



**РЕШЕНИЕ**

13.09.2024

**КАРАР**

3

г. Бугульма

№ \_\_\_\_\_

**УТЫЗ ЖИДЕНЧЕ СЕССИЯ**

**«Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәтенә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм эш итү тәртибе турында «Нигезләмәне раслау хакында» 2019 елның 20 сентябрәндәге XXX сессиясенә 6 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында**

«Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында «Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 06.04.2024 №76-ФЗ Федераль закон нигезендә һәм Татарстан Республикасы "Бөгелмә муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставына таянып,

Бөгелмә муниципаль районы Советы

карар бирә:

1. III чакырылыш Бөгелмә муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәтенә ия булу, аннан файдалану, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турында «Нигезләмәне раслау хакында» 2019 елның 20 сентябрәндәге 6 нчы XXX сессиясе карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 9.24 пунктның 3 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе жир кишәрлеген сатып алу өчен киртә булып тормый,» дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында " 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль закон нигезендә үткөрелгән мәдәни мирас объектының миләкчесе тарафыннан мондый объектны сату буенча конкурс шартларын үтәү срогына төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсенән тыш.»;

1.2. 9.34 нче пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9.34. Йөкләмәне, шул исәптән гавами сервитутны билгеләү турындагы карар муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул итү белән бер үк вакытта кабул ителә.

Аларны билгеләү турында тиешле карар кабул ителгән очракларда авырлыклар, шул исәптән гавами сервитут хосусыйлаштыру килешүенең мөһим шарты булып тора.»

1.3. 9.18 нче пунктның 13 нче подпункты. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«13) жиңүчеләрне (аукцион, махсулаштырылган аукцион, конкурс уздырганда) йә сатып алучыларны (муниципаль мөлкәтне рөхсәт ителә торган минималь бәядән сатканда) йә муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукына ия затларны (аны гавами тәкъдим ярдәмендә сатканда) билгеләү тәртибе;»;

1.4. 9 бүлекнең 10 пунктын үз көчен югалткан дип танырга;

1.5. 9 бүлеккә түбәндәге эчтәлекле 9.49 яңа пункт өстәргә:

«9.49. Муниципаль мөлкәтне минималь рәхсәт ителә торган бәядән сату (алга таба - минималь рәхсәт ителә торган бәядән сату), әгәр бу мөлкәтне гавами тәкъдим ярдәмендә сату булмаса, гамәлгә ашырыла.

Минималь рәхсәт ителгән бәядән сатканда муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе, әгәр «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 №178-ФЗ Федераль законда башкасы билгеләнмәгән булса, гавами тәкъдим ярдәмендә сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән беренчел тәкъдим бәясенә 5 проценты күләмендә билгеләнә.

Әгәр беренчел тәкъдимнең гавами тәкъдим аша сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән бәясе 20 миллион сумнан артып китсә, муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе минималь рәхсәт ителә торган бәядән сатканда беренчел тәкъдимнең шундый бәясеннән 10 процент күләмендә билгеләнә.

9.49.1. Минималь рәхсәт ителгән бәядән сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә, башлангыч бәядән тыш, «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган таләпләргә туры килергә, шулай ук муниципаль мөлкәтнең минималь бәясе турында белешмәләр булырга тиеш.

9.49.2. Минималь рәхсәт ителгән бәядән сату катнашучылар составы буенча ачык.

9.49.3. Муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан рәхсәт ителә торган минималь бәядән заявклар кабул итү барышында ачыктан-ачык белдерелә. Минималь рәхсәт ителгән бәядән сату йомгаклары буенча сатып алучы белән муниципаль милекне сату-алу турында килешү төзелә.

Сатуда катнашуга гаризаны минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рәхсәт ителгән бер генә зат биргән очракта яисә гаризаларны һәм документларны карау нәтижәләре буенча бер генә зат минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рәхсәт ителгән очракта, күрсәтелгән зат минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип таныла. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе мондый катнашучының муниципаль мөлкәт бәясе турындагы тәкъдиме бәясеннән рәхсәт ителә торган минималь бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган зат белән төзелә.

9.49.4. Сатуда катнашуга гаризаларны минималь рәхсәт ителгән бәядән кабул итү вакыты кимендә илле көн булырга тиеш. Дәгъвачыларны минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучылар дип тану һәм аңа йомгаклар ясау күрсәтелгән заявкларны кабул итү срогы тәмамланган көннән алып биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

9.49.5. Минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашу өчен дәгъвачы мондый муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим аша сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән беренчел тәкъдим бәясенә бер проценты күләмендә залог кертә.

Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәхәтә задатка керүен раслый торган документ булып әлеге сәхәттән өзәлтә тора.

