РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ТЕЛӘЧЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тюлячи

КАРАР

«4» сентябрь 2024ел

№ 106

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы җылылык белән тәэмин итүче оешмасының 2024-2025 еллар җылыту чорына әзерлеген тикшерү программасын раслау турында

«Җылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгы белән расланган Җылылык чорына әзерлекне бәяләү кагыйдәләре,«Татарстан Республикасының ягулык-энергетика һәм торак-коммуналь комплекслары оешмаларын 2024/2025 елгы җылыту чорына әзерләү бурычлары турында»Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2024 елның 14 июнендәге 425 номерлы карары нигезендә, Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Җылылык белән тәэмин итүче ҖЧҖ «Мишә» (ИНН 1619006218) оешмасының 2024-2025 еллар җылыту чорына әзерлеген тикшерү программасын 1 номерлы кушымта нигезендә расларга.

2. Җылылык белән тәэмин итүче ҖЧҖ «Мишә» (ИНН 1619006218) оешмасының 2024-2025 еллар җылыту чорына әзерлеген тикшерүне уздыру графигын расларга.

3. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты Җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары Ф.С. Вәлеевны ҖЧҖ «Мишә» (ИНН 1619006218) җылылык белән тәэмин итүче оешмасының 2024-2025 еллар җылыту чорына әзерлеген бәяләү эшен оештыруга җаваплы дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Җитәкче И.Х. Хәмидуллин

1 номерлы кушымта

Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районы
Башкарма комитетының
«4» 09 2024 № 106
карары белән расланган

2024-2025 еллар җылыту чорына әзерлекне тикшерү программасы

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Торак-коммуналь хуҗалык объектларын җылыту чорына әзерләү аларның эш ышанычлылыгына температура һәм башка һава торышы факторларының йогынтысын бетерү, үтә норматив тузуны булдырмау һәм сафтан чыгу максатларында, шулай ук җылыту чорында биналарны коммуналь инфраструктура системаларының эшләвенең һәм инженерлык-техник тәэмин итүнең таләп ителгән шартларын тәэмин итү максатларында башкарыла.

1.2. Торак-коммуналь хуҗалык объектларын җылыту чорына әзерләү түбәндәгеләрне тәэмин итәргә тиеш:

** торак-коммуналь хуҗалык объектларының норматив-техник эксплуатациясе, биналарда билгеләнгән температура-дымлылык режимын үтәү;

** торак-коммуналь хуҗалык объектлары эшенең максималь ышанычлылыгы һәм экономиялелеге;

** төзелеш корылмалары хезмәтенең һәм социаль өлкә биналарын, коммуналь корылмалар җиһазларын инженер-техник тәэмин итү системаларының норматив срокларын үтәү;

** матди-техник чараларны һәм ягулык-энергетика ресурсларын рациональ файдалану.

1.3. Торак-коммуналь хуҗалык объектларын җылыту чорына вакытында һәм сыйфатлы әзерләү эшләре түбәндәгеләр белән ирешелә:

** вазыйфаи затлар тарафыннан федераль һәм өлкә законнары, муниципаль норматив хокукый актлар таләпләрен, торак-коммуналь хуҗалык объектларын эксплуатацияләү буенча кагыйдәләр, җитәкчелек һәм инструкцияләр үтәгәндә;

** төзелешкә проект-смета документациясен, капиталь һәм агымдагы ремонт планнарын эшләү һәм үтәү, шулай ук торак-коммуналь хуҗалык объектларына техник хезмәт күрсәтү;

** техник торышны даими тикшереп тору, планлы-кисәтү ремонтларының барлык төрләрен үткәрү, шулай ук аварияләр һәм җитешсезлекләр килеп чыгу сәбәпләрен җентекләп анализлау һәм тиешле ремонт-торгызу эшләренең күләмен билгеләү;

** билгеләнгән срокларда һәм таләп ителә торган сыйфатлы, бурычларны куюның нәтиҗәле системасы булган һәм ремонт-торгызу эшләренә йомгаклар ясаучы төгәл оешма һәм ремонт-торгызу һәм җайга салу эшләрен башкару;

** торак-коммуналь хуҗалык оешмаларын, эксплуатацион һәм эксплуатация-ремонт персоналы тарафыннан йөкләнгән бурычларны хәл итүне тәэмин итә торган дәрәҗәгә кадәр комплектлау;

** ремонт-торгызу эшләрен матди-техник тәэмин итү, эксплуатация ихтыяҗларына кирәкле максатчан финанслауны бүлеп бирү, житештерү фондына капиталь һәм агымдагы ремонт, матди ресурслардан нәтиҗәле файдалану;

** жылыту чоры башланыр алдыннан оештыру-техник чараларны, җиһазларның эшләвенә һәм эшкә яраклылыгына тикшерү һәм сынаулар комплексын тулы күләмдә үтәү.

