



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«23» сентябрь 2024 нче ел

Октябрь ав.

№ 8

**Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Октябрь авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында**

Россия Федерациясе Гражданнар кодексы нигезләмәләре, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 нчы октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, 2015 нче елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» Федераль законнар, Росреестрның 2023 нче елның 15 нче мартындагы П/0086 номерлы карары нигезендә «Хужасыз күчемсез объектларны исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» һәм Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Прокурорының 2024 нче елның 13 нче июнендәге 02-08-02-2024 номерлы тәкъдимен үтәү өчен, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Октябрь авыл жирлеге Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Октябрь авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлеге карарны веб-адрес буенча Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмати рәсми порталында: <https://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында урнаштыру юлы белән игълан итәргә.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Октябрь авыл жирлеге  
Башкарма комитеты житекчесе



И.М.Ханнанов

**Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының « Октябрь авыл җирлеге»  
муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган  
мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы «Октябрь авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 нче елның 13 нче июлдәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Росреестрның 2023 елның 15 мартындагы 86 номерлы боерыгы, «Хужасыз милек исәбен алу тәртибен билгеләү турында» Россия Федерациясе Граждан кодексы, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы « Октябрь авыл җирлеге» (алга таба - Октябрь авыл җирлеге) муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күчемсез милекне исәпкә алу һәм аны рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип түбәндәгеләргә кагыла:

- милекчәсе яисә билгеле булмаган милекчәсе булмаган Октябрь авыл җирлеге территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәт яки милекчәсиз кире кагылган мөлкәт;

- Октябрь авыл җирлеге территориясендә урнашкан җир казу мөлкәте.

1.3. Күчемсез милек объектларын хужасыз дип тану, күчемсез мөлкәт һәм вариссыз калган мөлкәтнең хужасыз объектларын муниципаль милеккә кую һәм кабул итү өчен документлар рәсмиләштерүне Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Октябрь авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты (алга таба - җирлекнең башкарма комитеты) әлеге Тәртип һәм Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, Россия Федерациясенә, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

1.4. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын ачыклау, ачыкланган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерү максатларына һәм бурычларына түбәндәгеләр керә:

- файдаланылмый торган милекне ирекле граждан әйләнешенә жәлеп итү;

- мөлкәтне нормаль һәм куркынычсыз техник эксплуатацияләүне тәэмин итү;

- муниципаль милекне куллануның нәтижәлеләген арттыру;

- Октябрь авыл җирлеге территориясен төзекләндерү һәм аның тиешле торышы;

- «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән җирле әһәмияттәге башка мәсьәләләргә хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән жайга салынмаган хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән жайга салына.

## **2. Татарстан Республикасы Мәслим муниципаль районының Октябрь авыл җирлегенә территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртібе.**

2.1. Хужасыз яисә вариссыз калган билгеләре булган күчемсез мөлкәт турындагы белешмәләр керү очракларында:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте Башкарма органнарыннан;
- Татарстан Республикасы Мәслим муниципаль районының җирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;
- Иинвентаризация үткөрү нәтижәсендә;
- Октябрь авыл җирлегенең инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре башкарганда;
- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;
- башка ысуллар белән.

2.2. Октябрь авыл җирлегенә территориясендә хужасыз милек объектларын ачыклау эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Мәслим муниципаль районының Октябрь авыл җирлегенә Башкарма комитеты җитәкчесе (алга таба - башкарма комитет җитәкчесе) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.3. Ачыкланган хужасыз күчемсез милек объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү җирлекнең башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2.4. Учетка күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгән (алга таба - БДКМР) биналар (корылмалар, биналар, машина урыннары, төгәлләнмәгән төзелеш объектлары (алга таба - күчемсез мөлкәт объектлары) һәм милекчеләре булмаган яки милекчеләре билгеле булмаган яки милек хокукыннан баш тарткан объектлар (алга таба - БДКМР) кабул ителә.

2.5. Күчемсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алынган көннән алып 10 эш көне эчендә җирлек башлыгы яки җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат объектның урнашкан урынына барып, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау акты буенча, килгән мәгълүматны тикшерә.

2.6. Хужасыз күчемсез милек ачыкланганнан соң, башкарма комитет җитәкчесе 10 эш көне дәвамында хужасыз күчемсез милек объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчемсез милек объектының милекчесе яки милекчесе билгесез булуын раслаучы документлар җыюны, милекченең милек хокукыннан баш тарту турындагы документларны барлый.

