



КАРАР

18 сентября 2024г.

№2

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Иске Мажын авыл жирлеге» МБ муниципаль мөлкәте реестры турындагы нигезләмәне раслау турында

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Иске Мажын авыл жирлеге» муниципаль мөлкәтен исәпкә алуны камилләштерү, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының "Иске Мажын" муниципаль милкендәге мөлкәт белән идарә итүнең нәтижәлелеген арттыру, әлеге мөлкәткә хокукларны" күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында " 2015 елның 13 июлендәге №218-ФЗ Федераль закон нигезендә рәсмиләштерүне тәэмин итү максатларында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 08.09.2010 ел №697 "Ведомствосара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы турында ", «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның октябрдәге №131-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының "Иске Мажын авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставына нигезләнеп, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Иске Мажын авыл жирлеге Советы

КАРАР ЧЫГАРА:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Иске Мажын авыл жирлеге» МБ муниципаль милек реестры турында Нигезләмәне расларга.
2. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының «Иске Мажын авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының "Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының муниципаль милек реестры турында Нигезләмәне раслау турында" 2019 елның 15 октябрдәге 1 № карарын үз көчен югалткан дип танырга.
3. Әлеге карар рәсми рәвештә бастырылырга тиеш.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башлык, Совет рәисе



Э.Р.Шәймарданов

Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының "Иске Мажын авыл жирлеге" МБ муниципаль милек реестры турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының «Иске Мажын авыл жирлеге» муниципаль мөлкәт реестрын жирле үзидарә органнары алып бару кагыйдәләрен (алга таба - реестр), шул исәптән исәпкә алынырга тиешле муниципаль мөлкәт составын һәм аны исәпкә алу тәртибен, реестрларда чагылырга тиешле белешмәләр составын, шулай ук муниципаль мөлкәт турында реестрлардагы мәгълүматны биру тәртибен билгели.

Муниципаль милекне исәпкә алу муниципаль милек турында мәгълүматлар булган документларны алуны, экспертизалауны һәм саклауны һәм күрсәтелгән мәгълүматларны муниципаль милек белән идарә итү һәм аның белән идарә итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле күләмдә реестрга кертүне үз эченә ала.

Әлеге Нигезләмәдә Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының «Иске Мажын авыл жирлеге» муниципаль милек реестры (алга таба - Реестр) дигәндә Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының «Иске Мажын авыл жирлеге» муниципаль мөлкәтне исәпкә алу объектлары исемлекләрен һәм алар турындагы белешмәләрне үз эченә алган бердәм методологик принципларда төзелгән дәүләт белешмәләре базалары жыелмасы аңлашыла.

1.2. Реестрны исәпкә алу объектлары (алга таба - исәпкә алу объектлары) Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының «Иске Мажын авыл жирлеге» муниципаль милеккә муниципаль берәмлекләрдән гыйбарәт:

Күчәмсез милек: биналар, корылмалар, биналар, төзелеп бетмәгән объектлар, жир участкалары, төзелеп бетмәгән объектлар, бердәм күчәмсез комплекс, шулай ук торак һәм торак булмаган биналар, машина урыннары һәм дәүләт теркәвенә алынырга тиешле һава һәм дингез суднолары, эчке йөзү суднолары, яисә закон белән күчәмсез милеккә каралган башка милек.

Күчәмле милек: транспорт чаралары, матди булмаган активлар, финанс кертемнәре (кыйммәтле кәгазьләр, акцияләр һәм капиталда катнашуның башка формалары, башка финанс активлары).

Күчәмсез һәм күчәмле әйберләргә карамаган башка милек (шул исәптән документсыз кыйммәтле кәгазьләр), аның бәясе тиешле муниципаль берәмлекләрнең вәкиллеке органнары карарлары белән билгеләнгән күләмнән артык.

1.3. Реестрда булган исәпкә алу объектлары турында мәгълүмат составы әлеге Нигезләмәгә 1 нче кушымта буенча билгеләнә.

1.4. Реестрның милекчәсе-Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының «Иске Мажын авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге.

