

Татарстан Республикасы Азнакай районы
Советы дүртенче чакырылыш
КАРАРЫ

Азнакай шәһәре

№ 295-36

«29» август 2024 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2021 елның 14 декабрдәгә 97-12 номерлы “Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында»гы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе җирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Азнакай муниципаль районы Уставы, 2024 елның 13 августындагы Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (үзгәрешләрне кертү) тикшерү буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турындагы бәяләмә нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай районы Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен яңа редакциядә раслап. Татарстан, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2021 елның 14 декабрдәгә 97-12 номерлы “Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында»гы карары белән расланган “Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләрне кертте:

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәгә веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәгә веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Азнакай район Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм җир мәсьәләләре буенча комиссиясенә йөкләргә.

Рәис

М.З.Шәйдуллин

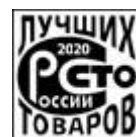
**АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИ
Й КАДАСТРОВЫЙ
ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)**



РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань,
ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс
(843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail:
info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП
1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең **ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану һәм аларга үзгәрешләр
кертү тәртибе
(I Өлеш)
(ҮЗГӘРЕШЛӨР КЕРТҮ)



Казан 2024

Эчтөлөк

КЕРЕШ	
I ӨЛӨШ. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ҺӘМ АЛАРГА ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ	5
1 Бүлөк. Гомуми нигезлэмэлэр	5
1 статья . Жир куллану һәм төзелеш кагыйдөлөрөндө кулланыла торган төп төшөнчөлөр.....	5
2 статья . Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрө нигезләрө, билгеләнөшө һәм составы	8
3 статья Жирдөн файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы.....	9
4 статья . Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрө үз көчөнө керүө...	9
5 статья Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрөн бозган өчөн жаваплылык.	10
2 Бүлөк. ЖИРЛЕ ҮЗИДАРӨ ОРГАННАРЫ ТАРАФЫННАН ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШНӨ ЖАЙГА САЛУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӨМӨЛӨР	10
6 статья . Жирдөн файдалану һәм төзелеш Кагыйдөлөрө проектын эзерлөү комиссиясе	10
7 статья . Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы Гомуми нигезлэмэлэр.....	101
8 статья Территориаль зоналар.....	112
9 статья. Шәһәр төзелөшө регламентлары һәм аларны куллану	133
3 Бүлөк. ФИЗИК ҺӘМ ЮРИДИК ЗАТЛАР ТАРАФЫННАН ЖИР КИШӨРЛЕКЛӨРӨННӨН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛӨШ ОБЪЕКТЛАРЫННАН РӨХСӨТ ИТЕЛГӘН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЛӨРӨН ҮЗГӨРТҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӨМӨЛӨР	146
10 статья . Жир кишөрлеклөрөннөн һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсөт ителгән файдалану төрлөрөн үзгөртү тәртибе	6
11 статья. Жир кишөрлегеннөн яисө капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рөхсөт ителгән төрөнө рөхсөт бирү тәртибе	157
12 статья. Капиталь төзелеш объектларын төзүнөң, реконструкциялөнөң рөхсөт ителгән чик параметрларыннан тайпылуға рөхсөт бирү тәртибе	179
4. Бүлөк ЖИРЛЕ ҮЗИДАРӨ ОРГАННАРЫ ТАРАФЫННАН ТЕРРИТОРИЯНӨ ПЛАНЛАШТЫРУ ДОКУМЕНТЛАРЫН ӨЗЕРЛӨҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӨМӨЛӨР	18
13 статья. Гомуми нигезлэмэлэр	181
5 Бүлөк. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ МӘСЬӨЛӨЛӨРӨ БУЕНЧА ИЖТИМАГЫЙ ФИКЕР АЛЫШУЛАР ЯИСӨ ГАВАМИ ТЫҢЛАУЛАР УЗДЫРУ ТУРЫНДАГЫ НИГЕЗЛӨМӨЛӨР	193
14 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьөлөлөрө буенча ижтимагый фикер алышулар яисө гавами тыңлаулар уздыру турында Гомуми нигезлэмэлэр.....	3
6 Бүлөк. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӨМӨЛӨР	204
15 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрөнө үзгөрөшләр кертү тәртибе	Ошибка! Закладка не определена. 4
7 Бүлөк. ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ЧИКЛӨРӨ ТУРЫНДА БЕЛӨШМӨЛӨР	249
16 статья. Территориаль зоналар чиклөрө турында белөшмөлэр.....	259

КЕРЕШ

Өлеге проект Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2021 елның 14 декабрдәге 97-12 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре Елга авыл җирлегенең һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелә.

Үзгәрешләр кертү проектын эшләүче - «Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды»

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кертелүче үзгәрешләр

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә график материаллары эчтәлегенә түбәндәге үзгәрешләр кертелә:

- кадастр номерлары 16:02:030104:59, 16:02:030103:852 булган җир кишәрлекләре өчен «Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И.1)» территориаль зонасын билгеләү;

- кадастр номерлары 16:02:030103:1588, 16:02:030103:1 булган җир кишәрлекләре өчен «I-II класслы куркыныч җитештерү һәм склад объектлары зонасы (П1)» территориаль зонасын билгеләү;

- кадастр номеры 16:02:030205:1352 булган җир кишәрлеге өчен «IV-V класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зонасы (П3)» территориаль зонасын билгеләү;

- кадастр номерлары булган җир кишәрлекләре өчен «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2.1)» территориаль зонасын 16:02:030104:1081, 16:02:030104:1082, 16:02:030104:1220, 16:02:030103:1713;

Текст материалларын карап тотуга Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре түбәндәге үзгәрешләренә кертә:

- «I-II класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зонасы (П1)» территориаль зонасының шәһәр төзелеше регламентын өстәү;

- «IV-V класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зонасы (П3)» территориаль зонасының шәһәр төзелеше регламентын өстәү;

- Материалларны Жирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының актуаль редакциясе таләпләренә туры китерү.

«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) - «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Какра Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелеш зоналаштыру документы (алга таба - «Кәкре-Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге), ул Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнгән.

Өлеге Кагыйдәләр территориаль зоналарны, шәһәр төзелеш регламентларын, өлеге Кагыйдәләренә куллану һәм аларга җирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнар, муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, «Кәкре-Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясеннән «Кәкре-Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенә яшәеш, аны планлаштыру, төзү һәм төзекләндерү гармонияле мохитен булдыру, торак төзелеш, җитештерү, социаль, инженерлык-транспорт инфраструктурасы, табигатьтән сак файдалану программаларын үстерү максатында нәтижәле файдалану шартларын тудыра.

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Азнакай муниципаль районының һәм «Кәкре-Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукий актлары нигезләмәләре, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2021 елның 26 августындагы 77-9 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Кәкре-Елга авыл җирлегенең Генераль планы (үзгәрешләр кертү), күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар исәпкә алына.

I өлеш. ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДЭЛЭРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ АЛАРГА ҮЗГЭРЕШЛЭР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

1 Бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья . Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр

Өлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектннан рөхсәт ителгән файдалану төре - жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектн файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, алар белән бергә башкарыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә.

Шәһәр төзелеше зонасы - территорияль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелеше регламенты – жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территорияль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм өслегендә булган һәм аларны тәзү һәм капиталъ төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләр, жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын тәзүнең, реконструкцияләүнең, жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары капиталъ төзелеш участкалары һәм объектлары, шулай ук территорияләргә карата, чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль яктан файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре күздә тотыла.

Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе-кагыйдәләр эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар үткөрүне эзерләү максаты белән һәм кагыйдәләр эзерләү комиссиясе турындагы Нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү өчен законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.

Линия объектлары-электр тапшыру линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты-төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенә суммар майданының жир кишәрлегенә барлык майданына нисбәте (%).

Бинаның, корылманың, корылманың жир кишәрлеге чигеннән минималь чигенүе-жир кишәрлеге белән бина, корылма яисә корылма арасындагы ара.

Капиталь төзелеш объектлары-капиталь булмаган корылмалардан, корылмалардан һәм жир кишәрлеген аерылгысыз яхшыртулардан (күмү, өслек каплау һ.б.) тыш, төзелеше тәмамланмаган биналар, төзелешләр, корылмалар, объектлар.

Капиталь булмаган корылмалар – корылмалар-жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары билгеләнешкә зур зыян китермичә һәм корылмаларның, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә аларны күчерүне һәм (яисә) демонтажлауны һәм алга таба жыюны тормышка ашырырга мөмкинлек бирә торган корылмалар, корылмалар.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре – жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның әлеге эшчәнлек төрлөрөн һәм объектларны шәһәр төзелеше регламентлары составында тиешле территориаль зоналарга карата санап чыгу нәтижәсендә рәхсәт ителә торган төрләре.

Индивидуаль торак төзелеше объекты-жир өсте катлары саны өчтән дө артмаган, биекlege егерме метрдан да артмаган аерым торучы бина, ул гражданның мондый бинада яшәү белән бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен каралган һәм мөстәкыйль күчөмсөз милек объектларына бүлү өчен каралмаган ярдәмчә файдалану бүлмәләреннән һәм бүлмәләреннән тора.

Жир кишәрлекләренең, капитал төзелеш объектларының хокук ияләре – жир кишәрлекләренең, капитал төзелеш объектларының милекчеләре, жирдән файдаланучылар, жир биләүчеләр һәм арендаторлары, аларның вәкаләтле затлары.

Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары – жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары, шул исәптән аларның майданы; биналар төзү тыелган биналарны, корылмаларны, корылмаларны рәхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр, төзелмәләр, корылмалар; катларның иң чик саны яисә биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биекlege; тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты.

Гавами сервитут-закон яисә Россия Федерациясенең башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән ул билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча чикләнгән файдалану хокукы.

Гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар – муниципаль берәмлек халкының (жәмәгәтчелекнең) законнарда билгеләнгән очракларда жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу хокукларын гамәлгә ашыру рәвеше.

Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлегенә ия булган кешегә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, шулай ук аларны капитал ремонтлауны рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылып гамәлгә ашыру

хокукы бирэ торган документ тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән төзелешләр.

Жир кишәрлегенән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлекләренең хокук ияләренә тиешле территориаль зона өчен әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлегенән, капиталъ төзелеш объектыннан файдалану төрен сайлап алу хокукы бирэ торган документ.

Территориаль зоналар-жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә чикләре һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар. Гомуми файдаланудагы территорияләр-чикләnmәгән затлар даирәсе тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр (шул исәптән майданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буйлары, скверлар, бульварлар).

Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән Төрләре – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән шәһәр төзелеше регламентлары составында әлеге эшчәнлек төрләрен һәм объектларны санап чыгу нәтижәсендә тиешле территориаль зоналарга карата рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре.

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезләре, билгеләнеше һәм составы

1. «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнә:

- 1) муниципаль берәмлекләр территорияләрен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;
- 2) муниципаль берәмлекләр территорияләрен планлаштыру өчен шартлар тудыру;
- 3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләренәң һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү;
- 4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән;

«Азнакай муниципаль районы», «Кәкре Елга авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый актлары белән;

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;

техник регламентлар белән;

норматив техник документлар белән.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

I өлеш. Күрсәтелгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары;

Кушымталар.

5. Әлеге Кагыйдәләр «Кәкре-Елга авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен җайга салучы һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәҗбүри.

6. Әлеге Кагыйдәләр «Кәкре-Елга авыл җирлегә» муниципаль берәмлегенең бөтен территориясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасын исәпкә алып гамәлдә була.

3 статья Җирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге кагыйдәләр, составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары өчен ачык булып тора.

2. Азнакай муниципаль районының җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итәләр:

мест әлеге кагыйдәләрне җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка җиткерү) һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет»челтәрәндәге рәсми сайтында урнаштыру;

«Кәкре Елга авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;

территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләр урнаштыру;

физ физик һәм юридик затларга әлеге кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук аерым җир кишәрлекләренә һәм планлаштыру структурасы элементларына карата җирдән файдалану һәм төзелеш шартларын тасвирлаучы картографик материалларның һәм аларның фрагментларының кирәкле күчermәләрен бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә.

4 статья . Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз көченә керүе

1. Әлеге кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә аларны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) мизгеленнән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә гамәлдә.

5 статья Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык.

1. Әлеге кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар

ГЛАВА 2. ЖИРЛЕ ҮЗИДАРӘ ОРГАННАРЫ ТАРАФЫННАН ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШНЕ ЖАЙГА САЛУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

6 статья . Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә кагыйдәләр проектын эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максатында төзелә. Комиссия муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты каршындагы даими эшләүче координацияләү органы булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне оештыру;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә яисә рөхсәт бирү мәсьәләләренә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объекларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләләренә;

иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәләр эзерләү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны җибәрү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлек башкарма комитеты житәкчесенә;

Комиссия турында Нигезләмә нигезендә аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган мизгелдән үз көченә керә һәм тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен жирле үзидарә органнары тарафыннан тәкъдимнәр була.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык була.

7 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы Гомуми нигезләмәләр

1. Жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча әлеге Кагыйдәләрне раслаганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килмәгән өлештә кулланыла.

2. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре гамәлгә кертелгәнче яисә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәнче, законлы нигезләрдә булган жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты түбәндәге очрақларда әлеге Кагыйдәләргә туры килми:

а) аларның рәхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

б) жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килми;

в) куллану законнарда, башка норматив-хокукий актларда билгеләнгән куллану регламентына туры килми торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары.

3. Иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рәхсәт ителгән файдалану төрләре, мондый жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомере яисә сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен куркыныч булган очрақлардан тыш, аларны шәһәр төзелеш регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин, мәдәни мирас объектлары.

4. Иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры килмәгән жир кишәрлекләренән яисә капитал төзелеш объектларыннан, рәхсәт ителгән файдалану төрләренән файдалану дәвам иткән һәм кеше гомере яисә сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрақта, федераль кануннар нигезендә мондый жир кишәрлекләренән һәм объектлардан файдалануга чик салынырга мөмкин.

5. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү бары тик мондый объектларны шәһәр төзелеш регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

8 статья Территориаль зоналар

1. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләгәндә территориаль зоналарның чикләре:

жир кишәрлекләрен гамәлдә булган һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрен Бер территориаль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлекләре;

поселения жирлекнең генераль планында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 18 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш), шәһәр округының Генераль планында, муниципаль районны территориаль

планлаштыру схемасында билгелэнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеше параметрларының;

Российской Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы белән билгелэнгән территорияль зоналар;

территории территориянең барлыкка килгән планировкасы һәм жирдән гамәлдәге файдалану;

различных төрле категориядәге жир чикләрен планлаштырылган үзгөртүләр;

чиктәш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

федераль федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планын яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планын.

2. Территорияль зоналарның чикләре:

- капма-каршы юнәлештәге транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, юллар линияләренә;

- кызыл сызыкларга;

- жир кишәрлекләре чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендәге торак пунктлар чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләренә, шул исәптән федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт-Петербург һәм Севастополь шәһәрләренең шәһәр эчендәге территорияләре чикләренә;

- табигать объектларының табигый чикләренә;

- башка чикләргә.

3. Территория зоналары чикләре муниципаль берәмлекләр, торак пунктлар, жир кишәрлекләре чикләрен (Россия Федерациясе Жир кодексында яисә башка федераль законда каралган очрактарда чикләре территорияль зоналар чикләрен кисеп үтә алган жир кишәрлегеннән тыш) кисешә алмый. Территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләреннән файдалануның махсус шартлары булган территорияль зоналар чикләре белән Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган кисешү рәхсәт ителә.

4. Территория зоналары чикләре һәр жир кишәрлегенең бары тик бер территорияль зонага гына керүе таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территорияль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш.

5. Өлеге Кагыйдәләрнең һәр территорияль зонасы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

Шәһәр төзелеше регламентында җир кишәрлекләренә хокукый режимы билгеләнә, шулай ук җир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны тәзу процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

1) территорияль зона чикләрендә җир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) җир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренә бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

3) муниципаль берәмлекләре территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) территория зоналары төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы җир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дөүлэт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру параметрлары турындагы карарлар саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә мәдәни мирас объектлары;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары урнашкан;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи җирлекләр, истәлекле урыннар территорияләренә, дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар җирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды җирләре, җир өсте сулары белән капланган җирләр, запастагы җирләр, махсус сакланылучы табигать территорияләре җирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар җирләренән тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре, махсус икътисадый зоналар һәм социаль-алдан билгеләнә торган территорияләр чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре өчен билгеләнми. икътисадый үсеш.

6.1. Торак пунктлар чикләренә урман фонды җирләренән кертелгән җир кишәрлекләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгәнче (гражданнарга яки юридик затларга 2016 елның 1 гыйнварына кадәр бирелгән йә 2016 елның 1 гыйнварына кадәр хокуклары барлыкка килгән күчмәсез мөлкәт объектлары урнашкан һәм торак пункт чикләренә кертелгәнче рөхсәт ителгән файдалану йә билгеләү урманнардан файдалануга бәйле булмаган урман кишәрлекләренән тыш), мондый җир кишәрлекләре чикләүләренә исәпкә алып файдаланыла, урман законнары нигезендә шәһәр урманнарыннан файдаланганда билгеләнгән.

7. Шөһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шөһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма хакимият органнары яисә вәкаләтле җирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Урман фонды җирләре составындагы җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламентында, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәдә урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

8. Иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм иң чик параметрлары шөһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, мондый җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомере яисә сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен куркыныч булган очрактардан тыш, аларны шөһәр төзелеше регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин, мәдәни мирас объектлары.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү бары тик мондый объектларны шөһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны шөһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

10. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану дәвам иткән һәм кеше гомере яисә сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очракта, федераль законнар нигезендә мондый җир кишәрлекләреннән һәм объектлардан файдалануга чик салынырга мөмкин.

3 БҮЛЕК. ФИЗИК ҺӘМ ЮРИДИК ЗАТЛАР ТАРАФЫННАН ҖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕННӘН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫННАН РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЛӘРЕН ҮЗГӘРТҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

10 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

- 1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;
- 2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре;
- 3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

2. һәр территориаль зонага карата җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре билгеләнә. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрен билгеләү шөһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган һәр территориаль зонага карата мәҗбүри була.

3. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү,

техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт һакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рәхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

4.1. Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән көннән алып аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документациясен раслаган көнгә кадәр мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рәхсәт ителми.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү әлегә кодексның 39 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

7. Физик яисә юридик зат жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы йә мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турындагы карарга судта дөгъва белдерергә хокуклы.

11 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт (алга таба - файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт) бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жиберә. Файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы гариза «электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелдәгә 63-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин

2. Шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты, әлегә статья нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә уздырыла торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыручы әлегә рәхсәт сорала торган жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләреннән шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләрне жир кишәрлеге белән уртак чикләре булган

жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә жибәрә. әлеге рәхсәт сорала торган участок һәм биналарның хокук ияләренә, әлеге рәхсәт сорала торган капитал төзелеш объектынның бер өлеше булып торучы. Күрсәтелгән хәбәрләр файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт биһу турында кызыксынган зат гаризасы кергән көннән алып жиде эш көннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны уздыру срогы муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт биһу турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә нигезендә комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт биһу турында яисә мондый рәхсәтне биһудән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны жирле администрация башлыгына жибәрә.

7. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә жирле администрация башлыгы мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт биһу турында яисә мондый рәхсәтне биһудән баш тарту турында Карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм "Интернет"челтөрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) урнаштырыла.

8. Шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт биһу турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнарны мондый рәхсәт биһу белән кызыксынган физик яисә юридик затка йөкләнә.

9. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төре шөһәр төзелеше регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт биһу белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздырганнан соң кертелгән очракта, шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт биһу турындагы карар зат жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздырмыйча кабул ителә.

10. Шөһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимиятенең башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарә органынан жирле үзидарә органына ихтыярий төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кергән көннән башлап, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә аны сүткәнче шундый корылмага карата файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт биһу рәхсәт ителми. билгеләнгән таләпләргә туры китерү очрактарынан тыш, әгәр әлеге хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча шөһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кергән дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына ирекле төзелеш билгеләре булу күздә тотылмый йә законлы көченә кергән Ирекле төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерү.

11. Физик яисә юридик зат шартлы рәвештә файдалануның рәхсәт ителгән төренә рәхсәт биһу турындагы яисә мондый рәхсәтне биһудән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә дөгъва белдерергә хокуклы.

12 статья. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Күләмнәре шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең минималь күләмнәреннән кечерәк булган йә инженер-геологик яисә башка характеристикалары төзелеш өчен уңайсыз булган конфигурацияле жир кишәрлекләренең хокук ияләре капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтләр сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренең хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтләр сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең шәһәр төзелеш регламентында конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән бер яисә берничә чик параметрын бер тапкыр үзгәртү максатларында кирәк булса, ул ун проценттан да артмаска тиеш.

2. Техник регламентлар таләпләре үтәлгәндә, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылу аерым жир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә. Федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының катларының иң чик саны, биналарның, корылмаларның, корылмаларның иң чик биекlege һәм архитектура чишелешләренә таләпләр өлешендә капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылу рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт алуда кызыксынучы зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиберә. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм әлеге Кодексның 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, әлеге кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәерелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.әлеге статьяның 1.1 өлешендә күрсәтелгән очракны төшереп калдырып. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

5. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә нигезендә комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм күрсәтелгән карарларны жиберә: жирле администрация башлыгына тәкъдимнәр.

6. Жирле администрация башлыгы әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кәргән көннән алып жиде көн эчендә капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

6.1. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимиятенең башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесенән яисә жирле үзидарә органынан әлеге Кодексның 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән башлап, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү рәхсәт ителми, аны сүткәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына әлеге Кодексның 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кәргән очрактардан тыш,, үз белдеге белән төзелгән корылма билгеләре булу күздә тотылмый йә үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көченә керде.

7. Физик яисә юридик зат капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү турындагы яисә мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә дөгъва белдерергә хокуклы.

8. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү, әгәр мондый тайпылыш аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез мөлкәт объектларыннан файдалану цикләүләренә туры килмәсә, рәхсәт ителми.

4. БҮЛЕК ЖИРЛЕ ҮЗИДАРӘ ОРГАНАРЫ ТАРАФЫННАН ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ ДОКУМЕНТЛАРЫН ӨЗЕРЛӘУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

13 статья. Гомуми нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын аерып алу, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Капитал төзелеш объектны урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәге очрактарда мәжбүри:

1) федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектны урнаштыруға бәйлә рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;

2) кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очракта жир кишәрлекләре төзүгә кирәк;

4) капитал төзелеш объектны урнаштыру уртақ чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла торган очрактан тыш һәм мондый капитал төзелеш объектны урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

5) линияле объектны төзү, реконструкцияләү (линия объектны урнаштыру дәүләт яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми) планлаштырыла. Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан линия объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән башка очрактар билгеләнергә

мөмкин;

6) линия объектын булмаган капитал төзелеш объектын урнаштыру планлаштырыла һәм аның эшчәнлеген тәмин итү өчен махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла;

7) территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне ызанлау проекты.

4. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган, шулай ук линия объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территориягә карата, шәһәр төзелеше кодексының 43 статьясындагы 2 өлешендә каралган максатларда территорияне планлаштыру проекты эзерләмичә генә территорияне ызанлау проекты эзерләү рәхсәт ителә.

5. Территорияне планлаштыру проекты территорияне ызанлау проекты эзерләү өчен нигез булып тора, моңа өлеге статьяның 4 өлешендә каралган очраklar керми. Территорияне ызанлау проекты эзерләү территорияне планлаштыру проекты составында яисә аерым документ рәвешендә гамәлгә ашырыла.

6. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр, эчтәлеге, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

5 БҮЛЕК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ МӘСЪӘЛӘЛӘРЕ БУЕНЧА ИЖТИМАГЫЙ ФИКЕР АЛЫШУЛАР ЯИСӘ ГАВАМИ ТЫҢЛАУЛАР УЗДЫРУ ТУРЫНДАГЫ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

14 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында Гомуми нигезләмәләр

1. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә тормыш, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен уңай шартларга үтәү максатыннан үткөрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, өлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

Жир белән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраklarдан тыш, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары;

-жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләренә рәхсәтләр бирү турындагы карарлар проектлары;

- рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе «Кәкре-Елга авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләргә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне,

тиешле проект белән таныштыруны, муниципаль берәмлек халкының ижтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертеп, жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларының нәтижеләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрүнең тәртибе һәм башка үзенчәлекләре, гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының

6 БҮЛЕК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛЭРЕНӘ ҮЗГЭРЕШЛӘР КЕРТҮ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

15 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 һәм 32 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне жирле администрация башлыгы тарафыннан карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) жирлекнең генераль планына, шәһәр округының генераль планына, мондый генераль планнарға яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә туры килмәве;

1.1) жирлекнең, шәһәр округының, авылара территориянең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән, аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләрен бозуларны бетерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри керем;

2) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында белешмәләренә шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында чагылдырылган, күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве;

3.1) территорияль планлаштыру документларындагы торак пунктлар чикләренә урнашу урыны турындагы белешмәләренә (шул исәптән торак пункт (торак пунктлар) чикләренә жир кишәрлекләре чикләре белән кисешүе ачыкланган очракта) бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы күрсәтелгән торак пунктлар чикләре урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве, ул федераль закон нигезендә

торақ пунктлар чикләре турында белешмәләренең бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры;

4) федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән, территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануга шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләренең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануга чикләүләргә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү, яшәүдән туктату, мәдәни мирас объекты территориясә, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясә, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясә чикләрен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү;

7) Ватанны саклаганда һәлак булганнарны җирләү урыннарын муниципаль берәмлекләр чикләрендә табу;

8) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендәге территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләренең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы күрсәтелгән территориаль зоналар чикләре урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве, ул Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне керткәндә Федераль закон нигезендә үзгәртелде.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссиягә җибәрелә:

1) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан;

2) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда Россия Федерациясә субъектларының башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре җирле әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда муниципаль районның җирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) җирлекнең тиешле территориясендә, шәһәр округы территориясендә, авыллар арасындагы территорияләрдә җирдән файдалануны һәм төзелешләрне җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда җирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә җирдән файдалану һәм капиталъ төзелеш объектларын куллану нәтижәсендә җир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса,

аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының бәясә кимесә, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаса;

6) Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясә Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба-Россия Федерациясә билгеләгән юридик зат);

7) Россия Федерациясә субъекты дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясә субъекты тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясә субъекты кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясә субъекты билгеләгән юридик зат) йә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.

3.1. Әлегә кагыйдәләренә 31 статьясындагы 3.1 өләше нигезендә жирлек, шәһәр округы территорияләрендә территориаль планлаштыру документларында каралган федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясә субъектының вәкаләтле башкарма хакимият органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы жирлек башлыгына, шәһәр округы башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында таләп жиберәләр.

3.2. Әлегә статьяның 3.1 өләшендә каралган очракта, жирлек башлыгы әлегә статьяның 3.1 өләшендә күрсәтелгән таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. 3 пунктларда каралган очракларда жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында - Әлегә статьяның 2 өләшендәге 6 өләшенә һәм 3.1 өләшенә, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер тапкыр үзгәргән очракта, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең элек билгеләнгән чик параметрлары үзгәрмәгән очракта һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең шәһәр төзелешә конкрет территориаль зона өчен регламент белән, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү турында Карар кабул итү хакында хәбәрне бастырып чыгару һәм комиссиянең әлегә статьяның 4 өләшендә каралган бәяләмәсен эзерләү ун проценттан да артыграк булмаска тиеш.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр

кертелгән очракта, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5.2 өлеше нигезендә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында планлаштыру проекты расланган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

4. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда кәргән тәкъдим нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр бар һәм ул Бәяләмәне жирле администрация башлыгына жиберә.

4.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә әлеге кагыйдәләренә аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез мөлкәт объектларынан файдалану чикләүләренә туры китерүне күздә тоты торган үзгәрешләр кертү турындагы Проект комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

5. Жирле администрация башлыгы, комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турындагы тәкъдимне кире кагу хакында проект әзерләү турында Карар кабул итә һәм мондый карарның күчәргә мөрәжәгать итүчеләргә жиберә.

. Жирле администрация башлыгы Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органынан әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә алганнан соң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәгә жирле администрация башлыгы тарафыннан судка шикаять белдерелергә мөмкин.

7. Жирле үзидарә органына дәүләт хакимиятенә башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесенән яисә жирле үзидарә органынан шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән ирекле төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән башлап жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый корылма чикләрендә урнашкан территориаль зонага карата билгеләнүне күздә тоты торган үзгәрешләр кертү рәхсәт ителми. жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларынан рәхсәт ителгән файдалану төре, рәхсәт ителгән файдалану төре һәм мондый корылманың параметрлары туры килә торган капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән параметрлары аны сүткәнчә яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчә, моңа жирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына каралган очрактар керми., шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм бу хәбәрнамә алардан алынган булса, ирекле төзелеш билгеләре булу күздә тотылмавы яисә ирекле төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы суд карары законлы көчәргә керү хакында хәбәрнамә жиберелгән.

8. 3 пунктларда каралган очрақларда - Әлеге статьяның 2 өлешендәге 5 өлешендәге мәдени мирас объектлары территорияләреннән, территорияләре чикләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауға вәкаләтле дәүләт хакимиятенә башкарма органы яисә жирле үзидарә органы жирле администрация башлығына территорияләрдән, объектлар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләрендә күрсәтү турында таләп жиберә. мәдени мирас, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануға чикләүләр билгеләүне.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кәргән очрақта, хокукларны теркәү органынан территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яисә юкка чыгару турында, Мәдени мирас объекты территориясә чикләре турында белешмәләр кәргән очрақта йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләр ачыкланган көннән алып жирле администрация башлығы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә тиеш жирдән файдалану һәм аларны шундый таләп нигезендә төгәлләштерү юлы белән төзү. Бу чакта жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә аларны төгәлләштерү максатларында әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә үзгәрешләренә раслау таләп ителми.

10. Территорияләрдән, мәдени мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен чагылдыру, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануға чикләүләр билгеләү максатларында әлеге статьяның 9 өлешендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен төгәлләштерү чоры таләп кәргән көннән алып алты айдан артмаска тиеш, әлеге статьяның 8 өлешендә каралган, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яисә юкка чыгару турында, Мәдени мирас объекты территориясә чикләре турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләр ачыкланган көннән алып хокукларны теркәү органынан белешмәләр кәргән.

7 БҮЛЕК. ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР

16 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның әлеге кагыйдәләренә мәжбүри кушымта булып тора.

1. Билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре турындагы белешмәләрдә Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы, әлеге чикләренә характерлы нокталары координаталары исемлегә бар.

2. Территориаль зоналар чикләре урнашкан урынны график һәм текст тасвирлау рәвешләре, территориаль зоналар чикләренең характерлы нокталары координаталарын төгәл билгеләүгә, күрсәтелгән белешмәләргә үз эченә алган электрон документ форматына таләпләр Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару, дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә. күчәмсез милек, Күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу, күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы белешмәләргә бирү.

**АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ
ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)**



), Республика
Татарстан;
9, г. Казань,
энбургский тракт,
д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17,
факс (843)570-19-01
www.rkzemlya.ru, e-mail:
info@rkzemlya.ru
ИНН/КПП
1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл җирлеге
муниципаль берәмлегенең **ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДЭЛӘРЕ**

**Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы
(II Өлеш)
Шәһәр төзелеше регламентлары
(III Өлеш)
(ҮЗГӘРЭШЛӘР КЕРТҮ)**



Казан 2024

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ.....	28
8 БҮЛЕК. «КӘКРЕ-ЕЛГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ" МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕН ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ.....	28
<i>17 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы</i>	<i>Ошибка! Закладка не определена.</i>
III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	29
9 БҮЛЕК. ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕННӘН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫННАН РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЛӘРЕН, ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕНЕҢ ИҢ ЧИК КҮЛӘМНӘРЕН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫН РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ТӨЗҮНЕҢ, РЕКОНСТРУКЦИЯЛӘУНЕҢ ИҢ ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫН БИЛГЕЛӘУ ӨЛЕШЕНДӘ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ
<i>19. статья Шәһәр төзелеше регламентлары</i>	<i>30</i>
<i>20 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган жирләр билгеләнми.....</i>	<i>53</i>
<i>21 статья. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелә торган башка территорияләр.....</i>	<i>54</i>
10 БҮЛЕК. ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРДА БИЛГЕЛӘНГӘН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕННӘН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЕШ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ФАЙДАЛАНУНЫ ЧИКЛӘҮЛӘР	56
<i>22. статья Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләрнең тасвирламасы</i>	<i>56</i>
11. БҮЛЕК ТЕРРИТОРИЯНЕ КОМПЛЕКСЛЫ ҺӘМ ТОТРЫКЛЫ ҮСТЕРҮ ЭШЧӘНЛЕГЕН ГАМӘЛГӘ АШЫРУ КАРАЛГАН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕҢ ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕ	74
<i>23 статья. Гомуми нигезләмәләр</i>	<i>74</i>
№1 КУШЫМТА	76
№2 КУШЫМТА	1147
№3 КУШЫМТА	92
№4 КУШЫМТА	94

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

8 БҮЛЕК. «КӘКРЕ-ЕЛГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ" МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ТЕРРИТОРИЯСЕН ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

17 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

«Кәкре-Елга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында билгеләнгән барлык территорияль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый һәм билгеләнми торган башка жирләр күрсәтелгән.

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук мәжбүри тәртиптә жирлек составына керүче торак пунктларның чикләре, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелә.

2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр мәжбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территорияль зона чикләре буенча билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелергә мөмкин. Мондый территорияләргә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыруны күздә тотып торган бер яисә берничә шартнамә төзелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Кәкре-Елга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа күрә әлеге кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

3. «Кәкре-Елга авыл жирлеге " муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы түбәндәге карталар рәвешендә бирелде:

- шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияль зоналар.

- шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

9 БҮЛЕК. ЖИР КИШӘРЛЕКЛӨРӨННӨН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫННАН РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ФАЙДАЛАНУ ТӨРЛӨРӨН, ЖИР КИШӘРЛЕКЛӨРӨНӨҢ ИҢ ЧИК КҮЛӘМНӨРӨН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫН РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ТӨЗҮНӨҢ, РЕКОНСТРУКЦИЯЛӘУНӨҢ ИҢ ЧИК ПАРАМЕТРЛАРЫН БИЛГЕЛӘУ ӨЛӨШӨҢДӨ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

18 статья. Территориаль зоналар төрлөрө
«Кәкре-Елга авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге территорияль зоналар билгеләнгән:

1 таблица

Территориаль зоналар төрлөрө

Зона индексы	Территориаль зоналар
Ж1 – Кәкре-Елга	Индивидуаль торак төзелеше зонасы-Кәкре Елга
Ж1 – Катыйм	Индивидуаль торак төзелеше зонасы – Катыйм
Ж1 – Якты-Юл	Индивидуаль торак төзелеше зонасы – Якты-Юл
Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы
И.1	Инженерлык инфраструктурасы зонасы
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы
СХ2.1	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы
СХ4	Коллектив бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы
СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы
СН2	Калдыклар белән эш итү зонасы
Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы
П1	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы
П3	IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы

19. статья Шәһәр төзелеше регламентлары

Индивидуаль торак төзелеше зонасы-Кәкре Елга (Ж1-Кәкре-Елга)

Индивидуаль торак төзелеше зонасы-Катыйм (Ж1-Катыйм)

Индивидуаль торак төзелеше зонасы-Якты Юл (Ж1-Якты Юл)

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренең чикле (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм торак урыннарының территориаль зоналары - Кәкре-Елга, Ж1 - Катыйм, Ж1 - Якты Юл территориаль зоналары өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рәхсәт ителгән төзелеш, реконструкция параметрлары 2 нче таблицада, 3 нче таблицада күрсәтелгән.

Индивидуаль торак төзелеше зонасы-Кәкре Елга (Ж1-Кәкре-Елга)

Индивидуаль торак төзелеше зонасы-Катыйм (Ж1-Катыйм)

Индивидуаль торак төзелеше зонасы-Якты Юл (Ж1-Якты Юл)

2 таблица

Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

Рәхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рәхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре			
		Жир кишәрлекләре иң чик күләмнәре		Жир кишәрлегеннән минималь чигенешләр, м	Катлар саны/ төзелешнең биеклеге	Төзелешнең максимум проценты	Рәхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рәхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минимум майдан (кв. м.)	максимум майдан (кв. м.)						Катларның иң чик саны, корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максимум проценты
Индивидуаль торак төзелеше өчен	2.1	1000	1500	5/3	3 этаж/15 м	50%				

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	2.2	1000	5000	5/3	3 этаж/15 м	40%				
Блокланган торак төзелеше	2.3	1000	2500	5/3	3 этаж/15 м	60%				
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү хезмәте	3.1.1									
Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	3.4.1						Кибетләр	4.4		
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	3.5.1			10						
Ижтимагый идарә	3.8						Хезмәт гаражлары	4.9		
Дәүләт идарәсе	3.8.1						Хезмәт гаражлары	4.9		
Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	5.1.3									
Тарихи-мәдәни эшчәнлек	9.3									
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан	11.2									

н махсус файдалану										
Гидротехник корылымалар	11.3									
Гомуми файдаланудаг ы жир кишәрлекләре (территориялә р)	12.0									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									

Түбәндөгә күрсәткечләр булмаганда, территориаль зоналарның чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында ячейкалар тутырылмый.