2.7. Күчемсез милек объектының хужасы булмавын яки аның хужасы билгесез булуын раслаучы документлар булып түбәндәгеләр тора:

- әлеге күчемсез мөлкәт объектының федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты мөлкәте һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмавы турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы Башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Мәслим муниципаль районының җирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән документлар;
- хокукларның БТИ органнарында теркәлмәве;

- күчөмсөз милөккө хокуктарны теркөү белән шөгыльлөнүчө тиешле дөүлөт органнары (оешмалар) тарафыннан бирелгән, әлеге күчөмсөз мөлкөт объектларына хокукның алар тарафыннан теркөлмөвөн раслый торган документлар;

- күчөмсөз милөккө хокуктарның Бердәм дөүлөт реестрыннан һәм аның белән бәйлә күчөмсөз милөк объектлары турында килешүләрдән алынганлығы турында мәгълүмат.

2.8. Милөкчөнөң күчөмсөз мөлкөткө хокуктан баш тартуын раслый торган документлар милөкчөдән (гомуми милөктә булган барлык катнашучылардан) яисә ул вәкаләт биргән заттан (аның нотариаль таныкланган ышанычнамәсә булган очракта) күчөмсөз мөлкөт объектларына милөк хокукынан баш тарту турында гариза һәм, әгәр әлеге күчөмсөз мөлкөт объектларына хокук БДКМРда теркөлмөгән булса, күчөмсөз мөлкөт объектларына милөк хокукынан баш тарткан затның (затларның) милөк хокукына ия булуын раслый торган документларның күчөрмәләре;

Милөкчө - юридик зат милөккө милөк хокукынан баш тарткан очракта һәм, әгәр милөк хокукы теркөлмөгән булса, башкарма комитет житәкчесә соратып ала, яки ведомствоара хезмәттәшлек ярдәмендә түбөндөгә документларны ала:

- милөк хокукынан баш тарткан кешөнөң милөк хокукы булуын раслаучы хокук билгеләүчө документларның күчөрмәләре;

- юридик затның гамәлгә кую документлары күчөрмәләре, юридик затны дөүлөт теркөвөнә алу турында таныклык, салым түлөүчөнөң идентификация номеры.

Милөкчө - физик затның милөк хокукынан баш тарткан очракта һәм милөк хокукы теркөлмөгән очракта, жирлек башкарма комитеты ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбөндөгә документларны ала:

- милөк хокукынан баш тарткан кешөнөң милөк хокукы булуын раслаучы хокук билгеләүчө документларның күчөрмәләре;

- физик затның юридик зат буларак теркөлү турында белешмәләр;

- гражданның шөхөсөн раслаучы документның күчөрмәсә.

2.9. Күчөмсөз милөк объектлары милөкчөсә турында мәгълүмат алынган очракта, тиешле объектны исәпкә кую өчөн документлар жыю эшә хужасыз яисә ялган милөк буларак туктатыла, бу хакта хужасыз күчөмсөз мөлкөт турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.10. Күчөмсөз мөлкөтнөң хужасыз объектлары турындагы белешмәләрне тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көнә дөвамында, әлеге Тәртипнөң 2.6 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, жирлек Башкарма комитетының Октябрь авыл жирлегә территориясендә урнашкан күчөмсөз мөлкөтнөң хужасыз объектларын хужасыз дип тану һәм аны күчөмсөз мөлкөтнөң хужасыз объектлары реестрына кертү турындагы карары чыгарыла (алга таба - Реестр). 2.11. Реестрны әлеге Тәртипкә 2 нчә кушымта белән расланган форма буенча жирлекнөң башкарма комитеты алып бара.

2.12. Күчөмсөз милөк объектны хужасыз дип тану турында Карар кабул ителгәннән соң 30 эш көнөнән дө соңга калмыйча, жирлекнөң Башкарма комитеты техник инвентаризация органнарында кадастр, техник паспортлар һәм планнар эзерләргә заказ бирә. Техник инвентаризация үткөрү һәм кадастр һәм техник паспортлар эзерләү буенча эшләр жирле бюджет акчалары хисабына башкарыла.

2.13. Хужалыксыз билгеләре булган мөлкөтнә жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданның гомеренә һәм сәләмәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыручы авария очрактары барлыкка килү һәм нәтижәләрен бетерү (тормыш тәэмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм тәзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлөшөндә) максатларында жирлек башкарма комитеты әлеге мөлкөтнөң әлеге максатларга бүлөп бирелгән жирле бюджет акчалары исәбөннән һәм чикләрендә саклануын тәэмин итә.

Күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганчыга кадәр, хужалыкка каршы ачыкланмаган жылылык челтәрләрән тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү 2010 елның 27 июлендәге 190 номерлы ФЗ «Жылылык белән тәэмин итү турында»гы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла. Үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин итү системаларының, салкын су белән тәэмин итү һәм (яисә) су бүлеп бирү системаларының, шул исәптән суүткәргеч һәм канализация челтәрләренә, үзәкләштерелгән объектларын тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү, аларны эксплуатацияләү юлы белән су белән тәэмин итү һәм (яисә) су агызу белән тәэмин ителә торган, күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганчыга кадәр яисә мондый объектларны Россия Федерациясә гражданлык законнары нигезендә милекчә итеп калдырганга, файдалануга һәм күрсәтмәгә алганчыга кадәр, мондый объектларны милекчә тарафыннан «Су белән тәэмин итү һәм су чыгару турында» 2011 елның 07 декабрдәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.14. Ачыкланган күчәмсез мөлкәт объектын исәпкә кую Росреестрның «Хужасыз күчәмсез әйберләрне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы нигезендә жирлек Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла

2.15. Хужасыз күчәмсез милек объектны исәпкә куелганнан соң бер ел узгач, жирлекнең Башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тануны таләп итеп, судка мәрәжәгать итә.

Ачыкланган электр челтәре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль законы нигезендә жирлек Башлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.16. Күчәмсез мөлкәтнең хужасыз объектларын муниципаль милеккә кабул итү әлеге Тәртипнең 2.15 пунктында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча чыгарылган законлы көченә кәргән суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.17. Күчәмсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвен гамәлгә ашыручы органда муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве буенча чаралар муниципаль милек хокукын тану турында суд карары законлы көченә кәргәннән соң 10 эш көне эчендә жирлекнең Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.18. Муниципаль милек хокукын жирлекнең Башкарма комитеты теркәгәннән соң, 10 эш көне дәвамында объектны реестрдан чыгару һәм муниципаль милек реестрына керту буенча чаралар үткәрелә.

2.19. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң Башкарма комитет әлеге күчәмсез милек объектлары астындагы жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә.

### **3. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Октябрь авыл жирлегә территориясендә вариссыз калган мөлкәтне ачыклау һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе**

3.1. Россия Федерациясә Граждан кодексының 1151 статьясы нигезендә закон буенча муниципаль берәмлеккә мирас хокукы буенча күчә торган вариссыз калган мөлкәт булып үлгән (суд тарафыннан үлгән дип танылган) кешенең мөлкәте тора, түбәндәге шартларның берәрсе булганда:

- закон буенча да, васыять буенча да варислар юк;
- варисларның берсе дә мираска хокуклы түгел;
- барлык варислар да мирас алудан читләштерелде;

- варисларның берсе дә мирасны кабул итмәгән;

-барлык варислар да мирастан баш тарттылар һәм шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартуын күрсәтмәде.

3.2. Гамәлдәге кануннар нигезендә, закон буенча мирас тәртибендә муниципаль милеккә Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Октябрь авыл җирлеге территориясендә урнашкан түбәндәге вариссыз калган мөлкәт күчә:

- 1) торак бина;
- 2) анда урнашкан биналары, корылмалары, башка күчәмсез мөлкәт объектлары булган җир кишәрлеге;
- 3) югарыда күрсәтелгән күчәмсез милек объектларына гомуми өләш хокукында.

3.3. Октябрь авыл җирлегенең вариссыз калган мөлкәтенә милек хокукын раслаучы документ нотариаль орган тарафыннан тапшырыла торган мираска хокук турында таныклык булып тора.

Вариссыз калган мөлкәтне сатып алу өчен мирасны кабул итү таләп ителми, шулай ук җир өсте мөлкәтен мирас итеп алган вакытта мирастан баш тарту рәхсәт ителми.

3.4. Октябрь авыл җирлеге территориясендә вариссыз калган мөлкәтне ачыклау һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү эшләрен җирлекнең Башкарма комитеты оештыра.

3.5. Иясез калу билгеләре булган күчәмсез мөлкәт турында мәгълүматлар килергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дөүләт хакимияте Башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы җирле үзидарә органнарыннан;

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;

- оешмаларның, башка юридик һәм физик затларның идарәчеләре гаризалары нигезендә;

-башка ысуллар белән.

