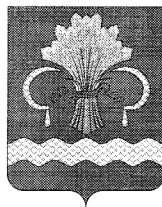


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 324

Карар
от «03» 09 2024 г.

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвесторлар мөрәжәгатъләрен карау һәм инвестиция проектларын озата бару регламентын раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлегә турында» 1998 елның 25 ноябрэндәге 1872 номерлы Татарстан Республикасы Законы, шулай ук уңайлы инвестиция климатын, муниципаль берәмлекнең инвестицион жәлеп итүчәнлеген арттыру, муниципаль берәмлек икътисадына инвестиция проектларын озата баруны оештыру һәм инвестиция ресурсларын жәлеп итү эшчәнлеген координацияләүне көчәйтү максатларында Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Инвесторлар мөрәжәгатъләрен карау һәм Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвестиция проектларын озата бару регламентын расларга (кушымта итеп бирелә).
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы сайтында (<http://madysh.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Житәкче вазифаларын башкаручы

Р.М.Никифоров

0000012346

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвесторлар мөрәжәгатьләрен карау һәм инвестиция проектларын озата бару регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Регламент Мамадыш муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган бер тәрәзә принцибы буенча инвесторлар мөрәжәгатьләрен карау һәм инвестиция проектларын озата бару (алга таба Регламент) Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) тарафыннан гамәлгә ашырылучы һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган инвестиция проектларын карау һәм оештыру тәртибен билгели.

1.2. Мамадыш муниципаль районы территориясендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган инвесторларны оештыру белән тәэмин итүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле структур бүлекчәләр түбәндәгеләр була:

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге;
- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы;
- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге.

1.3. Әлеге Регламент инвестиция проектларын гамәлгә ашыруда «бер тәрәзә» принцибы буенча оештыру белән тәэмин итү буенча гамәлләрнең срокларын һәм эзлеклелеген билгели.

1.4. Әлеге Регламент максатлары өчен түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла: инвестиция проекты - капитал салуларның икътисадый максатка ярашлылыгын, күләмен һәм срокларын, шул исәптән Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы һәм муниципаль хокукый актлар нигезендә эшләнгән кирәкле проект документациясен нигезләү, шулай ук Мамадыш муниципаль районы территориясендә инвестицияләр (бизнес-план) гамәлгә ашыру буенча гамәли гамәлләр тасвирламасы;

инвестиция майданчыгы - инвестиция проектын гамэлгә ашыру урыны потенциал булган ирекле жир кишәрлеге яисә анда урнашкан объектлар булган жир кишәрлеге;

инвестор - инвестиция эшчәнлеге субъекты, ул инвестицияләр рәвешендә үз, заем яисә жәлеп ителгән акчаларны кертә һәм аларны максатчан файдалануны тәмин итә;

инвестиция проектын инициаторы (инициатор) - Мамадыш муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын гамэлгә ашыру кирәклеген һәм мөмкинлеген нигезләп чыгыш ясаучы физик яисә юридик зат;

инвестиция проектларын оештыру ягыннан алып бару - Мамадыш муниципаль районы территориясендә инвестиция проектларын гамэлгә ашыруда инвестиция эшчәнлеге субъектларына ярдәм итү буенча оештыру чаралары комплексы.

Өлеге Регламентта кулланыла торган башка төшенчәләр һәм терминнар Россия Федерациясе законнарында һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән мәгънәләрендә кулланыла.

II. «Бер тәрәзә» принцибы буенча инвестиция проектларын карау тәртибе һәм сроклары

2.1. Инвестор яисә инвестиция проектын инициаторының (инициаторның) вәкаләтле структур бүлекчә адресына мөрәжәгатә инвестиция проектын карау өчен нигез булып тора.

2.2. Мөрәжәгатәне инвестор (инициатор) түбәндәге ысуллар белән бирергә мөмкин:

- кәгазьдә: 422190, Мамадыш районы, Мамадыш ш., Муса Жәлил ур., 23/33 й, Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе исеменә;
- электрон рәвештә Ekonomika.Mamadysh@tatar.ru электрон адресына заявка жиберү юлы белән.

