



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ БАЮКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУСЛЮМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАЕК АВЫЛ ЖИРЛЕГІ
БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«24» сентябрь 2024 ел

Баек авылы

№ 12

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Баек авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезләмәләре, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» Федераль законнар, Росреестрның 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы карары нигезендә «Хужасыз күчемсез әйберләргә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» һәм Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Прокурорының 2024 елның 13 июндәге 02-08-02-2024 номерлы тәкъдимен үтәү өчен, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Баек авыл жирлеге Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Баек авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлеге карарны веб-адрес буенча Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында: <https://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында урнаштыру юлы белән игълан итәргә.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Баек авыл жирлеге
Башкарма комитет **житәкчесе:**



М.Ф.Фахерлегаянов

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Баек авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы «Баек авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясеге Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәгеге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез милекне дәүләт теркәвеге турында» 2015 елның 13 июлендәгеге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Росреестрның 2023 елның 15 мартындагы 86 номерлы боерыгы, «Хужасыз милек исәбен алу тәртибен билгеләү турында» Россия Федерациясеге Граждан кодексы, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы «Баек авыл жирлеген» (алга таба - Баек авыл жирлеген) муниципаль берәмлеген территориясендә урнашкан күчемсез милекне исәпкә алу һәм аны рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлегеге Тәртип түбәндәгеләргә кагыла:

- милекчесеге яисә билгелеге булмаган милекчесеге булмаган Баек авыл жирлеген территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәт яки милекчеге киреге кагылган мөлкәт;
- Баек авыл жирлеген территориясендә урнашкан жир казу мөлкәте.

1.3. Күчемсез милек объектларын хужасыз дип тану, күчемсез мөлкәт һәм вариссыз калган мөлкәтнең хужасыз объектларын муниципаль милеккә кую һәм кабул итү өчен документлар рәсмиләштерүне Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Баек авыл жирлеген» муниципаль берәмлегеге башкарма комитеты (алга таба - жирлекнең башкарма комитеты) әлегеге Тәртип һәм Россия Федерациясеге Граждан кодексы, Россия Федерациясенен, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

1.4. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын ачыклау, ачыкланган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерү максатларына һәм бурычларына түбәндәгеләр керә:

- файдаланылмый торган милекне иреклеге граждан әйләнешенә жәлеп итү;
- мөлкәтне нормаль һәм куркынычсыз техник эксплуатацияләүне тәмин итү;
- муниципаль милекне куллануның нәтижәлелеген арттыру;
- Баек авыл жирлеген территориясен төзекләндерү һәм аның тиешлеге торышы;
- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәгеге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән жирле әһәмияттәгеге башка мәсьәләләргенә хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән жайга салынмаган хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары белән жайга салына.

2. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Баек авыл жирлегенә территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хужасыз яисә вариссыз калган билгеләре булган күчемсез мөлкәт турындагы белешмәләр керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте Башкарма органнарыннан;

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткәру нәтижәсендә;

- Баек авыл жирлегенә инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре башкарганда;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

- башка ысуллар белән.

2.2. Баек авыл жирлегенә территориясендә хужасыз милек объектларын ачыклау эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Баек авыл жирлегенә Башкарма комитеты житәкчесе (алга таба - башкарма комитет житәкчесе) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.3. Ачыкланган хужасыз күчемсез милек объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2.4. Учетка күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгән (алга таба - БДКМР) биналар (корылмалар, корылмалар, биналар, машина урыннары, төгәлләнмәгән төзелеш объектлары (алга таба - күчемсез мөлкәт объектлары) һәм милекчеләре булмаган яки милекчеләре билгеле булмаган яки милек хокукыннан баш тарткан объектлар (алга таба - БДКМР) кабул ителә.

2.5. Күчемсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алынган көннән алып 10 эш көне эчендә жирлек башлыгы яки жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат объектның урнашкан урынына барып, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау акты төзегән килеш, килгән мәгълүматны тикшерә.

