



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

21.08.2024

№ 961

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының «Торак булмаган биналарны торак, торак биналарын торак булмаганга күчерү турындагы документларны карау һәм рәсмиләштерү тәртибен; Нурлат шәһәрндә һәм Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында торак һәм торак булмаган биналарны яңадан урнаштыру һәм яңадан планлаштыру турындагы документларны карау һәм рәсмиләштерү тәртибен» раслау хакында» 2007 елның 22 октябрдәге 1003 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә, торак һәм торак булмаган биналарны яңадан планлаштырганда, үзгәртеп корганда торак фондының сакланышын һәм гражданнарның торак йортларда имин яшәү шартларын тәэмин итү, торак урыннарны торак булмаганга һәм торак булмаган биналарны торак йортлар итеп күчерү максатларында, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2007 елның 22 октябрдәге 1003 номерлы карары белән (Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 19 августындагы 706 номерлы, 2019 елның 24 сентябрдәге 879 номерлы, 2020 елның 02 апрелдәге 190 номерлы, 2020 елның 11 июндәге 403 номерлы, 2021 елның 10 сентябрдәге 930 номерлы, 2024 елның 01 апрелдәге 363 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) расланган «Торак булмаган биналарны торакка, торак булган биналарны торак булмаганга күчерү турындагы документларны карау һәм рәсмиләштерү тәртибен; торак булмаган биналарны үзгәртеп кору һәм яңадан планлаштыру турындагы документларны карау һәм рәсмиләштерү тәртибен»нә түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. 1.9 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1.9. Әлеге Тәртипнең 1.8 пунктында күрсәтелгән үзгәртеп кору, һәм (яисә) яңадан планлаштыру, һәм (яисә) башка эшләрнең тәмамлануы турында мөрәжәгать итүче күрсәтелгән үзгәртеп коруның, һәм (яисә) яңадан планлаштыруның, һәм (яисә) башка эшләрнең тәмамлануы турында хәбәрнамәне күчерелә торган урын урнашкан урындагы биналарны турыдан-туры йә күпфункцияле үзәк аша күчерүне гамәлгә ашыручы органга алар тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә төзелгән тәртиптә жибәрә. үзара хезмәттәшлек турында килешү белән. Бинаны яңадан планлаштырган очракта, аңа карата

«күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эзерләнган бинаның техник планы кушып бирелә. Әлеге Тәртипнең 1.8 в күрсәтелгән үзгәртеп кору, һәм (яисә) яңадан планлаштыру, һәм (яисә) башка эшләрнең тәмамлануы биналарны күчерүне гамәлгә ашыручы орган төзегән кабул итү комиссиясе акты (алга таба - кабул итү комиссиясе акты) белән раслана. Кабул итү комиссиясе актын раслау биналарны күчерүне гамәлгә ашыручы орган әлеге пунктта күрсәтелгән хәбәрнамәне алган көннән алып утыз көннән дә артмаган вакытта гамәлгә ашырыла. Торак урынны күчерү турында карар кабул итүне раслый торган документ нигезендә гамәлгә ашыру өчен үзгәртеп кору һәм (яисә) башка эшләр башкару таләп ителгән торак урынны торак булмаган урынга яисә торак булмаган урынны торак урынга күчерү бинаны билгеләү турында бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры белешмәләренә үзгәрешләр кертелгән көннән төгәлләнган дип санала. Торак бинаны торак булмаган бинага яисә торак булмаган бинаны торак бинага күчерү, аны гамәлгә ашыру өчен бинаны күчерү турында карар кабул итүне раслый торган документ нигезендә яңадан планлаштыру таләп ителгән торак бинага күчерү, чикләр һәм (яисә) мондый бинаның мәйданы һәм (яисә) мәйданы турында күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә үзгәрешләр кертелгән яисә мондый бинаны билгеләгән яисә төзелгән биналарны дәүләт кадастр исәбенә алу һәм төзелгән биналарга хокукны дәүләт теркәвенә алган көннән соң тәмамланган дип санала.»;

1.2. 2.1 пунктының 2 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2.1. Күпфатирлы йорттагы бинаны яңадан планлаштыру мондый бинаның чикләрен һәм (яисә) мәйданын үзгәртүдән гыйбарәт, һәм (яисә) яңа биналар барлыкка килүдән, шул исәптән Россия Федерациясе Торак кодексының 40 статьясында каралган очракларда, һәм (яисә) аның эчке планировкасын үзгәртүдән (шул исәптән бинаның чикләрен һәм (яисә) мәйданын үзгәртүдән) гыйбарәт. Яңадан планлаштыру нәтижәсендә шулай ук чиктәш биналарның чикләре һәм (яисә) мәйданы да үзгәрергә мөмкин. Планлаштыру чикләр һәм (яисә) бина (биналар) мәйданы турында яисә төзелгән биналарның дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру һәм төзелгән биналарга хокукны дәүләт теркәвенә алу турында күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә үзгәрешләр кертү зарурлыгына китерә.»;

1.3. 1.2 пункты түбәндәге эчтәлекле 7 һәм 8 абзацларны өстәргә:

«- күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жылышының аларның торак урынны торак булмаган бинага күчерүгә ризалыгы турында карар булган беркетмәсе;

- күчерелә торган бинага тоташкан һәр бинаның хужасының торак урынны торак булмаган бинага күчерүгә ризалыгы.»

1.4. 3.1 пунктның 4 абзацында «торак урынның яңа милекчесе» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы урынның яңа милекчесе» сүзләренә, «мондый торак урынның милекчесе өчен» сүзләрен «торак урынның милекчесе өчен» сүзләренә алмаштырырга.»

1.5. 3.2 пунктта «мондый торак урын элекке хәленә кайтарылырга тиеш» сүзләрен «мондый торак урын элекке хәленә кайтарылырга тиеш» сүзләренә алмаштырырга, «мондый торак урын китерелмәячәк» сүзләрен «мондый торак урын китерелергә тиеш түгел» сүзләренә алмаштырырга, «мондый торак урын» сүзләрен «мондый торак урын тиеш» сүзләренә алмаштырырга;

1.6. 2.1 пунктның 2 абзацында «торак урыны» сүзләрен «күпфатирлы йорттагы урыны» сүзләренә алмаштырырга;

2. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсешә буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

Ә.К. Габдуллин