**Казан шәһәре Башкарма комитетының**
**2024 елның 16 августындагы 3373 номерлы карары**

## Казан шәһәре Башкарма комитетының 2016 елның 29 декабрендәге 5415 номерлы карары белән расланган Степан Халтурин, Краснококшайск, Зур Крыловка урамнары һәм Казансу елгасының иске үзәне белән чикләнгән территорияне планлаштыру проектына үзгәрешләр кертү турында

Территорияне шәһәр төзелеше документлары белән тәэмин итү максатыннан, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45, 46 статьялары нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2022 елның 2 апрелендәге 575 номерлы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2024 елның 17 гыйнварындагы 14 номерлы карарына таянып, үзгәрешләр кертү проектын эшләү 2023 елның 5 сентябрендәге 7270/УАиГ номерлы гариза кысаларында 2023 елда башлануын исәпкә алып **карар бирәм**:

1.Казан шәһәре Башкарма комитетының 2016 елның 29 декабрендәге 5415 номерлы карары (аңа Казан шәһәре Башкарма комитетының 2022 елның 10 октябрендәге 3446 номерлы, 2023 елың 22 сентябрендәге 2823 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) белән расланган Степан Халтурин, Краснококшайск, Зур Крыловка урамнары һәм Казансу елгасының иске үзәне белән чикләнгән территорияне планлаштыру проектына, әлеге карарның кушымтасы нигезендә территорияне планлаштыру проектының кайбер өлешләрен раслап, үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны, Казан шәһәре Башкарма комитетының 2016 елның 29 декабрендәге 5415 номерлы карары белән расланган Степан Халтурин, Краснококшайск, Зур Крыловка урамнары һәм Казансу елгасының иске үзәне белән чикләнгән территорияне планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләрнең 4 номерлы кушымтасыннан (хезмәттә файдалану өчен материаллар) кала, «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карар «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) рәсми басылып чыкканнан соң гамәлгә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесенең беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтҗановка йөкләргә.

**Җитәкче** **Р.Г.Гафаров**

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2024 елның 16 августындагы
3373 номерлы карарына
кушымта

**Казан шәһәре Башкарма комитетының 2016 елның 29 декабрендәге 5415 номерлы карары белән расланган Степан Халтурин, Краснококшайск, Зур Крыловка урамнары һәм Казансу елгасының иске үзәне белән чикләнгән территорияне планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләр**

1. «Төбәк һәм җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларын урнаштыру турында, шулай ук территорияне план буенча үстерү характеристикалары, шул исәптән территориядәге төзелешнең тыгызлыгы һәм параметрлары, территорияне үстерү өчен кирәкле социаль, транспорт хезмәте күрсәтү һәм инженерлык-техник яктан тәэмин итү системаларын үстерү характеристикалары турында нигезләмә» дигән I бүлектә:

1.1. 3 пунктта 1 таблицаны түбәндәге редакциядә бирергә:

«1 таблица

| **Участок номерлары** | **Яңа торак төзелеше мәйданчыгының адресы** | **Катлар саны** | **СП 54.13330.2022** буенча торак фондының мәйданы, кв.м** | **Россия Төзелеш министрлыгының 04.04.2022, №239/пр *** боерыгы буенча торак фонды мәйданы, кв.м** | **Фатирлар саны** | **Тәэмин ителеш (кв.м/кеше)** | **Халык (кеше саны)** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | Краснококшайск урамында җир асты парковкасы булган күп секцияле торак комплексы (Евразия) | 20 | 26648 | 29312 | 503 | 26 | 1024 |
| 2 | Беренче Май урамындагы | 5 | 3700 | 4070 | 51 | 26 | 142 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | торак йорт | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 3 | Энгельс урамындагы торак комплекс | 20 | 35479 | 39026 | 537 | 26 | 1364 |
| 4 | Алафузов һәм Бистә урамнары киселешендәге торак йорт | 9 | 8134 | 8947 | 224 | 26 | 312 |
| 5* | Краснококшайск урамындагы эчкә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналы күпфатирлы күпкатлы торак йорт | 24 | 19865 | 21851 | 312 | 26 | 764 |
| **БАРЛЫГЫ** | | | **93826** | **103206** | **1627** | **-** | **3606** |

Искәрмә:

«*» – планлаштырыла торган капиталь торак төзелеше объектлары өчен җир кишәрлекләренең алгы, ян, арткы чикләреннән минималь чигенүләр 0 гә тигез дип билгеләнә;

