

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТЕЛӘЧЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ТЕЛӘЧЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ  
(IV чакырылыш)**

**КАРАР  
утызынчы утырыш**

26 июль 2024 ел

№132

Теләче ав.

**Теләче муниципаль районы Теләче авыл жирлеге Советының 2023  
елның 27 ноябрәндәге 112 номерлы «Жир салымы турында» карарына  
үзгәрешләр кертү хакында**

Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгының 2024 елның 20 мартындагы 09/13-09/1229 номерлы хатын, Теләче районы прокурорының 2024 елның 16 мартындагы № Исорг 20920037-362-24/-20920037 протестын карап, Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә, Теләче муниципаль районы Теләче авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Теләче муниципаль районы Теләче авыл жирлеге Советының 2023 елның 27 ноябрәндәге 112 номерлы «Жир салымы турында» карарына түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

**А.) 2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:**

«2. Жир салымының салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

А) жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент:

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануы зоналары составындагы жирләргә кертелгән;

торак фонды һәм (яисә) торак-коммуналь комплексы инженерлык инфраструктурасы объектлары белән белән биләнгән(торак фондына һәм (яисә) торак-коммуналь комплексы инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган күчәмсез мөлкәт объектына туры килә торган жир кишәрлеге өлешеннән тыш яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән)(эшкарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш );

шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшкарлык эшчәнлегендә, шулай ук «Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре;

Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән;

Б) «Гражданнар тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда

каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент;

В) мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәмин итү, физик культура һәм спорт, сәнгать объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент;

Г) башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент.»

**Б.) 3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:**

«3. 100% күләмендә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә салым льготалары бирү:

А) ялгыз яшәүче 85 яшьтән өлкәнрәк гражданныр;

Б) ятим балалар;

В) стихияле бәла-казалардан зыян күргән гражданныр;

Г) Бөек Ватан сугышы ветеранныр һәм инвалидлары, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветеранныр һәм инвалидлары;

Д) оешмаларга һәм учреждениеләргә - зиратлар, үлэт базлары, граждан күмүләре, каты көнкүреш калдыклары полигоннары биләгән жир кишәрлекләренә карата;

Е) янғын күзәтчеләге һәм ирекле янғын сүндерүчеләр ижтимагый берләшмәләре әгъзалары;

Ж) халыкны су белән тәмин итү өчен скважиналар һәм су жыю башнялары урнаштырылган жир кишәрлекләре; муниципаль милектәге гидротехник корылма һәм плотиналар; су жыю чөлтәре каптажын реконструкцияләү өчен; Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы авыл жирлегә территориясендә урнашкан коммуналь хезмәт күрсәтү өчен;

З) муниципаль учреждениеләргә - әлегә карарның 2 пунктынның А пунктчасында күрсәтелгән, яр бие, мәдәният һәм ял парклары, аллеялар, скверлар, спорт мәйданчыгы, спорт паркы, балалар мәйданчыгы, тренажер мәйданы булган гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата;

И) Теләче муниципаль районы Советы карары нигезендә төзелгән муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать парклары яисә Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары нигезендә төзелгән индустриаль (сәнәгать) парклар биләгән жир кишәрлекләре, милекчеләр жир кишәрлеген, резидентларны жир участогына эшчәнлек алып бару өчен жәлеп иткән очракта, башка очрактарда жир салымыннан азат итү кулланылмый.»

**В.) 3.1 һәм 3.2 пунктларын төшереп калдырырга.**

**Г.) 4 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:**

«4. Салым чоры дип календарь ел таныла дип билгеләргә.

Рөхсәт ителгән файдалануның бер төре булган жир кишәрлегенә карата әлегә кишәрлек өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре буенча жир салымы ставкасының иң зур күләмен билгеләргә.»

**Д.) 4.1 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:**

«4.1. Салым түләүчеләргә - оешмаларга карата салым түләү һәм салым буенча салым түләү тәртибен һәм вакытын билгеләргә:

- салым түләүче оешмалар өчен салым түләү узган хисап кварталыннан соң икенче айның 5 числосыннан да соңга калмыйча, беренче, икенче һәм

өченче квартал узгач, жир салымы суммасының процент ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы үткән салым чорыннан соң килүче елның 15 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.».

**Е) 4.2 пунктын төшереп калдырарга.**

2. Әлеге карар, 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә торган 1 пунктның Д пунктчасынан тыш, гамәлдәге законнар нигезендә үз көченә керә.

Теләче муниципаль районы  
Теләче авыл җирлеге башлыгы



Н.Н. Хажипов