



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 09 » 09 2024

№ 257

Аксубаево

2024 елга салым салуга, гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгызга туры килә торган яшәүче гражданның һәм мөлкәтнең хакы, гаилә әгъзалары милкендәге яисә ялгыз яшәүче граждан һәм тиешле граждан керемнең иң чик күрсәткечләрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 50, 51 номерлы Карары, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 13.07.2007 ел, № 31-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының 19.12.2018 ел, № 703 карары белән «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының Аксубай муниципаль районы башкарма комитетына», Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының «социаль наем һәм Дәүләт торак программалары буенча гражданның исәпкә куелганда һәм торак биргәндә торак мәйданы нормалары турында» 30.12.2009 ел, №329 карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту хакында " 29.04.2021 ел, №134 карары белән Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2024 елга гражданның аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен иң чик күрсәткечләрен билгеләргә (кушымта):

1.1. гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче граждан) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы чиге:

1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен-708 246 сум.;

1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 1 416 492 сум.;

1.1.3. өч кешелек гаилә өчен-2 124 738 сум.;

1.1.4. дүрт кешелек гаилә өчен-2 832 984 сум.;

1.1.5. биш кешелек гаилә өчен-3 541 230 сум.;

1.1.6. алты кешелек гаилә өчен-4 249 476 сум.;

1.1.7. жиде кешелек гаилә өчен-4 957 722 сум.

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен-22 942 сум.;

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен-22 942 сум.;

1.2.3. өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен – 22 942 сум.

2. Ижтимагый торак комиссиясе гаиләнең һәр әгъзасының яисә ялгыз яшәүче гражданның керемән социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирелүгә мохтажлар дип тану максатларында исәпләгәндә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларына таянырга тиеш.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсми сайтына урнаштырырга (<http://aksubayevo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>).

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитет житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитет житәкчесе



С.Ю.Зайцев

ТР Аксубай МР

Башкарма комитеты ның

“ 09 ” 09 2024 № 257

карарына кушымта

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм 2024 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләүне исәпләү

1. $CЖ = НП \times PC \times РПС$, где

СЖ - базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яисә мөлкәт бәясе бусагасы;

НП - гаиләнә бер әгъзасына Торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РПС - Торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе-39 347 сум. «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» НПНЫҢ «бәяләү диапазонын билгеләү турында» 05.08.2024 № 230 хатында күрсәтелгән бер квадрат метр бәясенә уртача күрсәткече кулланыла.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен: $CЖ = 39\,347 \times 18 \times 1 = 708\,246$ рубль

б) ике кешелек гаиләгә:

$CЖ = 39\,347 \times 18 \times 2 = 1\,416\,492$ сум

в) өч кешелек гаиләгә: $CЖ = 39\,347 \times 18 \times 3 = 2\,124\,738$ сум

г) дүрт кешелек гаиләгә

$CЖ = 39\,347 \times 18 \times 4 = 2\,832\,984$ сум

д) биш кешелек гаиләгә:

$CЖ = 39\,347 \times 18 \times 5 = 3\,541\,230$ сум

е) алты кешелек гаиләгә:

$CЖ = 39\,347 \times 18 \times 6 = 4\,249\,476$ сум

ж) жиде кешелек гаиләгә:

$CЖ = 39\,347 \times 18 \times 7 = 4\,957\,722$ сум

2. Гаиләнә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече:

$ПД = 0,7 \times CЖ \times PC / (1 - (1 + PC)^{-КП}) / (0,3 \times PC)$, где

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча Торак урын бирү нормасы буенча

Торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

PC - кредит буенча бер айга процент ставкасы (еллык 16% яисә айга 16/100/12, беренчел кертем 30% шарты белән);

КП - кредитның бөтен срогы (айлар саны) өчен кредит буенча түләүләренә гомуми саны (кредитлау срогы «Татарстан Республикасы Ипотека агентлығы» АЖ мәгълүматы нигезендә 20 ел яисә 240 ай);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир хакы нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кереме белән нисбәте,

а) ялгыз яшәүче граждән өчен:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 708246 \times (16/100/12) / (1 - (1 + (16/100/12))^{-240}) / (0,3 \times 1) = 22\,942 \text{ сум}$$

б) ике кешелек гаиләгә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1416492 \times (16/100/12) / (1 - (1 + (16/100/12))^{-240}) / (0,3 \times 2) = 22\,942 \text{ сум}$$

в) өч һәм аннан да күбрәк кешелек гаиләгә;

$$\text{ПД} = 0,7 \times 2124738 \times (16/100/12) / (1 - (1 + (16/100/12))^{-240}) / (0,3 \times 3) = 22\,942 \text{ сум.}$$