2.3. Мөрәжәгатәкә түбәндәге документлар кушып бирелергә тиеш:

- өлеге Регламентка 1 нче кушымта нигезендә инвестиция проектын әзерләүдә һәм гамэлгә ашыруда кирәкле ярдәмне күрсәтеп, гариза;
- инвестиция проектын паспорты (2 нче кушымта);
- инвестиция проектын турында гомуми мәгълүмат булган бизнес-план яисә инвестиция проектын (PowerPoint, PDF форматында) тәкъдир итү, аның составына капитал салуларны, проектны финанслау чыганаclarын, гамэлгә ашыру сroгын һәм стадиясен, акчалата һәм натураль чагылышында планлаштырыла торган житештерү күләме (хезмәтләр күрсәтү), төзелә торган эш урыннары саны, салым керемнәрен фаразлау, әзер продукцияне сату базарын бәяләү һәм конкурентлык мохитен анализлау, жир кишәрлегенә таләпләр (булган жир кишәрлеге турында мәгълүмат, шул исәптән шәһәр картасында кишәрлекне урнаштыру схемасы), житештерүгә планлаштырыла торган жиһазлар, продукция фотографияләре.

2.4. Документлар рус яки татар телендә бирелә. Чит телдә документлар тәкъдим ителгән очракта, инвестор (инициатор) тарафыннан расланган рус теленә тәржемә кушымтасы бирелергә тиеш.

2.5. Инвестор (инициатор) аңа әлеге Регламентның 2.3 п. күрсәтелгән документлар комплектын әзерләү буенча түләүсез методик (консультация) ярдәм күрсәтү өчен Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының территорияль үсеш бүлегенә мөрәжәгать итәргә, шулай ук дәүләт ярдәме коралларыннан файдалану, әлеге Регламентның нигезләмәләрен аңлату буенча мөрәжәгать итәргә мөмкин.

2.6. Тәкъдим ителгән мәгълүматларның дәрәҗәсегә өчен инвестор (инициатор) җаваплы була.

2.7. вәкаләтле структур бүлекчә инвестор (инициатор) шушы Регламентның 2.3 п. күрсәтелгән кирәкле документларны тапшырганнан соң 5 эш көне эчендә аларны тутыруның тулылыгын (комплектлылыгын) һәм дәрәҗәсегә тикшерә. Документларны тутыруга һәм комплектлауга искәrmәләр булган очракта, вәкаләтле структур бүлекчә аларны, искәrmәләргә бетерү буенча тәкъдимнәргә исәпкә алып, эшләп бетерү өчен, инвесторга (инициаторга) җибәрә.

2.8. Әлеге Регламентның таләпләренә туры килә торган инвестор (инициатор) мөрәжәгатен алганда, вәкаләтле структур бүлекчә алынган материалларны Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының структур бүлекчәләренә Мамадыш муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын гамәлгә ашыруның максатчанлыгы яисә максатка яраксызлыгы турында алдан бәяләмә карау һәм әзерләү өчен 5 эш көне дәвамында җибәрә:

2.8.1. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының тармак компетенциясе буенча структур бүлекчәсенә, шулай ук тармак компетенциясе буенча профильле муниципаль учреждениеләргә һәм предприятиеләргә кирәк булганда, алар 10 эш көне дәвамында инвестиция проектын материалларын карыйлар һәм тиешле тармак өчен инвестиция проектынның ихтыяжын һәм әһәмиятен, инновацион технологияләр проектыннда файдалануны, аны гамәлгә ашыру өчен майданчыклар һәм ресурслар булуын күрсәтеп, бәяләмә әзерлиләр;

2.8.2 Мамадыш муниципаль районының Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасында, анда 10 эш көне дәвамында инвестиция проектын материаллары карала һәм проектны гамәлгә ашыру өчен файдаланылырга мөмкин булган муниципаль жир кишәрлекләргә һәм мөлкәт буенча тәкъдимнәр әзерләнә. Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләргә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясында һәм Татарстан Республикасы Жир кодексының 33.3 статьясында саналган очрактардан тыш, аренда яисә сату шартнамәләрен төзү хокукына торглар нәтижәләргә буенча бирелә;