«**» – планлаштырыла торган күпфатирлы торак йортларның җылытылмый торган җәйге биналарына карата 0,5 һәм 0,3 коэффициентлары кулланылган очракта, территория чикләрендәге фатирларның гомуми мәйданы;

«***» – планлаштырыла торган күпфатирлы торак йортларның җылытылмый торган җәйге биналарына карата 1,0 коэффициентлары кулланылган очракта, территория чикләрендәге фатирларның гомуми мәйданы»;

1.2. 4 пунктның 2 таблицасының 7 юлында «0,23» санын «0,61» санына алмаштырырга;

1.3. 5 пунктка түбәндәге эчтәлекле 5.5 пунктча өстәргә:

«5.5. Планлаштырыла торган капиталь торак төзелеше объектларының парковка урыннарын урнаштыру параметрлары.

16:50:090525:161 кадастр номерлы җир кишәрлеге чикләрендә «Краснококшайск урамындагы эчкә кертеп-кушып төзелгән торак булмаган биналы күпфатирлы күпкатлы торак йорт» объектын (5) урнаштыру өчен кимендә 196 машина урыны планлаштырыла. Автомобильләрне кую урыннары эчкә кертеп-кушып төзелгән, эчкә кертеп-кушып янкормалы, җир асты һәм

(яисә) җир кишәрлеге өслегендә булырга мөмкин, шул ук вакытта җир кишәрлеге өслегендә парковка урыннарының минималь саны регламентланмый. Даими саклау урыннарының исәпләнгән саны фатирларның гомуми мәйданының 80 квадрат метрына 1 машина урыны исәбеннән, халык өчен кунак урыннары – фатирларның гомуми мәйданының 560 квадрат метрына 1 машина урыны исәбеннән, җәмәгать билгеләнешендәге биналарда эшләүчеләр һәм аларга килүчеләр өчен кунак урыннары-биналарның гомуми мәйданының 50 квадрат метрына 1 машина урыны исәбеннән билгеләнә. Автотранспортны даими саклау урыннарын һәм җәмәгать билгеләнешендәге торак булмаган биналарга килүчеләр өчен кунак урыннарын исәпләгәндә тарихи территорияләрдә 0,7 коэффициенты кулланыла»;

1.4. 6.3 пунктта унынчы абзацны түбәндәге редакциядә бирергә:

«Планлаштыру проектында Зур Крыловка урамындагы 600 мм диаметрлы коллекторны 1200 мм диаметрлыга алыштырып һәм Табейкин урамындагысын 600 мм диаметрлы итеп салу, шулай ук Краснококшайск урамындагысын 1500 мм диаметрлыны 2000 мм диаметрлыга алыштыру каралган».

2. Кызыл линияләр, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымында 1 таблицаны гамәлдән чыккан дип танырга.

3. Кызыл линияләр, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымы фрагментын әлеге үзгәрешләрнең 1 номерлы кушымтасы нигезендәге редакциядә бирергә.

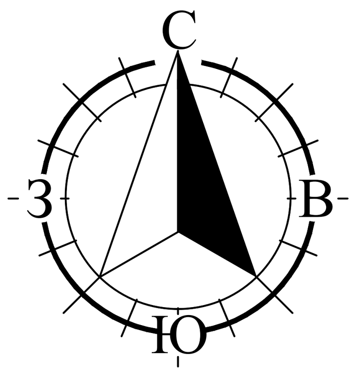
4. Кызыл линияләр, юлларны, урамнарны, машина узу юлларын, элемтә линияләрен, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын билгели торган линияләр күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымы фрагментын әлеге үзгәрешләрнең 2 номерлы кушымтасы нигезендәге редакциядә бирергә.

5. Борылыш нокталары координаталары белән кызыл линияләр күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымы фрагментын, әлеге үзгәрешләрнең 4 номерлы кушымтасы нигезендә билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеген өстәп, әлеге үзгәрешләрнең 3 номерлы кушымтасы нигезендәге редакциядә бирергә.

