Казан шәһәр Думасының 2024 елның 28 августындагы
5-32 номерлы карары

Казан шәһәренең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә катнаш торак һәм иҗтимагый төзелеш территориаль зонасы (ОЖ), индивидуаль һәм блоктан торак төзелеше зонасы (Ж1), уртача катлы торак төзелеше зонасы (Ж3), рекреация зонасы (Р2), махсус билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы (С3), территориядән фактта файдалану зонасы (Ф), табигый территорияләр зонасы (Р1), шәһәр үзәгенең катнаш төзелеш зонасы (Ц), катнаш торак һәм иҗтимагый төзелеш зонасы (ОЖ) чикләрен үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 28 гыйнварындагы 63 номерлы карары (2024 елның 24 гыйнварындагы 29 номерлы карар нигезендә кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып) нигезендә, Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 25 мартындагы 1075 номерлы «Казан шәһәренең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә катнаш торак һәм иҗтимагый төзелеш территориаль зонасы (ОЖ), индивидуаль һәм блоктан торак төзелеше зонасы (Ж1), уртача катлы торак төзелеше зонасы (Ж3), рекреация зонасы (Р2), махсус билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы (С3), территориядән фактта файдалану зонасы (Ф), табигый территорияләр зонасы (Р1), шәһәр үзәгенең катнаш төзелеш зонасы (Ц), катнаш торак һәм иҗтимагый төзелеш зонасы (ОЖ) чикләрен үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү турында Казан шәһәр Думасы карары проектын әзерләү турында» карарын, 2024 елның 18 мартындагы 937 номерлы «“Самосырово” территориясен планлаштыру проектын раслау турында» карарын исәпкә алып, җир кишәрлегенең ике һәм аннан да күбрәк территориаль зонада булуын бетерү максатларында Казан шәһәр Думасы **карар чыгарды**:

1. Казан шәһәр Думасының 2021 елның 16 августындагы 5-8 номерлы карары белән расланган Казан шәһәренең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. әлеге карарның 1 номерлы кушымтасы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру (территориаль зоналар) картасында, индивидуаль һәм блоктан торак төзелеше территориаль зонасы чикләренә (Ж1) (88 номерлы контур) мәйданы 257 кв.м булган 16:50:011202:525 кадастр номерлы, мәйданы 385 кв.м

булган 16:50:011202:520 кадастр номерлы җир кишәрлекләрен кертеп, территориаль зона – катнаш торак һәм иҗтимагый төзелеш зонасы (ОЖ) (17 номерлы контур) чикләрен үзгәртергә;

1.2. әлеге карарның 2 номерлы кушымтасы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру (территориаль зоналар) картасында, территориаль рекреация зонасы (Р2) чикләренә (174 номерлы контур) мәйданы 13895 кв.м булган 16:50:100106:744 кадастр номерлы җир кишәрлеген кертеп, территориаль зона – урта катлы торак төзелеше зонасының (Ж3) (26 номерлы контур) чикләрен үзгәртергә;

1.3. әлеге карарның 3 номерлы кушымтасы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру (территориаль зоналар) картасында, индивидуаль һәм блоктан торак төзелеше (Ж1) территориаль зонасы чикләренә (131 номерлы контур) мәйданы 7589 кв.м булган 16:24:090704:3652 кадастр номерлы, мәйданы 510274 кв.м булган 16:24:000000:6750 кадастр номерлы, мәйданы 5311 кв.м булган 16:24:090704:4470 кадастр номерлы җир кишәрлекләрен кертеп, территориаль зона – махсус билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы (С3) чикләрен үзгәртергә (11, 10 номерлы контурлар);