2.8.3. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеш бүлегенә, ул 10 эш көне дәвамында инвестиция проектын материалларын карый һәм проектның шәһәр төзелеш нормаларына һәм таләпләренә туры килүе турында бәяләмә әзерли, йә проектны гамәлгә ашыру өчен инвестор тарафыннан бирелгән жир кишәрлегеннән файдалану буенча мөмкин булган чикләүләр турында бәяләмә йә проектны гамәлгә ашыру өчен файдаланылырга мөмкин булган жир кишәрлекләргә турында 30 календарь көн эчендә тәкъдимнәр әзерли;

2.9. вәкаләтле структур бүлекчә инвестордан (инициатордан) карарлар кабул итү өчен кирәкле өстәмә мәгълүмат сорарга хокуклы.

2.10. Вәкаләтле структур бүлекчә тәкъдимнәр/бәяләмәләр алган көннән алып 5 эш көне эчендә аларны анализлай һәм Мамадыш муниципаль районы

территориясендә инвестиция проектын гамәлгә ашыру мөмкинлекләре һәм шартлары турында жыелма бәяләмә эзерли.

2.11. Тискәре жыелма нәтижеләр булганда, вәкаләтле структур бүлекчә инвесторга (инициаторга) проектны озата барудан мотивлаштырылган баш тартуны үз эченә алган хәбәрнамә жиберә.

Баш тарту өчен нигезләр түбәндәгеләр булырга мөмкин:

- инвестор (инициатор) тарафыннан тәкъдим ителгән документлар комплектында дәрәс булмаган мәгълүматны ачыклау;
- тискәре жыелма нәтижә.

Баш тарту турындагы хәбәрнамә инвесторны (инициаторны) житешсезлекләренә бетергәннән соң вәкаләтле структур бүлекчәгә кабат мөрәжәгать жиберү хокукыннан мәхрүм итми.

III. Мамадыш муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын озата бару шартлары турында килешү эзерләү

3.1. Мамадыш муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын озата бару шартлары турында килешү (алга таба Килешү) инвестор (инициатор) һәм Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты арасында төзелә.

3.2. Килешү проектын эзерләү максатларында инвестор (инициатор) вәкаләтле структур бүлекчәгә түбәндәге документларны тапшыра:

- а) язма гариза;
- б) уставның һәм башка гамәлгә кую документларының инвестор (инициатор) тарафыннан таныкланган күчермәләре;
- в) инвестор (инициатор) тарафыннан салымнар, жыемнар, пенялар, штрафлар түләү бурычын башкару турында салым органынан белешмә;
- г) инвестор (инициатор) тарафыннан расланган документ аның түбәндәге шартлары булмау турында:
 - Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедурада инвестор (инициатор) тарафыннан реорганизация, ликвидация яки булу процедурасын узу;
 - инвесторның (инициаторның) хужалык эшчәнлеген Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә туктату яисә туктатып тору;
 - хезмәт хакы буенча бурыч булу.
- д) инвестиция проектын гамәлгә ашыру күздә тотыла торган жир кишәрлекләренә хокук билгели торган документларның күчермәләре, картографик материал белән (территориянең мастер-планы, территорияне планлаштыру проекты һ.б.).

3.3. Килешү проектын шартлар сыйфатында түбәндәгеләр күрсәтелергә тиеш:

- Килешү объекты;
- Килешүнең гамәлдә булу вакыты һәм (яисә) аны билгеләү тәртибе;
- якларның хокуклары һәм бурычлары;
- инвестиция проектын гамәлгә ашырганда, шул исәптән экология законнарын үтәгәндә инвесторга (инициаторга) таләпләр;
- инвестицияләр күләме, шул исәптән капитал салулар;
- проектны гамәлгә ашыру срогы;

- Килешү төзелгән көннән алып кимендә 3 (өч) ел дәвамында Мамадыш муниципаль районының муниципаль бюджетына түләүгә күздә тотыла торган салымнар суммасы турында белешмәләр;

- инвестиция проектының аклану вакыты күздә тотыла;

- Мамадыш муниципаль районы ягыннан муниципаль ярдәм чаралары;

3.4. Килешү түбәндәге инвестор (инициатор) белән төзелә алмый:

- банкротлык турындагы эштә кулланыла торган үзгәртеп оештыру, бетерү процедурасын үткәрүче яисә процедурада торучыларга;

- аның хужалык эшчәнлегә туктатылган яисә дәүләт хакимияте органнары тарафыннан Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә туктатылган;

- акчалата йөкләмәләр, шул исәптән бюджет кредитлары буенча, Россия Федерациясә һәм (яисә) Татарстан Республикасы алдында вакытыннан алда (жайга салынмаган) бурычлары булган;

- хезмәт хакы буенча бурычлары булган кешеләр.