Индивидуаль торак төзелеше зонасы-Кәкре Елга (Ж1-Кәкре-Елга)
 Индивидуаль торак төзелеше зонасы-Катыйм (Ж1-Катыйм)
 Индивидуаль торак төзелеше зонасы-Якты Юл (Ж1-Якты Юл)
 Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары				Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре				
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлекләреннән минималь чигенешләр, м	Катлар саны/ төзелешнең биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь майдан (кв. м.)	максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны, корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	2.1.1				4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75%	Автотранспортны саклау	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
							Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	2.7									
Автотранспортны саклау	2.7.1				1 этаж/4.5 м		Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		

Коммуналь хезмэт күрсәтү	3.1					Хезмэт гаражлары	4.9		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	3.1.2					Хезмэт гаражлары	4.9		
Социаль хезмэт күрсәтү йортлары	3.2.1								
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	3.2.2								
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	3.2.3								
Тулай тораклар	3.2.4					Көнкүреш хезмәте күрсәтү	3.3		
Көнкүреш хезмәте күрсәтү	3.3								
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.1								
Дини файдалану	3.7								
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	3.7.1								
Дини идарә һәм мөғариф	3.7.2								

Гидрометеорология өлкөсөндөгө һәм аңа чиктөш өлкөлөрдөгө эшчөнлекне тээмин итү	3.9.1								
Амбулатор ветеринария хезмөтө күрсөтү	3.10.1					Кибетлөр	4.4		
Эшлекле идарө	4.1					Машиналарны саклау	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
						Хезмөт гаражлары	4.9		
Кибетлөр	4.4			3 кат /		Жәмөгать туклануы	4.6		
Банк һәм иминият эшчөнлегө	4.5			2 кат /					
Жәмөгать туклануы	4.6			2 кат /					
Кунакханө хезмөтө күрсөтү	4.7			3 кат /		Жәмөгать туклануы	4.6		
Автомобиль юу урыннары	4.9.1.3			2 кат /10 м.		Машиналарны ремонтлау	4.9.1.4	2 кат , 10 м	
Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.4			2 кат /10 м.		Машина юу урыннары	4.9.1.3	2 кат , 10 м	
Элемтө	6.8								
Яшелчөчөлек алып бару	13.1		1500	0/0			0%		
Бакчачылык алып бару	13.2		1500						

3 нче таблицага искәрмә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналар чикләре урнашу урынын тасвирлауның текст һәм электрон форматын дәрәс тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)

Ж2 территориаль зонасы өчен билгелэнгән жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары 4 нче таблицада, 5 нче таблицада күрсәтелгән

4 таблица

Аз катлы торак төзелеше зонасы
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары				Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре				
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлекчигенешләр, м	Катлар саны/төзелешнең биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь майдан (кв. м.)	максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны, корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	2.1.1				4 кат (мансардныкын да кертеп)/ 20 м	75%	Автотранспортны саклау	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
							Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
Блокланган торак	2.3	1000	2000	5/3	3 этаж/15 м	60%				

Автотранспортны саклау	2.7.1				1 кат/4.5 м.		Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.1		
Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.1									
Амбулатор хезмэт күрсәтү	3.4.1						Кибетләр	4.4		
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	3.5.1			10/						
Ижтимагый идарә	3.8						Хезмэт гаражлары	4.9		
Дәүләт идарәсе	3.8.1						Хезмэт гаражлары	4.9		
Кибетләр	4.4				3 кат/		Жәмәгать туклануы	4.6		
Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	5.1.3									
Тарихи-мәдәни эшчәнлек	9.3									
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2									

Гидротехник корылмалар	11.3									
Гомуми файдаланудагы жир кишэрлекләре (территорияләр)	12.0									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									

4 нче таблицкага искәرمә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналар чикләре урнашу урынын тасвирлауның текст һәм электрон форматын дәрәс тугыру максатларында, ячейкалар тугырылмый.

5 таблица

Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишэрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары				Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре				
		Жир кишэрлекләрененң иң чик күләмнәре		Жир кишэрлекләрененң чикләреннән минималь чигенешләр, м	Катлар саны/ төзелешнең биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишэрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь майдан (кв. м.)	максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны, корылманың иң	Төзелешнең максималь проценты

									чик биекlege	
Индивидуаль торак төзелеше өчен	2.1	1000	2500	5/3	3 кат/15 м	50%				
Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	2.2	1000	3000	5/3	3 кат 15 м	40%				
Уртача катлы торак төзелеше	2.5				8 кат		Машиналар ны саклау	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%
							Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
							Көнкүреш хезмәте күрсәтү	3.3		
Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	2.7									
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1						Хезмәт гаражлары	4.9		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	3.1.2						Хезмәт гаражлары	4.9		
Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	3.2.1									

Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	3.2.2								
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	3.2.3								
Тулай тораклар	3.2.4					Көнкүреш хезмәте	3.3		
Көнкүреш хезмәте	3.3								
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.1								
Дини файдалану	3.7								
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	3.7.1								
Дини идарә һәм мөғариф	3.7.2								
Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	3.9.1								
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1					Кибетләр	4.4		
Эшлекле идарә	4.1					Машиналарны саклау	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%
						Хезмәт гаражлары	4.9		

Банк һәм иминият эшчәнлеге	4.5			2 кат/					
Жәмәгать туклануы	4.6			2 кат/					
Кунакханә хезмәте күрсәтү	4.7			3 кат/		Жәмәгать туклануы	4.6		
Машина юу урыннары	4.9.1.3			2 кат/10 м.		Машиналарны ремонтлау	4.9.1.4	2 кат, 10 м	
Машиналарны ремонтлау	4.9.1.4			2 кат/10 м.		Машиналарны юу урыннары	4.9.1.3	2 кат, 10 м	
Элемтә	6.8								
Урамнан тыш транспорт	7.6					Кибетләр	4.4		
						Жәмәгать туклануы	4.6		
Яшелчәчелек алып бару	13.1		1500	0/0		0%			
Яшелчәчелек алып бару	13.2		1500						

5 нче таблицкага искәрмә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналар чикләре урнашу урынын тасвирлауның текст һәм электрон форматын дәрәс тутыру максатларында, тутырылмый.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона территорияль зонасы өчен билгелэнгән жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары 6 нчы таблицада, 7 нче таблицада күрсәтелгән.

6 таблица

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона. Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре			
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлекләреннән минималь чигенешләр, м	Катлар саны/төзелешнең биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь майдан (кв. м.)	максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны, корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	2.7									
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1					Хезмәт гаражлары	4.9			
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1									
Коммуналь хезмәтләр	3.1.2					Хезмәт гаражлары	4.9			

күрсәтүче оешмаларның административ биналары										
Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	3.2.2									
Элемтә хезмәтләре күрсәтү	3.2.3									
Көнкүреш хезмәте күрсәтү	3.3									
Амбулатор хезмәт күрсәтү	3.4.1						Кибетләр	4.4		
Стационар хезмәт күрсәтү	3.4.2						Кибетләр	4.4		
							Хезмәт гаражлары	4.9		
Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	3.5.1			10						
Урта һәм югары һөнәри белем	3.5.2			10			Тулай торақлар	3.2.4		
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.1									
Дини файдалану	3.7									
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	3.7.1									
Дини идарә һәм мәгариф	3.7.2									
Ижтимагый идарә	3.8						Хезмәт гаражлары	4.9		
Дәүләт идарәсе	3.8.1						Хезмәт гаражлары	4.9		

Вәкиллек эшчәнлеге	3.8.2									
Фәнни тикшеренүләр үткөрү	3.9.2						Хезмәт гаражлары	4.9		
Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1						Кибетләр	4.4		
Эшлекле идарә	4.1						Хезмәт гаражлары	4.9		
Кибетләр	4.4				3 кат /		Жәмәгать туклануы	4.6		
Банк һәм иминият эшчәнлеге	4.5				2 кат /					
Жәмәгать туклануы	4.6				3 кат /					
Кунакханә хезмәте күрсәтү	4.7				5 кат /		Жәмәгать туклануы	4.6		
Күңел ачу чаралары	4.8.1						Кибетләр	4.4		
							Жәмәгать туклануы	4.6		
							Хезмәт гаражлары	4.9		
Машиналарны юу	4.9.1.3				2 кат / 10 м	Машиналарны ремонтлау	4.9.1.4			
Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	5.1.1									
Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	5.1.2						Жәмәгать туклануы	4.6		

Спорт белән шөгылләнү майданчыклары	5.1.3									
Тарихи-мәдәни эшчәнлек	9.3									
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2									
Гидротехник корылмалар	11.3									
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	12.0									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне тезекләндерү	12.0.2									

6 нчы таблицкага искәрмә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналар чикләре урнашу урынын тасвирлауның текст һәм электрон форматын дәрәс тутыру максатларында, тутырылмый.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре			
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлек чикләреннән минималь чигенешләр, м	Катлар саны/төзелешнең биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь майдан (кв. м.)	максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны, корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Индивидуаль торак төзелеше өчен	2.1	1000	2500	5/3	3 кат /15 м	50%				
Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	2.1.1				4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75%	Машиналарны саклау	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%
							Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	2.2	1000	3000	5/3	3 кат /15 м	40%				
Блокланган торак төзелеше	2.3	1000	2000	5/3	3 кат /15 м	60%				

Уртача катлы торак төзелеше	2.5			8 кат /		Машиналарны саклау	2.7.1	1 кат, 4.5 м	20%
						Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
						Көнкүреш хезмәте күрсәтү	3.3		
Машиналарны саклау	2.7.1			1 кат/4.5 м		Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	3.2.1								
Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	3.4.3								
Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	3.9.1								
Фәнни сынаулар үткөрү	3.9.3					Хезмәт гаражлары	4.9		
Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	4.2								

Базар	4.3					Жәмәгать туклануы	4.6		
Хезмәт гаражлары	4.9					Машиналарны юу урыннары	4.9.1.3	2 кат , 10 метр	
Транспорт чараларына ягулык салу	4.9.1.1					Машиналарны юу урыннары	4.9.1.3	2 кат , 10 метр	
						Машиналарны ремонтлау	4.9.1.4	2 кат , 10 метр	
Юл ялын тээмин итү	4.9.1.2								
Машиналарны ремонтлау	4.9.1.4			2 кат /10 м.		Машиналарны юу урыннары	4.9.1.3	2 кат , 10 м	
Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	4.10								
Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	5.1.4								
Су спорты	5.1.5								
Элемтә	6.8								
Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	7.2.2								
Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	7.2.3								

Һава транспорты	7.4								
Урамнан тыш транспорт	7.6					Кибетләр	4.4		
						Жәмәгать туклануы	4.6		
Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	8.0								
Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	8.3								

7 нче таблицкага искәрмә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналар чикләре урнашу урынын тасвирлауның текст һәм электрон форматын дәрәс тутыру максатларында, тутырылмый.

Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И, И. 1)

Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлэре, жир кишэрлеклэренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ) зурлыклары һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең территориаль зона һәм, И. 1 өчен билгелэнгән иң чик параметрлары 8 нче таблицада, 9 нчы таблицада күрсәтелгән

8 таблица

Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И., И. 1). Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлэре

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишэрлеклэренең иң чик күләмнэре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары				Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлэре				
		Жир кишэрлеклэренең иң чик күләмнэре		Жир кишэрлеге чиклэреннэн минималъ чигенешлэр, м	Катлар саны/төзелешнең биеклеге	Төзелешнең максималъ проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишэрлеклэренең иң чик күләмнэре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималъ майдан (кв. м.)	максималъ майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны, корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималъ проценты
Машиналарны саклау	2.7.1				1 этаж/4.5 м		Коммуналь хезмэтлэр күрсәтү	3.1.1		
Коммуналь хезмэт күрсәтү	3.1						Хезмэт гаражлары	4.9		
Коммуналь хезмэтлэр күрсәтүче административ биналар	3.1.1									

Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.2						Хезмэт гаражлары	4.9		
Гидрометеорол огия өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	3.9.1									
Хезмэт гаражлары	4.9						Машиналарн ы юу урыннары	4.9.1.3		
Энергетика	6.7									
Торба үткәргеч транспорты	7.5									
Су объектларынна н гомуми файдалану	11.1									
Су объектларынна н махсус файдалану	11.2									
Гидротехник корылмалар	11.3									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									

8 нче таблицкага искәрмә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналар чикләре урнашу урынын тасвирлауның текст һәм электрон форматын дәрәс тутыру максатларында, тутырылмый.

Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И., И. 1). Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары				Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре				
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлек чикләреннән минималь чигенешләр, м	Катлар саны/ төзелешнең биеклеге	Төзелешнең максимум проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минимум майдан (кв. м.)	максимум майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны, корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максимум проценты
Кибетләр	4.4				3 кат /		Жәмәгать туклануы	4.6		
Элемтә	6.8									
Һава транспорты	7.4									

9 нчы таблицкага искәrmә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территорияль зоналар чикләре урнашу урынын тасвирлауның текст һәм электрон форматын дәрәс тугыру максатларында, тугырылмый.

Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)

Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлэре, жир кишэрлеклэренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнэре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, КС территориаль зонасы өчен билгеләнгән 10 нчы таблицада, 11 нче таблицада күрсәтелгән.

10 таблица

Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС). Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлэре

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишэрлеклэренең иң чик күләмнэре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлэре			
		Жир кишэрлеклэренең иң чик күләмнэре		Жир кишэрлеге чиклэреннэн минималъ чигенешлэр, м	Катлар саны/ төзелешнең биеклеге	Төзелешнең максималъ проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишэрлеклэренең иң чик күләмнэре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималъ майдан (кв. м.)	максималъ майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны, корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималъ проценты
Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкертү	1.15						Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
Машиналарны саклау	2.7.1				/4.5 м		Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1						Хезмәт гаражлары	4.9		

Коммуналь хезмэтлэр	3.1.1									
Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүче административ биналар	3.1.2						Хезмэт гаражлары	4.9		
Элемтэ хезмэтлэр	3.2.3									
Көнкүрөш хезмэте күрсөтү	3.3									
Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкөлөр өлкәсендәге эшчәнлекне тээмин итү	3.9.1									
Эшлекле идарә	4.1						Машиналарны саклау	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
							Хезмэт гаражлары	4.9		
Базар *	4.3						Жәмәгать туклануы	4.6		
Банк һәм иминият эшчәнлеге	4.5				2 кат					
Жәмәгать туклануы	4.6				3 кат					
Хезмэт гаражлары	4.9						Машина юу урыннары	4.9.1.3	2 кат , 10 м.	
	4.9.1.1						Машина юу урыннары	4.9.1.3	2 кат , 10 м.	

Транспорт чараларына ягулык салу							Машиналарны ремонтлау	4.9.1.4	2 кат , 10 м.	
Машина юу урыннары	4.9.1.3				2 кат / 10 м		Машиналарны ремонтлау	4.9.1.4	2 кат , 10 м.	
Машиналарны ремонтлау	4.9.1.4				2 кат / 10 м		Машина юу урыннары	4.9.1.3	2 кат , 10 м.	
Жиңел сәнэгать	6.3									
Складлар	6.9						Кибетләр	4.4		
Склад мөйданчыклары	6.9.1									
Фәнни-житештерү эшчәнлеге	6.12						Тулай торақлар	3.2.4		
Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	7.2.3									
Су транспорты	7.3									
Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	8.3									
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2									

Гидротехник корылмалар	11.3									
Гомуми файдаланудаг ы жир кишөрлеклөре (территориялө р)	12.0									
Урам-юл челтөре	12.0.1									
Территорияне төзеклөндөрү	12.0.2									

10 нчы таблицага искөрмө: билгелэнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналар чикләре урнашу урынын тасвирлауның текст һәм электрон форматын дәрәс тутыру максатларында, тутырылмый.

Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС). Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары				Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре				
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлек чикләреннән минималь чигенешләр, м	Катлар саны/төзелешнең биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь майдан (кв. м.)	максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны, корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Балыкчылык	1.13					0%	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	1.15		
							Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	1.18		
							Гидротехник корылмалар	11.3		
							Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		

Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	3.4.3									
Хайваннар өчен приютлар	3.10.2									
Кибетләр	4.4				3 кат /		Жәмәгать туклануы	4.6		
Юл ялын тәэмин итү	4.9.1.2									
Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	5.1.4									
Су спорты	5.1.5									
Авиация спорты	5.1.6									
Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	5.4									
Элемтә	6.8									
Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	7.2.2									
Һава транспорты	7.4									
Урамнан тыш транспорт	7.6						Кибетләр	4.4		
							Жәмәгать туклануы	4.6		

11 нче таблицкага искәрмә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналар чикләре урнашу урынын тасвирлауның текст һәм электрон форматын дәрәжә тугызу максатларында, тугырылмый.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2, СХ 2.1)

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең СХ2, СХ2 территориаль зоналары өчен билгеләнгән чик параметрлары. 12 нче таблицада, 13 нче таблицада күрсәтелгән.

12 таблица

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2, СХ 2.1). Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

Рәхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рәхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары				Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре				
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлек чикләренән минималь чигенешләр, м	Катлар саны/ төзелешнең биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рәхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рәхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь майдан (кв. м.)	максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны, корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Яшелчәчелек *	1.3									
Бакчачылык	1.5					0%				

Терлекчелек	1.7					Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.1		
Терлекчелек	1.8					Асыл хужалыгы продукциясен саклау һәм	1.15		
						Асыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	1.18		
						Печән чабу	1.19	0	
						Асыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.20	0	
						Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.1		
						Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1		
Жәнлекчелек	1.9					Асыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	1.15		
						Асыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	1.18		

						Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.1		
						Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1		
Кошчылык	1.10					Авил хужалыгы	1.15		
						Авил хужалыгы	1.18		
						Коммуналь хезмәтләр	3.1.1		
						Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1		
Дуңгызчылык	1.11		50			Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	1.15		
						Авил хужалыгы житештерүен тәэмин итү	1.18		
						Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1		
						Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	3.10.1		

Умартачылык	1.12		1			10%	Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	1.15		
							Авил хужалыгы житештерүен тээмин итү	1.18		
							Коммуналь хезмөтләр күрсөтү	3.1.1		
Балыкчылык	1.13						Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	1.15		
							Авил хужалыгы житештерүен тээмин итү	1.18		
							Коммуналь хезмөтләр күрсөтү	3.1.1		
							Гидротехник Корылмалар	11.3		
Авил хужалыгын фәнни тээмин итү	1.14						Коммуналь хезмөтләр күрсөтү	3.1.1		
Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	1.15						Коммуналь хезмөтләр күрсөтү	3.1.1		

Питомниклар	1.17						Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.1		
Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	1.18						Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.1		
Печән чабу	1.19					0%				
Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.20					0%				
Машиналарны саклау	2.7.1			/4.5 м			Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.1		
Коммуналь хезмэт күрсәтү	3.1						Хезмэт гаражлары	4.9		
Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	3.1.1									
Коммуналь хезмэтләр күрсәтүче административ биналар	3.1.2						Хезмэт гаражлары	4.9		
Гидрометеорол огия өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	3.9.1									
Амбулатор ветеринария	3.10.1						Кибетләр	4.4		

хезмәте күрсәтү										
Жәмәгать туклануы	4.6			2 кат /						
Транспорт чараларына ягулык салу	4.9.1.1					Машина юу урыннары	4.9.1.3	2 кат , 10 метр		
						Машиналарны ремонтлау	4.9.1.4	2 кат , 10 метр		
Машина юу урыннары	4.9.1.3			2 кат / 10 м		Машиналарны ремонтлау	4.9.1.4	2 кат , 10 метр		
Складлар	6.9					Кибетләр	4.4			
Склад мәйданчыклары	6.9.1									
Фәнни-житештерү эшчәнлеге	6.12					Тулай торақлар	3.2.4			
Су объектларыннан гомуми файдалану	11.1									
Су объектларыннан махсус файдалану	11.2									
Гидротехник корылмалар	11.3									
Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре	12.0									

(территориялә р)										
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									

12 нче таблицага искәrmә: территорияль зоналар чикләре урнашу урынын тасвирлауның текст һәм электрон форматын дәрәс тугыру максатларында, билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда, тугырылмый.

