СОВЕТ БОЛЬШЕАЧАСЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ АЧАСЫР АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

2024 елның 10 сентябре Олы Ачасыр авылы № 194

Физик затлар мөлкәтенә салым турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлеге, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Ачасыр авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Олы Ачасыр авыл җирлеге Советы **карар итте:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Ачасыр авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә түләүгә мәҗбүри булган салым билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

1) 0,1 процентка карата:

- гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән әлеге пунктның 5 бүлегендә күрсәтелгән салым салу объектларында урнашкан урыннар;

- һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хуҗалык, яшелчәчелек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен җир кишәрлекләрендә урнашкан хуҗалык корылмалары яисә корылмалары;

2) фатирларга, фатир өлешләренә, бүлмәләргә карата 0,2 процент;

3) 0,3 процентка карата:

- торак йортлар, торак йортларның өлешләре;

- төзелеп бетмәгән объектларның проектлана торган билгеләнеше торак йорт булган очракта;

составына бер генә булса да торак йорт кергән Бердәм күчемсез комплекслар;

4) Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендәге вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнә торган исемлеккә кертелгән гомуми мәйданы 1000 квадрат метрдан артыграк булган административ-эшлекле үзәкләргә һәм сәүдә үзәкләренә (комплексларына) карата 1,2% ;

5) нисбәттә 2 процент:

- Россия Федерациясе Салым кодексының 378^2 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектлары;

- Россия Федерациясе Салым кодексының 378^2 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектлары;

6) һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артыграк булган салым салу объектларына карата 2,5 процент;

7) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент.

3. Олы Ачасыр авыл җирлеге Советы карарларының үз көчен югалтуын танырга:

- 2014 елның 20 ноябрендәге 208 номерлы «Физик затлар мөлкәтенә салым турында»;

- 2015 елның 30 маендагы 241 номерлы «Физик затлар мөлкәтенә салым турында»гы 2014 елның 20 ноябрендәге 208 номерлы Олы Ачасыр авыл җирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында»;

- 2015 елның 13 ноябрендәге 14 номерлы «Физик затлар мөлкәтенә салым турында»гы 2014 елның 20 ноябрендәге 208 номерлы Олы Ачасыр авыл җирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» (Олы Ачасыр авыл җирлеге Советының 2015 елның 30 маендагы 241 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән);

- 2018 елның 23 августындагы 168 номерлы «Физик затлар мөлкәтенә салым турында»гы 2014 елның 20 ноябрендәге 208 номерлы Олы Ачасыр авыл җирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» (Олы Ачасыр авыл җирлеге Советының 2015 елның 30 маендагы 241 номерлы, 2015 елның 13 ноябрендәге 14 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән)»;

- 2018 елның 16 ноябрендәге 183 номерлы «Физик затлар мөлкәтенә салым турында»гы 2014 елның 20 ноябрендәге 208 номерлы Олы Ачасыр авыл җирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» (Олы Ачасыр авыл җирлеге Советының 2015 елның 30 маендагы 241 номерлы, 2015 елның 13 ноябрендәге 14 номерлы, 2018 елның 23 августындагы 168 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән)»;

- 2019 елның 13 ноябрендәге 220 номерлы «Физик затлар мөлкәтенә салым турында «2014 елның 20 ноябрендәге 208 номерлы Олы Ачасыр авыл җирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» (Олы Ачасыр авыл җирлеге Советының 2015 елның 30 маендагы 241 номерлы, 2015 елның 13 ноябрендәге 14 номерлы, 2018 елның 23 августындагы 168 номерлы, 2018 елның 16 ноябрендәге 183 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән)»;.

4. Ташлама ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торак йортта фатир милекчеләренә исәпләнгән салым суммасын әлеге фатирның гомуми мәйданының утыз квадрат метрының кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага киметү рәвешендә бирелә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Фатир уртак милектә булган очракта, ташлама суммасы уртак милектә катнашучы һәркем өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан аны исәпкә алмыйча арта алмый.

5. Әлеге карарның 2 пунктындагы 4 пунктчасы 2027 елның 31 декбренә кадәр гамәлдә булуын билгеләргә.

6. Әлеге карарның 2 пунктындагы 5 пунктчасының гамәлдә булуын 2028 елның 1 гыйнварына кадәр туктатып торырга.

7. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми басылып чыккан көненнән кимендә бер ай узгач үз көченә керә.

8. Әлеге карарны Интернет челтәренең Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре составындагы Зеленодольск муниципаль районы мәгълүмат сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru), шулай ук мәгълүмат стендларында: Олы Ачасыр авылы, Үзәк урамы, 46 йорт (җирлек хакимияте бинасы), Олы Ачасыр авылы, Кооператив урамы, 26 йорт (авыл мәдәният йорты бинасы) урнаштырырга.

Олы Ачасыр авыл жирлеге
башлыгы урынбасары, Совет рәисе И.М. Саттаров