3.5. Килешүнең якинча формасы 3 нче кушымта белән билгеләнгән.

3.6. Инвестордан (инициатордан) документларның һәм мәгълүматның тулы комплектын алганнан соң, вәкаләтле структур бүлек 5 эш көне дәвамында Килешү проектын, шулай ук инвестицион проектны гамәлгә ашыру чаралары планын әзерли.

3.7. Инвестиция проекты Мамадыш муниципаль районы башлыгы каршындагы инвестицион климатны яхшырту һәм эшқуарлыкны үстерү буенча Ижтимагый совет утырышында карала. Ижтимагый Советның уңай бәяләмәсен алганнан соң, Башкарма комитет һәм Инвестор арасында Килешү имзаланган.

3.8. Мамадыш муниципаль районының башкарма комитеты һәм инвестор имзалаган Килешү 3 эш көне эчендә теркәлә, нөсхәләр Килешү якларына жиберелә.

3.9. Инвестор (инициатор) һәм вәкаләтле структур бүлекчә арасындагы килешүгә кул кую «бер тәрәзә» принцибы буенча инвестиция проектын оештыру өчен нигез булып тора.

Инвестиция проектларын гамәлгә ашыру

4.1. Мамадыш муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган инвестиция проектларын оештыру ягыннан тәмин итү түбәндәге юллар белән гамәлгә ашырыла:

- инвестиция проектын гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр, инвестор (инициатор) инвестицион проектны гамәлгә ашырганда файдаланырга мөмкин булган потенциал мөмкинлекләр буенча консультацияләр;

- инвестиция проектын гамәлгә ашыру һәм аларны бирү тәртибе өчен файдаланылырга мөмкин булган жир кишәрлекләре һәм муниципаль милектәге башка объектлар турында мәгълүмат белән тәмин итү;

- инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен кирәкле рөхсәт документациясен рәсмиләштерүдә гамәлдәге законнар нигезендә консультатив ярдәм күрсәтү;

- инвестиция проектын гамәлгә ашыру кысаларында сөйләшүләр, очрашулар, киңәшмәләр, консультацияләр оештыруда һәм уздыруда ярдәм итү, шул исәптән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә башкарма органнары,

федераль хакимият органнарының территорияль органнары, инвестиция эшчәнлегенә ярдәм итүнең дәүләтнеке булмаган институтлары белән үзара эшчәнлек мәсьәләләре буенча, гамәлдәге законнар нигезендә;

- муниципаль-хосусый партнерлык механизмнарын ярдәмнең һәм (яисә) файдалануның мөмкин булган төрләре турында тәкъдимнәр һәм консультацияләр эзерләү;

- муниципаль һәм инвестиция эшчәнлегенә дәүләт ярдәменә мөмкин булган формалары турында мәгълүмат бирү;

- инвестиция проектын инвестиция эшчәнлегенә багышланган Мамадыш муниципаль районы рәсми порталының махсуслаштырылган бүлегендә урнаштыру (инвесторның (инициаторның) язма ризалыгын алган очракта);

- Россия һәм халыкара күргәзмә-конгресс чараларында инвестиция проектлары турында мәгълүмат бирү.