2.6. Хужасыз күчемсез милек ачыкланганнан соң, башкарма комитет житәкчесе 10 эш көне дәвамында хужасыз күчемсез милек объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчемсез милек объектының милекчесен яки милекчесен билгесез булуын раслаучы документлар жыюны гамәлгә ашыра яки милекченә аңа милек хокукыннан баш тартты.

2.7. Күчемсез милек объектының хужасы булмавын яки аның хужасы билгесез булуын раслаучы документлар булып түбәндәгеләр тора:

- әлеге күчемсез мөлкәт объектының федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты мөлкәте һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмавы турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы Башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән документлар;

хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;

- күчемсез милеккә хокукларны теркәү белән шөгыльләнүче тиешле дәүләт органнары (оешмалар) тарафыннан бирелгән, әлеге күчемсез мөлкәт объектларына хокукның алар тарафыннан теркәлмәвен раслый торган документлар;

- күчемсез милеккә хокукларның Бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән күчемсез милек объекты турында килешүләрдән алынган мәгълүмат.

2.8. Милекченең күчемсез мөлкәткә хокуктан баш тартуын раслый торган документлар милекчедән (гомуми милектә булган барлык катнашучылардан) яисә ул вәкаләт биргән заттан (аның нотариаль таныкланган ышанычнамәсе булган очракта) күчемсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тарту турында гариза һәм, әгәр әлеге күчемсез мөлкәт объектына хокук БДКМРда теркәлмәгән булса, күчемсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тарткан затның (затларның) милек хокукына ия булуын раслый торган документларның күчермәләре була.

Милекче - юридик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, башкарма комитет житәкчесе соратып ала, яки ведомствоара хезмәттәшлек ярдәмендә түбәндәге документларны ала:

- милек хокукыннан баш тарткан кешенең милек хокукы булуын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;

- юридик затның гамәлгә кую документлары күчермәләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык, салым түләүченең идентификация номеры.

Милекче - физик затның милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, жирлек башкарма комитеты ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны ала:

- милек хокукыннан баш тарткан кешенең милек хокукы булуын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;

- физик затны юридик зат буларак теркәлү турында белешмәләр;

- гражданның шәхесен раслаучы документның күчермәсе.

2.9. Күчемсез милек объекты милекчесе турында мәгълүмат алынган очракта, тиешле объектны исәпкә кую өчен документлар жыю эше хужасыз яисә ялган милек буларак туктатыла, бу хакта хужасыз күчемсез мөлкәт турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.10. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объекты турындагы белешмәләрне тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне дәвамында, әлеге Тәртипнең 2.6 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, жирлек Башкарма комитетының Баек авыл жирлегә территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын хужасыз дип тану һәм аны күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектлары реестрына кергү турындагы карары чыгарыла (алга таба - Реестр).

2.11. Реестрны әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма буенча жирлекнең башкарма комитеты алып бара.

2.12. Күчемсез милек объекттын хужасыз дип тану турында Карар кабул ителгәннән соң 30 эш көненнән дә соңга калмыйча, жирлекнең Башкарма комитеты техник инвентаризация органнарында кадастр, техник паспортлар һәм планнар эзерләргә заказ бирә. Техник инвентаризация үткәрү һәм кадастр һәм техник паспортлар эзерләү буенча эшләр жирле бюджет акчалары хисабына башкарыла.

2.13. Хужалыксыз билгеләре булган мөлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданның гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыручы авария очраклары барлыкка килү һәм нәтижеләрен бетерү (тормыш тәмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) максатларында жирлек Башкарма комитеты әлеге мөлкәтнең әлеге максатларга бүлеп бирелгән жирле бюджет акчалары исәбеннән һәм чикләрендә саклануын тәмин итә.

Күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганчыга кадәр, хужалыкка каршы ачыкланмаган жылылык челтәрләрен тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү 2010 елның 27 июлендәге 190 номерлы ФЗ «Жылылык белән тәмин итү турында»гы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла. Үзәкләштерелгән кайнар су белән тәмин итү системаларының, салкын су белән тәмин итү һәм (яисә) су бүлеп бирү системаларының, шул исәптән суүткәргеч һәм канализация челтәрләренә, үзәкләштерелгән объектларын тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү, аларны эксплуатацияләү юлы белән су белән тәмин итү һәм (яисә) су агызу белән тәмин ителә торган, күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганчыга кадәр яисә мондый объектларны Россия Федерациясе гражданлык законнары нигезендә милекче итеп калдырганга, файдалануга һәм күрсәтмәгә алганчыга кадәр, мондый объектларны милекче тарафыннан «Су белән тәмин итү һәм су чыгару турында» 2011 елның 07 декабрдәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.14. Ачыкланган күчемсез мөлкәт объектын исәпкә кую Росреестрның «Хужасыз күчемсез әйберләргә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы нигезендә жирлек Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.15. Хужасыз күчемсез милек объектны исәпкә куелганнан соң бер ел узгач, жирлекнең Башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тануны таләп итеп, судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр челтәре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль законы нигезендә жирлек Башлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.16. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын муниципаль милеккә кабул итү әлеге Тәртипнең 2.15 пунктында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижеләре буенча чыгарылган законлы көченә кәргән суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.17. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвен гамәлгә ашыручы органда муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве буенча чаралар муниципаль милек хокукын тану турында суд карары законлы көченә кәргәннән соң 10 эш көне эчендә жирлекнең Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.18. Муниципаль милек хокукын жирлекнең Башкарма комитеты теркәгәннән соң, 10 эш көне дәвамында объектны реестрдан чыгару һәм муниципаль милек реестрына кертү буенча чаралар үткәрелә.

2.19. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң Башкарма комитет әлеге күчемсез милек объектларын астындагы жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә.

3. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Баек авыл жирлеге территориясендә вариссыз калган мөлкәтне ачыклау һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

3.1. Россия Федерациясе Граждан кодексының 1151 статьясы нигезендә закон буенча муниципаль берәмлеккә мирас хокукы буенча күчә торган вариссыз калган мөлкәт булып үлгән (суд тарафыннан үлгән дип танылган) кешенен мөлкәте тора, түбәндәге шартларның берәрсе булганда:

- закон буенча да, васыять буенча да варислар юк;
- варисларның берсе дә мираска хокуклы түгел;
- барлык варислар да мирас алудан читләштерелде;
- варисларның берсе дә мирасны кабул итмәгән;
- барлык варислар да мирастан баш тарттылар һәм шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартуын күрсәтмәде.

3.2. Гамәлдәге кануннар нигезендә, закон буенча мирас тәртибендә муниципаль милеккә Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Баек авыл жирлеге территориясендә урнашкан түбәндәге вариссыз калган мөлкәт күчә:

- 1) торак бина;
- 2) анда урнашкан биналары, корылмалары, башка күчемсез мөлкәт объектлары булган жир кишәрлеге;
- 3) югарыда күрсәтелгән күчемсез милек объектларына гомуми өлеш хокукында.

3.3. Баек авыл жирлегенә вариссыз калган мөлкәтенә милек хокукын раслаучы документ нотариаль орган тарафыннан тапшырыла торган мираска хокук турында таныклык булып тора.

Вариссыз калган мөлкәтне сатып алу өчен мирасны кабул итү таләп ителми, шулай ук жир өсте мөлкәтен мирас итеп алган вакытта мирастан баш тарту рөхсәт ителми.

3.4. Баек авыл жирлеге территориясендә вариссыз калган мөлкәтне ачыклау һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү эшләрен жирлекнең Башкарма комитеты оештыра.

3.5. Иясез калу билгеләре булган күчемсез мөлкәт турында мәгълүматлар килергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте Башкарма органнарыннан;
- Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы жирле үзидарә органнарыннан;
- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;
- оешмаларның, башка юридик һәм физик затларның идарәчеләре гаризалары нигезендә;
- башка ысуллар белән.