1.5. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының «Иске Мажын авыл жирлеге» МБ, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Иске Мажын авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) йөзәндә реестрны төзи һәм алып бара, аның тулылыгын һәм дөреслеген тәэмин итә.

1.6. Муниципаль милек белән аның реестрга кертелүенә кадәр идарә итү рөхсәт ителми.

2. Реестрны алып бару тәртибе

2.1. Реестрны алып бару үз эченә түбәндәге процедураларны ала:

- исәпкә алу объектын һәм аның турында мәгълүматны реестрга керту;
- реестрны исәпкә алу объектын турында мәгълүмат составына үзгәрешләр керту;
- исәп объектын реестрдан чыгару.

2.2. Реестрны алып бару мәгълүмат системасында түбәндәге документлар нигезендә башкарыла: әлеге Нигезләмәнең 2.3 пункттында күрсәтелгән документлар, Минзәлә муниципаль районы муниципаль милкендә булган мөлкәткә (алга таба муниципаль мөлкәткә) төрле хокукларда ия булган юридик затлар тарафыннан тәкъдим ителгән кәгазь һәм электрон носительләрдә; Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары карарлары нигезендә; дәүләт хакимияте органнарыннан алынган мәгълүматлар, шул исәптән Россия Федерациясе Хөкүмәтенен "Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы турында" 2010 елның 8 сентябрәндәге №697 карарына һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибе" 07.08.2012 ел № 674 карарына ярашлы рәвештә ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы аша алынган Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләрен күрсәткәндә һәм дәүләт функцияләрен башкарганда үзара хезмәттәшлек"; кабул итү-тапшыру актлары, килешүләр, килешүләр, контрактлар; исәпкә алу объектларын исәптән чыгару актлары; күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәве турында таныклыклар, күчемсез милеккә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән килешүләрдән өзәтәләр, суд карарларының законлы көченә кергән күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өзәтәләр.

Реестр төзелә торган кәгазь чыганаclarдагы документлар, алар даими саклауга тапшырылганчы, законнарда билгеләнгән тәртиптә Башкарма комитетта саклана.

2.3. Исәпкә алу объектын реестрына керту яисә реестрны исәпкә алу объектын турындагы белешмәләр составына үзгәрешләр керту өчен муниципаль мөлкәткә төрле хокукларда ия булган юридик зат (алга таба-мөрәжәгать итүче) башкарма комитетка әлеге Нигезләмәгә 2 нче кушымтада каралган форма буенча гариза тапшыра (алга таба-мөрәжәгать итүче). - гариза) Татарстан Республикасының бердәм ведомствоара электрон документ әйләнеше системасы ярдәмендә яисә озага баручы хат белән кәгазьдә (гаризаны Татарстан Республикасының бердәм ведомствоара электрон документ әйләнеше системасы ярдәмендә жибәрү мөмкинлегә булмаган очракта).

Кәгазьдә жибәрелгән очракта гариза түбәндәге таләпләргә туры килергә тиеш:

юридик затның исеме кыскартылмаган, текст аңлаешлы итеп язылган, гаризада төзәтмәләр юк;

гаризада зыян, чистарту яки язулар, сызып ташланган сүзләр һәм анда әйтелмәгән башка төзәтмәләр юк, аларның булуы аның әчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми.

Бер үк вакытта гаризаны гариза бирүченен вәкаләтле кешесе махсус программа продукты ярдәмендә электрон формада жибәрә һәм үз эченә ала:

реестрга мәгълүмат кертелгән объектлар исемлеге;

скан-реестрга мәгълүмат керту өчен нигез булган документның күчермәсе (әгәр объектлар исемлегендә күчемсез милек объектлары булса).

Махсус программа продукты ярдәмендә электрон формада тапшырыла торган объектлар исемлегендәге мәгълүматлар Татарстан Республикасының бердәм ведомствоара

электрон документ әйләнеше системасы яисә кәгазьдә жибәрелә торган мәгълүматларга охшаш булырга тиеш.

