

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
ТОЙГИЛЬДИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУСЛЮМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ТОЙГЕЛДЕ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ**

КАРАР

«24» сентябрь 2024 ел

Тойгелде авылы

№ 20

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районның «Тойгелде авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезләмәләре, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» Федераль законнар, Росреестрның 2023 елның 15 мартандагы П/0086 номерлы каары нигезендә «Хужасыз күчемсез әйберләрне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» һәм Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль района Прокурорының 2024 елның 13 июнендәге 02-08-02-2024 номерлы тәкъдимен үтәү өчен, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль района Тойгелде авыл жирлеге Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районның «Тойгелде авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен (1 нче күшымта) расларга.

2. Әлеге каарарны веб-адрес буенча Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында: <https://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль района муниципаль берәмлекенен рәсми сайтында урнаштыру юлы белән иғълан итәргә.

3. Әлеге каарар рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге каарарның үтәлешен контролльдә тотуны үз ёстемдә калдырам.

Тойгелде авыл жирлеге
башкарма комитет житәкчесе



Файзуллина Э.Н.

Фәйзуллина Э.Н.

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының « Тойгелде авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мәлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы « Тойгелде авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мәлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Росреестрның 2023 елның 15 мартандагы 86 номерлы боерыгы, «Хужасыз милек исәбен алу тәртибен билгеләү турында» Россия Федерациясе Граждан кодексы, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы «Тойгелде авыл жирлеге» (алга таба - Тойгелде авыл жирлеге) муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күчемсез милекне исәпкә алу һәм аны рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип түбәндәгеләргә кагыла:

- милекчесе яисә билгеле булмаган милекчесе булмаган Тойгелде авыл жирлеге территориясендә урнашкан күчемсез мәлкәт яки милекче кире кагылган мәлкәт;

- Тойгелде авыл жирлеге территориясендә урнашкан жир казу мәлкәтє.

1.3. Күчемсез милек объектларын хужасыз дип тану, күчемсез мәлкәт һәм вариссыз калган мәлкәтнең хужасыз объектларын муниципаль милеккә кую һәм кабул итү өчен документлар рәсмиләштерүне Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Тойгелде авыл жирлеге » муниципаль берәмлеге башкарма комитеты (алга таба - жирлекнең башкарма комитеты) әлеге Тәртип һәм Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының башка норматив хокукий актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

1.4. Күчемсез мәлкәтнең хужасыз объектларын ачыклау, ачыкланган хужасыз күчемсез мәлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерү максатларына һәм бурычларына түбәндәгеләр керә:

- файдаланылмый торган милекне ирекле граждан эйләнешенә җәлеп итү;
- мәлкәтне нормаль һәм куркынычсыз техник эксплуатацияләүне тәэмин итү;
- муниципаль милекне куллануның нәтижәлелеген арттыру;
- Тойгелде авыл жирлеге территориясен төзекләндерү һәм аның тиешле торышы;

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән жирле эһәмияттәге башка мәсьәләләрне хәл итү.

1.5. Элеге Тәртип белән җайга салынмаган хужасыз күчемсез һәм вариссыз калган мәлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән җайга салына.

2. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районның Тойгелде авыл жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез мәлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштеру тәртибе

2.1. Хужасыз яисә вариссыз калган билгеләре булган күчемсез мәлкәт турындагы белешмәләр керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимиите Башкарма органнарыннан;

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районның жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткәрү нәтижәсендә;

- Тойгелде авыл жирлегенең инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре башкарганда;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

-башка ысууллар белән.

2.2. Тойгелде авыл жирлеге территорииясендә хужасыз милек объектларын ачыклау эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районның Тойгелде авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе (алга таба - башкарма комитет житәкчесе) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.3. Ачыкланган хужасыз күчемсез милек объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

2.4. Учетка күчемсез мәлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелгән (алга таба - БДКМР) биналар (корылмалар, корылмалар, биналар, машина урыннары, төгәлләнмәгән төзелеш объектлары (алга таба - күчемсез мәлкәт объектлары) һәм милекчеләре булмаган яки милекчеләре билгеле булмаган яки милек хокукуннан баш тарткан объектлар (алга таба - БДКМР) кабул ителә.

2.5. Күчемсез мәлкәт объекты турында мәгълүмат алышынан көннән алыш 10 эш көне эчендә жирлек башлыгы яки жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат объектның урнашкан урынына барып, элеге Тәртипкә 1 нче күшымта нигезендә хужасыз күчемсез мәлкәтне ачыклау акты төзегән килеш, килгән мәгълүматны тикшерә.