1.4. әлеге карарга 3 номерлы кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру (территориаль зоналар) картасында, махсус билгеләнештәге объектларны урнаштыру территориаль зонасы чикләренә (С3) (11 номерлы контур) мәйданы 3141 кв.м булган 16:24:090704:3691 кадастр номерлы җир кишәрлеген, махсус билгеләнештәге объектларны урнаштыру территориаль зонасы чикләренә (С3) (10 номерлы контур) мәйданы 13158 кв.м булган 16:24:090704:3653 кадастр номерлы җир кишәрлеге кертеп, индивидуаль һәм блоктан торак төзелеше (Ж1) территориаль зонасы чикләрен (131 номерлы контур) үзгәртергә;

1.5. әлеге карарга 4 номерлы кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру (территориаль зоналар) картасында, табигать территорияләренең территориаль зонасы чикләренә (Р1) (81 номерлы контур) мәйданы 77875 кв.м булган 16:16:00000:9009 кадастр номерлы җир кишәрлеген кертеп, территориаль зона – территориядән фактта файдалану зонасы (Ф) (28 номерлы контур) чикләрен үзгәртергә;

1.6. әлеге карарга 5 номерлы кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру (территориаль зоналар) картасында, территориаль рекреация зонасы (Р2) (186 номерлы контур) чикләренә мәйданы 3725 кв.м булган 16:50:000000:30589 кадастр номерлы җир кишәрлеген кертеп, территориаль зона – шәһәр үзәгенең катнаш төзелеш зонасы (Ц) чикләрен үзгәртергә;

1.7. әлеге карарга 6 номерлы кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру (территориаль зоналар) картасында, катнаш торак һәм иҗтимагый төзелеш территориаль зонасы чикләренә (68 номерлы контур) мәйданы 3295 кв.м булган 16:50:090589:383 кадастр номерлы, мәйданы 13862 кв.м булган 16:50:090589:384 кадастр номерлы, мәйданы 356 кв.м булган 16:50:090589:39 кадастр номерлы җир кишәрлекләрен кертеп, территориаль зона – катнаш торак һәм иҗтимагый төзелеш зонасы (ТЖ) (67 номерлы контур) чикләрен үзгәртергә;

1.8. әлеге карарның 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 пунктларында күрсәтелгән территориаль зоналарның үзгәрә торган чикләрен Кагыйдәләр составында түбәндәге шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында чагылдырырга:

- шәһәр төзелешен зоналаштыру (территориаль зоналар) картасы;

- территориаль зоналарның ярдәмче зоналары: урам-юл челтәре, табигый-рекреацион комплекс, махсус билгеләнештәге яшелләндерү, яр буе территорияләре күрсәтелгән шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

- территориаль зоналарның ярдәмче зоналары: территорияләрдән, шәһәр төзелеше әһәмиятле территорияләрдән файдалануның югары интенсивлыгы күрсәтелгән шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

- территориаль зоналарның ярдәмче зоналары: тарихи җирлекнең ярдәмче зонасы күрсәтелгән шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

- чикләрендә территорияләрне комплекслы үстерү каралган территорияләр картасы;

1.9. Кагыйдәләргә 1 номерлы кушымтага әлеге карарга 7 номерлы кушымта нигезендә (хезмәттә файдалану өчен) территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасын өстәргә (китерелми);

1.10. Кагыйдәләргә 2 номерлы кушымтаны әлеге карарга 8 номерлы кушымта нигезендә территориаль зоналар чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге (хезмәттә файдалану өчен) белән тулыландырырга (китерелми).

2. Әлеге карарны «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында бастырып чыгарырга (www.docskzn.ru).

Шәһәр Мэры **И.Р.Метшин**

Казан шәһәр Думасының
2024 елның 28 августындагы
5-32 номерлы карарына
1 номерлы кушымта

Казан шәһәренең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составындагы шәһәр төзелешен зоналаштыру (территориаль зоналар) картасы фрагменты

