

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
«КЛЮЧЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ " МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ СОВЕТЫ  
IV ЧАКЫРЫЛЫШ**

**XLVIII СЕССИЯ**

**1 НЧЕ НОМЕРЛЫ ҺӘМ**

**Ключи авылы**

**2024 елның 23 сентябре**

**Жир салымы турында**

Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешенең 31 бүлеге нигезендә Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының "Ключево авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Советы

Карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Ключево авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Жир кишәрлекләренең кадастр хакыннан чыгып, жир салымы ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

- Гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юллары төзү һәм алардан файдалану өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент;

- Рекреация һәм дөвалау-савыктыру билгеләнешендәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент;

- Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктлардагы авыл хужалыгыннан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент;

- Торак фонды һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата, күрсәтелгәннәрдән тыш, 0,3 процент индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән), эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган жир кишәрлекләренең әлеге абзацын Торак фонды һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата, күрсәтелгәннәрдән тыш, 0,3 процент индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән), эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган жир кишәрлекләренең әлеге абзацында, һәм һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән жир кишәрлекләре;

- Шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук «гражданның үз ихтияжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы турында һәм аерым законнарда үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент Россия Федерация-Шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук «гражданның үз ихтияжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы турында һәм аерым законнарда үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент Россия Федерациясе актлары " дигән исем астында, әлеге абзацта күрсәтелгән жир

кишәрлекләреннән тыш, аларның һәрберсенә кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә;

- Оборонаны, иминлекне һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент;

- Бюджет, автоном, казна учреждение- Бюджет, автоном, казна учреждениеләренең һәм жирле үзидарә органнарының Татарстан Республикасы бюджетыннан, Бөгелмә муниципаль районы бюджетыннан һәм Бөгелмә муниципаль районының «Ключево авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге бюджетыннан финанслана торган башка жир кишәрлекләренә карата 0,9 процент;

- Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент.

3. Жир салымы буенча ташлама билгеләргә:

- тулысынча азат итү өлешендә

1) оешмаларга-гомуми фай1) оешмаларга-гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә (паркларга, скверларга, шоссега, урамнарда, тыкрыкларга, юлларга, майданнарда һәм гомуми файдаланудагы башка жир кишәрлекләренә) карата;

2) оешмаларга-гражданның күмү өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата;

3) Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Ключевское авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә төзелгән һәм «Татарстан Республикасы кече һәм урта эшқуарлыкка мөлкәти ярдәм субъектларын аккредитацияләү турында» Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Ключевское авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә төзелгән һәм «Татарстан Республикасы кече һәм урта эшқуарлыкка мөлкәти ярдәм субъектларын аккредитацияләү турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.08.2014 ел, №616 карары белән билгеләнгән тәртиптә аккредитацияләнгән хосусый, муниципаль технопарклар (индустриаль парклар), сәнәгать майданчыклары, сәнәгать парклары";

4) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Социалистик Хезмәт Геройлары һәм Дан, Хезмәт Даны орденнарының тулы кавалерлары;

5) «Ветераннар турында» 12.01.1995 елгы 5-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы, 4 статьясы нигезендә Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, шулай ук Россия Федерациясе һәм башка илләр территориясендә сугышчан хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;

6) индивидуаль торак төзелеше йортларында яшәүче Бөек Ватан сугышында һәлак булган катнашучыларның тол хатыннары;

7) хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган хәрби хезмәткәрләренең һәм дәүләт хезмәткәрләренең ата-аналары һәм ирләре (хат7) хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган хәрби хезмәткәрләренең һәм дәүләт хезмәткәрләренең ата-аналары һәм ирләре (хатыннары);

8) «Чернобыль АЭСындагы һәләкәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган РФ гражданның социаль яклау турында» 1991 елның 15 маендагы 1244-1 номерлы, «1957 елда житештерү АЭСындагы һәләкәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган РФ гражданның социаль як

4. Әлеге карарның 3 өлешендәге 2 абзацының 4 - 9 пунктларында санап үтелгән салым түләүчеләр категориясенә караган физик затларга ташламалар салым түләүче сайлаган һәм эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган бер жир кишәрлегенә карата бирелә.

5. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан, әмма массакуләм мәгълүмат чараларында рәсми басылып чыккан көннәннән кимендә бер ай узгач үз көченә керә.

6. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Ключевское авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Советының 2020 елның 12 ноябрендәге «Жир салымы турында» 1 II сессиясе карары,

- Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Ключевское авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Советының XLIV сессиясенә 2024 елның

25 апрелдәге «Ключевское авыл җирлеге Советының 2020 елның 12 ноябрдәге 1 II сессиясенә «җир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү хақында» 1 номерлы карары.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

**«Ключи авыл җирлеге»  
муниципаль берәмлек башлыгы**

**А. А. Карпухин**