*Капиталь төзелеш объектлары булганда теплицалардан файдаланып яшелчәчеләкне алып бару.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2, СХ 2.1). Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре			
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлек чикләреннән минималь чигенешләр, м	Катлар саны/төзелешнең биеклегенә	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь майдан (кв. м.)	максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны, корылманың иң чик биеклегенә	Төзелешнең максималь проценты
Фәнни тикшеренүләр үткөрү	3.9.2						Хезмәт гаражлары	4.9		
Фәнни сынаулар үткөрү	3.9.3						Хезмәт гаражлары	4.9		
Кибетләр	4.4				3 кат		Жәмәгать туклануы	4.6		
Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә	4.10									
Аучылык һәм балык тоту	5.3									
Элементә	6.8									

13 нче таблицага искөрмә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналар чикләре урнашу урынын тасвирлауның текст һәм электрон форматын дәрәҗә тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ) зурлыклары һәм капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең СХ4 территориаль зонасы өчен билгеләнгән иң чик параметрлары 14 нче таблицада, 15 нче таблицада күрсәтелгән.

14 таблица

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4). Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

Рәхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рәхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре			
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлекләреннән минималъ чигенешләр, м	Катлар саны/ төзелешнең биеклеге	Төзелешнең максималъ проценты	Рәхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рәхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималъ майдан (кв. м.)	максималъ майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны, корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималъ проценты
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1						Хезмәт гаражлары	4.9		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1									
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүче административ биналар	3.1.2						Хезмәт гаражлары	4.9		

Гидрометеорология өлкөсүндөгү һәм аңа чиктеш өлкөлөрдөгү	3.9.1									
Су объектларына һәм гомуми файдалану	11.1									
Су объектларына һәм махсус файдалану	11.2									
Гидротехника корылмалары	11.3									
Гомуми файдаланудагы жер кишэрлеклөрү (территориялөрү)	12.0									
Урам-юл чөлтөрү	12.0.1									
Территорияне төзөклөндөрү	12.0.2									
Гомуми файдаланудагы жер	13.0									
Яшелчөчөлек алып баруу	13.1		1500		0/0	0%				
Бакчачылык алып баруу	13.2		1500							

14 нче таблицага искөрмә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналар чикләре урнашу урынын тасвирлауның текст һәм электрон форматын дәрәҗә тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4). Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләрә

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләрә			
		Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре		Жир кишәрлекчеләреннән минималь чигенешләр, м	Катлар саны/ төзелешнең биеклеге	Төзелешнең максимум проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минимум майдан (кв. м.)	максимум майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны, корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максимум проценты
Элемтә	6.8									

15 нче таблицага искәрмә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территорияль зоналар чикләре урнашу урынын тасвирлауның текст һәм электрон форматын дәрәс тугыру максатларында, ячейкалар тугырылмый.

Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (P3)

Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренең р3 территориаль зонасы өчен билгеләнгән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары 16 нчы таблицада, 17 нче таблицада күрсәтелгән.

16 таблица

Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (P3) Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре			
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлекләренән минималь чигенешләр, м	Катлар саны/төзелешнең биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь майдан (кв. м.)	максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны, корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1									
Мәдәният һәм ял парклары	3.6.2						Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	5.1.3	0	
							Кече үлчәмле суднолар	5.4		

							Мәдени-ял итү эшчәнлеге объектлары	3.6.1		
Спорт белән шегыльләнү	5.1.3									
Табигый-танып белү туризмы	5.2						Тулай тораклар	3.2.1		
Табигать территорияләр ен саклау	9.1									
Су объектларынна	11.1									
Су объектларынна н махсус	11.2									
Гидротехник корылмалар	11.3									
Гомуми файдаланудаг ы жир	12.0									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									

16 нчы таблицага искәрмә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналар чикләре урнашу урынын тасвирлауның текст һәм электрон форматын дәрәс тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (P3)

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре			
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлек чикләреннән минималь чигенешләр, м	Катлар саны/төзелешнең биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь майдан (кв. м.)	максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны, корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты
Күчмә торак	2.4					0%	Коммуналь хезмәтләр	3.1.1		
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1						Хезмәт гаражлары	4.9		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтүче административ биналар	3.1.2						Хезмәт гаражлары	4.9		
Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.1									

Цирклар һәм жәнлекләр	3.6.3									
Дини файдалану	3.7									
Дини йолаларны гамәлгә ашыру	3.7.1									
Дини идарә һәм мәгариф	3.7.2									
Гидрометеорол огия өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге	3.9.1									
Кибетләр	4.4				2 кат /		Жәмәгать туклануы	4.6		
Жәмәгать туклануы	4.6				2 кат /					
Күңел ачу чаралары	4.8.1						Кибетләр	4.4		
							Жәмәгать туклануы	4.6		
							Хезмәт гаражлары	4.9		
Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	5.1.1									

Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	5.1.2									
Туристлык хезмәте күрсәтү	5.2.1						Кибетләр	4.4		
							Жәмәгать туклануы	4.6		
							Спорт белән шөгыльләнү	5.1.3	0	
							Кече үлчәмле	5.4		
Аучылык һәм балык тоту	5.3									
Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	5.4									
Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	5.5									
Элемтә	6.8									
Курорт эшчәнлеге	9.2									
Шифаханә эшчәнлеге	9.2.1						Кибетләр	4.4		
							Жәмәгать туклануы	4.6		
							Спорт белән шөгыльләнү	5.1.3		
							Кече үлчәмле	5.4		

							Су объектларын нан гомуни файдалану	11.1		
Тарихи-мәдәни эшчәнлек	9.3									

17 нче таблицкага искәrmә: билгеләнгән күрсәткечләр булмаганда территориаль зоналар чикләре урнашу урынын тасвирлауның текст һәм электрон форматын дәрәс тутыру максатларында, ячейкалар тутырылмый.

Зиратларны урнаштыру зонасы (СН1)

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең СН1 территорияль зонасы өчен билгеләнгән чик параметрлары 18 нче таблицادا күрсәтелгән.

18 таблица

Зиратлар урнашкан Зона (СН1). Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары				Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре				
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлекчигенешләр, м	Катлар саны/төзелешнең биеклеге	Төзелешнең максимум проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималь майдан (кв. м.)	максималь майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны, корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максимум проценты
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1						Хезмәт гаражлары	4.9		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1									

Гидрометеорология өлкөсүндөгө һәм аңа чиктеш эшчәнликке	3.9.1										
Гомуми файдаланудаг	7.2.3										
Су объектларынна	11.1										
Су объектларынна н махсус	11.2										
Гидротехник корылмалар	11.3										
Гомуми файдаланудаг ы жир	12.0										
Урам-юл челтөре	12.0.1										
Территорияне төзөклөндөрү	12.0.2										
Ритуаль эшчәнлек	12.1						Кибетлөр	4.4			

18 нче таблицкага искөрмө: Билгеленген мөһнөлөр булмаганда, территориаль зоналарның чиклөрө урунын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тутыру максатларында ячейкалар тутырылмый.

Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2)

Жир кишәрлекләренән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, территориаль зоналар өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектлары 19 нчы таблицادا күрсәтелгән.

19 таблица

Зиратлар урнаштыру зонасы (СН2). Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары					Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре			
		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре		Жир кишәрлекләренән минималъ чигенешләр, м	Катлар саны/ төзелешнең биеклеге	Төзелешнең максималъ проценты	Рөхсәт ителгән файдалану төре исеме	Рөхсәт ителгән файдалану төре коды	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары	
		минималъ майдан (кв. м.)	максималъ майдан (кв.м.)						Катларның иң чик саны, корылманың иң чик биеклеге	Төзелешнең максималъ проценты
Коммуналь хезмәт күрсәтү	3.1						Хезмәт гаражлары	4.9		
Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	3.1.1									

Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	3.9.1									
Гомуми файдаланудаг	7.2.3									
Су объектларынна	11.1									
Су объектларынна н махсус	11.2									
Гидротехник корылмалар	11.3									
Гомуми файдаланудаг ы жир	12.0									
Урам-юл челтәре	12.0.1									
Территорияне төзекләндерү	12.0.2									
Махсус эшчәнлек	12.2									

19 нчы таблицкага искәрмә: Билгеләнгән мәгънәләр булмаганда, территориаль зоналарның чикләре урынын тасвирлауның текстлы һәм электрон форматын корректлы тугыру максатларында ячейкалар тугырылмый.

III класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасының шәһәр төзелеше регламенты (П 1)

Шәһәр төзелеше регламенты III класслы хәвәфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (п 1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын түзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлегенең күләме, кв. м	кат саны / Төзелеш биекlege	төзелешн ең максимал ь проценты	жир кишәрл еге чикләре ннән минимал ь чигенүл эр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүче административ биналар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Машиналар түзү сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимия сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

6.7.1	Атом энергетикасы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.7.1	Машиналарны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат /н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	н.у.	2 кат /н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат /н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Машина юу урыннары	н.у.	2 кат /10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Машиналарны ремонтлау	н.у.	2 кат /10 м	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлегә чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә. «н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрән төп яки шартлы рөхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайлап алырга мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамай.

Жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында бу төрнең классификатордагы тасвирламасы нигезендә конкрет төп яки шартлы рәхсәт ителгән төр өчен рәхсәт ителгән рәхсәт ителгән ярдәмче төрләр күрсәтелми.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төрләрнең кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре коды	Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Ярдәмче төр билгеләнә торган куллануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләре кодлары	Капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрлары	
			катларның иң чик саны, төзелешнең иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты
2.7.1	Машиналарны саклау	4.1	1 этаж, 5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	6.4, 6.9	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	4.4	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Машина юу урыннары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метров	н.у.
4.9.1.4	Машиналарны ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метров	н.у.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ПЗ)

IV-V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ПЗ) өлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән п3 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлегенең күләме, кв. м	кат саны / Төзелеш биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенән
					ән

					минимал чигенүлөр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Машиналарны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүче административ биналар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	2 кат /н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	н.у.	2 кат /н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат /н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Машина юу урыннары	н.у.	2 кат /10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Машиналарны ремонтлау	н.у.	2 кат /10 м	н.у.	н.у.
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Машиналар төзү сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегенә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0. 1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0. 2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торақлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрән төп яки шартлы рөхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайлап алырга мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрә белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеш регламентында бу төрнең классификатордагы тасвирламасы нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән ярдәмче төрләр күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре; файдалануның ярдәмче төрә билгеләнә торган төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрләрнең кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төр коды	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрә исеме	Ярдәмче төр билгеләнә торган куллануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре кодлары	Капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары	
			катларның иң чик саны, төзелешнең иң чик биеклегә	төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.13	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	1.13	н.у.	н.у.

2.7.1	Машиналарны саклау	4.1	1 этаж, 5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	3.2.4	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	6.4, 6.9	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	4.4	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.9.2, 3.9.3, 4.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Машина юу урыннары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат , 10 метров	н.у.
4.9.1.4	Машиналарны ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат , 10 метров	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	н.у.	н.у.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый торган жирләр билгеләнми

Кәкре-Елга авыл жирлеге территориясендә түбәндәге жир кишәрлекләре бүлеп бирелгән, аларга шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый:

- Линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре (ЛО);
- Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре ;
- гомуми файдаланудагы территорияләр ;

Кәкре-Елга авыл жирлеге территориясендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр бүлеп бирелгән:

- Урман фонды жирләре ;
- Жир өсте сулары (су объектлары) белән капланган жирләр;
- Авыл хужалыгы жирләре .

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының вәкаләтле башкарма хакимият органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисадый зоналарның идарә органнары тарафыннан билгеләнә. Урман фонды жирләре составындагы жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән, махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламентында, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәдә билгеләнә

21 статья. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелә торган башка территорияләр

Шәһәр төзелеше регламентлары кагылмый яисә билгеләнми торган территорияль зоналар һәм җирләр белән беррәттән шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында үзләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә ала яисә билгеләнергә тиеш булган территорияләр һәм (яисә) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар күрсәтелгән, әмма бу территорияләр өчен законнар нигезендә территорияль зона билгеләнергә мөмкин түгел.

Мондый территорияләрне билгеләү өчен җир кишәрлегеннән фактта яисә планлаштырылган файдалану (өлеш) территориясә төшенчәсә кулланыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында бу территорияләрне билгеләү өчен җир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияль зона индексы кулланыла, ул фактта файдаланылган очракта «-Ф» индексы яисә җир кишәрлегенә бер өлешен планлаштырылган файдаланган очракта «-п» индексы белән тулыландырыла.

«Кәкре Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә җир кишәрлегенә бер өлешеннән фактта яисә планлаштырылган файдалануның түбәндәге территорияләре бүленгән:

P1-Ф-табигый ландшафтлар зонасы;

CX2-Ф-авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы;

CH1-Ф-зиратларны урнаштыру зонасы;

P3 - Ф-ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы.

Җир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырылган файдалану территориясә - җир кишәрлегенә фактта файдаланыла торган яисә теге яисә бу территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдалану планлаштырыла торган зур булмаган өлешен (шул исәптән ике яисә аннан күбрәк аерымланган кишәрлектән торган бердәм җирдән файдалану) биләүче территория, ул бөтен җир кишәрлегенә карата тулаем яисә аның өлешенә карата билгеләнергә мөмкин түгел.

Һәр җир кишәрлегенә бары тик бер Территорияль зонага каравы турындагы законнар таләбе нигезендә территорияль зона җир кишәрлегенә бер өлешенә карата (шул исәптән Бердәм җирдән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Шунның белән бергә, территорияль зонаның җир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырылган файдалануга туры килә торган шәһәр төзелеше регламенты рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, җир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыкларының, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларының, җир кишәрлегенә калган (зуррак) өлешендәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең туры килмәве аркасында бөтен җир кишәрлегенә таратыла алмый.

Бу территорияләрнең чикләре, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чикләре якинча була һәм «Кәкре Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән.

10 БҮЛЕК. ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРДА БИЛГЕЛӘНГӘН ҖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕННӘН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ФАЙДАЛАНУНЫ ЧИКЛӘҮЛӘР

22. статья Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләренә тасвирламасы

«Кәкре-Елга авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның аерым шартлары булган түбәндәге зоналар бүленгән:

-житештерү объектларының, инженерлык корылмаларының, махсус билгеләнештәге территорияләренә санитар-яклау зоналары;

-магистраль һәм промысел торбаүткәргечләреннән мөмкин булган минималь ераклык зоналары;

-инженерлык коммуникацияләренең саклау зоналары;

-су саклау зоналары, жир өсте су объектларының яр буе яклау һәм яр буе полосалары;

-эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

- урман фонды жирләре чыршысы;

- табиғый чикләүләр зоналары;

- файдалы казылмалар яткан зоналар.

1. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-яклау зоналары

Халыкның иминлеген тәэмин итү максатларында һәм «халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» гы ФЗ нигезендә, 30.03.1999 ел № 52-ФЗ кешенең яшәү тирәлегенә һәм сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган объектлар һәм производстволар тирәсендә санитар-яклау зонасы - файдалануның махсус режимы булган махсус территория билгеләнә, аның күләме атмосфера һавасына пычрануның йогынтысын (химик, биологик, физик) гигиена нормативларында билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр киметүне тәэмин итә, ә I һәм II куркынычлылык классы предприятиеләре өчен – гигиена нормативларында билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр дә, халык сәламәтлеге өчен яраклы куркыныч зурлыкларына кадәр дә. Үзенең функциональ билгеләнеше буенча санитар-яклау зонасы объектны штат режимында эксплуатацияләгәндә халыкның иминлек дәрәжәсен тәэмин итә торган яклау барьеры булып тора.

Предприятиеләрнең санитария классификациясенә, аларны оештыруга һәм төзекләндерүгә бәйле рәвештә санитар-яклау зоналары күләменә таләпләр СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 " санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе белән билгеләнә.

СанПиН нигезендә билгеләнгән санитар-яклау зонасының якинча күләме 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитар-саклау зонасы проекты белән нигезләнәргә тиеш, ул эзлекле рәвештә башкарыла:

I этап-атмосфера һавасын пычратуны таратуны һәм атмосфера һавасына физик йогынтыны (тавыш, вибрация, ЭМИ һ. б.) исәпләп, проект нигезендә башкарылган исәпләү (алдан әзерләнгән) санитар-саклау зонасы.;

II этап - исәпләү параметрларын раслау өчен натурада күзәтүләр һәм үлчәүләр нәтижәләре нигезендә башкарылган билгеләнгән (ахыргы) санитар-саклау зонасы.

Кәкре-Елга авыл жирлегендә билгеләнгән һәм исәпләнгән санитар-яклау зонасы булган объектлар юк. Әйләнә-тирә мохитне пычрату чыганаклары булган авыл жирлегенең житештерү һәм башка объектлары өчен Генераль планда СанПиН нигезендә якинча санитар-яклау зоналары билгеләнгән 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 һәм башка норматив-хокукый документлар белән билгеләнә.

Предприятиеләрнең, производстволарның һәм объектларның санитар классификациясе нигезендә аларның санитар-яклау зоналары күләмнәре түбәндөгечә:

- беренче класслы объектлар-1000 м;
- икенче класслы объектлар-500 м;
- өченче класслы объектлар-300 м;

- дүртенче класслы объектлар-100 м;
- бишенче класслы объектлар-50 м.

Санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану тәртибенә кагылышлы мәсьәлә буенча РФ Хөкүмәтенең 2018 елның 03 мартындагы карары белән билгеләнә.

Санитар-яклау зоналары территорияләреннән файдалану регламенты 21 нче таблицада бирелгән.

21 таблица

Санитар-яклау зоналарыннан файдалану регламентлары

№ п/п	Зона исеме	Күрсәтелгән зонадан файдалану режимы	Рәхсәт ителгән файдалануны җайга сала торган норматив документлар
1	Санитар-яклау зонасы	<p>Урнаштыру рәхсәт ителми:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аерым торак йортларны, Ландшафт-рекреация зоналарын, ял итү зоналарын, курортлар, шифаханәләр һәм ял йортлары территорияләрен, бакчачылык ширкәтләре һәм коттедж төзелешләре территорияләрен, коллектив яисә индивидуаль дача һәм бакча-яшелчә кишәрлекләре территорияләрен, шулай ук яшәү тирәлегә сыйфатының нормалаштырыла торган күрсәткечләре булган башка территорияләргә кертеп, торак төзелеше; - спорт корылмалары, балалар майданчыклары, мәгариф һәм балалар учреждениеләре, гомуми файдаланудагы дөвәләу-профилактика һәм сәламәтләндерү учреждениеләре; - дару һәм (яисә) дару җитештерү объектлары, фармацевтика предприятиеләре өчен чимал һәм ярымпродуктлар складлары; сәнәгәтнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктларының күпләп сату складлары, эчә торган су әзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалары комплекслары. <p>Урнаштыру рәхсәт ителә: персонал өчен торак булмаган бүлмәләр, вахта буенча эшләүчеләр өчен бүлмәләр, идарә биналары, конструкторлык бюролары, административ билгеләнештәге биналар, фәнни-тикшеренү лабораторияләре, поликлиникалар, ябык типтагы спорт-сәламәтләндерү корылмалары, мунчалар, кер юу бүлмәләре, сәүдә һәм җәмәгать туклануы объектлары, кунакханәләр, гаражлар, майданчыклар һәм җәмәгать һәм индивидуаль транспортны саклау корылмалары, жирле һәм транзит коммуникацияләре, электр линияләре, электр подстанцияләре, нефть- һәм газүткәргечләр, техник су белән тәэмин итү өчен артезиан скважиналар, техник су әзерләү өчен суну суыту корылмалары, канализация насос</p>	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)</p>

	станцияләре, әйләнешле су белән тәэмин итү корылмалары, ягулык салу станцияләре, СТО.	
--	---	--

Санитар-яклау зоналарының яқынча күләмнәре мәғлүмати характерда була һәм ачыкланган объектларның санитар-яклау зоналары чикләре турында белешмәләр 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 2 өлешенә 3 пункты нигезендә бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрына кертелгәнче җир кишәрлекләре милекчеләренә йөкләмә бирми.