4.2. Инвестиция проектларын гамәлгә ашыру стадиясендә оештыру ягыннан тәэмин итү Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының территорияль үсеш бүлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.3. Вәкаләтле структур бүлекчә вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- инвестиция проектларын карауга, эзерләүгә һәм гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарыннан, предприятиеләрдән һәм оешмалардан запрослар, мөрәжәгатьләр эзерләү һәм аларны жиберү;

- инвестиция проектын үз компетенциясе чикләрендә гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү, шулай ук чаралар планын гамәлгә ашыруны оператив тикшереп торү;

- инвестиция эшчәнлегенә субъектларының, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарының, предприятиеләренә һәм оешмаларның инвестиция проектлары буенча эзерлек, килештерү һәм рөхсәт бирү процедураларын уздыру мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлеген гамәлгә ашыру;

- проектны гамәлгә ашыру барышы турында инвестордан (инициатордан) мәгълүмат алу һәм проект турында теләсә нинди стадиядә өстәмә мәгълүмат алу;

- инвесторны (инициаторны) шәһәрнең социаль-иқътисадый үсешен, инвестицион һәм кадрлар потенциалы турында мәгълүмат белән тәэмин итү шәһәрләр;

- инвесторлар белән Килешү шартларын үтәү мониторингын алып бару;

- үз компетенциясе кысаларында башка гамәлләрне башкару.

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвесторларның мөрәжәгатьләрен карау һәм инвестиция проектларын озата бару регламентына

1 нче кушымта

(Форма)
Мамадыш муниципаль районы
башкарма комитеты
житәкчесе _____
(Ф.И.А.)

(Ф.И.А., мөрәжәгать итүченең исеме, паспорт мәгълүматлары)

(мөрәжәгать итүченең теркәлү адресы)

(мәңфәгатьләрдә ышанычнамә буенча)

ТЕЛ. _____

гариза

Мамадыш муниципаль районы территориясендә «бер тәрәзә» принцибы буенча инвестиция проектын гамәлгә ашыруда оештыру ярдәме күрсәтүегезне сорыйм

(проектның исеме)

(торак пунктны күрсәтеп, проектның тулы адресы)

(имза)

(Ф.И.А.)

" ____ " _____ 20 ____

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвесторларның мөрәжәгатьләрен карау һәм инвестиция проектларын озата бару регламентына 2 нче кушымта

Инвестиция проекты паспорты

(инвестиция проекты (ИП) исеме)		
ИП характеристикасы		
1	ОКВЭД нигезендә ИП буенча икътисадый эшчәнлек төре	
2	ИПны гамәлгә ашыру урыны	
3	ИП характеры (төзелеш нульдән башлап, реконструкция, модернизация, гамәлдәге производства яңа продукция чыгару, гамәлдәге производствоны киңәйтү, башкасы)	
4	Шәхси эшмәкәрнең максаты һәм аның асылын кыскача тасвирлау, табигый һәм акчалата чагылышта еллык проект куәтен күрсәтеп	
5	ИПны гамәлгә ашыру сроклары (төп капиталга инвестицияләр кертү чоры), шул исәптән аның төп этаплары	
5.1	инвестицияләү тикшеренүләре, проект документациясен/бизнес-планын эшләү	
5.2	киләштерүче һәм рөхсәт бирү документларын алу	
5.3	төзелеш	
5.4	жиһазлар сатып алу һәм китерү	

5.5	проектны эшлөтөп жибөрү (файдалануга тапшыру)					
5.6	проект куэтенэ чыгу					
6	ИПның гомуми бэясе (НДС белән), млн сум.					
7	ИП гамэлгэ ашыру елы буенча инвестицияләр кертү, млн. сум.	Барлығы	20__	20__	....	20 п
8	ИП финанслау чыганакалары, млн. сум.					
8.1	үз акчалары (табыш, амортизация)	Барлығы	20__	20__	....	20 п
8.2	жәлеп ителә торган чаралар, шул исәптән	Барлығы	20__	20__	....	20 п
8.2.1	банклардан кредитлар	Барлығы	20__	20__	....	20 п
8.2.2	РФ бюджеты акчалары	Барлығы	20__	20__	....	20 п
8.2.3	ТР бюджеты акчалары	Барлығы	20__	20__	....	20 п
9	Инвестиция чыгымнары структурасы һәм аларны үзләштерү дәрәжәсе	Бэясе - млн сум.	Планлаштырылган күләмнән кертелгән акчалар өлеше, %			
9.1	капиталь чыгымнар, шул исәптән					
9.1.1	проектлау					
9.1.2	жир сатып алу					

