



РЕШЕНИЕ

20.09.2024

с. Коргуза

КАРАР

50-254

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Карагужа авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Карагужа авыл жирлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә салым турында» 17.11.2014 ел, № 49-243 карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлегендә,  
Югары Ослан муниципаль районының  
Карагужа авыл жирлеге Советы  
каrar итте:

1. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагужа авыл жирлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2014 елның 17 ноябрәндәге 49-243 номерлы Татарстан Республикасы Карагужа авыл жирлеге Советы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Түбәндәге күләмдә салым ставкаларын билгеләргә:

1) 0,1 процент:

гаражлар һәм машина-урын;

мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык яки шәхси торак төзелеш өчен жир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яки корылмалары»;

2) 0,2 процент:

фатирларның, фатирларның бер өлеше;

бүлмәләренең, бүлмәләренең бер өлеше;

3) 0,3 процент:

торак йортларның, торак йортларның өлешләренең;

әгәр мондый объектларның проектанучы билгеләнеше торак йорт булса, төзелеш бетмәгән төзелеш объектлары;

составына бер генә торак йорт керә торган бердәм күчмәсез комплекслар;

4) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент;

5) Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясы нигезендә административ-эшлекле үзәкләргә һәм сәүдә үзәкләренә (комплексларына) карата гомуми мәйданы 1000 квадрат метрдан артык булган һәм Татарстан Республикасы

башкарма хакимиятенең мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендәге вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнә торган исемлеккә кертелгән биналарга карата 2025-2027 еллар чорына 1,2 процент, 2028 елда һәм аннан соңгы елларда - 2 процент.

6) 2 процент - Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына карата; Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата;

7) һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән салым салу объектларына карата 2025 елда - 2 процент, 2026 елда һәм аннан соңгы елларда - 2,5 процент -

2. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл җирлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә салым турында» карар текстын яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта)

2. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

Совет рәисе,  
Югары Ослан муниципаль районы  
Карагуҗа авыл җирлеге башлыгы

Д. В. Плохов

Югары Ослан муниципаль районы  
Карагуҗа авыл җирлеге Советының  
2024 нче елның 20 сентябрнен  
50-254 номерлы карарына  
1 номерлы кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Карагуҗа авыл  
җирлеге территориясендә физик затлар милкенә салым турында

1. Карагуҗа авыл җирлеге территориясендә мәҗбүри түләүгә физик затлар  
мөлкәтенә салым билгеләү һәм гамәлгә кертү.

2. Түбәндәге күләмдә салым ставкаларын билгеләргә:

1) 0,1 процент:

гаражлар һәм машина-урын;

мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару,  
яшелчәчелек, бакчачылык яки шәхси торак төзелеше өчен җир кишәрлекләрендә  
урнашкан хужалык корылмалары яки корылмалары»;

2) 0,2 процент:

фатирларның, фатирларның бер өлеше;

бүлмәләренең, бүлмәләренең бер өлеше;

3) 0,3 процент:

торак йортларның, торак йортларның өлешләренең;

әгәр мондый объектларның проектанучы билгеләнеше торак йорт булса, төзелеп  
бетмәгән төзелеш объектлары;

составына бер генә торак йорт керә торган бердәм күчемсез комплекслар;

4) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент;

5) 2025-2027 еллар чорына 1,2 процент, 2028 елда һәм аннан соңгы елларда - 2  
процент, Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясы нигезендә  
Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең мөлкәти мөнәсәбәтләр  
өлкәсендәге вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнә торган исемлеккә кертелгән  
1000 квадрат метрдан артык гомуми мәйданы булган административ-эшлекле  
үзәкләргә һәм сәүдә үзәкләренә (комплексларына) карата - 1,2 процент.

6) Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 7 пункты  
нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына; Россия  
Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 10 пунктының икенче  
абзацында каралган салым салу объектларына карата - 2 процент;

7) һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән салым салу  
объектларына карата 2025 елда - 2 процент, 2026 елда һәм аннан соңгы елларда -  
2,5 процент Салым салу объектларының һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион  
сумнан артып китә.

3. Ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торак йортта фатир  
милекчеләренә исәпләнгән салым суммасын өлеге фатирның гомуми мәйданының  
утыз квадрат метрының кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше  
буларак билгеләнә торган суммага киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташламаларның суммасы өлешле  
милектә катнашучыларның һәркайсы өчен өлеге фатирга милек хокукында  
пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртак милектә булса, ташламалар суммасы уртак милектә  
катнашучыларның һәркайсы өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Бу очракта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташламалар суммасы аны исәпкә алмыйча исәпләнгән салым суммасыннан артып китә алмый.

Совет рәисе,  
Югары Ослан муниципаль районы  
Карагужа авыл җирлеге башлыгы

Д. В. Плохов