2. Автомобиль юлларының юл буе полосалары

Торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, региональ әһәмияттәге автомобиль юллары өчен юл буе полосалары билгеләнә.

Автомобиль юлларының классына һәм (яисә) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл буе полосасының киңлеге:

- 1) җитмеш биш метр - беренче һәм икенче категорияле автомобиль юллары өчен;
- 2) илле метр - өченче һәм дүртенче категорияле автомобиль юллары өчен;
- 3) егерме биш метр - бишенче категорияле автомобиль юллары өчен.

Федераль, региональ яисә муниципаль, җирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосалары чикләрен билгеләү турында яисә мондый юл буе полосаларының чикләрен үзгәртү хакындагы карар тиешенчә юл хужалыгы өлкәсендә дәүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дәүләт мөлкәте белән идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының вәкаләтле башкарма хакимият органы, җирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Кәкре Елга авыл җирлеге территориясе буенча төбәк әһәмиятендәге автомобиль юллары уза: III категорияле «Азнакай – Дүсем», IV категорияле «Рус Акташы – Азнакай», «Әлмәт – Азнакай» – Кәкре-Елга-«Азнакай – Тымытык – Күк – Тәкә», «Кәкре-Елга авылына керү» һәм «Якты Юл бистәсенә керү».

Автомобиль юлларының юл буе полосаларыннан файдалану регламентлары 22 нче таблицада күрсәтелгән.

22 таблица

Автомобиль юлларының юл буе полосаларыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
------------	--------------------------	----------------------

Юл буе полосасы	Автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә капиталъ төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләре, мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан мәжбүри үтөлөргә тиешле техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.	26 статья, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясендә аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында"гы 2007 елның 8 ноябрәндәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон 2008 елның 1 декабрәндәге 841 номерлы "Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары турында" (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 18.05.2009 N 317, 25.10.2014 N 778 карарлар редакциясендә)
-----------------	--	---

3. Электр тапшыру линияләренең саклау зоналары

Электрүткәргеч линияләре, элемент линияләре, трансформатор подстанцияләре авыл җирлеге территориясендә электромагнит чыганагы булып тора.

Көкре-Елга авыл җирлеге территориясен 6, 35 һәм 110 кВт көчәнешле электрүткәргеч линияләре кисеп үтә. Халыкны электромагнит саклау һәм электр линияләренең зарарлану мөмкинлеген булдырмау өчен саклау зоналары билгеләнә. Электр һава линияләреннән саклау зоналарының күләмнәре электр чөптәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре белән билгеләнә (РФ Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары).

Көкре-Елга авыл җирлеге территориясә аша уза торган 6, 35 һәм 110 кВт куәтле электр линияләре өчен 10, 17 һәм 24 метрлы саклау зоналары билгеләнә (саклау зоналары кадастр исәбенә куелган). 10 кВт куәтле трансформатор подстанцияләре өчен 10 метрлы саклау зонасы билгеләнә. Гамәлдәге төзелеш территориясендә саклау зоналары, тулаем алганда, үтөлгән, бу исә электромагнит турыдан-туры йогынтысын булдырмый.

Электр тапшыру линияләренең саклау зоналары территориясеннән файдалану режимы электр чөптәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре белән билгеләнә (РФ Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары) (23 нче Таблица).

Электр тапшыру линияләренең саклау зоналарыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
электр линияләр өчен саклау зоналары	<p>Саклау зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләр башкару тыела, шул исәптән:</p> <ul style="list-style-type: none"> -балалар һәм спорт майданчылары, стадионнар, Базар , сәүдә нокталары, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар кую урыннары урнаштырырга, теләсә нинди саклагычлар, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, чүплекләр урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль булмаган кешеләрнең күпләп жыелуы белән бәйлә теләсә нинди чаралар үткөрергә; -теләсә нинди объектларны һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләрне башкарырга һәм электр челтәре хужалыгы объектларына керүгә комачаулый торган корылмалар төзүгә. <p>Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмаларын килештерү турында язма карардан башка юридик һәм физик затларга тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> -төзелеш, капитал ремонт, биналарны һәм корылмаларны реконструкцияләү яки сүтү; - бакча, яшелчә һәм жир кишәрлекләрен, бакчачылык, яшелчәчелек яисә коммерциягә карамаган берләшмәләре объектларын, торак төзелеше, шул исәптән индивидуаль төзелеш объектларын урнаштырырга; -тау, мелиорация эшләре, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә эшләр; - агач һәм куакларны утырту һәм кисү. 	<p>Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән)</p>

4. Элемтә линияләренең һәм корылмаларының саклау зоналары

Россия Федерациясе элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре гамәлдәге кабельле, радиореле һәм һава элемтә линияләренең һәм радиофикация линияләренең, шулай ук зарарлануы Россия Федерациясенең үзара бәйләнгән элемтә челтәренең нормаль эшен боза, гражданның мәнфәгатьләренә, хужалык итүче субъектларның житештерү эшчәнлегенә, Россия Федерациясенең оборона сәләтенә һәм иминлегенә зыян китерә торган элемтә корылмаларының саклануын тәэмин итү өчен кертелә.

Элемтә линияләренең һәм корылмаларының саклау зоналары территориясеннән файдалану режимы Россия Федерациясе элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре белән билгеләнә (РФ Хөкүмәтенең 1995 елның 9 июнендәге 578 номерлы карары) (24 нче Таблица).

Элемтә линияләренең һәм корылмаларының саклау зоналарыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
Элемтә линияләр енең һәм корылмал арының саклау зонасы	<p>Саклау зоналары чикләрендә, язма ризалыктан һәм элемтә линияләреннән файдаланучы предприятиеләр вәкилләренең катнашуыннан башка, юридик һәм физик затларга тыела:</p> <p>а) төрле төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, жир казу механизмнары белән туфракны планлаштыруны (ком барханнары зоналарыннан тыш) һәм жир эшләрен (0,3 метрдан артмаган тирәнлеккә сөрүдән тыш) башкарырга;</p> <p>б) скважиналарны бораулау, туфрак пробалары алу, шартлату эшләрен башкару белән бәйлә геологик төшерү, эзләү, геодезия һәм башка эзләнү эшләрен башкарырга;</p> <p>в) агач утыртырга, терлек асарга, материаллар, азык һәм ашламалар тупларга, учаклар яндырырга, ату урыннары оештырырга;</p> <p>г) автотранспорт, тракторлар һәм механизмнарның юллары һәм тукталышлары урнаштырырга, һава элемтә линияләре чыбыклары астында габаритсыз йөкләр ташырга, каналлар (арыклар) төзәргә, киртәләр һәм башка киртәләр ясарга;</p> <p>д) судноларны, баржаларны һәм йөзүче краннарны туктату өчен причаллар ясарга, төяү-бушату, су асты техник, су төбен тирәнәйтү һәм жир суырту эшләрен башкарырга, Балык тоту участкаларын аерып күрсәтергә, балык, башка су хайваннарын, шулай ук су үсемлекләрен су төбөндәге Балык тоту кораллары белән тотарга, су эчертүләр оештырырга, боз казырга һәм эзерләргә. Судноларга һәм башка йөзү чараларына якорь ташлау тыела;</p> <p>е) элемтә линияләренә хәвефле йогынты ясый торган электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләрне һәм башка объектларны төзәргә һәм реконструкцияләргә;</p> <p>ж) жир асты коммуникацияләрен узучы кабельле элемтә линияләрен исәпкә алмыйча эшләр башкарырга.</p> <p>Юридик һәм физик затларга элемтә линияләренең нормаль эшен бозарга мөмкин булган һәртөрле гамәлләр башкару тыела, аерым алганда:</p> <p>а) элемтә кабельләре салынган, һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре баганалары куелган, радиореле станцияләренең техник корылмалары, кабель яңәләре һәм бүлү тартмалары урнаштырылган биналарны һәм күперләрне сүтеп реконструкцияләргә, коллекторларны, метрополитен һәм тимер юл туннельләрен үзгәртеп корырга, заказчылар (төзүчеләр) линияләрне алдан алып чыкмыйча һәм</p>	Россия Федерациясе элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенең 1995 елның 9 июнендәге 578 номерлы карары)

	<p>элементтә корылмаларын, линияләрне һәм радиофикация корылмаларын әлеге линияләр һәм корылмалар карамагында булган предприятиеләр белән килештереп;</p> <p>б) жир асты элементтә линияләре трассаларын күмәргә, бу трассаларда вакытлыча Складлар, химик актив матдәләр агызу урыннары һәм сәнәгать, көнкүреш һәм башка калдыклар чүплекләре урнаштырырга, үлчәү, сигнал, кисәтү билгеләрен һәм телефон коеларын ватарга;</p> <p>в) хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктларының (жир өсте һәм жир асты) һәм радиореле станцияләренең, телефон канализациясенең кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель яжәләренең ишекләрен һәм люкларын ачарга, шулай ук элементтә линияләренә тоташырга (бу линияләргә хезмәт күрсәтүче затлардан тыш).;</p> <p>г) элементтә линияләре трассаларын, аларга техник персоналның ирекле керүенә комачаулап, киртәләргә;</p> <p>д) Элементтә хезмәтләреннән файдалану максатларында абонент телефон линиясен үзләренә тоташырга;</p> <p>е) элементтә һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр башкарырга (һава элементтә линияләренең терәкләрен һәм арматурасын зарарларга, чыбыкларны өзәргә, аларга чит предметлар ташларга һ.б.).</p>	
--	--	--

4. Саклау зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклык зоналары

Кәкре-Елга авыл жирлегенә территориясе буйлап магистраль һәм промысел газ һәм нефть үткәргечләренең берничә тармагы уза, алар өчен минималь-рәхсәт ителә торган араларны үтәү таләп ителә. Минималь ераклык авария вакытында янгын куркынычы дәрәжәсен исәпкә ала һәм торбаүткәргеч диаметрын исәпкә алып, жирлекләренең төренә, биналарның тибына, объектларның билгеләнешенә карап аерыла. Минималь рәхсәт ителгән ераклыкларның зоналары күләме 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*». Магистраль торба үткәргечләр «һәм СП 284.1325800.2016 " нефть һәм газ өчен промысел торба үткәргечләре. Эшләренә проектлау һәм житештерү кагыйдәләре"» белән билгеләнә.

Мәсәлән, магистраль һәм промысел торбаүткәргечләренең минималь рәхсәт ителгән ераклыклары зоналары торбаүткәргечләренең классына һәм диаметрына карап 75 метрдан 350 метрга кадәр. Кәкре-Елга авыл жирлегендә промысел торбаүткәргечләренең минималь рәхсәт ителгән ераклыклары зоналары 75 һәм 125 метр тәшкил итә. магистраль торбаүткәргечләренең минималь рәхсәт ителгән ераклыклары зоналары 150 м тәшкил итәләр.

Шулай ук Кәкре-Елга авыл жирлегенә территориясе буйлап берничә суүткәргеч тармагы уза.

Торбаүткәргечнең зарарлану мөмкинлеген булдырмау өчен (аларны салуның теләсә нинди төрендә) саклау зоналары билгеләнә. Торбаүткәргечтән саклау зонасының күләме магистраль торбаүткәргечләренә саклау кагыйдәләре белән билгеләнә (Россия Госгортехнадзорының 1992 елның 22 апрелендәге №9 карары нигезендә

торбаүткәргечләрнең саклау зонасы 25 һәм 100 м күләмендә билгеләнә. Торбаүткәргечләрнең саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләре жирдән файдаланучылардан алынмый һәм алар тарафыннан, югарыда күрсәтелгән документларны үтәп, авыл хужалыгы һәм башка эшләр башкару өчен файдаланыла. Торбаүткәргечләрнең саклау зоналары территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар статусында кадастр исәбенә куелган.

Карала торган территория буенча уза торган торбаүткәргечләрне проектның картографик материалларында күрсәтеп трассировкалау ориентир булып тора һәм проектлауның алдагы стадияләрендә төгәлләштерелергә тиеш.

Магистраль һәм промысел торбаүткәргечләренең минималь рөхсәт ителә торган зоналарыннан һәм саклау зоналарыннан файдалану режимы 25 нче таблицада күрсәтелгән.

25 таблица

Магистраль һәм промысел торбаүткәргечләренең минималь рөхсәт ителә торган зоналарыннан һәм саклау зоналарыннан файдалану регламентлары

№ п/п	Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
1	Минималь рөхсәт ителә торган аралар зонасы	<ul style="list-style-type: none"> – Урнаштыру рөхсәт ителми; – шәһәрләр һәм башка торак пунктларны ; – ял итү йортлары белән күмәк бакчалар; – аерым Сәнэгать һәм авыл хужалыгы оешмаларын; – кошчылык фабрикалары – теплица комбинатлары һәм хужалыклары; – сөт заводлары; – файдалы казылмалар эшкәртү карьерлары; – гаражлар һәм машиналар өчен ачык тукталышлар ; – кешеләр күпләп жыелган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ. б.); – тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньлары; гидро-, электростанцияләр; – I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмалары; – суүткәргечләрнең чистарту корылмалары һәм насос станцияләре; – саклау күләме 1000 м³ дан артык булган тиз янучан һәм янучан сыеклыклар һәм газ складлары; автозаправка станцияләре һ. б. 	<p>СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткәргечләр". СНИПның актуальләштерелгән редакциясе 2.05.06-85*</p> <p>СП 284.1325800.2016 "нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Эшләрне проектлау һәм житештерү кагыйдәләре»</p>

2	Саклау зонасы	<p>Магистраль торба үткәргечләрнең саклау зоналарында торба үткәргеч транспорты предприятиеләре белән килештермичә тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> -теләсә нинди корылма төзәргә, -агачлар һәм куаклар утыртырга, салам жыярга, ат бәйләме урнаштырырга, терлек асрарга, Балык тоту өчен жир кишәрлекләре бүлеп бирергә, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре тотарга, су эчерергә, боз казырга һәм эзерләргә; - торба үткәргеч трассалары аша юллар һәм кичүләр төзәргә, -автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар тукталышларын урнаштырырга, - бакчалар һәм яшелчә бакчалары урнаштырырга; -жирне мелиорацияләү эшләрен башкарырга, сугару һәм киптерү системалары төзәргә; -ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләре, грунт планировкасы һ. б. башкарырга.; -скважиналар төзү һәм туфрак пробалары алу (туфрак үрнәкләренән тыш) белән бәйлә геологик-төшерү, геологик-разведка, эзләү, геодезия һ.б. эзләнү эшләрен башкарырга. <p>Магистраль газүткәргечләрнең саклау зоналарында өстәмә рәвештә тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> -туристлык тукталышларыннан тыш (милекченең язма рөхсәте белән) рекреацион эшчәнлек алып барырга, учаклар кабызырга һәм ут чыганакларын урнаштырырга; - саклау зоналарын киртәләргә; - газ газүткәргеч объектларына карамаган нинди дә булса биналарны, корылмаларны, газүткәргечне эксплуатацияләүче оешма белән килештереп каралган объектлардан тыш, урнаштырырга; -магистраль газүткәргеч объектына техник хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшләрдән тыш, су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртү белән бәйлә тирәнәйтү һәм башка эшләр башкарырга. 	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9),</p> <p>Правила охраны магистральных газопроводов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083),</p>
---	---------------	---	--

		<p>Магистраль газүткөргөчлөрнөң саклау зоналарында магистраль газүткөргөч милекчесе белән килештермичә рөхсәт ителми:</p> <ul style="list-style-type: none"> -төзелеш, монтаж, мелиорация эшләрән башкару; - 0 0,3 метрдан артык тирәнлектә жир эшләрә башкару, туфракны планлаштыру; -кыр станнары һәм терлек утарлары урнаштыру; -туристлар тукталышларын урнаштыру; -гаражлар, транспорт чараларын кую урыннары урнаштыру; -инженерлык коммуникацияләре салу; -саклау зонасы территориясендәге транспорт инфраструктурасы объектларында эшләр башкару; -магистраль газүткөргөчләр аша кичүләр төзү; -скважиналар бораулау һәм шурфлар урнаштыру белән бәйлә инженерлык эзләнүләре үткөрү; -суднолар өчен причаллар төзү. 	
--	--	---	--

4. Газ бүлү чөлтөрлөрөнөң минималь ераклыклары һәм саклау зоналары

Газ бүлү чөлтөрлөрөн саклау кагыйдәләрөнөң 7 пункты нигезендә (РФ Хөкүмәтөнөң 2000 елныж 20 ноябрөндәге № 878 карары) Кәкрә-Елга авыл жирлегә территориясә аша уза торган газ бүлү чөлтөрлөрөннән 2 м күләмендә саклау зоналары билгеләнә.

Газ бүлү чөлтөрлөрөнөң саклау зоналарында торак-гражданлык һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзү тыела. Жир кишәрлегенөң өслегә бозыла һәм туфрак 0,3 метрдан артык тирәнлектә эшкөртелә торган хужалык эшчөнлегә газ бүлү чөлтөрлөрөн эксплуатацияләү оешмасының язма рөхсәтә нигезендә гамәлгә ашырыла.

Өлегә территория буенча уза торган бүлү газүткөргөчлөрөнә газ бүлү чөлтөрлөрөн саклау кагыйдәләре нигезендә Саклау зоналары билгеләнә:

- аерым урнашкан газ көйлөгөч пунктлар тирәсендә-өлегә объектлар чиклөрөннән 10 метр ераклыкта үткөрелгән ябык сызык белән чиклөнгән территория рөвешендә биналарга газ көйлөгөч пунктлар өчен саклау зонасы регламентланмый;

- тышкы газүткөргөчләр трассалары буйлап-газүткөргөчнөң һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чиклөнгән территория рөвешендә;

- газүткөргөчлөрнөң суднолар йөри торган һәм агып китә торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар аша су асты кичүләре буйлап-су өслегеннән су төбенә газүткөргөчнөң һәр ягыннан 100 м га торучы параллель яссылыклар арасында урнашкан.;

- урманнардан һәм агач - куаклардан уза торган газүткөргөчләр трассалары буйлап-газүткөргөчнөң һәр ягында киңлегә 6 метр, 3 метр булырга тиеш. Газүткөргөчлөрнөң жир өстә өчен агачлардан торбаүткөргөчкә кадәр ара газүткөргөчнә эксплуатацияләү дөвамында агачларның биеклегеннән ким булмаска тиеш.