2. Җылылык чорына әзерлекне тикшерү комиссиясе эше

2.1. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты оештыра:

- Теләче муниципаль районы территориясендә һәм Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының «Мишә» ЖЧЖ тулаем җылылык белән тәэмин итү оешмасында җылылык белән тәэмин итү чыганакларының һәм җылылык челтәрләренең җылыту чорына әзерлеген тикшерү буенча район комиссиясе (алга таба - Комиссия) эшен;

- җылылык белән тәэмин итүче оешма һәм авария хәлендәге бригадаларның дежур сменасының әзерлекле һәм аттестацияләнгән персонал белән тәэмин ителүен, аларның авария хәлендәге түбән булмаган запас белән тәэмин ителешен тикшерү;

- Теләче муниципаль районы муниципаль берәмлекләре территориясендә урнашкан җылылык энергиясен кулланучыларның аерым категорияләренең җылыту чорына әзерлеген тикшерү буенча авыл җирлекләренең муниципаль комиссияләре эшендә мәгълүмати-консультация ярдәме күрсәтү.

2.2. Теләче муниципаль районы территориясендә һәм тулаем җылылык белән тәэмин итү оешмасында җылылык белән тәэмин итү чыганакларының һәм җылылык челтәрләренең җылыту чорына әзерлеген бәяләү Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган Комиссиянең 15 сентябреннән дә соңга калмыйча уздырыла һәм билгеләнә.

2.3. Комиссия эше җылылык белән тәэмин итүче оешманың җылыту чорына әзерлеген тикшерүне үткәрүнең расланган графигы нигезендә гамәлгә ашырыла, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

** тикшерелергә тиешле объектлар;

** тикшерүне үткәрү сроклары;

** тикшерү үткәрү барышында тикшерелә торган документлар.

2.4. РФ Энергетика министрлыгының 12.03.2013 № 103 (алга таба - Кагыйдә) боерыгы белән расланган Җылыту чорына әзерлекне бәяләү кагыйдәләрендә билгеләнгән таләпләрне җылылык белән тәэмин итүче оешма тарафыннан үтәүне тикшерү Җылылык белән тәэмин итү өлкәсендә техник регламентлар һәм башка норматив хокукый актлар белән билгеләнгән тиешле мәҗбүри таләпләрне үтәү предметына Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.5. Комиссия тикшергәндә әлеге Программаның 3 номерлы һәм 4 номерлы кушымталарында билгеләнгән таләпләрнең 2024-2025 еллар җылыту чорына әзерлеген тикшерүне уздыру программасының (алга таба - Программа) үтәлеше тикшерелә.

2.6. Техник регламентларның яисә җылылык белән тәэмин итү өлкәсендә башка норматив хокукый актларның кагыйдәләрдә билгеләнгән таләпләргә карата

мәҗбүри таләпләре булмаган очракта, комиссияләр тикшерү үткәрелергә тиешле оешмаларның ягу чорына әзерлек тәртибен җайга сала торган локаль актларын үтәүне тикшерәләр.

2.7. Тикшерү үткәрү максатларында, комиссия әзерлек буенча таләпләрнең үтәлешен раслый торган документларны карый, ә кирәк булганда - тикшерү объектларын карап тикшерә. Тикшерү нәтиҗәләре җылыту чорына әзерлекне тикшерү акты (алга таба - акт) белән рәсмиләштерелә, ул тикшерү тәмамланган көннән бер көннән дә соңга калмыйча төзелә, әлеге Программага 1 номерлы кушымта нигезендә тәкъдим ителә торган үрнәк буенча.

2.8. Актта тикшерү нәтиҗәләре буенча комиссиянең түбәндәге нәтиҗәләре бар:

** тикшерү объекты җылыту чорына әзер;

** тикшерү объекты, комиссия тарафыннан бирелгән таләпләргә карата билгеләнгән срокта кисәтүләрне бетерү шарты белән, җылыту чорына әзер булачак;

** тикшерү объекты җылыту чорына әзер түгел.

2.9. Комиссиянең әзерлек таләпләрен үтәүгә карата искәрмәләре булган яисә әзерлек таләпләрен үтәмәгән очракта, Актка аларны бетерү срокларын күрсәтеп, искәрмәләр исемлеге (алга таба - Исемлек) беркетелә.