3.6. Җирлекнең Башкарма комитеты вариссыз калган мөлкәт турында белешмәләр кәргән вакыттан алып 5 көн эчендә түбәндәге документларны бирү турында тиешле органнарга һәм оешмаларга запрослар җибәрә:

-ЗАГС органнарына милекнең соңгы хужасының үлеми турында актлар язмасы барлыгы турында;

- вафат булган гражданның җир кишәрлегенә, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, башка күчәмсез мөлкәт объектлары (аларның өләшләре) турында хокук билгели торган һәм (яисә) раслый торган документлар хокукын;

- җир кишәрлегенә кадастр һәм техник паспорт, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчәмсез мөлкәтнең башка объектлары (аларның өләшләре);

- үлгән гражданның җир кишәрлегенә милек хокукы турында язма реестрына кертүне раслаучы Бердәм дөүләт күчәмсез милеккә хокуклар реестрыннан (алга таба - Реестр) өземтәләр, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчәмсез мөлкәтнең башка объектлары (аларның өләшләре);

-нотариуска ачык нәсел эшләре булу яисә булмау турында сорау.

3.7. Җирлекнең Башкарма комитетына, 3.6. документта күрсәтелгән документлар, белешмәләр, шулай ук күчәмсез мөлкәтнең техник инвентаризациясен гамәлгә ашыручы оешма тарафыннан бирелгән бина, корылма, башка күчәмсез мөлкәт объекты бәйсе, җир кишәрлегенең кадастр хакы турындагы белешмә яисә милекне бәйсез бәяләү турындагы хисап алынганнан соң, җир кишәрлеге милекчәсе вафат булган көннән алып 6 ай вакыт узгач мираска хокук турында таныклык рәсмиләштерү өчен нотариуска юл тотса, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмаларга, күчәмсез мөлкәтнең башка объектларына (аларда өләшләр) закон буенча хокукны рәсмиләштерү өчен.

3.8. Нотариус вариссыз калган мөлкәткә мирас хокукы турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта, жирлек Башкарма комитеты вариссыз калган мөлкәткә муниципаль милек хокукын тану турында судка дөгъва белән мөрәжәгать итә.

3.9. Иясез калган мөлкәткә мирас хокукы турында таныклык яки иясез калган мөлкәткә муниципаль милек хокукын тану турында үз көченә кергән суд карарын алганда жирлек Башкарма комитеты хокукларны теркәү органнарында юкка чыккан мөлкәткә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итә.

3.10. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алганнан соң жирлек Башкарма комитеты:

1) Октябрь авыл жирлеге казнасы составына вариссыз калган мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү һәм кертү турында карар проектын эзерләүне тәэмин итә;

2) муниципаль мөлкәт реестрына тиешле белешмәләр кертүне тәэмин итә.

3.11. Октябрь авылы жирлеге территориясәндә урнашкан торак биналар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендәге иясез калган мөлкәт, билгеләнгән төр типтә теркәлгән милек хокукы социаль файдаланудагы торак фондына кертелә.

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Октябрь авыл жирлегә»  
муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау АКТЫ

«\_\_» \_\_\_\_\_ ел

Минем тарафтан, \_\_\_\_\_  
(ФИО һәм вазифа күрсәтелә)

Кергән гариза (мөрәжәгать) нигезендә \_\_\_\_\_ (вх. №\_\_\_\_) хужасызлык билгеләре  
булган күчемсез милек объекттын карады.

Милек исеме \_\_\_\_\_

Мөлкәтнең урнашу урыны \_\_\_\_\_

Мөлкәткә кыскача характеристика \_\_\_\_\_

Милекне хужасыз милеккә кертү

билгеләре \_\_\_\_\_

Милекнең элеккеге хужасы \_\_\_\_\_

Кайчаннан бирле хужасыз милек \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

Имза: \_\_\_\_\_



Хужасыз күчемсез мөлкәтне  
һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау,  
исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибенә  
2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Мәслим муниципаль районының « Октябрь авыл җирлеге»  
муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәт объектлары  
РЕЕСТРЫ**

№ Т/б	Объектның исеме	Объектның урнашкан урыны	Объектка кыскача характерист ика	№, Башкарма комитетның объектны хужасыз дип тану турындагы карары датасы	Теркәү органында исәпкә датасы кую	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7