Газ бүлү чөлтөрлөрөнөң саклау зоналарынан файдалану регламентлары 26 нчы таблицада күрсәтелгән.

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
Газ бүлү челтэрләр ренәң саклау зоналары	<p>Газ бүлү челтэрләр ренәң саклау зоналарына керүче жир кишәрлекләр ренәң аларның зарарлануын яисә нормаль эксплуатация шартларының бозылуын кисәтү максатларында чикләүләр (йөкләүләр) кертелә, алар белән газ бүлү челтэрләр ренәң саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләр ренәң милекчеләре, хужалары яисә алардан файдаланучылары булган йә торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктура объектлары, яисә күрсәтелгән жир кишәрлекләре чикләрендә теләсә нинди хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыручыларга:</p> <ul style="list-style-type: none"> - торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзү; - газ бүлү челтэрләр ренәң урнашкан күперләренә, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны эксплуатацияләү оешмалары белән килештереп, бу газүткәргечләренә алдан чыгармыйча гына сүтәргә һәм реконструкцияләргә; - газ бүлү челтэрләр ренәң жимерелүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир корылмаларын һәм башка корылмаларны жимерергә; таныйлык билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтэрләр ренәң башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, йоклатырга һәм юк итәргә; - чүпләкләр һәм Складлар ясарга, кислота һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен агызырга; - саклау зоналарын киртәләргә һәм киртәләргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтэрләр ренәң керүенә, хезмәт күрсәтүгә һәм газ бүлү челтэрләр ренәң зарарлануын бетерүгә комачауларга; - ут кабызырга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга; - базны казырга, авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары, механизмнары белән 0,3 метрдан артык тирәнлеккә жир казырга һәм эшкәртергә; - газ көйләгеч пунктларның, катод һәм дренаж саклау станцияләренәң капкаларын һәм ишекләрен, жир асты коеларының люкларын ачарга, элементә чараларын, яктырту һәм телемеханика системаларын электр белән тәэмин итүне кабызырга яки сүндерергә; - терәкләргә һәм жир өстендәге газүткәргечләргә, коймаларга һәм газ бүлү челтэрләр ренәң биналарына чит әйберләр, баскычлар ташларга, беркетергә һәм бөйләргә, алар өстенә менәргә; - газ бүлү челтэрләр ренәң үзләре тоташтырма. 	<p>Газ бүлү челтэрләр ренәң саклау кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенәң «Газ бүлү челтэрләр ренәң саклау кагыйдәләрен раслау турында 2000 елның 20 ноябрәндәге 878 номерлы, РФ Хөкүмәтенәң 2011 елның 22 декабрәндәге №1101 карарлары редакциясендә ә)</p>

4. Су саклау зоналары

РФ Су кодексының 65 статьясы нигезендә Су саклау зоналары булып елгалар, инешләр, күлләр, сусаклагычлар Яр сызыгына терәлеп торган һәм күрсәтелгән су объектларын пычратуны, чүпләүне, ләм салуны һәм аларның суларын саегуны булдырмау,

шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннарның башка объектларының яшәү тирәлеген саклап калу максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр санала. һәм үсемлекләр дөньясы.

Су саклау зоналары чикләрендә территорияләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган яр бие яклау полосалары билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләренең су саклау зонасының киңлеген аларның чыганаclarыннан елгалар яисә инешләр өчен озынлыгы белән билгеләнә:

- ун километрга кадәр-илле метр күләмендә;
- ун километрдан илле километрга кадәр-йөз метр күләмендә;
- илле километрдан һәм аннан да артыграк - ике йөз метр.

Яр бие яклау полосасының киңлеген су объекты ярының авышлыгына карап билгеләнә һәм кире авышлык өчен 30 м яки 0°, 3° га кадәр авышлык өчен 40 м һәм 3° һәм аннан да күбрәк авышлык өчен 50 м тәшкил итә.

Елга, инешнең башланган урыныннан тамагына кадәр озынлыгы 10 км дан кимрәк булган су саклау зонасы яр бие яклау полосасына туры килә. Елга, инеш башланган урыннар өчен су саклау зонасының радиусы 50 м үлчәмдә билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектының яр бие сызыгы буйлап гомуми файдалану өчен каралган яр бие полосасы урнаштырыла. Су объектларының яр бие полосасының киңлеген 20 м тәшкил итә, каналларның яр бие полосасыннан, шулай ук елгалар һәм инешләренең озынлыгы 10 км (5 м) га кадәр житә. Гражданнарның су объектына иреккә керүен тәэмин итү максатларында яр бие полосасында төзелеш алып барыла алмый.

Шулай итеп, Мәллә елгасының су саклау зонасы – 200 м, калган су объектларының - 50 м. авыл жирлегендәгә барлык су объектларының яр бие яклау полосасы 50 м. Мәллә елгасының, күлләренең һәм буаларның яр бие полосасы 20 м, калган су объектларының 5 м тәшкил итә.

Су саклау зоналарыннан, су объектларының яр бие полосаларыннан файдалану регламентлары 27 нче таблицада бирелгән.

27 таблица

Су саклау зоналарыннан, яр бие зоналарыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
Су саклау зонасы	Су саклау зоналары чикләрендә тыела: - туфракның уңдырышлылыгын жайга салу максатларында агып төшүче сулардан файдалану; кладб зиратлар, үлэт базлары, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне күмү урыннары, радиоактив калдыкларны күмү пунктлары урнаштыру;	Водный кодекс Российской Федерации

	<ul style="list-style-type: none"> - зарарлы организмнарға каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру; - транспорт чараларының хәрәкәте һәм тукталышы (махсус транспорт чараларынан тыш), аларның юлларда хәрәкәт итүеннән һәм юлларда һәм каты өслекле махсус жиһазландырылган урыннарда тукталуынан тыш; - ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (эйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләрен үтәгән очракта автозаправка станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә урнаштырылган очрактардан тыш), техник карау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен урнаштыру транспорт чараларын ремонтлау, транспорт чараларын юны гамәлгә ашыру; пестицидлар һәм агрохимикатларның махсуслаштырылган саклагычларын урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану; - дренаж суларын агызу; - гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалауны һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыктарынан файдаланучылар тарафыннан тау бүлөп бирелгән жир асты байлыктары һәм (яисә) геологик бүлөп бирелгән жир асты байлыктары турындагы РФ законнары нигезендә расланган техник проект нигезендә "Жир асты байлыктары турында"гы 1992 елның 21 февралендәге, N 2395-і РФ Законының 19.1 статьясы). Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, эксплуатацияләү, мондый объектларны су законнары һәм эйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуынан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән жиһазлау шарты белән рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуынан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау пычраткыч матдәләрен, башка матдәләрен һәм микроорганизмнарны агызуның эйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән мөмкин нормативларын үтәү кирәклеген исәпкә алып гамәлгә ашырыла. 	
<p>Яр буен саклау</p>	<p>Яр буен саклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жирләрен сөрү; - юыла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру; - Авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар оештыру. 	<p>Россия Федерациясе Су кодексы</p>

	Урында су саклау зоналары чикләрен һәм яр буе яклау полосалары чикләрен махсус мәгълүмат тамгалары белән беркетү жир законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.	
Яр буе	Һәр гражданин алар янында йөрү һәм булу өчен гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча), шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларын причал ясау өчен файдаланырга хоуклы. Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.	Россия Федерациясе Су кодексы Россия Федерациясе Жир кодексы

4. Эчәр сулар белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Кәкре-Елга авыл жирлеге территориясендә жир асты су белән тәэмин итү чыганаклары - су алу скважиналары урнашкан, алардан «су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» 2.1.4.1110-02 нигезендә санитар саклау зоналары билгеләнергә тиеш.

Санитар сак зоналары өч пояс составында оештырыла:

Беренче пояска (катгый режимлы) су жыю урыннары, барлык суүткәргеч корылмалар һәм суүткәргеч канал урнашкан майданчыклар керә. Аның максаты-су алу урынын һәм су алу корылмаларын очраклы яки аңлы рәвештә пычранудан һәм зарарланудан саклау.

Икенче һәм өченче пояслар (чикләүләр пояслары) су белән тәэмин итү чыганакларының сулары пычрануын булдырмау өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Өч поясның һәркайсында махсус режим һәм суның сыйфаты начараюны кисәтүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы билгеләнә.

2008 елда Кәкре-Елга авылыннан 0,5 км көнбатышта урнашкан скважина өчен «экологик-геологик һәм геодезик тикшеренүләр фәнни-житештерү үзәге» ЖЧЖ («ЭГГИ фәнни-житештерү үзәге» ЖЧЖ) «артезиан скважинасын санитар саклау зоналары пояслары чикләрен исәпләү»проектын эшләде. Су алу скважинасының санитар саклау зоналары күләме 13 нче таблицада күрсәтелгән.

Эчә торган су белән тәэмин итүнең башка чыганаклары өчен санитар сак зоналарының I пояслары 50 м күләмендә СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә кабул ителгән. Су жыю башняларының санитар саклау зонасының беренче поясы чиге кимендә 10 метр ераклыкта кабул ителә.әлеге су белән тәэмин итү чыганаклары өчен икенче һәм өченче пояс чикләрен исәпләп чыгарырга кирәк.

Эчәр су белән тәэмин итү чыганакларының санитария саклау зоналарыннан файдалану регламентлары 28 нче таблицада күрсәтелгән.

28 таблица

*Чыганакларның санитария саклау зоналары күләмнәре турында белешмәләр
эчәр су белән тәэмин итү*

Санитария саклау зоналарының зурлыгы, м			Нигез
I пояс	II пояс	III пояс	

30	30	Агым буйлап өскө таба 1035 м, максималь кичкеге 127 М	Артезиан скважинасының санитар сак зоналары пояслары чиклэрен исэплэу " - "Марс" ЖЧЖ, 423320, ТР, Азнакай районы, Кэкре-Елга авылы. Эшлэнде: "экологик - геологик һәм геодезик тикшеренүлэр фэнни - житештерү үзэге" ЖЧЖ ("ЭГГИ" фэнни-житештерү үзэге" ЖЧЖ) 2008 елның 14 гыйнварыннан эксперт бэялэмэсе. Роспотребнадзорның ТР буенча идарэсенең санитар-эпидемиологик нэтижэсе № 16.19.01.000.Т. 000003. 01. 08 17.01.2008
----	----	---	--

29 таблица

*Эчэр сулар белэн тээмин итү чыганакларының санитария саклау зоналарынан
файдалану регламентлары*

Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
Эчэр су белэн тээмин итүнең жир асты чыганаклары	<p>I пояс чиклэрэндэ биек кәүсәле агачлар утырту, суүткәргеч корылмаларны эксплуатациялөгә, реконструкциялөгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләрә, шул исәптән төрле билгеләнештәге торбаүткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәү, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.</p> <p>Икенче пояс территориясендә санитария режимын исәпкә алып, ЗСОНЫҢ 1 нче поясыннан читтә урнашкан жирле чистарту корылмалары станцияләрәнә агып төшүче суларны якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына жибереп, канализация белән жиһазландырылырга тиеш.</p> <p>Санитария саклау зонасының 2 нче һәм 3 нче пояслары чиклэрэндэ тыела*:</p> <ul style="list-style-type: none"> -эшкәртелгән суларны жир асты горизонтларына кертү һәм каты калдыкларны жир астына туплау, жир асты байлыкларын эшкөртү; -жир асты суларын химик пычрату куркынычы тудыра торган ягулык-майлау материаллары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар складларын, промсток туплагычларын, шлам саклагычларны һәм башка объектларны урнаштыру. <p>Санитария саклау зонасының 3 нче поясы чиклэрэндэ мондый объектларны саклау жир асты суларыннан файдаланганда гына, Роспотребнадзор органнарының геологик контроль органнары бэялэмэсен исәпкә алып бирелгән санитар-эпидемиологик нэтижэсе булганда, сулы горизонтны</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 "су белэн тээмин итү чыганакларын һәм эчөргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары", 2002 ел

пычранудан саклау буенча махсус чаралар башкарылган очракта гына урнаштырырга рөхсәт ителә.

Шулай ук II пояс чикләрендә тыела:

- зиратларны, үлөт базларын, ассенизация кырларын,
- фильтрация кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм жир асты суларын микроблар белән пычрату куркынычы тудыра торган башка объектларны урнаштыру;
- ашламалар һәм агулы химикатлар куллану;
- төп файдаланудагы урман кисү.

* Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенә хат нигезендә исх. № 11/8006 20.04.2016 п.3.2.2.2 СанПин 2.1.4.1110-02 яңа төзелешне Роспотребнадзор органнары белән килештерү кирәклеген турында кулланылырга тиеш түгел.

3. Урман фонды жирләре

Кәкре-Елга авыл жирлегенә территориясендә урнашкан урманнар яклау һәм эксплуатацияләү категориясенә керә.

Яклау урманнары урманнарның мохит барлыкка китерүче, су саклау, яклау, санитария-гигиена, савыктыру һәм башка файдалы функцияләрен саклап калу максатларында, әгәр бу файдалану яклау урманнарын максатчан билгеләүгә һәм алар башкара торган файдалы функцияләргә туры килсә, урманнардан бер үк вакытта файдаланып, үзләштерелергә тиеш. Авыл жирлегенә территориясендә яклау урманнарының түбәндәге категорияләре таралган:

1.1 табигатьне һәм башка объектларны саклау функцияләрен үтәүче урманнар:

-яшел зоналарда урнашкан урманнар

-урман фонды жирләрендә һәм башка категориядәге жирләрдә урнашкан, халыкны табигый һәм техноген килеп чыгышлы тискәре күренешләр йогынтысыннан яклауны тәэмин итү, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм торгызу максатларында бүлеп бирелә торган урманнар);

-урман-парк зоналарында урнашкан урманнар (урман фонды жирләрендә һәм башка категориядәге жирләрдә урнашкан, халыкның ялын оештыру, санитария-гигиена, сәламәтләндрү функцияләрен һәм табигый ландшафтларның эстетик кыйммәтен саклау максатларында кулланыла торган урманнар);

1.2 кыйммәтле урманнар:

-урман-дала урманнары (дала зонасында, урман-дала зонасында урнашкан, саклау функцияләрен үтәүче урманнар).

Эксплуатациягә югары сыйфатлы агач һәм башка урман ресурсларын, аларны эшкәртү продуктларын, урманнарның файдалы функцияләрен саклап калуны тәэмин итеп, максималь нәтижәле һәм тотрыклы алу максатларында үзләштерелергә тиешле урманнар керә.

Яклау һәм эксплуатацияләү урманнарыннан файдалану, саклау, яклау, аларны торгызу үзенчәлекләре 30 нчы таблицада күрсәтелгән.

30 таблица

Урман фонды жирләреннән файдалану регламентлары

№п/п	Зона исеме	Зонадан файдалану режимы	Норматив документлар
Урманнарны саклау			
1	Урманнарны саклау	<p>Урманнарны саклау, аларның максатчан билгеләнеше һәм файдалы функцияләре белән туры килми торган эшчәнлек алып бару тыела.</p> <p>Федераль законнарда каралган очрактан тыш, саклагыч урманнар урнашкан урман кишәрлекләренең максатчан билгеләнешен үзгәртү тыела.</p> <p>Әгәр урман инфраструктурасын булдыруга бәйлә булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү, эксплуатацияләү Россия Федерациясе законнары нигезендә тыелмаган яисә чикләнмәгән булса, гражданның иминлеген тәэмин итү һәм тиешле объектлардан файдалану өчен кирәкле шартлар тудыру өчен билгеләнгән агачларны, куакларны, лианаларны сайлап һәм тоташ кисү рөхсәт ителә, шул исәптән саклау зоналарында һәм санитар-яклау зоналарында түбәндәге максатларда башкарыла:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жир асты байлыкларын геологик өйрәнүне, файдалы казылмаларны разведкалауны һәм чыгаруны гамәлгә ашыру; вод сусаклагычлардан һәм башка ясалма су объектларыннан, шулай ук гидротехник корылмалардан, диңгез портларыннан, диңгез терминалларыннан, елга портларыннан, причаллардан файдалану; элект электр тапшыру линияләреннән, элемтә линияләреннән, юллардан, торбаүткәргечләрдән һәм башка линия объектларыннан, шулай ук күрсәтелгән объектларның аерылгысыз технологик өлеше булган корылмалардан файдалану <p>Шулай ук саклагыч урманнарда тоташ кисүләр, әгәр сайлап кисүләр үзләренең мохит барлыкка китерүче, су саклау, санитария-гигиена, сәламәтләндерү һәм башка файдалы функцияләрен югалткан урман утыртмаларын, әгәр Урман кодексында башкасы билгеләнмәгән булса, саклагыч урманнарның максатчан билгеләнешен һәм алар башкара торган файдалы функцияләрен саклап калуны тәэмин итә торган урман утыртмаларына алмаштыруны тәэмин итмәсә, башкарыла.</p>	Россия Федерациясе Урман кодексы

1.2	<p>Табигать һәм башка объектларны яклау функцияләрен башкаручы урманнар</p>	<p>Урман-парк зоналарында тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> - химик препаратларны куллану; - аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру; - авыл хужалыгы алып бару; - файдалы казылмалар разведкасы һәм чыгару; - капитал төзелеш объектларын төзү һәм эксплуатацияләү, гидротехник корылмалардан тыш. <p>Урман-парк зоналарын саклау максатларында аларның территорияләрендә киртәләр кую рәхсәт ителә.</p> <p>Яшел зоналарда тыела:</p> <ul style="list-style-type: none"> - химик препаратларны куллану; - аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру; - файдалы казылмалар разведкасы һәм чыгару; - авыл хужалыгын алып бару, печән чабу һәм умартачылыктан тыш, шулай ук печән чабу һәм умартачылык максатларында киртәләр төзү; - капитал төзелеш объектларын төзү һәм эксплуатацияләү, гидротехник корылмалардан, элемтә линияләреннән, электр тапшыру линияләреннән, жир асты торбаүткәргечләреннән тыш. <p>Урман-парк зоналарының, яшел зоналарның чикләрен аларның майданы кимүгә китерергә мөмкин булган үзгәртү рәхсәт ителми.</p> <p>Урман-парк зоналарындагы функциональ зоналар, урман-парк зоналарының, яшел зоналарның майданы һәм чикләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә билгеләнә</p>	<p>Лесной кодекс Российской Федерации</p>
Эксплуатация урманнары			

2	Эксплуатация урманнары	<p>Эксплуатация урманнарында:</p> <ul style="list-style-type: none"> -агач эзерләү; - агач булмаган урман ресурсларын эзерләү һәм жыю; -урманның азык ресурсларын эзерләү һәм дару үсемлекләрен жыю; -аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру; -авыл хужалыгы алып бару; -фәнни-тикшеренү эшчәнлеген, мәгариф эшчәнлеген гамәлгә ашыру; -рекреацион эшчәнлекне гамәлгә ашыру; - урман плантацияләре төзү һәм алардан файдалану; - урман җиләк-жимеш, декоратив үсемлекләр, дару үсемлекләре үстерү; -урман үсемлекләренең (үсентеләр, чәчкеннәр)утырту материалын үстерү; -жир асты байлыкларын геологик өйрәнү буенча эшләр башкару, файдалы казылмалар ятмаларын эшкөртү; -сусаклагычлар һәм башка ясалма су объектлары, шулай ук гидротехник корылмалар, диңгез портлары, диңгез терминаллары, елга портлары, причаллар төзү һәм эксплуатацияләү; -линия объектларын төзү, реконструкцияләү, эксплуатацияләү; - агач һәм башка урман ресурсларын эшкөртү; -дини эшчәнлекне гамәлгә ашыру; - урманнар урнашкан җирләренең максатчан билгеләнеше нигезендә эшчәнлекнең башка төрләр 	Россия Федерациясе Урман кодексы
---	------------------------	---	----------------------------------

4. **Файдалы казылмалар чыгару зонасы**

Кәкре-Елга авыл жирлеге территориясе «Татнефть» ГАЖ тарафыннан эшкөртөлө торган Ромашкино нефть ятмасының тау бүленеше чиклөрөндө урнашкан (Тат 10572 нө лицензиясе 31.07.2038 елга кадәр гамәлдә). Шулай ук авыл жирлеге территориясе көньяк үрнөк 2 чиклөрөндө урнашкан. жирле өһөмияттөгө жир асты байлыктары кишөрлеге.

