СОВЕТ БИШНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БИШНӘ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

10 сентябрь 2024 ел Бишнә ав. **№198**

Физик затлар мөлкәтенә салым турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлеге, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Зеленодольск муниципаль районының Бишнә авыл җирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә түләү мәҗбүри булган салым билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Салым ставкаларын шушы күләмдә билгеләргә:

1) 0,1 процент:

- гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән әлеге пунктның 5 бүлегендә күрсәтелгән салым салу объектларында урнашкан урыннар;

- һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хуҗалык, яшелчәчелек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен җир кишәрлекләрендә урнашкан хуҗалык корылмалары яисә корылмалары;

2) Фатирларга, фатир өлешләренә, бүлмәләргә карата 0,2 процент;

3) 0,3 процент:

- торак йортлар, торак йортларның өлешләре;

- төзелеп бетмәгән объектларның проектлана торган билгеләнеше торак йорт булган очракта;

составына бер генә булса да торак йорт кергән бердәм күчемсез комплекслар;

4) Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендәге вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнә торган исемлеккә кертелгән гомуми мәйданы 1000 квадрат метрдан артыграк булган административ-эшлекле үзәкләргә һәм сәүдә үзәкләренә (комплексларына) карата 1,2%;

5) 2 процент:

- Россия Федерациясе Салым кодексының 378² статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектлары;

- Россия Федерациясе Салым кодексының 378² статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектлары;

6) Һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән салым салу объектларына карата 2,5 процент;

7) Башка салым салу объектларына карата 0,5 процент.

3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районынын Бишнә авыл җирлеге Советы карарының үз көчен югалтуын танырга.:

- 14.11.2014 № 185 «Физик затлар мөлкәтенә салым турында»;

- 01.06.2015 ел, №226 «Физик затлар мөлкәтенә салым турында»гы 2014 елның 14 ноябрендәге 185 номерлы Бишнә авыл җирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында»;

- 14.11.2015 елның 7 № - лы «физик затлар мөлкәтенә салым турында «Бишнә авыл җирлеге Советының 2014 елның 14 ноябрендәге 185 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында (Бишнә авыл җирлеге Советының 2015 елның 01 июнендәге 226 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән)»;

- 23.08.2018 ел, №185 «Бишнә авыл җирлеге Советының «Физик затлар мөлкәтенә салым турында»гы 2014 елның 14 ноябрендәге 185 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» (Бишнә авыл җирлеге Советының 2015 елның 01 июнендәге 226 номерлы, 2015 елның 14 ноябрендәге 7 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән);

- 2018 елның 16 ноябрендәге 204 номерлы «Физик затлар мөлкәтенә салым турында»гы Бишнә авыл җирлеге Советының 2014 елның 14 ноябрендәге 185 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» (Бишнә авыл җирлеге Советының 2015 елның 01 июнендәге 226 номерлы, 2015 елның 14 ноябрендәге 7 номерлы, 2018 елның 23 августындагы 185 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән);

- 12.11.2019 ел, №245 «Бишнә авыл җирлеге Советының «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» 14.11.2014 ел, №185 карарына үзгәрешләр кертү хакында» (Бишнә авыл җирлеге Советының 01.06.2015 ел, №226, 14.11.2015 ел, №7, 23.08.2018 ел №185, №204 от 16.11.2018 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән)».

4. Ташлама ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торак йортта фатир милекчеләренә исәпләнгән салым суммасын әлеге фатирның гомуми мәйданының утыз квадрат метрының кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага киметү рәвешендә бирелә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Фатир уртак милектә булган очракта, ташлама суммасы уртак милектә катнашучы һәркем өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан, аны исәпкә алмыйча, 5тән артмаска тиеш.

Әлеге карарның 2 пунктындагы 4 пунктчасы 31.12.2027 елга кадәр гамәлдә булуын билгеләргә.

6. Әлеге карарның 2 пунктындагы 5 пунктчасының гамәлдә булуын 2028 елның 1 гыйнварына кадәр туктатып торырга.

7. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми басылып чыккан көненнән кимендә бер ай узгач үз көченә керә.

8. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштыру (http://pravo.tatarstan.ru Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районы сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында: Бишнә авылы, Үзәк урамы, 5 (Советның административ бинасы), Бишнә авылы, Школьная урамы, 10 (Бишнә авыл мәдәният йорты бинасы) урнаштырырга.

Бишнә авыл җирлеге
башлыгы, Совет рәисе: **И.М.Фатхуллин**