Шартлы билгеләр

Р2 - 2

Территориаль зона контурының тәртип номеры

Территориаль зона индексы

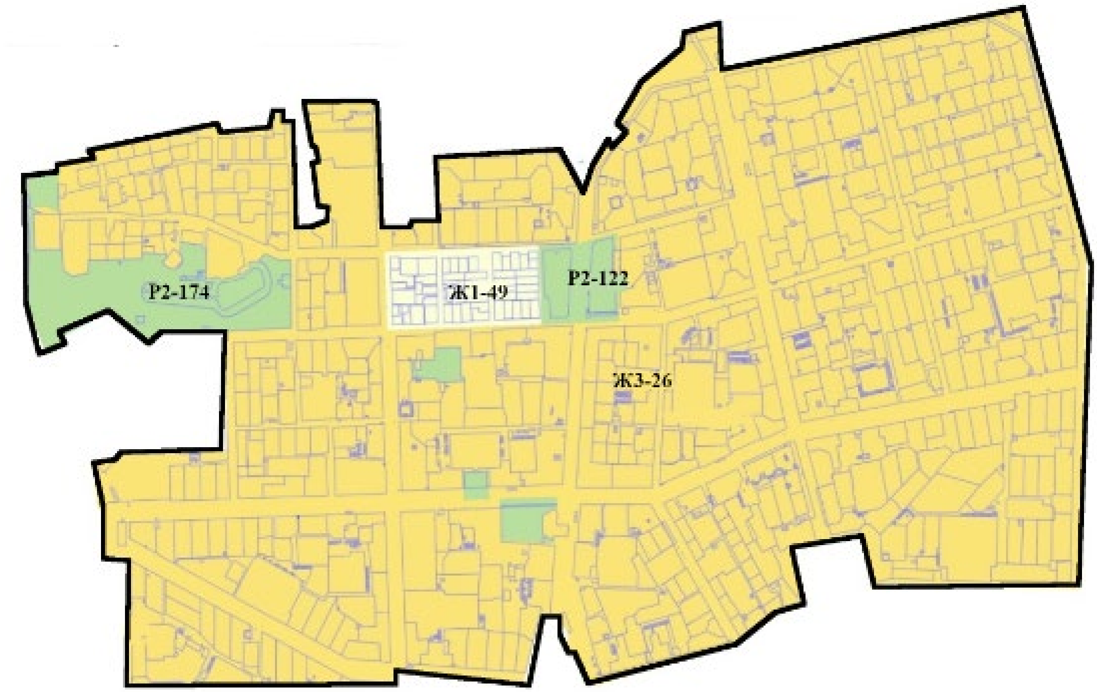
Территориаль зона

Төс	**Индекс**	**Территориаль зона төре исеме**
	Р2	Рекреация зонасы
	Ж1	Индивидуаль һәм блоктан торак төзелеше зонасы
	ОЖ	Катнаш торак һәм иҗтимагый төзелеш зонасы
	Ж4	Күпкатлы торак төзелеше зонасы
		Казан шәһәренең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составындагы шәһәр төзелешен зоналаштыру (территориаль зоналар) картасы фрагменты чиге

Башлык урынбасары **Е.А.Лодвигова**

Казан шәһәр Думасының
2024 елның 28 августындагы
5-32 номерлы карарына
2 номерлы кушымта

Казан шәһәренең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составындагы шәһәр төзелешен зоналаштыру (территориаль зоналар) картасы фрагменты