9.1.3	төп чараларны сатып алу		
9.1.4	СМР		
9.1.5	жиһазлар сатып алу		
9.1.6	инвестиция фазасындагы башка чыгымнар		
9.2	арткы капиталга инвестицияләр		
10	Проектны гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге булу (урын урыны, майданы (кв. м), хокук иясе)		
11	ИП гамәлгә ашырганда булган каршылыктар (ресурслар житмәү, жир кишәрлеген аерып алу/сатып алу, финанслау житмәү, инфраструктура (тышкы инфраструктура объектларын да кертеп) булмау/житмәү, сату базары булмау, оештыру һәм башкалар) һәм аларны хәл итү буенча тәкъдимнәр		
12	Потенциаль инвесторлар һәм партнерлар (технологияләр трансферы, инжиниринг; жиһазлар белән тәэмин итүчеләрне эзләү; сату базарларын киңәйтү; өлешләп финанслау; бурычларны финанслау, гарантия (поручительлек) бирү, башкасы) белән хезмәттәшлекнең мөмкин булган формалары		
13	Кредит акчаларын (банк гарантиясе, поручительлек, залог, башкасы) жәлеп итүдә ниятлэнгән очракта, ИП буенча тәэмин итү булу		

14	Дәүләт һәм үсеш институтлары ягыннан ярдәм итүнең күз алдында тотыла торган формасы					
15	ИПларның финанс-икътисадый, бюджет һәм социаль нәтижәләгә күрсәткечләре					
15.1	үз-үзен аклауның гади срогы, ел					
15.2	проект куәтенә чыкканда район бюджетына бер ел эчендә салым кертемнәре күләме, млн сум.					
15.3	ИП кысаларында булдырыла торган эш урыннары саны, бер.	Барлығы	20__	20__	...	20__
16	ИП оешмасы-инвесторы турында мәгълүмат					
16.1	оешманың исеме					
16.2	Ф.И.О., оешма житәкчесе вазифасының исеме					
16.3	оешманың фактик адресы					
16.4	Телефонның контакт номеры					
16.5	электрон почта адресы					
17	Ф.И.О., вазифасы, тел., контактлы затның электрон почтасы адресы					
18	Паспортны тутыру датасы					

Башкаручы _____

(имза)

(Ф.И.О., тел.)

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвесторларның мөрәжәгатьләрен карау һәм инвестиция проектларын озата бару регламентына

3 нче кушымта

Мамадыш муниципаль районы территориясендә
инвестиция проектын озата бару шартлары турында
килешү

Мамадыш ш.

" ___ " _____ 20 ел

Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты, Башкарма комитеты житәкчесе _____ йөзәндә бер яктан, алга таба «Инвестор (инициатор)» дип аталучы _____ икенче яктан, алга таба «Яклар» дип аталучылар Мамадыш муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын озата бару шартлары (алга таба - Килешү) турында әлеге килешүне төзәделәр:

1. Килешү предметы

1.1. Адресы буенча урнашкан жир кишәрлегендә _____ гектар мәйданлы жир кишәрлегендә Инвестор (инициатор) тарафыннан Инвестиция проектын гамәлгә ашырганда Якларның үзара хезмәттәшлеге Килешү предметы булып тора: _____ инвестицияләр күләмен гамәлгә ашыруны күздә тотат торган _____ мең сум, шул исәптән капитал кертемнәр _____ мең сум, 20 ел " _____ " _____ 20 ел " _____ " _____ 20 ел чорында.

1.2. Мамадыш муниципаль районы бюджетына түләнергә фаразланган салымнар суммасы Килешүне төзү датасыннан кимендә 10 (ун) ел дәвамында: _____ мең сум.

1.3. Инвестиция проектынның аклану вакыты күздә тотыла: _____ ел

1.4. Төзелә торган эш урыннары саны: _____.

1.5. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан оештыру ярдәме чаралары

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Инвестор (инициатор) түбәндәге хокукка ия:

2.1.1. Инвестиция проектын гамәлгә ашырганда милек хокукында үзенә караган күчәмлә һәм күчәмсез мөлкәт белән үз каравы буенча эш итәргә.