___

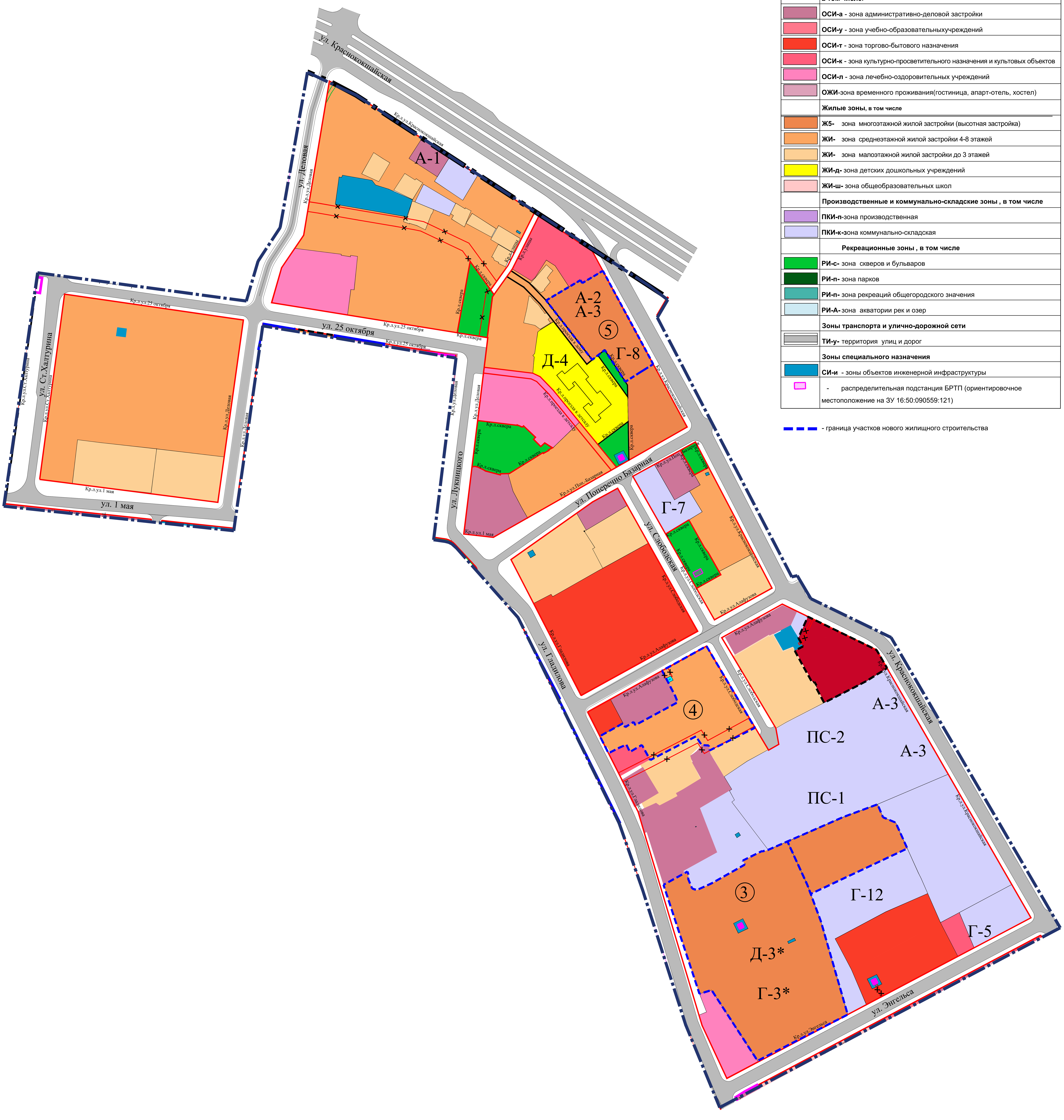
II. Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства

Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки территории, ограниченной улицами Степана Халтурина, Краснококшайская, Большая Крыловка и старым руслом реки Казанки, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5415