9.49.6. Дәгъвачы түбәндәге нигезләр буенча минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашырга рәхсәт ителми:

1) тапшырылган документлар дәгъвачының Россия Федерациясә законнары нигезендә сатып алучы булу хокукын расламый;

2) муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исәмләк нигезендә барлык документлар да тапшырылмаган йә күрсәтелгән документларны рәсмиләштәрү Россия Федерациясә законнарына туры килми;

3) мондый гамәлләрне башкаруга вәкаләтләрә булмаган дәгъвачы тарафыннан минималь рәхсәт ителгән бәядән сатуда катнашуга гариза бирелгән;

4) мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән сәхәтәргә билгеләнгән вакытта задатка керүә расланмаган;

5) сатуда катнашуга заявкларны кабул итү срогы тәмамланган көнгә муниципаль мөлкәтнең мондый мөлкәтнең минималь бәясеннән ким булмаган бәясе турында тәкъдим юк.

9.49.7. Дәгъвачыга минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашудан баш тарту нигезләре исемлеге тулы.

9.49.8. Дәгъвачы сатуда катнашуга бирелгән гаризаны минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашуга гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганчы минималь рөхсәт ителгән бәядән кире алырга хокуклы.

9.49.9. Бер зат бер генә гариза, шулай ук муниципаль мөлкәтнең бәясе турында бер яисә берничә тәкъдим бирергә хокуклы. Муниципаль милекнең бәясе турында бер заттан кергән барлык тәкъдимнәр арасыннан минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуга йомгак ясаганда, соңгысының тәкъдими исәпкә алына. Тапшыру вакытына мондый тәкъдимнең бәясе башка дәгъвачылардан кергән муниципаль мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәрдәге иң зур бәядән кимрәк яисә тигез булган муниципаль мөлкәтнең бәясе турында тәкъдим бирү рөхсәт ителми.

Сатыла торган муниципаль мөлкәтнең бәясен күтәрүнең иң чик күләме чикләнмәгән.

9.49.10. Заявкалар кабул итү барышында әлеге бүлекнең 9.49.9 пункты исәпкә алып, мондый мөлкәтнең иң зур бәясен тәкъдим иткән зат муниципаль мөлкәтне минималь рөхсәт ителгән бәядән сатканда сатып алучы дип таныла.

9.49.11. Әлеге бүлекнең 9.49.3 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучыны сатып алучы яисә минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган зат тану турында хәбәр сатып алучыга яисә шундый затка минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуга йомгак ясаган көнне җибәрелә.

9.49.12. Сатып алучыдан яисә әлеге бүлекнең 9.49.3 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуга йомгак ясалганнан соң биш көн эчендә задаткаларның суммалары анда катнашучыларга кире кайтарыла.

9.49.13. Әлеге бүлекнең 9.49.3 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта сатып алучы яисә сатуда бердәнбер катнашучы дип танылган зат муниципаль милекне сату-алу шартнамәсен төзүдән читләшкән яки баш тарткан очракта залог кире кайтарылмый. Шулай ук вакытта сатып алучы яисә сатуда минималь рөхсәт ителгән бәядән бердәнбер катнашучы дип танылган зат әлеге бүлекнең 9.49.14 пунктында билгеләнгән срок беткән көннән алып ун календарь көн эчендә сатучыга, залог суммасын киметеп, муниципаль мөлкәтнең 9.49 пунктында каралган минималь бәясе күләмендә штраф түләрگә тиеш. Бу очракта минималь рөхсәт ителгән бәядән сату булмаган дип таныла.

9.49.14. Муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү, әлеге бүлекнең 9.49.3 пунктының икенче абзацында билгеләнгән очракта, сатып алучы тарафыннан йә минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашучыны таныган көннән алып биш эш көне эчендә тиешенчә Россия Федерациясе Хөкүмәте, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органы, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.үзидарә.

9.49.15. Мондый сату үткәрелә торган электрон мәйданчыкта минималь рөхсәт ителгән бәядән сатуда катнашуга гаризалар кабул ителә башлаган көннән һәм вакыттан алып күрсәтелергә тиеш.:

1) муниципаль мөлкәт исеме һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка белешмәләр (лот спецификациясе);

2) минималь бәя;

3) муниципаль мөлкәтнең бәясе турында соңгы тәкъдим һәм аның керүенең вакыты реаль вакыт режимында.».

2. Әлеге карар үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы «Бөгелмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге уставында билгеләнгән тәртиптә басылып чыгарга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

**Бөгелмә муниципаль районы башлыгы урынбасары Ф. В. Мөхәммәтов**