Шартлы билгеләр

Ж1 - 49

Территориаль зона контурының тәртип номеры

Территориаль зона индексы

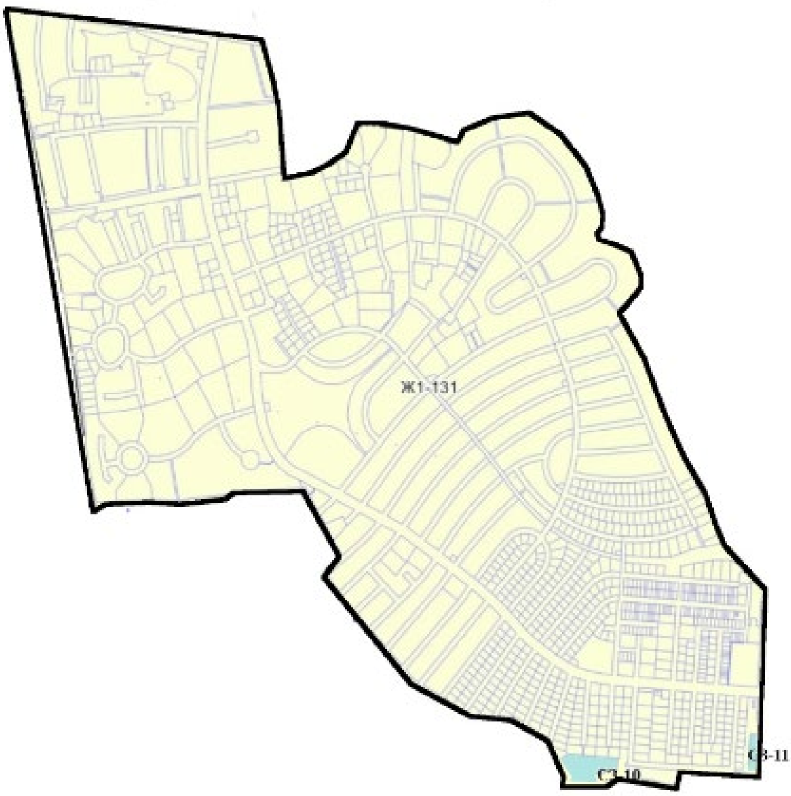
Территориаль зона

Төс	**Индекс**	**Территориаль зона төре исеме**
	Ж3	Урта катлы торак төзелеше зонасы
	Р2	Рекреация зонасы
	Ж1	Индивидуаль һәм блоктан торак төзелеше зонасы
		Казан шәһәренең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составындагы шәһәр төзелешен зоналаштыру (территориаль зоналар) картасы фрагменты чиге

Башлык урынбасары **Е.А.Лодвигова**

Казан шәһәр Думасының
2024 елның 28 августындагы
5-32 номерлы карарына
3 номерлы кушымта

Казан шәһәренең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составындагы шәһәр төзелешен зоналаштыру (территориаль зоналар) картасы фрагменты