| Условные обозначения | |
|---|---|
| | Граница территории проекта внесения изменений |
| | Красные линии |
| | Красная линия отменяемая |
| | Устанавливаемые красные линии |
| | Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия |
| | Проектные границы территорий объектов культурного наследия |
| | **Общественно - деловые и коммерческие зоны ,** |
| | **в том числе:** |
| | **ОМИ-** зона многофункциональной общественной застройки |
| | **ОСИ- зона специализированной общественной застройки ,** |
| | **в том числе:** |
| | **ОСИ-а** - зона административно-деловой застройки |
| | **ОСИ-у** - зона учебно-образовательныхучреждений |
| | **ОСИ-т** - зона торгово-бытового назначения |
| | **ОСИ-к** - зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов |
| | **ОСИ-л** - зона лечебно-оздоровительных учреждений |
| | **ОЖИ-**зона временного проживания(гостиница, апарт-отель, хостел) |
| | **Жилые зоны, в том числе** |
| | **Ж5-** зона многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) |
| | **ЖИ-** зона среднеэтажной жилой застройки 4-8 этажей |
| | **ЖИ-** зона малоэтажной жилой застройки до 3 этажей |
| | **ЖИ-д-** зона детских дошкольных учреждений |
| | **ЖИ-ш-** зона общеобразовательных школ |
| | **Производственные и коммунально-складские зоны , в том числе** |
| | **ПКИ-п-**зона производственная |
| | **ПКИ-к-**зона коммунально-складская |
| | **Рекреационные зоны , в том числе** |
| | **РИ-с-** зона скверов и бульваров |
| | **РИ-п-** зона парков |
| | **РИ-п-** зона рекреаций общегородского значения |
| | **РИ-А-**зона акватории рек и озер |
| | **Зоны транспорта и улично-дорожной сети** |
| | **ТИ-у-** территория улиц и дорог |
| | **Зоны специального назначения** |
| | **СИ-и** - зоны объектов инженерной инфраструктуры |
| | - распределительная подстанция БРТП (ориентировочное местоположение на ЗУ 16:50:090559:121) |

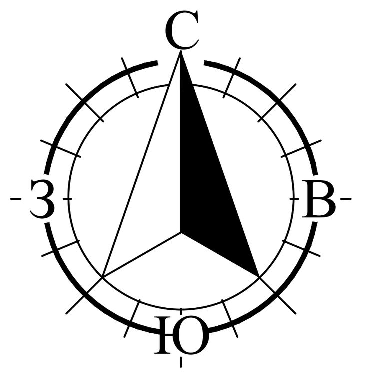
- граница участков нового жилищного строительства




М 1:2000
формат А1

III. Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур

Приложение №2 к изменениям, вносимым в проект планировки территории, ограниченной улицами Степана Халтурина, Краснококшайская, Большая Крыловка и старым руслом реки Казанки, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5415



Условные обозначения:

- Граница территории проекта внесения изменений
- Красные линии
- Красная линия отменяемая
- Устанавливаемые красные линии
- объекты нового строительства и реконструкции
- ③ номер участка нового жилищного строительства
- А-3 номер участка нового строительства и реконструкции общественного и коммунального назначения
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

Линии связи и объекты инженерной инфраструктуры, планируемые к размещению:

- V2 проектируемая кабельная сеть 10 кВ в траншее
- V3 выносимая кабельная сеть
- Г1 проектируемый газопровод низкого давления
- Г2 проектируемый газопровод среднего давления
- В1 проектируемые сети водопровода
- К1 проектируемые сети бытовой канализации
- К2 проектируемые сети ливневой канализации
- Т1 проектируемая теплотрасса
- 2Т перекладываемая существующая теплотрасса
- БРТП распределительная подстанция (ориентировочное местоположение на ЗУ 16:50:090559:121)
- проектируемая кабельная канализация
- демонтаж сетей газоснабжения
- демонтаж сетей электроснабжения
- демонтаж сетей канализации бытовой
- территории инженерных сооружений

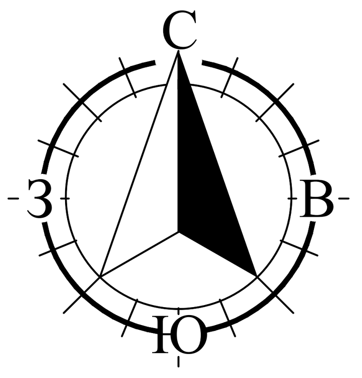
Сокращения надписей, принятые на чертеже

1. Кр. л.ул. - красная линия улицы
2. Кр. л.сквера - красная линия сквера
3. Кр. л. техкор.инж.сетей - красная линия техкоридора инженерных сетей
4. Кр. л. проезда к детсаду - красная линия проезда к детсаду
5. Техкоридор сущ. инж.сетей - техический коридор существующих инженерных сетей