2.6. Хужасыз күчемсез милек ачыкланганнан соң, башкарма комитет житәкчесе 10 эш көне дәвамында хужасыз күчемсез милек объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчемсез милек объектының милекчесе яки милекчесе билгесез булын раслаучы документлар жыюны гамәлгә ашыра яки милекченең ача милек хокукуннан баш тартты.

2.7. Күчемсез милек объектының хужасы булмавын яки аның хужасы билгесез булын раслаучы документлар булып түбәндәгеләр тора:

- әлеге күчемсез мөлкәт объектының федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты мөлкәте һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алышмавы турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы Башкарма хакимиите органнары, Татарстан Республикасы Мәслим муниципаль районнының жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән документлар;
- хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;
- күчемсез милеккә хокукларны теркәү белән шөгыльләнүче тиешле дәүләт органнары (оешмалар) тарафыннан бирелгән, әлеге күчемсез мөлкәт объектларына хокукның алар тарафыннан теркәлмәвендә раслый торган документлар;
- күчемсез милеккә хокукларның Бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән күчемсез милек объекты турында килешүләрдән алышган мәгълүмат.

2.8. Милекченең күчемсез мөлкәткә хокуктан баш тартуын раслый торган документлар милекчедән (гомуми милектә булган барлык катнашучылардан) яисә ул вәкаләт биргән заттан (аның нотариаль таныкланган ышанычнамәсендә булган очракта) күчемсез мөлкәт объектына милек хокукуннан баш тарту турында гариза һәм, эгәр әлеге күчемсез мөлкәт объектына хокук БДКМРда теркәлмәгән булса, күчемсез мөлкәт объектына милек хокукуннан баш тарткан затның (затларның) милек хокукуна ия булуын раслый торган документларның күчермәләре була.

Милекче - юридик зат милеккә милек хокукуннан баш тарткан очракта һәм, эгәр милек хокуку теркәлмәгән булса, башкарма комитет житәкчесе соратып ала, яки ведомствоара хезмәттәшлек ярдәмендә түбәндәгө документларны ала:

- милек хокукуннан баш тарткан кешенең милек хокуку булын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;
- юридик затның гамәлгә кую документлары күчермәләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык, салым түләүченең идентификация номеры.

Милекче - физик затның милек хокукуннан баш тарткан очракта һәм милек хокуку теркәлмәгән очракта, җирлек башкарма комитеты ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәгө документларны ала:

- милек хокукуннан баш тарткан кешенең милек хокуку булын раслаучы хокук билгеләүче документларның күчермәләре;
- физик затны юридик зат буларак теркәлү турында белешмәләр;
- гражданның шәхесен раслаучы документның күчермәсе.

2.9. Күчемсез милек объекты милекчесе турында мәгълүмат алышган очракта, тиешле объектны исәпкә кую өчен документлар жыю эше хужасыз яисә ялган милек буларак туктатыла, бу хакта хужасыз күчемсез мөлкәт турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.10. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объекты турындагы белешмәләрне тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне дәвамында, әлеге Тәртипнең 2.6 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, җирлек Башкарма комитетының Тойгелде авыл җирлеге территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын хужасыз дип тану һәм аны күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектлары реестрына кертү турындагы каары чыгарыла (алга таба - Реестр).

2.11. Реестрны әлеге Тәртипкә 2 нче қушымта белән расланган форма буенча җирлекнең башкарма комитеты алышп бара.

2.12. Күчемсез милек объектын хужасыз дип тану турында Карап кабул ителгәннән соң 30 эш көненнән дә соңга калмыйча, жирлекнең Башкарма комитеты техник инвентаризация органнарында кадастр, техник паспортлар һәм планнар әзерләргә заказ бирә. Техник инвентаризация үткәру һәм кадастр һәм техник паспортлар әзерләү буенча эшләр жирле бюджет акчалары хисабына башкарыла.

2.13. Хужалыксыз билгеләре булган мәлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданнарның гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыруучы авария очраклары барлыкка килү һәм нәтижәләрен бетерү (тормыш тәэммин иту объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) максатларында жирлек башкарма комитеты әлеге мәлкәтнең әлеге максатларга бүлеп бирелгән жирле бюджет акчалары исәбеннән һәм чикләрендә саклануын тәэммин итә.