2.4. Башкарма комитет исәпкә алу объектын реестрга кертү процедурасын туктатып торырга һәм түбәндәге очракларда бу хакта мөрәжәгать итүчегә хәбәр итәргә тиеш:

күрсәтелгән гаризаның әлеге Нигезләмәнең 2.3 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

бирелгән мәгълүматларның реестрда күрсәтелгән мәгълүматлар белән туры килмәве;
күрсәтелгән мәгълүматларның хокук билгеләүче документларда күрсәтелгән мәгълүматлар белән туры килмәве;

тәкъдим ителгән мәгълүматларның ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алынган мәгълүматлар белән туры килмәве.

Шул ук вакытта гариза бирүче 30 көн эчендә алдан бирелгән мәгълүматны раслаучы документлар жибәрә. Бу очракта исәпкә алу объектын реестрга кертү вакыты озайтыла, әмма әлеге абзацта күрсәтелгән документлар тапшырылган көннән алып 30 көннән артык түгел.

2.5. Исәпкә алу объектын реестрга түбәндәге очракларда кертелми:

мөлкәтнең Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының "Иске Мажын авыл жирлегә" муниципаль милкендә булмавы билгеләнде;

Гариза бирүче исәп объектын реестрга кертү процедурасы туктатылганнан соң 30 көн эчендә өстәмә мәгълүмат бирмәде;

бирелгән гариза әлеге Нигезләмәнең 2.3 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килми.

Гариза бирүче сәбәбен күрсәтеп, реестрга мәгълүмат кертү мөмкин түгеллеге турында хәбәр итә.

2.6. Исәпкә алу объектын реестрдан чыгару исәпкә алу объектларын бетерүне (исәптән чыгаруны), яки объектка милек хокукының күчүен яки туктатылуын раслаучы документлар нигезендә башкарыла.

3. Реестрда булган мәгълүматны бирү тәртібе

3.1. Мәгълүмат Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Иске Мажын авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан: исәпкә алу объектларының хокук ияләренә яисә аларның законлы вәкилләренә; исәпкә алу объектынның хокук иясеннән яисә аның законлы вәкиленнән ышанычнамә алган физик һәм юридик затларга бирелә.;

Россия Федерациясә Хисап палатасы, Татарстан Республикасы Хисап палатасы; Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Контроль-хисап палатасы, Татарстан Республикасы жирле үзидарә органнары һәм дәүләт хакимияте органнары, Россия Федерациясенә башка субъектлары; федераль дәүләт хакимияте органнары, шул исәптән:

- күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән килешүләргә дәүләт теркәве, күчемсез милекне дәүләт кадастр исәбен алу, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өлкәсендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына;

- салым органы;

- судларга, хокук саклау органнарына, суд приставларына исәпкә алу объектлары һәм (яки) аларның хокук ияләре белән бәйлә эшләрдә булган башкаручыларга;

- федераль монополиягә каршы органга һәм аның Татарстан Республикасындагы территорияль органына.

3.2. Соралган мәгълүматны бирүдән баш тарту өчен нигез булып: законнар белән чиклэнгән мәгълүматны үз эченә алган мәгълүматны сорау тора; мөрәжәгатьнең эчтәлеге объектны берсүзсез идентификацияләргә мөмкинлек бирми.

3.3. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Иске Маҗын авыл җирлеге муниципаль милек реестрыннан өземтә, объектларның булуы (булмавы) турында белешмәләр Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Иске Маҗын авыл җирлегенең муниципаль милек реестрында исәпкә алу һәм реестрдан сорала торган мәгълүматны бирүдән баш тарту ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы яисә ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системасы аша бирелергә мөмкин. Муниципаль милек реестрыннан тәкъдим ителгән үрнәк әлеге Нигезләмәгә 3 нче кушымта.