2.10. Җылыту чорына әзерлек паспорты (алга таба - Паспорт) әлеге программага 2 номерлы кушымта нигезендә тәкъдим ителә торган үрнәк буенча төзелә һәм актка кул куелган көннән алып 15 көн эчендә тикшерү объекты буенча комиссия төзегән Башкарма комитет тарафыннан бирелә, тикшерү объекты җылыту чорына әзер булган очракта, шулай ук комиссия тарафыннан әзерлек таләпләренә бирелгән кисәтүләр исемлектә билгеләнгән вакытта бетерелгән очракта.

2.11. Паспортлар бирү сроклары, климат шартларының үзенчәлекләренә карап, Комиссия рәисе тарафыннан билгеләнә, ләкин 15 сентябрьдән дә соңга калмыйча - җылылык энергиясен кулланучылар өчен, 1 ноябрьдән дә соңга калмыйча - җылылык белән тәэмин итүче оешма өчен билгеләнә.

2.12. Исемлектә күрсәтелгән әзерлек таләпләрен үтәүгә (үтәмәүгә) карата искәрмәләр җылылык белән тәэмин итүче оешманың җылылык чорына әзерлеген тикшерү графигында билгеләнгән срокларда бетерелгән очракта, комиссия кабат тикшерү үткәрә, аның нәтиҗәләре буенча яңа Акт төзелә.

2.13. Тикшерү объектлары буенча әзерлек алмаган оешма Җылылык белән тәэмин итүче оешманың җылыту чорына әзерлеген тикшерү графигы белән билгеләнгән датага кадәр паспортка әзерлек уздырмаган оешма җылыту чорына әзерлекне дәвам итәргә һәм Әзерлек буенча таләпләрне үтәү (үтәмәү) Актына карата күрсәтелгән искәрмәләрне юкка чыгаруны дәвам итәргә тиеш. Комиссиягә әзерлек таләпләрен үтәүгә (үтәмәүгә) карата искәрмәләрне бетерү турында хәбәрнамәдән соң кабат тикшерү башкарыла. Комиссия уңай нәтиҗә ясаганда, җылыту чорына әзерлек турында нәтиҗә ясап, кабат Акт рәсмиләштерелә, әмма агымдагы җылыту чорында Паспорт бирелмичә.

3. Җылылык белән тәэмин итүче оешма комиссиясе, җылылык белән куллану җайланмалары җылылык белән тәэмин итү системасына тоташтырылган җылылык энергиясе кулланучылары белән үзара эшчәнлек тәртибе

3.1. «Мишә» ҖЧҖ җылылык белән тәэмин итүче оешмасы Башкарма комитетка җылыту чорына әзерлек буенча әлеге программаның 3 номерлы кушымтасында билгеләнгән (күрсәтелгән) таләпләрнең үтәлеше буенча мәгълүмат тапшыра. Район комиссиясе әлеге Программаның 2.7 - 2.13 пунктлары нигезендә җылыту чорына әзерлек таләпләренең үтәлешен раслый торган тапшырылган документларны карый.

3.2. Җылылык энергиясен файдаланучылар Башкарма комитетка әлеге Программага 4 номерлы кушымтада билгеләнгән (күрсәтелгән) җылыту чорына әзерлек таләпләрен үтәү буенча мәгълүмат бирәләр.

3.3. Җылылык белән тәэмин итүче оешма кулланучыларның җылылык энергиясен исәпкә алу үзәкләрен файдалануга кертүне гамәлгә ашыра, җылылык пунктларының җиһазларын тыгызлыкка һәм ныклыкка сынау вакытында, җылылык белән куллану системаларын гидропневматик юдыртканда катнаша һәм тикшерү объектларын карый.

3.4. Җылылык энергиясен кулланучылар җылыту чорына әзерлекне тикшерү акты формалаштыралар, аны җылылык белән тәэмин итүче оешма белән килештерәләр һәм аны карау өчен Теләче муниципаль районы комиссиясенә тапшыралар.

3.5. Атна саен (пәнҗешәмбе) җылылык белән тәэмин итүче оешма Башкарма комитетка җылылык энергиясен кулланучыларның объектларын җылыту чорына әзерләү буенча белешмә рәвешендә белешмәләр бирә.

