



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2024

КАРАР

№ *636*

**О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района от 16.08.2023 № 519 «Об утверждении
Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Тетюшского муниципального района,
в 2023-2025 годах»**

В целях реализации Жилищного Кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», в соответствии с Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2023-2025 годах, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2022 № 1305, Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тетюшского муниципального района, в 2023-2025 годах, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района от 16.08.2023 № 519:

Абзац 9 Раздела VI изложить в следующей редакции:

«готовит, направляет на утверждение Раису Республики Татарстан и размещает на своем сайте отчет о ходе реализации Краткосрочного плана и выполнении условий предоставления финансовой поддержки и отчет Республики Татарстан о расходовании средств за отчетный период на основании сведений, представленных Региональным оператором, органами местного самоуправления муниципального образования в Республике Татарстан»;

1.1. Раздел III «Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023-2025 гг.» изложить в следующей редакции:

«III. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в
2023-2025 гг.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Сумма, руб.
стоимость строительно-монтажных работ	43 096 105,41
разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2023 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	393 000,00
разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2024 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	252 263,00
разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2025 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	587 513,00
осуществление строительного контроля	586 479,00

Объемы финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану».

1.2. Раздел IV «Ресурсное обеспечение» изложить в следующей редакции:

«IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 44 915 360,41 рублей, в том числе средства:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 7 766 940,36 рублей;

местного бюджета – 7 304 000,00 рублей;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 29 844 420,05 рублей.

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.».

2. Приложения № 1 «Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тетюшского муниципального района, в 2023-2025 годах», № 2 «Реестр многоквартирных домов Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тетюшского муниципального района, в 2023-2025 годах», № 3 «Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тетюшского муниципального района, в 2023-2025 годах» изложить в новой редакции (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тетюшского муниципального района и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Тетюшского муниципального района А. Ф. Ахметшина.

**Руководитель
Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района**



А.А. Гасимов

Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тетюшского муниципального района, в 2023-2025 годах

N п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов, кв. метров	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан	Количество многоквартирных домов, единиц												Стоимость капитального ремонта, рублей				
				2023 год			2024 год			2025 год			всего							
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							
1	Тетюшский муниципальный район	6 423,00	315				1	1											17 180 653,65	17 180 653,65
2	Тетюшский муниципальный район	3 838,40	142				2	2											11 543 563,76	11 543 563,76
3	Тетюшский муниципальный район	7 813,30	302				5	5											16 191 143,00	16 191 143,00

Реестр многоквартирных домов в
Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тетюшского муниципального района,
в 2023-2025 годах

N п/п	N п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта всего	В том числе			рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
				стоимость строительно-монтажных работ	замена лифтов	разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2023 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
2023 год											
Тетюшский муниципальный район											
1	1.	г. Тетюши, ул. Южная, д. 8	17 180 633,65	16 529 675,65	0	393 000,00	0	0	0	257 978,00	
Итого по району			17 180 633,65	16 529 675,65	0	393 000,00	0	0	0	257 978,00	
2024 год											
Тетюшский муниципальный район											
1	1.	г. Тетюши, ул. Горького, д. 17	4 004 000,00	3 864 000,00	0	0	87 500,00	0	0	52 500,00	
2	2.	г. Тетюши, ул. Южная, д. 7	7 539 563,76	7 275 942,76	0	0	164 763,00	0	0	98 858,00	
Итого по району			11 543 563,76	11 139 942,76	0,00	0,00	252 263,00	0,00	0,00	151 358,00	
2025 год											
Тетюшский муниципальный район											
1	1.	г. Тетюши, ул. Либкнехта, д. 15	450 000,00	395 250,00	0	0	0	48 000,00	0	6 750,00	
2	2.	г. Тетюши, ул. Либкнехта, д. 21	300 000,00	247 500,00	0	0	0	48 000,00	0	4 500,00	
3	3.	г. Тетюши, ул. Южная, д. 9	13 721 888,50	13 348 268,50	0	0	0	233 513,00	0	140 107,00	
4	4.	г. Тетюши, ул. Южная, д. 5	909 104,50	715 468,50	0	0	0	180 000,00	0	13 636,00	
5	5.	г. Тетюши, ул. Гагарина, д. 51	810 150,00	720 000,00	0	0	0	78 000,00	0	12 150,00	
Итого по району			16 191 143,00	15 426 487,00	0	0	0	587 513,00	0	177 143,00	

Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Тетюшского муниципального района. Реурные обеспечение в 2020-2023 годах

№ п/п	Адрес МКД	Год		Кол-во квартир в МКД	Кол-во квартир по этажу	Кол-во квартир по этажу	Кол-во квартир по этажу	Площадь помещений МКД, кв. метров		Кол-во жителей, зарегистрированных в МКД на дату проведения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Вид работ	Стоимость капитального ремонта, рублей				Удельная стоимость капитального ремонта на 1 кв. метр общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта на 1 кв. метр общей площади МКД	Планируемая дата завершения работ
		2020	2021					в том числе:	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации				за счет средств бюджетов поселений в МКД	за счет средств ТСЖ, других собственников помещений в МКД	рублями эк. метр				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Тетюшский муниципальный район																			
1	г. Тетюши, ул. Южная, д. 8	2000	2000	4	10	6 423,00	5 830,80	5 830,80	5 830,80	315	счет регионального оператора	осуществление строительных работ, ремонт крыши	17 180 653,65	3 419 471,06	3 452 000,00	10 109 182,59	2 708,48	14 000,00	31.12.2023
Итого по району						6 423,00	5 830,80	5 830,80	5 830,80	315			17 180 653,65	3 419 471,06	3 452 000,00	10 109 182,59	2 708,48	14 000,00	31.12.2023
Тетюшский муниципальный район																			
1	г. Тетюши, ул. Горького, д. 17	2008	2008	2	3	1 018,60	956,7	956,7	956,7	46	счет регионального оператора	ПСД, осуществление строительных работ, ремонт фасада	4 004 000,00	735 991,50	633 366,28	2 616 632,22	2 537,25	14 000,00	31.12.2024
2	г. Тетюши, ул. Южная, д. 7	2003	2003	4	3	2 819,80	2 293,00	2 293,00	2 293,00	96	счет регионального оператора	ПСД, ремонт крыши, осуществление строительных работ	7 519 865,76	1 419 753,15	1 192 633,72	4 927 176,89	2 628,84	14 000,00	31.12.2024
Итого по району						3 838,40	3 229,70	3 229,70	3 229,70	142			11 523 865,76	2 137 744,65	1 826 000,00	7 543 809,11			
Тетюшский муниципальный район																			
1	г. Тетюши, ул. Либенская, д. 15	2004	2004	3	3	1 710,30	1 561,70	1 561,70	1 561,70	59	счет регионального оператора	ремонт многоквартирных домов, осуществление строительных работ, ПСД	450 000,00	96 840,48	81 432,81	271 626,71	263,11	14 000,00	31.12.2025
2	г. Тетюши, ул. Либенская, д. 21	2005	2005	3	1	362,1	349,7	349,7	349,7	17	счет регионального оператора	ПСД, ремонт многоквартирных домов, осуществление строительных работ, ПСД	300 000,00	64 626,99	54 238,54	181 084,47	817,22	14 000,00	31.12.2025
3	г. Тетюши, ул. Южная, д. 9	2004	2005	4	3	2 603,30	2 402,50	2 402,50	2 402,50	106	счет регионального оператора	осуществление строительных работ, ремонт многоквартирных домов, ремонт кровли, ремонт инженерных систем, электроснабжения, ПСД, ремонт многоквартирных домов, осуществление строительных работ, ПСД	13 721 888,50	2 012 162,18	1 699 276,65	10 019 442,57	3 945,20	14 000,00	31.12.2025
4	г. Тетюши, ул. Южная, д. 5	2002	2002	3	3	2 279,50	2 293,50	2 293,50	2 293,50	98	счет регионального оператора	ремонт многоквартирных домов, ремонт инженерных систем, электроснабжения, осуществление строительных работ, ПСД	909 104,50	0,00	0,00	909 104,50	352,43	14 000,00	31.12.2025
5	г. Тетюши, ул. Горького, д. 51	1962	2009	2	2	551,10	508,86	508,86	508,86	22	счет регионального оператора	ремонт инженерных систем, осуществление строительных работ, ПСД	800 150,00	0,00	0,00	800 150,00	1 470,06	14 000,00	31.12.2025
Итого по району						7 813,30	7 216,26	7 216,26	7 216,26	302,00			16 191 143,00	2 132 244,65	1 826 000,00	12 191 408,35	6 488,02		