Шартлы билгеләр

СЗ - 11

Территориаль зона контурының тәртип номеры

Территориаль зона индексы

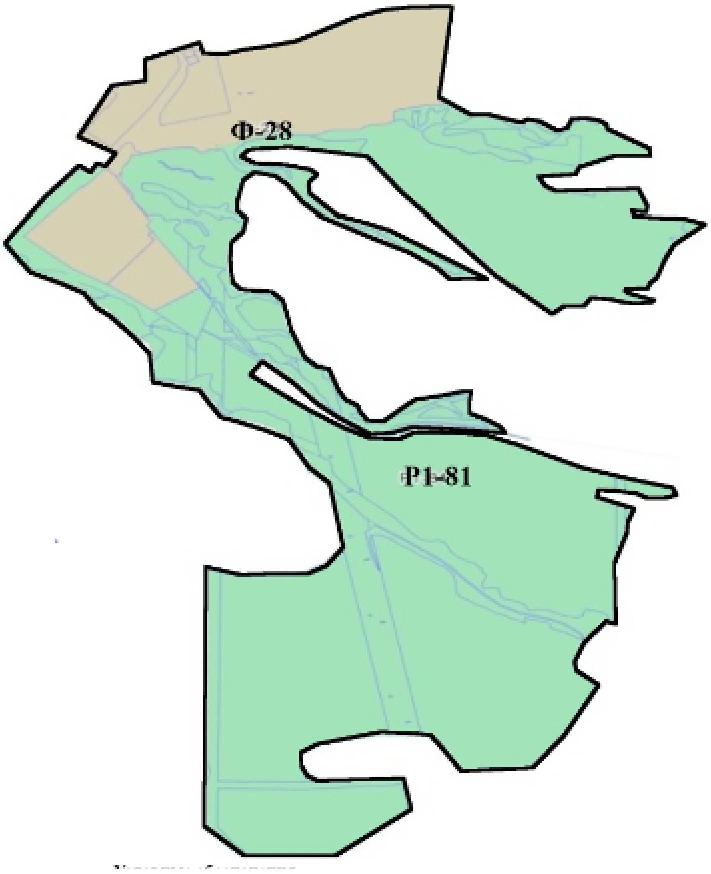
Территориаль зона

Төс	Индекс	Территориаль зона төре исеме
	Ж1	Индивидуаль һәм блоктан торак төзелеше зонасы
	СЗ	Махсус билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы
		Казан шәһәренең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составындагы шәһәр төзелешен зоналаштыру (территориаль зоналар) картасы фрагменты чиге

Башлык урынбасары **Е.А.Лодвигова**

Казан шәһәр Думасының
2024 елның 28 августындагы
5-32 номерлы карарына
4 номерлы кушымта

Казан шәһәренең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составындагы шәһәр төзелешен зоналаштыру (территориаль зоналар) картасы фрагменты



Шартлы билгеләр

Р1 - 81

Территориаль зона контурының тәртип номеры

Территориаль зона индексы

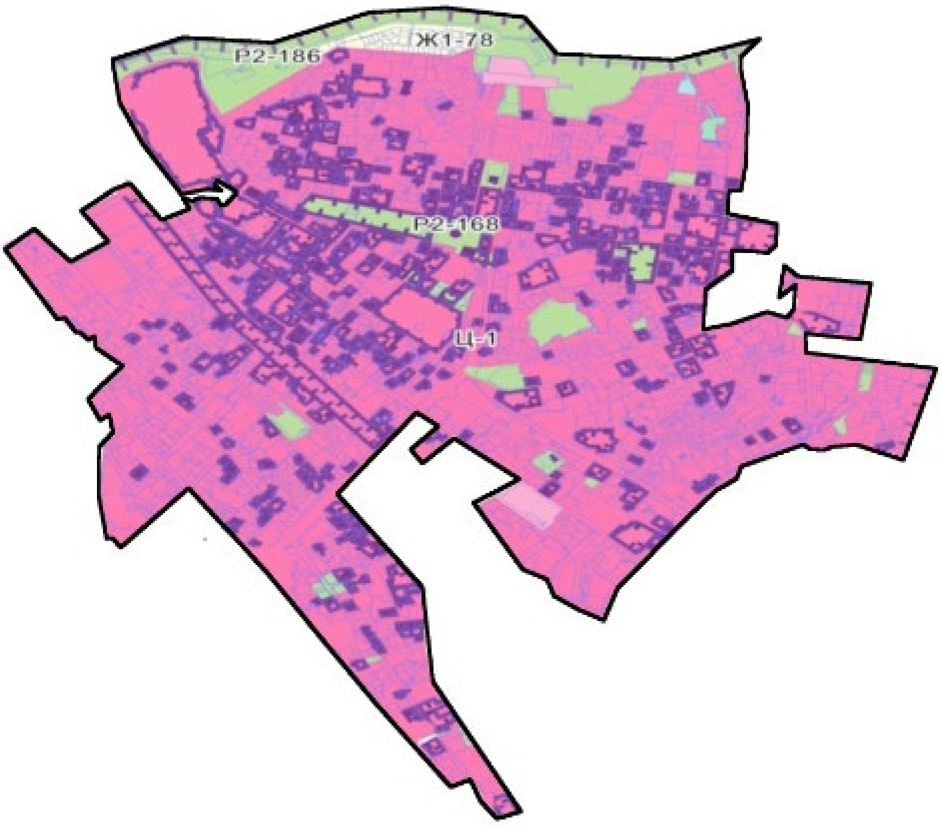
Территориаль зона

Төс	**Индекс**	**Территориаль зона төре исеме**
	Ф	Территориядән фактта файдалану зонасы
	Р1	Табигый территорияләр зонасы
		Казан шәһәренең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составындагы шәһәр төзелешен зоналаштыру (территориаль зоналар) картасы фрагменты чиге