«Жир асты байлыктары турында» 1992 елның 21 февралендөгө 2395-1 номерлы Россия Федерациясе Законының 7 статьясы нигезендө файдалы казылмалар чыгару, файдалы казылмалар чыгаруга бөйлө булмаган жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү, махсус сакланылучы геологик объектлар төзү, авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрөнү, разведкалау һәм чыгару технологияләрен эшлөү өчен жир асты байлыктарыннан файдалануга лицензия нигезендө казылмаларга, шулай ук минераль чималны разведкалаганда һәм чыгарганда продукцияне бүлү турындагы килешү нигезендө файдаланучыга жир асты байлыктары кишөрлеге тау бүлөп бирү рөвешендө бирелә - жир асты байлыктарының геометрик блогы.

Тауларга бүлөп бирелгән чикләргө билгеләгәндө файдалы казылмалар ятмасының пространство контурлары, жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү участогының торышы, Тау һәм шартлату эшләрен имин алып бару чикләргө, тау эшләнмәләренөң зарарлы йогынтысыннан саклау зоналары, тау токымнары күчү зоналары, табигать объектлары, биналар һәм корылмалар астындагы саклагыч целиктар контурлары, карьерлар һәм кисемнәр һәм жир асты байлыктарын геологик өйрөнү һәм алардан файдалану процессына бөйлө рөвештө жир асты байлыктарының һәм жир өслөгөнөң торышына йогынты ясый торган башка факторлар.

Жир асты байлыктарының аерым кишөрлекләреннән файдалану ил оборонасын һәм дөүлөт иминлеген тәэмин итү, жир асты байлыктарыннан нөтижәлө файдалану һәм аларны саклау, әйләнө-тирө мохитне саклау максатларында чикләнергө яисө тыелырга мөмкин. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган торак пунктлар һәм зоналар территорияләрендө жир асты байлыктарыннан файдалану, әгәр бу файдалану халыкның гомере һәм сәламәтлегө иминлегенө, әйләнө-тирө мохитне саклауга, биналарның һәм корылмаларның, шул исәптән тау калдыктарының, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыктарыннан файдалануга бөйлө башка корылмаларның сакланышына куркыныч тудырырга мөмкин булса, чикләнергө яисө тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендө жир асты байлыктарыннан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендө гамәлгө ашырыла («Жир асты байлыктары турында» 1992 елның 21 февралендөгө 2395-1 номерлы Россия Федерациясе Законының 8 статьясы).

«Жир асты байлыктары турында «Россия Федерациясе Законына,» эшчөнлекнөң аерым төрләрен лицензияләү турында «Федераль законның 1 статьясына үзгәрешләр кертү хақында» 2021 елның 30 апрелендөгө 123-ФЗ номерлы Федераль законның 22 статьясы һәм «жир асты байлыктарыннан файдалануны лицензияләү тәртибе турында нигезлөмөнө һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезлөмәләрен гамәлгө кертү тәртибе турында» Россия Федерациясе Югары Советы карарының үз көчен югалтуын тану турында (11 статьяга үзгәрешләр кертеп) нигезендө, жир асты байлыктарыннан файдаланучы үзенө бирелгән тау бүленеше чикләрендө файдалы казылмалар ятмалары мөйданнарын төзүнө чикләргө хоуклы. Кулланучы жир асты байлыктарыннан файдалануга бөйлө эшләрнө куркынычсыз алып бару; жир асты байлыктарыннан рациональ файдалану һәм аларны саклау, жир асты байлыктарыннан файдалануга бөйлө эшләрнө куркынычсыз алып бару, әйләнө-тирө мохитне саклау таләпләрен үтөү; шулай ук жир асты байлыктарыннан файдаланганда бозылган жир кишөрлекләрен һәм башка табигать объектларын алардан килөчөктө файдалану өчен яраклы хәлгө китерү өчен жаваплы.

«Жир асты байлыктары турында» 1992 елның 21 февралендөгө 2395-1 номерлы Россия Федерациясе Законының 25 статьясы нигезендө файдалы казылмалар ятмалары

мәйданнарын төзү, шулай ук алар урнашкан урыннарда жир асты корылмаларын урнаштыру Жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яисә аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчелеге органнары рәхсәте белән бары тик файдалы казылмалар чыгару мөмкинлегенә яисә икътисадый төзелешнең максатка ярашлылыгы.

Файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын үз белдеге белән кору башкарылган чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм төзелгән объектларны демонтажлау чыгымнарын капламыйча туктатыла.

4. Махсус сакланылучы табигать территорияләре

Көкре-Елга авыл жирлегенә территориясендә махсус сакланылучы табигый территорияләр юк.

5. Аэродром яны территорияләре

Көкре-Елга авыл жирлегенә территориясендә аэродром яны территорияләре юк.

6. Мәдәни мирас объектларын яклау зоналары

Россия Федерациясе халыкларының «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә (2002 елның 24 маенда Дәүләт Думасы тарафыннан кабул ителде, 2002 елның 14 июнендә Федерация Советы тарафыннан хупланды), Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният ядкарьләренә) бәйлә күчәмсез мөлкәт объектлары карый, алар рәсем сәнгате, скульптуралар, декоратив-гамәли сәнгать объектлары, фән һәм техника объектлары һәм башка матди мәдәният предметлары белән бәйлә, тарихи вакыйгалар нәтижәсендә барлыкка килгән, тарих, археология, архитектура, шәһәр төзелеше, сәнгать, фән һәм техника, сәнгать, эстетика һәм этнология, этнология һәм социаль мәдәният объектлары, эпоцияләр һәм антропология, мәдәният чыганаклары барлыкка килү һәм аларны үстерү турындагы мәгълүмат чыганаклары булып торалар.

36 нчы статья нигезендә 73-ФЗ номерлы, хужалык үзләштерелергә тиешле территориядә, реестрга кертелгән мәдәни мирас объектларында һәм ачыкланган мәдәни мирас объектларында жир төзелеше, жир, төзелеш, мелиоратив, хужалык һәм башка эшләр күрсәтелгән объектлар территориясенә чикләрендәге жир кишәрлекләре белән турыдан-туры бәйлә территорияләрдә урнашкан очракта, мондый эшләрне башкару проектларында тарихи-мәдәни экспертиза һәм дәүләт экология экспертизасының уңай нәтижәләрен алган мәдәни мирас объектларының яисә ачыкланган мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итү турындагы бүлекләре булган очракта уздырыла.

4. Авыл хужалыгының аеруча кыйммәтле продуктив жирләре

Көкре- Елга авыл жирлегенә территориясендә аеруча кыйммәтле продуктив авыл хужалыгы жирләре юк.

11. БҮЛЕК ТЕРРИТОРИЯНЕ КОМПЛЕКСЛЫ ҺӘМ ТОТРЫКЛЫ ҮСТЕРҮ ЭШЧӨНЛЕГЕН ГАМӨЛГӘ АШЫРУ КАРАЛГАН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕҢ ИСӘП-ХИСАП КҮРСӨТКЕЧЛӘРЕ

23 статья. Гомуми нигезләмәләр

1. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында территориаль файдалана алуының максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчөнлегенә гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

2. «Кәкре-Елга авыл жирлегө» муниципаль берәмлеге чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территория өлеге Кагыйдәләрдә шөһәр төзелеше регламентлары составындагы исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнмөгән.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Исполнительный комитет

Азнакай муниципаль районы

Азнакаевского

башкарма комитеты

муниципального района

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево,
423330

Тел. /факс (885592) 7-24-71, 7-26-
97

E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22, Азнакай шәһәре,
423330

Тел. /факс (885592) 7-24-71, 7-26-97

E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«06» 03 20 21 ел.

№ 202

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Азнакай муниципаль районы Уставының 7 статьясы нигезендә карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләүгә керешергә.

2. Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия төзергә.

3. Расларга:

- Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе составын, 1 нче кушымта нигезендә;

- Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турындагы Нигезләмәне, 2 нче кушымта нигезендә.

4. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү эшләрен башкару вакытын, 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. Әлеге карарны Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура буенча урынбасары Р.Р. Ханнановка йөкләргә.

Житәкче

А.Х. Шәмсетдинов

№2 Кушымта

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре Елга авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектын эшләү турындагы контрактка кушымта
__ 20 ____ ел

Раслыйм:

Азнакай муниципаль районы
Башкарма комитеты
житәкчесе
А.Х. Шәмсетдинов

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләүгә техник бирем

№ п/п	Төп таләпләр исемлеге	Таләпләр эчтәлеге
1	Гомуми мәгълүматлар	
1.1	Документның төре	Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре
1.2	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе карары

		Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре Елга авыл жирлегендә 2021 елның «06» сентябрэндәге 202 номерлы жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү турында
1.3	Заказчы	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты
1.4	Эшләрне финанслау чыганагы	Бюджеттан тыш акчалар
1.5	Эшләрне башлау һәм башкару вакыты	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү буенча эшләрне башкара башлау: жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләүгә контракт төзегән вакыттан. Элеге техник биремнең 3.2 пункты нигезендә эшләрне башкаруның гомуми дәвамлылыгы 200 календарь көн, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү дәвамлылыгы 95 календарь
1.6	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләүнең максатлары һәм бурычлары	<p>Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләүнең максатлары:</p> <ul style="list-style-type: none"> - муниципаль берәмлек территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыру - муниципаль берәмлекләр территорияләрен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру; - муниципаль берәмлекләр территорияләрен планлаштыру өчен шартлар тудыру <p>физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокукларына ия булучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;</p> <ul style="list-style-type: none"> - инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән; - нәтижәсез файдаланыла торган территорияләре комплекслы һәм тотрыклы үстерүне тәмин итү; - территориаль планлаштыру документларында каралган федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыруны тәмин итү. <p>Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләүнең бурычлары:</p> <ul style="list-style-type: none"> - шәһәр төзелешен зоналарга бүлү (территориаль зоналар билгеләү); - чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләре мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыруны планлаштырган очракта билгеләү; - жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен билгеләү - жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыкларын һәм капитал төзелеш объектларын

		Заказ бирүче теге яки бу территорияль зонага кертү өчен техник биремдә санап үтелмәгән өстәмә жир кишәрлекләре исемлеген башкаручыга хат белән жибәрә ала. Башкаручы өлеге мөрәжәгатьне карый һәм мөмкин булмаган очракта заказчы адресына дәлилле рәвештә баш тарту хаты жибәрә.
2	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эшләрү өчен башлангыч мәгълүматлар һәм материаллар	
2.1	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эшләрү өчен заказчы тарафыннан бирелә торган башлангыч мәгълүматлар	<p>1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Кәкре-Елга авыл жирлегенең расланган генераль планы материаллары;</p> <p>2. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл жирлеге " муниципаль берәмлегенең расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре материаллары;</p> <p>3. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл жирлеге территориясеннән файдалануга чикләүләр тудыручы объектлар турында хужалык итүче субъектлар күрсәткечләре;</p> <p>3. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл жирлеге чикләрендә урнашкан барлык кадастр кварталлары территорияләренең кадастр планнары</p>
2.2	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эшләрү өчен норматив-хокукый база	<p>Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы; Россия Федерациясе Жир кодексы;</p> <p>Россия Федерациясе Урман кодексы;</p> <p>Россия Федерациясенең Су кодексы;</p>

		<p>"Гомуми законнар турында" 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыру принципларында»;</p> <p>«Жир төзелеше турында» гы 2001 елның 18 июнендәгә, № 78-ФЗ номерлы Федераль закон;</p> <p>«Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында "гы 14.03.1995 ел, № 33-ФЗ Федераль закон;</p> <p>«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары, тарихи һәм мәдәни ядкарьләре турында " 25.06.2002 № 73-ФЗ Федераль закон; «халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында»гы 1994 елның 21 декабрдәгә № 68-ФЗ номерлы Федераль закон;</p> <p>«Әйләнә-тирә мохитне саклау турында»гы 2002 елның 10 гыйнварындагы № 7-ФЗ Федераль закон;</p> <p>«Янгын куркынычсызлыгы турында»гы 1994 елның 21 декабрдәгә № 69-ФЗ Федераль закон;</p> <p>«Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында»гы 2015 елның 13 июлендәгә № 218-ФЗ Федераль закон;</p> <p>«Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләрнең әйләнеше турында гы 2002 елның 24 июлендәгә № 101-ФЗ Федераль закон;»</p> <p>“Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында "гы Росреестрның 2020 елның 10 ноябрдәгә № П/0412 боерыгы;</p> <p>Россия Федерациясенә икътисадый үсеш Министрлыгының 2018 елның 23 ноябрдәгә №650 номерлы график тасвирлама рәвешен билгеләү турындагы торак пунктлар чикләре урнашу урыны, территориаль зоналарны, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, текст тасвирламасы рәвешләрен торак пунктлар чикләре урнашу урыны, территориаль зоналар, төгәллеккә таләпләр торак пунктлар, территориаль зоналар чикләренә характерлы нокталары координаталарын билгеләү” хакындагы карар;</p>
--	--	---

		<p>"Татарстан Республикасында жирле үзидарэ турында" гы 2004 елның 28 июлендэге 45-ТРЗ номерлы ТР карары; муниципаль программалар;</p> <p>шәһәр төзелешен зоналаштыру өлкәсендэге мөнәсәбәтләрне жайга сала торган Россия Федерациясенен башка законнары, Татарстан Республикасы законнары, норматив хокукый актлар, шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруны регламентлаштыра торган техник документлар, алар нигезендэ жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләнэ</p>
2.3	Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестры белешмәләре	<p>Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл жирлеге чикләрендэге кадастр кварталлары территорияләренең Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрына кертелгән белешмәләр турында мәгълүматны үз эченэ алган кадастр планнары:</p> <p>Татарстан Республикасы муниципаль районы жирлекләре чикләрендэ;</p> <p>составына керүче торак пунктлар чикләрендэ республика муниципаль районы жирлекләре капитал төзелеш объектларында;</p> <p>территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда;</p> <p>махсус сакланылучы табигать территорияләрендэ;</p> <p>урманчылыкларның чикләрендэ;</p> <p>Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясындагы 8 өлеше нигезендэ башка территорияләрдэ һәм зоналарда;</p>
2.4	Мәгълүмат ресурслары белешмәләре	<p>1. Территорияне үстерү турында, территориядән файдалануны чикләүләр хакында территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасындагы һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарының мәгълүмат ресурсларындагы белешмәләр;</p> <p>2. 2. Жир асты байлыкларыннан файдалану, транспорт инфраструктурасы, шул исәптән торба үткәргеч транспорты, инженерлык инфраструктурасы, су объектлары, урман төзелеше турында Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарының, жир асты байлыкларыннан файдаланучы оешмаларның, торба үткәргеч транспорты һәм инженерлык инфраструктурасы объектларыннан файдаланучы оешмаларның, проект институтларының мәгълүмат ресурсларындагы белешмәләр</p>

2.5	Татарстан Республикасы муниципаль районы жирлеге территориясенең төп характеристикалары	Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл жирлеге. Жирлек составына керүче торак пунктлар: Кәкре-Елга авылы, Катыйм авылы, Якты Юл; жирлекнең халык саны: 700 кеше (2021 ел башына); Жирлек территориясе мәйданы: 12880,709 га;
2.6	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү өчен башлангыч белешмәләрне бирү тәртибе	1. Башкаручы жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү өчен башлангыч белешмәләрне мөстәкыйль рәвештә жыя (әлеге техник биремнең 2.1 пунктында күрсәтелгән башлангыч белешмәләрдән тыш); 2. Заказчы өченче затлар карамагындагы жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү өчен кирәкле башлангыч мәгълүматларны алуда ярдәм итә; 3. Заказчы башкаручыга аның карамагындагы башлангыч күрсәткечләре башкаручыдан башлангыч күрсәткечләре бирү турында гарызнамә кергән вакыттан алып 10 календарь көн эчендә тапшыра.
3	Эшнең эчтәлегенә таләпләр	
3.1	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзәрләү тәртибенә төп таләпләр	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзәрләүгә яисә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 һәм 33 статьяларын исәпкә алып, әлеге техник биремгә 1 нче кушымта белән гамәлгә ашырыла.
3.2	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләүнең исәп-хисап чорлары (этаплары)	Эшләре 3 этапта башкарырга кирәк (алдагы этапны башкаруны заказчы алдагы этапны кабул иткәннән соң гына башларга мөмкин): 1 этап. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү дөвамлылығы 95 календарь көн, үз эченә ала: 1) башлангыч белешмәләрне һәм материалларны жыю, системалаштыру. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү өчен кирәкле барлык мәгълүматларны үз эченә алган гомумиләштерелгән мәгълүмат базасын булдыру - 30 календарь көн. 2) Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү өлешендә: Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе; шәһәр төзелеше регламентлары; шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары; шәһәр төзелешен чикләү карталары. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты заказчысына килештерүгә тапшыру. Ижтимагый фикер алышулар һәм/яисә гавами тыңлаулар уздыру өчен