Күрсәтелгән хужасыз мәлкәткә муниципаль милек хокукуын таныганчыга кадәр, хужалыкка каршы ачыкланмаган жылылык чeltәrlәren totu һәm аларга хезмәт күрсәту 2010 елның 27 июлендәге 190 номерлы ФЗ «Жылылык белән тәэмmin иту турында»гы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла. Узәкләштерелгән кайнар су белән тәэмmin иту системаларының, салкын су белән тәэмmin иту һәm (яисә) су бүлеп бирү системаларының, шул исәптән сууткәргеч һәm канализация чeltәrlәrenen, үзәкләштерелгәn объектларын totu һәm аларга хезмәт күрсәту, аларны эксплуатацияләү юлы белән су белән тәэмmin иту һәm (яисә) су ағызу белән тәэмmin ителә торган, күрсәтелгән хужасыз мәлкәткә муниципаль милек хокукуын таныганчыга кадәр яисә мондый объектларны Россия Федерациисе гражданлык законнары нигезендә милекче итеп калдырганга, файдалануга һәm күрсәтмәгә алганчыга кадәр, мондый объектларны милекче тарафыннан «Су белән тәэмmin иту һәm су чыгару турында» 2011 елның 07 декабрендәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.14. Ачыкланган күчемсез мәлкәт объектын исәпкә кую Росреестрның «Хужасыз күчемсез әйберләрне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартандагы П/0086 номерлы боерыгы нигезендә жирлек Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла

2.15. Хужасыз күчемсез милек объекты исәпкә куелганнын соң бер ел узгач, жирлекнең Башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукуын тануны таләп итеп, судка мөрәҗәгать итә.

Ачыкланган электр чeltәre хужалыгы объектларын һәm башка линия объектларын исәпкә кую «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартандагы 35-ФЗ номерлы Федераль законы нигезендә жирлек Башлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.16. Күчемсез мәлкәтнең хужасыз объектларын муниципаль милеккә кабул иту әлеге Тәртипнең 2.15 пунктында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча чыгарылган законлы көченә кергән суд карапы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.17. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвен гамәлгә ашыруучы органда муниципаль милек хокукуын дәүләт теркәве буенча чаралар муниципаль милек хокукуын тану турында суд карапы законлы көченә кергәннән соң 10 эш көне эчендә жирлекнең Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.18. Муниципаль милек хокукин жирлекнең Башкарма комитеты теркәгәннән соң, 10 эш көне дәвамында объектны реестрдан чыгару һәм муниципаль милек реестрына керту буенча чарапар үткәрелә.

2.19. Муниципаль милек хокуки теркәлгәннән соң Башкарма комитет әлеге күчесез милек объектлары астындағы жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чарапар үткәрә.

3. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районның Тойгелде авыл жирлеге территориясендә вариссыз калган мәлкәтне ачыклау һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

3.1. Россия Федерациясе Граждан кодексының 1151 статьясы нигезендә закон буенча муниципаль берәмлеккә мирас хокуки буенча күчә торган вариссыз калган мәлкәт булып үлгән (суд тарафыннан үлгән дип танылган) кешенең мәлкәте тора, түбәндәге шартларның берәрсе булганда:

- закон буенча да, васыять буенча да варислар юк;
- варисларның берсе дә мираска хокуклы түгел;
- барлық варислар да мирас алудан читләштерелде;
- варисларның берсе дә мирасны кабул итмәгән;

-барлық варислар да мирастан баш тарттылар һәм шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартуын күрсәтмәде.

3.2. Гамәлдәге кануннар нигезендә, закон буенча мирас тәртибендә муниципаль милеккә Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районның Тойгелде авыл жирлеге территориясендә урнашкан түбәндәге вариссыз калган мәлкәт күчә:

- 1) торак бина;
- 2) анда урнашкан биналары, корылмалары, башка күчесез мәлкәт объектлары булган жир кишәрлеге;
- 3) югарыда күрсәтелгән күчесез милек объектларына гомуми өлеш хокукинда.

3.3. Тойгелде авыл жирлегенең вариссыз калган мәлкәтенә милек хокукин раслаучы документ нотариаль орган тарафыннан тапшырыла торган мираска хокук турында таныклык булып тора.

Вариссыз калган мәлкәтне сатып алу өчен мирасны кабул итү таләп ителми, шулай ук жир өсте мәлкәтен мирас итеп алган вакытта мирастан баш тарту рөхсәт ителми.

3.4. Тойгелде авыл жирлеге территориясендә вариссыз калган мәлкәтне ачыклау һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү эшләрен жирлекнең Башкарма комитеты оештыра.