2.1.2. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен кирәкле килешүләргә һәм килешүләргә өченче затлар белән төзәргә, әлеге Килешүдә каралмаган өстәмә акчаларны һәм ресурсларны жәлеп итәргә.

2.1.3. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетына инвестиция проектын гамәлгә ашыруга бәйлә язма мөрәжәгатьләр жиберәргә.

2.2. Инвестор (инициатор) бурычлы:

2.2.1. Әлеге Килешү шартларын үтәргә.

2.2.2. Әлеге Килешүнең 1 пункттында күрсәтелгән инвестиция проектын гамәлгә ашыру күрсәткечләренә ирешүне тәэмин итәргә.

2.2.3. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетына алар барлыкка килгәннән соң 10 (ун) календарь көн эчендә түбәндәге хәлләр турында хәбәр итәргә:

- Инвесторның (инициаторның) урнашкан урынын үзгәртү;
- Инвесторның (инициаторның) бөлгенлеге (банкротлыгы) процедурасын үзгәртеп кору, бетерү яки башлау;
- Инвестор (инициатор) милкенә арест салу яисә аны түләттерү мөрәжәгәте;
- дәүләт хакимияте органнары тарафыннан Инвесторның (инициаторның) хужалык эшчәнлеген билгеләнгән тәртиптә туктату яисә туктатып тору;
- Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән салымнар һәм жыемнар буенча недоимка булу Россия Федерациясе бюджет системасының барлык дәрәжәләре бюджетларына һәм бюджеттан тыш дәүләт фондларына;
- акча йөкләмәләре буенча, шул исәптән бюджет кредитлары буенча, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы алдындагы, вакытыннан алда (жайга салынмаган) бурыч булу;
- ышанычнамәсез эш итү хокукы булган зат турында белешмәләренә юридик зат исемнән үзгәртү;
- хезмәт хакы буенча бурыч булу.

2.2.4. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетына түбәндәге мәгълүматны тапшырырга:

2.2.4.1. Хисап кварталыннан соң килүче айның 15 (унбишенче) числосына кадәр квартал саен - узган чорда инвестиция проектын гамәлгә ашыру барышы турында хисап.

2.2.4.2. Ел саен хисап артыннан килүче елның 15 (унбишенче) мартына кадәр:

- еллык бухгалтерлык (финанс) хисапчылыгының (бухгалтерлык балансы, финанс нәтижәләре һәм аларга кушымталар турында хисап) күчермәләрен;
- оешмалар табышына салым һәм оешмалар мөлкәтенә салым буенча салым декларацияләренә (яисә салым салуның гадиләштерелгән системасы кысаларында түләнгән салымнар буенча) күчермәләрен;
- Әлеге Килешүнең 2.2.3 пункттында күрсәтелгән хәлләр Инвесторның (инициаторның) булмавы турында хат.

2.3. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты түбәндәге хокукларга ия:

2.3.1. Әлеге Килешүнең 2.2.4 пункттында күрсәтелгән инвестицион проектны гамәлгә ашыру барышы турында мәгълүматны Инвестордан (инициатордан) алырга.

2.3.2. Килешү шартларын үтәү һәм инвестиция проектын гамәлгә ашыру мониторингын гамәлгә ашыру.

2.4. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты түбэндәгеләрне үтәргә тиеш:

2.4.1. Әгәр әлеге эшчәнлек Россия Федерациясе законнарына һәм әлеге Килешү шартларына каршы килмәсә, Инвесторның (инициаторның) хужалык эшчәнлегенә тыкшынмаска.

2.4.2. Инвесторга (инициаторга) Россия Федерациясе законнарында, Татарстан Республикасы законнарында һәм Мамадыш муниципаль районының норматив-хокукый актларында каралган мәгълүмати һәм оештыру ярдәмен күрсәтү.

2.4.3. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты компетенциясенә керә торган мәсьәләләр буенча инвестиция проектын гамәлгә ашыруда кирәкле ярдәм күрсәтергә.