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының "
Иске Мажын авыл жирлегә" МБ муниципаль милек реестрындагы исәпкә алу
объектлары турында белешмәләр составы

1. Жир участогы турында мәгълүмат составы:

объект исеме;

адрес (урнашу урыны);

кадастр саны;

кв. метрларда мәйданы;

жир категориясе;

рөхсәт ителгән куллану;

жир кишәрлегенә милек хокукының барлыкка килү нигезләре документларын реквизишлау;

хокук иясе турында мәгълүмат, аның затлы хокукы күрсәтелгән;

жир участогына карата билгеләнгән чикләүләр (авырлыклар) турында мәгълүмат, аларның нигезе һәм барлыкка килү һәм тукталу датасы күрсәтелгән.

2. Биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар, бердәм күчемсез комплекслар һәм закон буенча күчемсез милеккә кертелгән башка объектлар турында мәгълүматлар составында, шул исәптән:

объектның исеме (төр, төп характеристикалар, озынлык, катлылык);

- адрес (урын);

- кадастр номеры (кадастр номеры бирелгән очракта тутырыла);

- гомуми мәйданы кв. метр;

-файдалануга тапшырылган ел;

-хокук иясе турында мәгълүмат, аның затлы хокукы күрсәтелгән;

-башлангыч (тергезү) бәясе, мең сум;

- калдык бәясе, мең сум.

- объектның инвентаризация саны (булган очракта)

- обременениялар, чикләүләр (файдасына чикләүләр яки обременениялар булган зат)

3. Хужалык жәмгыятьләренен һәм ширкәтләренен устав (склад) капиталындагы акцияләрдән һәм өлешләрдән тыш күчеп йөрүче милек транспорт чаралары һәм башка милек турында мәгълүматлар составы, шул исәптән:

- объектның тулы исеме;

- аеруча кыйммәтле күчемле милеккә кертү (әйе, юк) (автоном һәм бюджет учреждениеләре милкенә карата гына тутырыла);

- идентификацион номер (VIN);

файдалануга тапшырылган ел;

- марка, ТС модели

-хокук иясе турында мәгълүмат, аның затлы хокукы күрсәтелгән;

-башлангыч (тергезү) бәясе, мең сум;

- калдык бәясе, мең сум.

- обременениялар, чикләүләр (файдасына чикләүләр яки обременениялар булган зат)

4. Матди булмаган активлар, мөстәкыйль исәпкә алу объектлары булган финанс кертемнәре):

объект исеме;

аеруча кыйммәтле күчемле милеккә кергү (әйе, юк) (автоном һәм бюджет учреждениеләре мөлкәтенә карата гына тугырыла);

хокук иясе турында мәгълүмат, хокук иясе хокукының төрен күрсәтеп;

башлангыч (төзекләндерү) бәясе, мең сум;

калган бәя, мең сум.

5. Финанс кертемнәре турында мәгълүмат составы (кыйммәтле кәгазьләр, акцияләр һәм капиталда катнашуның башка формалары, башка финанс активлары):

объект исеме;

хокук иясе турында мәгълүмат, хокук иясе хокукының төрен күрсәтеп;

башлангыч (төзекләндерү) бәясе, мең сум;

калган бәя, мең сум.

2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының "Иске Мажын авыл жирлегә" МБ муниципаль милек реестры турындагы Нигезләмәгә

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Иске Мажын авыл жирлегә башкарма комитетына

Гариза _____
 Гариза биру вакыты _____
 Документ-нигезе _____
 Гариза бирүче _____
 Гариза бирүченең яшәу урыны _____
 ИНН/ОГРН _____

милекте тапшыру көне	милекне тапшыру акты № (яки башкалар)	Милекне тапшыру нигезе	Объектның исеме һәм характеристикасы (объект төре, билгеләнеше, торак. Торак булмаган, кадр. саны)	Урнашкан урыны	Саны (шт.)	Гомуми мәйданы кв.м.	күләме (мөкүб м.)	төзелеш (файдалану тапшыру)	башлангыч бөя (сумнарда)	тапшыру вакытында калдык бөя (сумнарда)	Хокук төре (оператив идарә, хужалык алып бару, аренда, бушлай куллану)	Искәрмә
											кемгә күчерелгән, теркәлгән	

М. П. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Иске Маҗын авыл җирлеге җитәкчесе"
(вазифасы)

(имза)

(Ф.И.О.)