



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2024  
1343

КАРАР

Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты карамагындагы Алабуга муниципаль районы муниципаль мәдәният оешмалары өчен оператив идарә яисә хужалык алып бару хокукына беркетелгән муниципаль мөлкәткә карата конкурслар яки аукционнар үткәрмичә аренда шартнамәләре төзү тәртибен һәм шартларын раслау турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясының 3.5 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Хужалык алып бару яисә дәүләт яки муниципаль мәдәният оешмаларына оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт һәм муниципаль мөлкәткә карата конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә аренда шартнамәләре төзү кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 9 сентябрәндәге 1529 номерлы карары белән расланган, муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару хокукына яки дәүләт яки оператив идарә итү хокукына беркетелгән дәүләт яки муниципаль мөлкәткә карата конкурслар яки аукционнар үткәрмичә аренда шартнамәләре төзү кагыйдәләренә 8 пункты нигезендә, Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты

#### КАРАР БИРӘ:

1. Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты карамагындагы Алабуга муниципаль районы муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәткә карата конкурслар яки аукционнар үткәрмичә аренда шартнамәләре төзү тәртибен һәм шартларын кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карар рәсми рәвештә бастырып чыгарылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче



Э.Р. Әхмәдиева

**Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты карамагындагы  
Алабуга муниципаль районы муниципаль мәдәният оешмаларына  
хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән  
муниципаль мөлкәткә карата конкурслар яки аукционнар үткәрмичә  
аренда шартнамәләре төзү тәртибе һәм шартлары**

1. Әлеге Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты карамагындагы Алабуга муниципаль районы муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәткә карата конкурслар яки аукционнар үткәрмичә аренда шартнамәләре төзү тәртибен һәм түбәндәге шартларын билгели, (алга таба - Тәртип):

а) жәмәгать туклануы оешмалары белән, мәдәният оешмаларында булучыларны һәм хезмәткәрләрне тукландыруны оештыру өчен кирәкле шартлар тудыру максатларында;

б) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сату сәүдәсен гамәлгә ашыручы юридик затлар һәм индивидуаль эшқуарлар белән, мәдәният оешмаларына килүчеләрнең ихтыяжларын тәмин итү өчен, сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сату мәдәнияты оешмалары эшчәнлегенең тиешле максатларын оештыру максатларында.

2. Алабуга муниципаль районының муниципаль милекендәге күчемсез мөлкәт объектларын арендага бирү, муниципаль бюджет һәм автоном мәдәният учреждениеләренә оператив идарә итү хокукында (алга таба - күчемсез мөлкәт, учреждениеләр) бирелгән, Алабуга муниципаль районы башкарма комитеты (учреждениеләрне гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы орган) һәм «Алабуга муниципаль районының Жир-мөлкәт палатасы» МКУ (мөлкәт милекчесе вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы орган) белән килештереп гамәлгә ашырыла.

3. Күчемсез мөлкәтне арендага бирү учреждениеләр тарафыннан аренда шартнамәсен төзү хокукына сәүдәләр уздыру юлы белән, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Россия монополиягә каршы хезмәтенең 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дөүләт яки муниципаль мөлкәткә карата милек һәм (яки) файдалану хокукларын күчерү һәм (яисә) аннан файдалану хокукларын күздә тоткан башка шартнамәләр төзү хокукына конкурслар яисә

аукционнар үткөрү тәртибе турында һәм күрсәтелгән шартнамәләргә төзү конкурс рәвешендә сатулар үткөрү юлы белән башкарылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегенә турында» (алга таба - Федераль закон, Федераль монополиягә каршы хезмәт приказы) приказы белән тәртиптә башкарыла.

4. «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 3.5 пункты һәм Федераль монополиягә каршы хезмәтнең приказының 1 пункты нигезендә күчәтсез мөлкәтне арендага шартнамәләрен төзөгәндә, учреждение Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба - Башкарма комитет) күчәтсез мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү турында үтенечнамә жибәрә.

