

**ОКТАБРЬ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**

КАРАР

№ 164

«13» сентябре 2024 елның

Физик затлар мөлкәтенә салым турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында "2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлеге, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының "Октябрь авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Октябрь авыл жирлеге Советы карар чыгарды::

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Октябрь авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә түләү мәжбүри булган салым билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Салым ставкаларын күләмендә билгеләргә:

1) 0,1 процентка карата:

- гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән әлеге пунктның 5 бүлегендә күрсәтелгән салым салу объектларында урнашкан урыннар;

- һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен жир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яисә корылмалары;

2) фатирларга, фатир өлешләренә, бүлмәләргә карата 0,2 процент;

3) 0,3 процентка карата:

- торак йортлар, торак йортларның өлешләре;

- төзелеп бетмәгән объектларның проектлана торган билгеләнеше торак йорт булган очракта;

составына бер генә булса да торак йорт кәргән Бердәм күчемсез комплекслар;

4) Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендәге вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнә торган исемлеккә кертелгән гомуми мәйданы 1000 квадрат метрдан артыграк булган административ-эшлекле үзәкләргә һәм сәүдә үзәкләренә (комплексларына) карата 1,2% ;

5) нисбәттә 2 процент:

- Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектлары;

- Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектлары;

6) һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артыграк булган салым салу объектларына карата 2,5 процент;

7) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент.

3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Октябрь авыл жирлеге Советы карарының үз көчен югалтуын танырга.:

- 14.11.2014 № 184 « физик затлар мөлкәтенә салым турында»;

- 30.06.2015 ел, № 217 «Октябрь авыл жирлеге Советының «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2014 елның 14 ноябрәндәге 184 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында»;

- 27.10.2015 ел, № 13 «Октябрь авыл җирлеге Советының «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2014 елның 14 ноябрәндәге 184 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» (Октябрь авыл җирлеге Советының 2015 елның 30 июнәндәге 217 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

- 25.08.2018 ел, № 164 «Октябрь авыл җирлеге Советының «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» 14.11.2014 ел, №184 карарына үзгәрешләр кертү хакында» (Октябрь авыл җирлеге Советының 30.06.2015 ел, №217, №27.10.2015 ел, № 13 карары белән кертелгән үзгәрешләр белән);

- 16.11.2018 ел, № 178 «Октябрь авыл җирлеге Советының «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» 14.11.2014 ел, №184 карарына үзгәрешләр кертү хакында» (Октябрь авыл җирлеге Советының 30.06.2015 ел, №13, 27.10.2015 ел, №164 карары белән кертелгән үзгәрешләр белән) 25.08.2018 ел);

- 13.11.2019 ел, № 227 «Октябрь авыл җирлеге Советының «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» 14.11.2014 ел, №184 карарына үзгәрешләр кертү хакында» (Октябрь авыл җирлеге Советының 30.06.2015 ел, №13, 27.10.2015 ел, №164 карары белән кертелгән үзгәрешләр белән) 25.08.2018 ел, №178, 16.11.2018 ел)";

4. Ташлама ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торак йортта фатир милекчеләренә исәпләнгән салым суммасын әлеге фатирның гомуми мәйданының утыз квадрат метрының кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага киметү рәвешендә бирелә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Фатир уртак милектә булган очракта, ташлама суммасы уртак милектә катнашучы һәркем өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан, аны исәпкә алмыйча, 5тән артмаска тиеш. Әлеге карарның 2 пунктындагы 4 пунктчасы 31.12.2027 елга кадәр гамәлдә булуын билгеләргә.

6. Әлеге карарның 2 пунктындагы 5 пунктчасының гамәлдә булуын 2028 елның 1 гыйнварына кадәр туктатып торырга.

7. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми басылып чыккан көнәннән кимендә бер ай узгач үз көченә керә.

8. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында халыкка җиткерергә (бастырып чыгарырга) (<http://pravo.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районы сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук Октябрь авыл җирлегенә мәгълүмат стендларында түбәндәге адреслар буенча: Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Октябрь Бистәсе, Беренче Май ур., 2 йорт, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Октябрь бистәсе, Октябрь Бистәсе. Беренче Май ур., 14Ай.

Октябрь авыл җирлеге башлыгы



А. П. Дементьев