3.6. Жирлекнең Башкарма комитеты вариссыз калган мөлкәт турында белешмәләр кәргән вакыттан алып 5 көн эчендә түбәндәге документларны бирү турында тиешле органнарга һәм оешмаларга запрослар жиберә:

- ЗАГС органнарына милекнең соңгы хужасының үлеме турында актлар язмасы барлыгы турында;

- вафат булган гражданның жир кишәрлегенә, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, башка күчемсез мөлкәт объектлары (аларның өлешләре) турында хокук билгели торган һәм (яисә) раслый торган документлар хокукын;

- жир кишәрлегенә кадастр һәм техник паспорт, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары (аларның өлешләре);

- үлгән гражданның жир кишәрлегенә милек хокукы турында язма реестрына кертүне раслаучы Бердәм дәүләт күчемсез милеккә хокуклар реестрыннан (алга таба - Реестр) өземтәләр, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары (аларның өлешләре);

- нотариуска ачык нәсел эшләре булу яисә булмау турында сорау.

3.7. Жирлекнең Башкарма комитетына, 3.6. документта күрсәтелгән документлар, белешмәләр, шулай ук күчемсез мөлкәтнең техник инвентаризациясен гамәлгә ашыручы оешма тарафыннан бирелгән бина, корылма, башка күчемсез мөлкәт объекты бәясе, жир кишәрлегенә кадастр хақы турындагы белешмә яисә милекне бәйсез бәяләү турындагы хисап алынганнан соң, жир кишәрлеге милекчәсе вафат булган көннән алып 6 ай вакыт узгач мираска хокук турында таныклык рәсмиләштерү өчен нотариуска юл тоту, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмаларга, күчемсез мөлкәтнең башка объектларына (аларда өлешләргә) закон буенча хокукны рәсмиләштерү өчен.

3.8. Нотариус вариссыз калган мөлкәткә мирас хокукы турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта, жирлек Башкарма комитеты вариссыз калган мөлкәткә муниципаль милек хокукын тану турында судка дөгъва белән мөрәжәгать итә.

3.9. Иясез калган мөлкәткә мирас хокукы турында таныклык яки иясез калган мөлкәткә муниципаль милек хокукын тану турында үз көченә керткән суд карарын алганда жирлек Башкарма комитеты хокукларны теркәү органнарында юкка чыккан мөлкәткә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алуны тәмин итә.

3.10. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алганнан соң жирлек Башкарма комитеты:

1) Баяк авыл жирлеге казнасы составына вариссыз калган мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү һәм кертү турында карар проектын эзерләүне тәмин итә;

2) муниципаль мөлкәт реестрына тиешле белешмәләр кертүне тәмин итә.

3.11. Баяк авыл жирлеге территориясендә урнашкан торак биналар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендәге иясез калган мөлкәт, билгеләнгән тәртиптә теркәлгән милек хокукы социаль файдаланудагы торак фондына кертелә.

Хужасыз күчемсез мөлкәтне
һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау,
исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибенә
1 нче кушылта

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Баек авыл җирлеге»
муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау
АКТЫ

«__» _____ ел
Минем тарафтан,

_____ (ФИО һәм вазифа күрсәтелә)

Кергән гариза (мөрәжәгать) нигезендә _____ (вх. № _____) хужасызлык
билгеләре булган күчемсез милек объекттын карады.

Милек исеме _____

Мөлкәтнең урнашу урыны _____

Мөлкәткә кыскача характеристика _____

Милекне хужасыз милеккә кертү
билгеләре _____

Милекнең элеккеге хужасы _____

Кайчаннан бирле хужасыз милек _____

Дата: _____

Имза: _____

Хужасыз күчемсез мөлкәтне
һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау,
исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибенә
2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Баяк авыл
жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә хужасыз күчемсез
мөлкәт объектлары РЕЕСТРЫ**

№ т/б	Объектның исеме	Объектның урнашкан урыны	Объектка кыскача характерис тика	№, Башкарма комитетның объектны хужасыз дип тану турындагы карары датасы	Теркәү органында исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7