Үтенечнамәдә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

а) мөрәжәгать итүченең исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, аның почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

б) мөрәжәгать итүченең мөлкәткә ихтыяҗы, мөлкәтне арендага алуның фаразланган вакыты һәм аннан файдалануның максаты;

в) кулланучыларга һәм мәдәният оешмасы хезмәткәрләренә жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә сатыла торган продукциянең һәм товарларның ассортименты турында мәгълүмат;

г) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат.

Үтенечнамәгә түбәндәге документлар теркәлә:

а) шәхси эшқуарның шәхесен раслаучы документ күчәтмәсе;

б) индивидуаль эшқуарларның Бердәм дәүләт реестрыннан өзәтә күчәтмәсе (бер айдан да артык булмаган срок белән) - индивидуаль эшқуарлар өчен;

в) юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өзәтә күчәтмәсе (бер айдан да артык булмаган срок белән) - юридик затлар өчен;

г) бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турында хисап (тапшыру көненә алты айдан да артыграк булмаган срок белән);

д) күчәтсез мөлкәтне арендага шартнамәсә проекты.

5. Башкарма комитет үтенечнамәне һәм аңа теркәлә торган документларны үтенечнамә кергән көннән соң 10 көн эчендә карый.

6. Үтенечнамәне һәм аңа теркәлә торган документларны карау нәтиҗәләре буенча Башкарма комитет күчәтсез милекне арендага тапшыруны килештерү турында яисә күчәтсез милекне арендага тапшырудан баш тарту турында карар кабул итә.

7. Күчәтсез милекне арендага тапшыруны килештерү турындагы карар Башкарма комитет боерыгы рәвешендә рәсмиләштерелә.

Күчәтсез милекне арендага тапшыруны килештерү турындагы карарның гамәлдә булу вакыты аны кабул иткән датадан 1 ел тәшкил итә.

8. Әлегә Тәртипнең 4 пунктында күрсәтелгән документлар тапшырылмаган очракта, Башкарма комитет күчәтсез мөлкәтне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Күчәтсез милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту

турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен нигезләп, Башкарма комитет боерыгы рәвешендә рәсмиләштерелә.

Күчемсез милекне арендага тапшырудан баш тарткан сәбәпләрне бетергәннән соң, учреждение Башкарма комитетка үтенечнамә һәм документларны әлеге Тәртип белән билгеләнгән тәртиптә жибәрә.

9. Күчемсез милекне арендага тапшыруны килештерү турында Башкарма комитет боерыгын алганнан соң, учреждение документларны килештерү өчен «Алабуга муниципаль районының Жир-мөлкәт палатасы» МКУ жибәрә.

Күчемсез мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү турында Башкарма комитет боерыгы һәм «Алабуга муниципаль районының Жир-мөлкәт палатасы» МКУ боерыгы конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына күчемсез мөлкәтне арендага шартнамәсен төзү өчен нигез булып тора.

Алабуга муниципаль районы  
Башкарма комитеты  
карамагындагы Алабуга  
муниципаль районы муниципаль  
мәдәният оешмаларына хужалык  
алып бару яки оператив идарә итү  
хокукында беркетелгән  
муниципаль мөлкәткә карата  
конкурслар яки аукционнар  
үткәрмичә аренда шартнамәләре  
төзү тәртибенә һәм шартларына

кушымта

Татарстан Республикасы Алабуга  
муниципаль районы Башкарма комитетына

## КИЛЕШҮ ТУРЫНДА ҮТЕНЕЧНАМӘ

күчемсез мөлкәт белән эшләр

мөрәжәгать итүченең - учреждениенең исемен килештерүне сорый

түбәндәге шартларда аренда шартнамәсе төзү:

1.	Шартнамә төзү кирәклеген нигезләү	
2.	Аңа карата шартнамә төзү планлаштырыла торган мөлкәт, аның индивидуаль характеристикаларын күрсәтеп	
3.	Шартнамә буенча мөлкәттән файдалануны максатчан билгеләү	

4.	Шартнамәнең гамәлдә булу срогы (еллар саны һәм (яисә) айлар)	
5.	Шартнамә буенча бәя	
6.	Шартнамә буенча контрагент (як)	

Кушымталар:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(учреждение җитәкчесе вазифасы)

(имза)

(Ф.И.А.И.)