		<p>2 нче этап. Ижтимагый фикер алышулар һәм/яисә гавами тыңлаулар уздыру.</p> <p>Дэвамлылығы 65 календарь көн, үз эченә ала:</p> <p>1) Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты буенча ижтимагый фикер алышулар һәм/яисә гавами тыңлаулар уздыру.</p> <p>Ижтимагый фикер алышулар һәм/яки гавами тыңлаулар нәтижэләрен исәпкә алып, пзз проектын эшләп бетерү-45 календарь көн.</p> <p>2) Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре булган территориаль зоналар чикләре урнашу урыны тасвирламаларын эзерләү -15 календарь көн.</p> <p>3) РОСРЕЕСТРДАГЫ жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре булган территориаль зоналар чикләре урнашу урыны тасвирламаларының кадастр исәбендә торган жир кишәрлекләре белән кисешүләр булмау турындагы таләпләргә туры килүенә алдан тикшерү. Заказчыга Росреестрда тикшерү нәтижэләрен тапшыру. Тикшерү нәтижәсе тискәре булган очракта, Росреестның кисәтүләрен бетерергә һәм тикшерү процедурасын кабатларга кирәк (кирәк булганда) - 5 календарь көн.</p> <p>3 нче этап. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын раслау.</p> <p>Дэвамлылығы 40 календарь көн, үз эченә ала:</p> <p>1) Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын-10 календарь көн раслау.</p> <p>2) Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләрендә булган территориаль зоналар чикләре турында кушымта (шәһәр төзелеше кодексының 30 ст.6.1 п. каралган), - 5 календарь көн.</p> <p>3) алынган барлык эш нәтижэләрен заказчыга тапшыру. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре булган территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрне кертү - 25 календарь көн.-</p>
3.3	<p>Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты эшләү өчен башлангыч мәгълүматларны җыю, системалаштыру</p>	<p>1. . Башкаручы башлангыч белешмәләрне шушы техник биремнең 2.6 пунктында каралган тәртиптә җыя;</p> <p>2. Башкаручы шәһәр төзелеше вазгыятен аңлау өчен Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл жирлегә территориясен мөстәкыйль рәвештә һәм (яисә) өченче затларны җәлеп итеп тикшерә</p>

		<p>Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл жирлеге территориясен тикшерү торак территорияләрне, ижтимагый-эшлекле территорияләрне, гомуми файдаланудагы (шул исәптән рекреацион билгеләнештәге) территорияләрне, сәнәгать һәм коммуналь-склад территорияләрне оештыру мәсьәләләренә кагылырга тиеш;</p> <p>3. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл жирлеге территориясен тикшерү барышында алынган материаллар Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл жирлеге территориаль зоналары чикләре турындагы белешмәләренә Бердәм дәүләт күчмәсез мөлкәт реестрына кергәндә файдаланыла торган координаталар системасында башкаручы тарафыннан башкарылырга һәм үзгәртү түбәндәге график һәм семантик мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:</p> <p>территорияне территориаль зоналарга бүлү турында; урам исемнәре турында; транспорт инфраструктурасы турында; инженерлык инфраструктурасы турында; социаль инфраструктура турында;</p> <p>жир кишәрлекләренә чикләре турында</p> <p>кадастр исәбен алу;</p> <p>мәдәни мирас объектлары турында;</p> <p>махсус сакланылулычы табигать территорияләре чикләре турында;</p> <p>махсус файдалану шартлары булган зоналар чикләре турында территорияләр;</p> <p>башка объектлар турында;</p> <p>4. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эшләү өчен кулланыла торган системалаштырылган башлангыч мәгълүматлар башкаручы тарафыннан заказчыга барлык документларның күчәрмәләрен кушып, электрон саклагычта тапшырылырга тиеш</p>
3.4	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты составына һәм эчтәлегенә төп таләпләр	<p>1. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты составы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 30 статьясы таләпләренә туры килергә һәм анда:</p> <p>жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;</p> <p>шәһәр төзелеш регламентлары;</p> <p>шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы;</p> <p>2. Росреестрның «жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 10.11.2020 № П/0412 боерыгы белән расланган башкаручы эзерләгән жирдән файдалану һәм төзелеш итү ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләргә тиеш:</p>

		<p>Кагыйдэләре проекты жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен жир кишәрлекләреннән рөхсәт алу хакында;</p> <p>жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәрен һәм территориаль зоналарның капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларын билгеләргә;</p> <p>жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләрен билгеләргә;</p> <p>мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыруны планлаштырган очракта, чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләрен билгеләргә;</p> <p>3. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектында территориаль зоналар Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Кәкре Елга авыл жирлегенең генераль планында билгеләнгән функциональ зоналарны, Кызыл линияләрен һәм Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында исәпкә алынган жир кишәрлекләре чикләрен исәпкә алып билгеләнергә тиеш;</p> <p>4. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләгәндә Территориаль зоналар чикләрен һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү өлешендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре Елга авыл жирлеге территориясендә территориаль планлаштыру документларында каралган федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны (линия</p>
--	--	---

		<p>объектларыннан тыш)урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителергә тиеш;</p> <p>5.Территориаль зоналарның чикләре һәр жир кишәрлегенен бары тик бер Территориаль зонага каравы турындагы таләпкә жавап бирергә тиеш. Территориаль зоналарның чикләре жир кишәрлекләре, торақ пунктлар, башка территориаль зоналар, урманчылыклар чикләрен кисеп үтмәскә тиеш.</p> <p>6Территориаль зоналарның Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты белән билгеләнә торган чикләре гражданның бирелгән жир кишәрлекләре чикләрен кисеп үткән очракта яисә юридик затларга, бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында мондый жир кишәрлекләре турында ялгыш белешмәләр булуга бәйлә рәвештә яисә башка проект карарын кабул итү мөмкин булмау сәбәпле, мондый кисешү заказчы белән килештерү һәм башкаручы тарафыннан тиешле белешмәләрнең реестр хатасы буларак квалификациясен яисә башка проект карарын кабул итү мөмкин булмавын нигезли торган бәяләмә әзерләү;</p> <p>7.Билгеле бер Территориаль зонага карата шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы, һәм (яисә) капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрлары билгеләнмәгән очракта, әлегә территориаль зонага карата шәһәр төзелеше регламентында турыдан-туры мондый чик (минималь һәм (яисә) максималь) жир кишәрлекләренен күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү билгеләнергә тиеш түгел;</p> <p>8. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкрә Елга авыл жирлеге территориясендә урнаштыру өчен тәкъдим ителә торган территориаль зоналарның составы, исәпкә алып, билгеләнергә тиеш:</p> <p>бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләрнең берләштерү мөмкинлекләре</p> <p>жир;</p>
--	--	--

		<p>Азнакайның Кәкре-Елга авыл жирлегенең генераль планында билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларны планлаштырып үстерү параметрлары</p> <p>Татарстан Республикасы муниципаль районының; Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән территорияль зоналарның; Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре Елга авыл жирлеге территориясенең барлыкка килгән планлаштырылуы һәм булган жирләрдән файдалану;</p> <p>төрле категориядәге жир чикләренә планлаштырылган үзгәрешләр кертү;</p> <p>чиктәш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;</p> <p>дәүләт хакимияте органнары тәкъдимнәре</p> <p>Россия Федерациясе, дәүләт</p> <p>Татарстан Республикасы хакимияте, жирле үзидарә органнары, кызыксынган физик һәм юридик затлар</p> <p>Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Кәкре Елга авыл жирлегенең шәһәр төзелеше документациясе;</p> <p>территорияль зона чикләрендәге жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын; шәһәр төзелешен проектлау нормативларында билгеләнгән исәп-хисап күрсәткечләрен; мәдәни мирас объектларын, шулай ук Махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен саклау;</p> <p>8. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектына мәжбүри кушымта булып Территорияль зоналар чикләре турындагы белешмәләр тора, аларда Территорияль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләренң характерлы нокталары координаталары исемлеге булырга тиеш. Территорияль зоналарның чикләре турындагы белешмәләр таләпләргә туры килергә тиеш:</p> <p>торак пунктлар чикләре урнашу урыны, территорияль зоналарны, махсус сакланылучы табигать территорияләрен,</p>
--	--	--

		<p>территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, текст тасвирламасы рәвешләрен торак пунктлар чикләре урнашу урыны,</p> <p>территориаль зоналар, төгәллеккә таләпләр торак пунктларның, территориаль зоналарның, махсус сакланылучы табигать территорияләренә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның характерлы чикләре координаталарын билгеләү, торак пунктларның, территориаль зоналарның, махсус сакланылучы табигать территорияләренә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре турында белешмәләр булган электрон документ форматын һәм Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2016 елның 23 мартындагы боерыкларының үз көчләрен югалтуын тану турында</p> <p>Россия Федерациясә Хөкүмәтенә «күчмәсез милеккә дәүләт теркәвенә алу турында «Федераль законның 32 статьясындагы 1, 3-13, 15 өлешләре нигезендә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан дәүләт кадастр исәбен алып баруга, хокукларны дәүләт теркәвенә алуға, Бердәм дәүләт реестрын алып баруга вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органына (аның территориаль органнарына) жибәрелә яисә тапшырыла торган документларны бирү кагыйдәләрен раслау хакында» 31.12.2015 ел, № 1532 карарлары күчмәсез милек һәм белешмәләр бирү, бердәм дәүләт күчмәсез мөлкәт реестрында булган";</p> <p>9. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 36 статьясындагы 4, 6 өлешләре нигезендә шәһәр төзелеш регламентларының гамәлләре кагылмый яисә билгеләнми торган жирләр өчен чикләренә урнашу урыны тасвирламасы эшләнми</p>
--	--	---

--	--	--

3.5	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты материалларын тапшыру форматына таләпләр	<p>1. Башкаручы заказчыга пзз проекты материалларын электрон формада компакт - дискларда (CD, DVD) 2 нөсхәдә түбәндәге таләпләрне исәпкә алып тапшыра: ПЗЗ проектының текст өлеше А4 форматында Microsoft Word текст редакторын кулланып DOC форматында яки аның белән туры килә торган башка форматта Times New Roman шрифтын кулланып башкарылырга тиеш (12 зурлыктагы таблица материалларын берәр интервал һәм кырлар зурлыгы аша рәсмиләштерү) :</p> <p>20 мм - сул; 15 мм - уң; 15 мм - өске; 15 мм - аскы;</p> <p>текст өлешенә импортланган график материаллар JPEG, JPG растр форматларында кимендә 300 dpi чишелеше белән тәкъдим ителергә һәм А4 форматы битенә тапкырланган зурлыкта булырга тиеш;</p> <p>мәгълүматларның растрлы моделендә тәкъдим ителгән карталар рәвешендәге график материаллар JPEG, jpgw бәйләү файлы белән JPG, JGW һәм PDF форматында 300 dpi-тан ким булмаган резолуциядә күрсәтелергә, 1:10000-дән ким булмаган масштабта һәм А4 форматы битенә тапкырланган зурлыкта булырга тиеш.;</p> <p>белешмәләренң Вектор форматында бирелгән карталар рәвешендәге график материаллар кадастр округының 16 (МСК-16) жирле координаталар системасында 1:10000 масштабында тапшырылырга һәм территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасына</p>
-----	---	--

		тапшырыла торган документларга имза салынырга тиеш
3.6	Жирдэн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты буенча гавами тыңлаулар яки ижтимагый фикер алышулар уздыру Жирдэн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты эшләр бетерү	<p>1. Башкаручы заказчыга территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру өчен кирәкле электрон форматта жирдэн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты тапшыра;</p> <p>2. Башкаручы заказчыга жирдэн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру өчен демонстрацион материаллар, шул исәптән слайдлы презентация (кирәк булганда, заказчы карары буенча) тапшыра.;</p> <p>3.. Башкаручы жирдэн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар процессында катнаша (кирәк булганда, заказчы карары буенча);</p> <p>4. Башкаручы заказ бирүчедән ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру барышында алынган кисәтүләрне һәм тәкъдимнәрне карый. Карау нәтижеләре буенча башкаручы кәргән кисәтүләрне һәм тәкъдимнәрне кире кагуның дәлилле нигезләмәләрен әзерли, йә, ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып, кисәтүләрне бетерә һәм жирдэн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектының соңгы редакциясен әзерли</p>
3.7	Жирдэн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты раслаганнан соң үткәрелә торган чаралар	<p>1. Башкаручы территориаль зоналар чикләренен урнашу урыны заказчы тарафыннан территориаль зоналар чикләре турында белешмәләрен Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрына кертү өчен таләп ителә торган составта һәм форматта тасвирланган кирәкле электрон документлар пакетын төзи һәм заказчыга жиберә;</p> <p>2.. Башкаручы заказчыга жирдэн файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектының материалларын кәгазьдә 2 нөсхәдә томнар (китаплар) рәвешендә тапшыра;</p> <p>3. Эшләрне башкару нәтижеләре буенча башкаручы заказчыга өстәмә рәвештә түбәндөгеләрне тапшыра:</p> <p>1. Эшләрнең тәмамлануы турында озата баручы хат;</p> <p>2. Эшләрне тапшыру-кабул итү актының ике нөсхәсе;</p> <p>3. Заказчы әлеге техник биремнең 3.5 пунктында күрсәтелгән барлык документларны һәм материалларны алганнан соң 14 (ундүрт) эш көне эчендә эш нәтижеләрен карый һәм эшләрне кабул итү турында Карар кабул итә йә, әгәр эшләр башкаручы тарафыннан тулысынча башкарылмаган булса, эшләр бетерүгә нигезләнгән таләпләр төзи. Бу очракта башкаручы әлеге техник бирем кысаларында материалларны үз исәбеннән эшләр бетерә</p>

3.8.	Гарантияле йөкләмәләр	<ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="655 85 1445 203">1. Гарантия йөкләмәләренең гамәлдә булу вакыты-эшләргә тапшыру-кабул итүнең йомгаклау актына кул куелган көннән алып 3 ел;<li data-bbox="655 237 1445 439">2. Гарантия йөкләмәләре гамәлдә булган бөтен чор дәвамында үтәүче заказчыга тапшырылган материалларны һәм эшләргә башкару барышында формалаштырылган башка кирәкле мәгълүматларны үз саклагычларында сакларга тиеш
------	-----------------------	--

№3 Кушымта

Раслыйм:

Азнакай муниципаль районы

Башкарма комитеты

житәкчесе

А.Х. Шәмсетдинов

Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру хакында беркетмә

Кәкре-Елга авылы

« 23 » ноябрь 2021 ел.

Үткөрү вакыты: 2021 елның 22 октябрәннән 2021 елның 23 ноябрәнә кадәр.

Үткөрү урыны: Кәкре-Елга авыл җирлеге Башкарма комитеты

Азнакай муниципаль районы, Кәкре Елга авылы, Совет урамы, 23А йорт.

Тыңлаулар предметы: Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Җир» республика кадастр үзәге» АЖ эшлэгән «Кәкре-Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына карау.

Гавами тыңлауларны уздыруның нигезе: Главы карары

Азнакай муниципаль районының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Кәкре Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында» 2021 елның 15 октябрәндәге 291 номерлы карары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында» 2021 елның 15 октябрәндәге 291 номерлы Азнакай муниципаль районы башлыгы карары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасының «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә эшләнгән.

Гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәр җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында карар Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгару: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрәндә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштыру: <http://aznakaevo.tatar.ru>. юлы белән игълан ителде.

«Кәкре-Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләүнең хокукый нигезләре: Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы; «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына эзерләү турында» 2021 елның 06 сентябрәндәге 2021 номерлы Кәкре-Елга авыл җирлеге башкарма комитеты карары тәшкил итә.

Мәсьәлә турында фикер алышу:

Гавами тыңлаулар барышында Кәкре-Елга авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча түбәндәге тәкъдимнәр килде:

1). Кадастр номеры булган җир кишәрлегенен территорияль зонасын үзгәртәргә 16:02:030104:1291 Кәкре Елга авыл җирлеге бистәсендә урнашкан күп функцияле ижтимагый-эшлекле зонасында шәхси торак төзелеше зонасында Ж1 үзгәртәргә.

2) «Җир асты байлыктары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» 2021 елның 30 апреләндәге 123-ФЗ номерлы Федераль законга, «Эшчәнлекнең аерым төрләрен лицензияләү турында» Федераль законның 1 статьясына үзгәрешләр кертү һәм «Җир асты байлыктарынан файдалануны лицензияләү тәртибе турында нигезләмәне һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләрен гамәлгә кертү тәртибе турында» Россия Федерациясе Югары Советы карарының үз көчен

югалтуын тану хакында» Федераль законның 1 статьясына (2021 елның 11 июнендәге үзгәрешләре белән) туры китерергә.

Карар:

1. Халык тыңлауларын узган дип санарга.

2. Гавами тыңлаулар үткөрү барышында кертелгән тәкъдимнәрне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты нигез итеп алырга.

2. «Кәкре-Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты әзерләү комиссияләре «Кәкре-Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча йомгаклар әзерләргә.

Гавами тыңлауларның секретаре

Р.Р.Әюпова

№4 Кушымта

Раслийм:
Азнакай муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе
А.Х. Шәмсетдинов

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге жирләрәннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Азнакай муниципаль районы башлыгының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турында» 2021 елның 15 октябрәндәге 291 номерлы карары белән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл жирлеге» республика кадастр үзәге» тарафыннан «Кәкре-Елга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар уздырылды. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча материаллар Кәкре-Елга авыл жирлегенәң рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрәндә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында басылып чыкты.

Гавами тыңлаулар уздыру вакыты: 2021 елның 22 октябрәннән 2021 елның 23 ноябрәнә кадәр.

Үткәрү урыны: Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авылы, Совет урамы, 23А йорт.

Гавами тыңлауларны уздыру турында Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарыру <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион чөлтәрәндә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштыру <http://aznakaevo.tatar.ru>. юлы белән игълан ителә.

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының Архитектура һәм инфраструктура үсеше бүлегендә, Азнакай муниципаль районының Кәкре-Елга авыл жирлеге башкарма комитетында халык алдында тыңлаулар уздырганда гражданның һәм вазыйфаи затларның тәкъдимнәрән кабул итү һәм исәпкә алу оештырылды.

Гавами тыңлаулар беркетмәсе Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм инфраструктура үсеше бүлегендә урнашкан.

Тыңлаулар уздырганда 2021 елның 22 октябрәннән 2021 елның 23 ноябрәнә кадәр «Кәкре-Елга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча тәкъдимнәр кәргән:

- Жир кишәрлегенәң территориаль зонасын, атап әйткәндә, кадастр номеры булган жир кишәрлеген үзгәртү 16:02:030104:1291 Кәкре-Елга авыл жирлегенәң Катыйм авылында урнашкан жир кишәрлегенәң күпфункцияле ижтимагый-әшлекле зонасы Ж1 индивидуаль торак төзелеше зонасында;

- 22 статьяның 10 өлешен «Жир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» 2021 елның 30 апрелендәге 123-ФЗ номерлы Федераль законга, «Эшчәнлекнең аерым төрләрән лицензияләү турында» Федераль

законның 1 статьясына үзгәрешләр кертү һәм «Жир асты байлыктарыннан файдалануны лицензияләү тәртибе турында нигезләмәне һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләрен гамәлгә кертү тәртибе турында» Россия Федерациясе Югары Советы карарының үз көчен югалтуын тану (2021 елның 11 июненә үзгәрешләр кертелгән).

Гавами тыңлаулар материалларын карау нәтижәсендә түбәндәгеләр билгеләнде: гавами тыңлаулар уздыру тәртибе һәм процедурасы үтәлдә һәм Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары таләпләренә туры килә.

Бәяләмә:

1. Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча халык алдында тыңлауларны булган дип санарга.

2. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Кәкре-Елга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, гавами тыңлаулар үткөрү барышында кертелгән тәкъдимнәрне исәпкә алып, нигез итеп алырга.

3. Гавами тыңлаулар материаллары (беркетмә, йомгак, тәкъдимнәрне исәпкә алып, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты) законнарда билгеләнгән процедура белән тиешле карар кабул итү өчен Татарстан Республикасы Азнакай район Советына жиберергә.

Эшче төркеме әгъзалары