



РЕШЕНИЕ
28.08.2024

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 164

Зеленодольск шәһәре Советының 2019 елның 26 декабрендәге 276 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (Татарстан Республикасы Зеленодольск шәһәре Советының 2021 елның 23 июлендәге 49 номерлы, 2021 елның 17 декабрендәге 66 номерлы, 2022 елның 20 маендагы 84 номерлы, 2022 елның 16 сентябрендәге 94 номерлы карарларына кертелгән үзгәрешләре һәм өстәмәләре белән)

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесе Сергеев П.Н. мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы **карап кылды:**

1. Зеленодольск шәһәре Советының 2019 елның 26 декабрендәге 276 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә (Татарстан Республикасы Зеленодольск шәһәре Советының 2021 елның 23 июлендәге 49 номерлы, 2021 елның 17 декабрендәге 66 номерлы, 2022 елның 20 маендагы 84 номерлы, 2022 елның 16 сентябрендәге 94 номерлы карарларына кертелгән үзгәрешләре һәм өстәмәләре белән) түбәндәге үзгәрешләргә кертәргә:

25 статьяның 3 пунктының 3.1 пунктчасында ЖЗ – рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре буенча урта катлы күп фатирлы торак төзелеше зонасы түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималь – 400 кв. м.; максималь – 1200 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (кыек түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м	20 %	урам-юл челтәренә чыгуы жир кишәрлегенә яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь - 300 кв. м; максималь – 1000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (кыек түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м	30 %	урам-юл челтәренә чыгуы жир кишәрлегенә яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	билгеләнми	Төп корылма катларының иң чик саны – 20 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биекlege- билгеләнми; Койманың максималь биекlege - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
3.4	Сәламәтлек саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.5	Белем бирү һәм мәгариф	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

*РФ Икътисады үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрдәгә 540 номерлы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә.

25 статьяның 4 пунктының 4.1 пунктчасында Ж4- рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре буенча биек катлы күп фатирлы торак төзелеше зонасы түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималъ – 400 кв. м.; максималъ – 1200 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегенә – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (кыек түбәле, кайчы биеклегенә). Коймаларның максималъ биеклегенә-2,0 м	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенәң яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенәң башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	минималъ - 400 кв. м.; максималъ - билгеләнми.	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклегенә- 15 м; Койманың максималъ биеклегенә - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималъ - 300 кв. м; максималъ – 1000 кв. м.	Төп корылманың иң чик каты – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенәң

			корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (кыек түбәле, кайчы биекlege). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м		яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1. 2	Юл ялын тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгел әнми	билгеләнми
4.9.1. 3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнми	билгеләнми	билгел әнми	билгеләнми
4.9.1. 4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгел әнми	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4	Сәламәтлек саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгел әнми	билгеләнми
3.5	Белем бирү һәм мәгариф	билгеләнми	билгеләнми	билгел әнми	билгеләнми
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	билгел әнми	билгеләнми

*РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрәндәге 540 номерлы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә.

25 статьяның 10 пунктының 10.1 пунктчасында И1 –файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре буенча транспорт инфраструктурасы зонасы түбәндәге редакциядә баян итәргә:

Файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре					
7.2.2	Пассажирлар ны ташу буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнм и	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.3	Гомуми кулланылышт агы транспорт тукталышлар ы	билгеләнм и	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су	билгеләнм	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

	транспорты	и			
5.1	Спорт	билгеләнми и	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнми			
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнми			
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми			
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнми			

25 статьяның 20 пунктының 20.1 пунктчасында РЗ- файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре буенча рекреация һәм туризм объектлары зонасы түбәндәге редакциядә баян итәргә:

Файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре

3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми и	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнми и	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.0	Ял (рекреация)	билгеләнми и	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.2	Курорт эшчәнлегә	билгеләнми и	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнми			

*РФ Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрәндәге 540 номерлы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә.

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Зеленодольск шәһәре Советының шәһәр төзелеше, торак сәясәте, төзекләндерү, торак-коммуналь хужалык һәм транспорт мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

**Зеленодольск шәһәре Мэры,
Советы рәисе**

М. П. Афанасьев