3.5. Иясе兹 калу билгеләре булган күчесез мәлкәт турында мәгълүматлар килергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимиите Башкарма органнарыннан;
- Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы жирле үзидарә органнарыннан;
- инвентаризация үткәрү нәтижәсендә;
- оешмаларның, башка юридик һәм физик затларның идарәчеләре гаризалары нигезендә;

-башка ысуллар белән.

3.6. Жирлекнең Башкарма комитеты вариссыз калган мөлкәт турында белешмәләр кергән вакыттан алыш 5 көн эчендә түбәндәгә документларны бируды турында тиешле органнарга һәм оешмаларга запрослар жибәрә:

-ЗАГС органнарына милекнең соңғы хужасының үлеме турында актлар язмасы барлыгы турында;

- вафат булган гражданның жир кишәрлегенә, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, башка күчемсез мөлкәт объектлары (аларның өлешләре) турында хокук билгели торган һәм (яисә) раслый торган документлар хокукуын;

- жир кишәрлегенә кадастрында һәм техник паспорт, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары (аларның өлешләре);

- үлгән гражданның жир кишәрлегенә милек хокуку туринде язма реестрына кертүне раслаучы Бердәм дәүләт күчемсез милеккә хокуклар реестриннан (алга таба - Реестр) өзөмтәләр, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары (аларның өлешләре);

-нотариуска ачык нәсел эшләре булу яисә булмау туринда сораяу.

3.7. Жирлекнең Башкарма комитетына, 3.6. документта курсателгән документлар, белешмәләр, шулай ук күчемсез мөлкәтнең техник инвентаризациясен гамәлгә ашыручи оешма тарафыннан бирелгән бина, корылма, башка күчемсез мөлкәт объекты бәясе, жир кишәрлекенең кадастрында хакы турындағы белешмә яисә милекне бәйсез бәяләү турындағы хисап алышыннан соң, жир кишәрлеке милекчесе вафат булган көннән алыш 6 ай вакытта узгач мираска хокук туринде таныклык рәсмиләштерү өчен нотариуска юл tota, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмаларга, күчемсез мөлкәтнең башка объектларына (аларда өлешләргә) закон буенча хокукны рәсмиләштерү өчен.

3.8. Нотариус вариссыз калган мөлкәткә мирас хокуку туринде таныклык бирудән баш тарткан очракта, жирлек Башкарма комитеты вариссыз калган мөлкәткә муниципаль милек хокукуын тану туринде судка дәгъва белән мөрәжәгать итә.

3.9. Иясе калган мөлкәткә мирас хокуку туринде таныклык яки иясе калган мөлкәткә муниципаль милек хокукуын тану туринде үз көченә кергән суд карарын алганда жирлек Башкарма комитеты хокукларны теркәү органнарында юкка чыккан мөлкәткә муниципаль милек хокукуын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итә.

3.10. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алганинан соң жирлек Башкарма комитеты:

1) Тойгелде авыл жирлеге казнасы составына вариссыз калган мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү һәм кертү туринда карап проектын әзерләүне тәэмин итә;

2) муниципаль мөлкәт реестрына тиешле белешмәләр кертүне тәэмин итә.

3.11. Тойгелде авылы жирлеге территориясендә урнашкан торак биналар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендәгә иясе калган мөлкәт, билгеләнгән тәртиптә теркәлгән милек хокуку социаль файдаланудагы торак фондына кертелә.

Хужаңыз күчемсез мөлкәтне
һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау,
исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибенә
1 нче күшымта

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районның «Тойгелде авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужаңыз күчемсез мөлкәтне
ачыклау АКТЫ

«___» ____ ел
Минем тарафтан,

(ФИО һәм вазифа күрсәтелә)

Кергән гариза (мөрәҗәгать) нигезендә _____ (вх. №____) хужаңызлык
билгеләре булган күчемсез милек объектын карады.

Милек исеме _____

Мөлкәтнең урнашу урыны_____

Мөлкәткә қыскача характеристика_____

Милекне хужаңыз милеккә кертү

билгеләре_____

Милекнең элеккеге хужасы_____

Кайчаннан бирле хужаңыз милек_____

Дата: _____

Имза: _____

Хужасыз күчемсез мөлкәтне
һәм вариссыз калган мөлкәтне ачыклау,
исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тәртибенә
2 нче күшымта

**Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Тойгелде
авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез
мөлкәт объектлары РЕЕСТРЫ**

№ т/б	Объектның исеме	Объектның урнашкан урыны	Объектка кыскacha характерис- тика	№, Башкарма комитетның объектны хужасыз дип тану турындагы караты датасы	Теркәү органында исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7