3. Бәхәсләрне хәл итү тәртибе һәм Якларның җаваплылыгы

3.1. Бәхәсле хәлләр һәм каршылыklar барлыкка килгәндә, Яклар әлеге Килешү шартларында яисә бергәләп имзаланган башка документларда килештерелгән чишелешне эзләү өчен барлык мөмкинлекләрдән файдаланырга тиеш.

3.2. Ике Якны да канәгатьләндерә торган килештерелгән карар кабул итү мөмкин булмаган очракта, Яклар әлеге Килешү шартларында Килешүнең гамәлдә булуын туктаталар, ә барлык бәхәсләр һәм каршылыklar Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә хәл ителергә тиеш.

3.3. Әлеге Килешүнең шартларын үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен Яклар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплы.

3.4. Яклар, җиңеп булмый торган көч килеп чыккан очракта, әлеге Килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылыктан азат ителә.

3.5. Әлеге килешү буенча җиңә алмаслык көчнең шарты булып, якларның ихтыярыннан һәм теләгеннән тыш, килеп чыккан теләсә нинди гадәттән тыш вакыйга тора, аны яклар намуслы эш итүче яктан көтелгән чаралар һәм гамәлләр белән алдан күрә һәм кисәтә алмаганнар.

3.6. Кискен көч шартлары килеп чыкканда, Як, ул барлыкка килгәннән соң 3 (өч) эш көненнән дә соңга калмыйча, икенче якка аларның барлыкка килүе турында хәбәр итәргә тиеш. Хәбәрнамәдә шартларның характеры турында мәгълүматлар/

3.7. Яклар, җиңеп булмый торган көчләрнең килеп чыгышы турында хәбәрнамә алган көннән алып 30 (утыз) эш көне дәвамында, каршы торып булмаслык көч шартлары йогынтысын киметү өчен үзара багланышларның иң нәтиҗәле тәртибен, шулай ук әлеге Килешү шартларын үтәүнең иң кулай ысулларын билгеләргә тиеш.

4. Килешүнең гамәлдә булу срогы

4.1. Әлеге Килешү Яклар тарафыннан имзаланган датадан үз көченә керә һәм " __ " _____ 20 елга кадәр гамәлдә була.

5. Килешүнең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктату

5.1. Әлеге Килешүнең гамәле Яклар килешүе буенча вакытыннан алда туктатылырга мөмкин.

5.2. Әлеге Килешү иң түбәнлөк очрақларда Якларның берсе инициативасы белән өзелергә мөмкин.

5.2.1 Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты әлеге Килешүдә билгеләнгән йөкләмәләрне үтәмәгән очракта Инвестор (инициатор) инициативасы белән.

5.2.2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты инициативасы белән:

- әлеге Килешүдә билгеләнгән йөкләмәләр Инвестор (инициатор) тарафыннан үтәlmәгән очракта;

- мониторинг нәтижәсендә тапшырылган документларны тикшергәндә ачыкланган белешмәләрне дәрәс күрсәтмәү.

5.3. Якларның әлеге Килешүнең гамәлдә булуы яисә өзелүе вакытыннан алда туктатылган очракта, әлеге Килешүнең гамәлдә булуы туктатыла һәм туктатылу сәбәпләрен нигезләп туктату датасына кадәр 20 (егерме) календарь көн кала башка Якка язма рәвештә хәбәр итәргә тиеш.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Әлеге Килешүнең һәр Ягының финанс хәле турында мәгълүмат, шулай ук инвестиция проектын гамәлгә ашыруда катнашучы өченче затлар белән шартнамәләрнең эчтәлегенә, Россия Федерациясә законнары белән билгеләнгән өлешендә, конфиденциаль булып тора һәм игълан ителергә тиеш түгел.

6.2. Әлеге Килешүгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр Якларның әлеге Килешүнең аерылгысыз өлешә булган өстәмә килешүләре белән рәсмиләштерелә һәм аларга кул кую датасыннан үз көченә керә.

6.3. Әлеге Килешү бер үк юридик көчкә ия икә нөсхәдә Якларның һәркайсы өчен берәр нөсхәдә төзелгән.

7. Якларның реквизитлары һәм имзалары

Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесә

Инвестор

Имзасы _____

Имзасы _____