Башлык урынбасары **Е.А.Лодвигова**

Казан шәһәр Думасының
2024 елның 28 августындагы
5-32 номерлы карарына
5 номерлы кушымта

Казан шәһәренең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составындагы шәһәр төзелешен зоналаштыру (территориаль зоналар) картасы фрагменты



Шартлы билгеләр

Ц - 1

Территориаль зона контурының тәртип номеры

Территориаль зона индексы

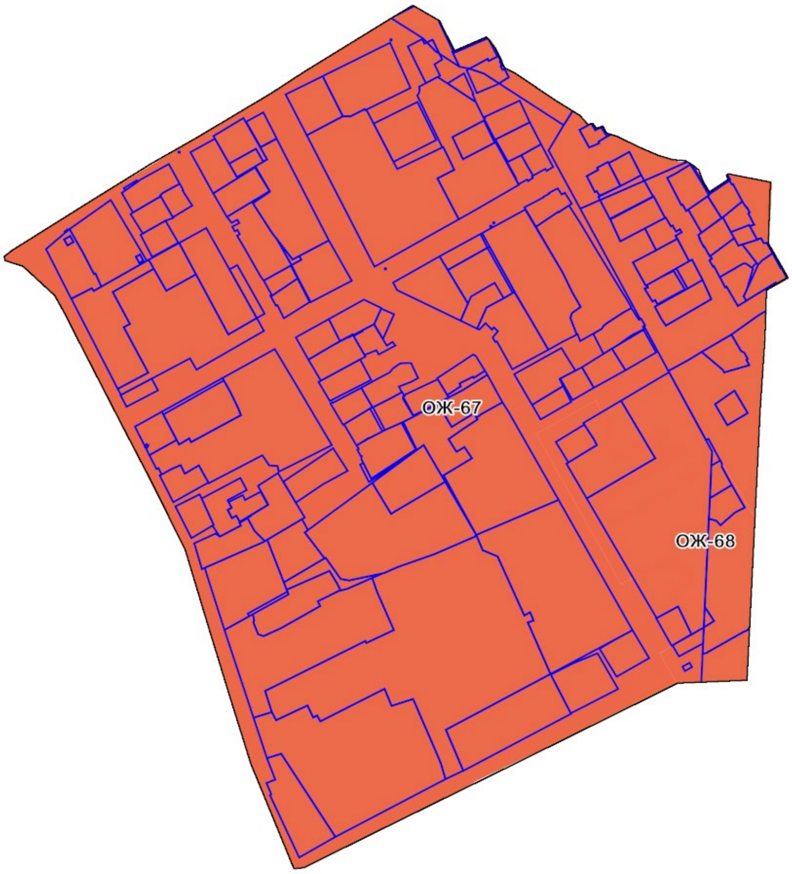
Территориаль зона

Төс	Индекс	Территориаль зона төре исеме
	Ж1	Индивидуаль һәм блоктан торак төзелеше зонасы
	Р2	Рекреация зонасы
	Ц	Шәһәр үзәгенең катнаш төзелеш зонасы
		Казан шәһәренең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составындагы шәһәр төзелешен зоналаштыру (территориаль зоналар) картасы фрагменты чиге

Башлык урынбасары **Е.А.Лодвигова**

Казан шәһәр Думасының
2024 елның 28 августындагы
5-32 номерлы карарына
6 номерлы кушымта

Казан шәһәренең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составындагы шәһәр төзелешен зоналаштыру (территориаль зоналар) картасы фрагменты



Шартлы билгеләр

ОЖ - 68

Территориаль зона контурының тәртип номеры

Территориаль зона индексы

Территориаль зона

Төс	**Индекс**	**Территориаль зона төре исеме**
	ОЖ	Катнаш торак һәм иҗтимагый төзелеш зонасы
		Казан шәһәренең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составындагы шәһәр төзелешен зоналаштыру (территориаль зоналар) картасы фрагменты чиге

Башлык урынбасары **Е.А.Лодвигова**