2024-2025 еллар җылыту чорына
әзерлекне тикшерү программасына
1 номерлы кушымта

2024-2025 еллар җылыту чорына әзерлекне тикшерү акты

______________________________ «___» ____________ 2024 ел
(акт төзегән урын) (акт төзегән дата)

Комиссия төзелгән ____,
(комиссия аның нигезендә төзелгән документның формасы һәм реквизитлары)
җылыту чорына әзерлекне тикшерү программасы нигезендә «___»____________
2024 ел, ____ расланган
(Җылылык чорына әзерлекне тикшерүче орган җитәкчесенең (аның урынбасарының) ФИО)
"Җылылык белән тәэмин итү турында" 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә «___» __________ 2024 ел алып «___» _________ 2024 ел кадәр __________________________________ җылыту чорына әзерлекне тикшерде
____
(җылылык белән тәэмин итүче оешма, җылылык энергиясен кулланучы, аңа карата
җылыту чорына әзерлекне тикшерү үткәрелде)

Җылылык чорына әзерлекне тикшерү түбәндәге объектларга карата үткәрелде:

1. __________________________;
2. __________________________;
3. __________________________;
....

Ягып җылыту чорына әзерлекне тикшерү барышында комиссия түбәндәгеләрне билгеләде: ____
(җылылык чорында эшләргә әзер/әзер түгел)

Җылылык чорына әзерлекне тикшерү нәтиҗәләре буенча комиссия нәтиҗәсе:
____
____
____.

Комиссия рәисе: _______________________________________
(имза, имзаның аңлатмасы)

Рәис урынбасары
Комиссия: _______________________________________
(имза, имзаның аңлатмасы)

Комиссия әгъзалары: ____
(имза, имзаның аңлатмасы)

Әзерлекне тикшерү акты белән таныштым, актның бер нөсхәсен алдым:

«___» _________ 2024 ел

____
(имза, җитәкченең (аның вәкаләтле вәкиленең) имзасын расшифровкалау (җылылык белән тәэмин итүче оешма, җылылык энергиясен кулланучы, аңа карата җылыту чорына әзерлекне тикшерү үткәрелгән имза)

2024-2025 еллар җылыту чорына
әзерлекне тикшерү программасына
2 номерлы кушымта

2024-2025 еллар җылыту чорына әзерлек паспорты

Алынган ____,
(җылылык белән тәэмин итүче оешманың, җылылык энергиясен кулланучының тулы исеме,
аңа карата җылыту чорына әзерлекне тикшерү үткәрелгән)

Җылылык чорына әзерлекне тикшерү үткәрелгән түбәндәге объектларга карата:

1. __________________________;
2. __________________________;
3. __________________________;

....

Җылылык чорына әзерлек паспортын бирү нигезләре:

Җылыту чорына әзерлекне тикшерү акты ________________ N _________.

____
(имза, имзаны расшифровкалау һәм җылыту чорына әзерлекне
тикшерү буенча комиссия төзегән вәкаләтле орган мөһере)

2024-2025 елларга җылыту чорына
әзерлекне тикшерү программасын
үткәрүгә 3 номерлы кушымта

Җылылык белән тәэмин итүче оешма өчен җылыту чорына әзерлек таләпләре

Җылылык белән тәэмин итүче оешманың җылылык чорына әзерлеген бәяләү максатларында вәкаләтле орган әлеге оешмаларга карата тикшерелергә тиеш:

1) җылылык йөкләнешләре графигын үтәүгә, температура графигын тәэмин итүгә әзерлек;

2) техник регламентларда билгеләнгән җылылык белән тәэмин итүнең ышанычлылыгы критерийларын үтәү;

3) җылылык энергиясе чыганакларында ягулыкның норматив запаслары булу;

4) эшләү, диспетчерлык һәм авария хезмәтләре күрсәтү, атап әйткәндә:

- күрсәтелгән хезмәтләрнең персонал тарафыннан тулланганлыгы;

- персонални индивидуаль һәм күмәк саклау чаралары, махсус кием, инструментлар һәм эш башкару өчен кирәкле җиһазлар, норматив-техник һәм оператив документлар, инструкцияләр, схемалар, беренчел янгын сүндерү чаралары белән тәэмин итү;

5) үзләренә караган җылылык челтәрләре җайга салуларын үткәрү;

6) җылылык энергиясен куллану режимнарын тикшереп торуны оештыру;

7) җылылык йөртүчеләрнең сыйфатын тәэмин итү;

8) алынган һәм гамәлгә ашырыла торган җылылык энергиясен коммерцияле исәпкә алуны оештыру;

9) Җылылык белән тәэмин итү турында закон нигезендә үз карамакларындагы җылылык челтәрләре төзелеше сыйфатын тикшерүне тәэмин итү, шул исәптән төзелештә кулланыла торган эшләргә һәм материаллар гарантия бирү;

10) җылылык белән тәэмин итү объектларының авариясез эшен һәм җылылык энергиясен кулланучыларны ышанычлы рәвештә җылылык белән тәэмин итүне, ә аерым алганда:

- ягулыкны кабул итү һәм бушату системаларының, ягулык белән тәэмин итү һәм ягулык бирү системаларының әзерлеге;

- җылылык-энергетика җиһазларын ресурстан тыш эксплуатацияләү фактларының аны эксплуатацияләү срогын озайту буенча тиешле оештыру-техник чаралар үткәрмичә булмавы;

- җылылык, электр һәм су белән тәэмин итүче оешмаларның, җылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының, шулай ук җирле үзидарә органнарының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, җылылык белән тәэмин итү системаларында авария хәлләрен бетерү тәртибе булу;

- җылылык челтәрләренең гидравлик һәм җылылык сынауларын үткәрү;

- җылыту чорында эшләргә әзерләнүнең расланган планын үтәү, аңа җылылык белән тәэмин итүдә катнашучы җиһазларны техник яктан тикшерү һәм диагностикалау кертелгән;

- җылылык челтәрләрен һәм җылылык энергиясе чыганакларын ремонтлауның план графигын үтәү;

- ягулык запасларының билгеләнгән нормативларын киметү һәм җиткерү

өзелүенә юл куймый торган ягулык белән тәэмин итү килешүләренең булуын;

11) җылылык энергиясен кулланучылар һәм җылылык белән тәэмин итүче оешма арасында эксплуатация җаваплылыгын чикләүне билгели торган документлар булу;

12) дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен бирелгән җылылык чорында эшнең ышанычлылыгына йогынты ясый торган билгеләнгән срокларда үтәлмәгән күрсәтмәләрнең булмавы;

13) автомат регуляторларның эш сәләте алар булганда.

2024-2025 еллар җылыту чорына
әзерлекне тикшерү программасына
4 номерлы кушымта

Җылылык энергиясен кулланучыларга җылыту чорына әзерлек буенча таләпләр

Җылылык энергиясен кулланучыларның җылыту чорына әзерлеген бәяләү максатларында вәкаләтле орган тарафыннан тикшерелергә тиеш:

1) җылылык энергоҗайланмаларының җылылык һәм гидравлик режимнарында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә ачыкланган җитешсезлекләрне бетерү;

2) җылылык куллану җайланмаларының җиһазларын һәм коммуникацияләрен юдырту;

3) эксплуатацияләү режимнарын, шулай ук аларны кертү чараларын эшләү;

4) ремонт эшләре планын үтәү һәм аларны үтәү сыйфаты;

5) җылылык энергиясен кулланучыга караган җылылык челтәрләренең торышы;

6) биналарның җылыту халәте (чормалар, баскыч, подваллар, ишекләр);

7) исәпкә алу приборлары булу һәм аларның эшкә сәләтлелеге, автомат регуляторларның эшкә сәләтлелеге;

8) җылылык куллану системаларын яклауның эш сәләте;

9) җылылык куллану җайланмалары паспортлары, хезмәт күрсәтүче персонал өчен принципиаль схемалар һәм инструкцияләр булу һәм аларның чынбарлыкка туры килүе;

10) куелган җылылык энергиясе өчен бурыч булмау;

11) үз һәм (яисә) җәлеп ителгән ремонт бригадалары булу һәм җылылык куллану җайланмаларын тиешле эксплуатацияләүне гамәлгә ашыру өчен аларның матди-техник ресурслары белән тәэмин ителүе;

12) җылылык куллану җайланмаларының тыгызлыгына һәм ныклыгына сынау;

13) «Җылылык чорына әзерлекне бәяләү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының 12.03.2013 № 103 боерыгының 3 нче кушымтасында китерелгән критерийлар нигезендә климат шартларын исәпкә алып, җылылык энергиясен кулланучыларны җылылык белән тәэмин итүнең ышанычлылыгы;

14) эксплуатацияләүче оешма һәм хезмәт күрсәтүче персонал булу.

2 номерлы кушымта

Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районы
Башкарма комитетының
«4» 09 2024 № 106
карары белән расланган

ЖЧЖ «Мишә» 2024-2025 елларда җылылык белән тәэмин итүче оешманың ягулык чорына әзерлеген тикшерү графигы

№ т/б	Тикшерү узарга тиешле җылылык белән тәэмин итүче оешма	Тикшерү үткәрү сроклары	Тикшерү барышында тикшерелә торган документлар
1.	«Меша» ЖЧЖ (ИНН 1619006218), адресы: 422080, Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче авылы, Малая Нагорная урамы, 2а бина	2024 елның 2-28 августы	2024-2025 еллар җылыту чорына әзерлекне тикшерү программасына 3 номерлы кушымта нигезендә