М 1:2000
формат А1

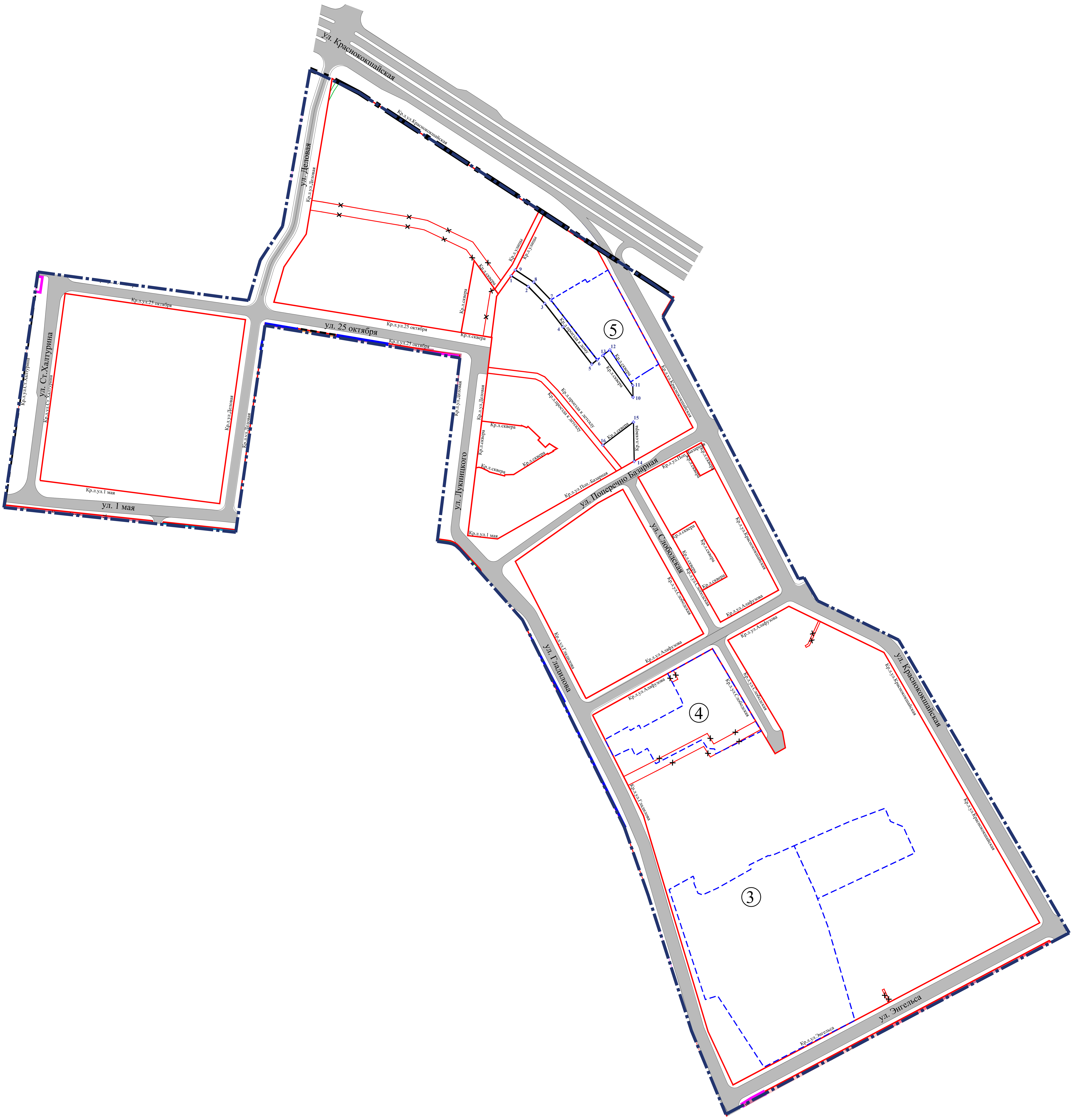
IV. Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий с координатами поворотных точек

Приложение №3 к изменениям, вносимым в проект планировки территории, ограниченной улицами Степана Халтурина, Краснококшайская, Большая Крыловка и старым руслом реки Казанки, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5415




**Условные обозначения**

| | |
|---|---|
| | Граница территории проекта внесения изменений |
| | Красные линии утвержденные |
| | Красная линия отменяемая |
| | Устанавливаемые красные линии |
| | - граница участков нового жилищного строительства |
| ◇ 9 | - порядковый номер характерной точки красной линии |




Сокращения надписей, принятые на чертеже

1. Кр. л.ул.  - красная линия улицы
2. Кр. л.сквера - красная линия сквера
3. Кр. л. проезда к детсаду - красная линия проезда к детсаду

М 1:2000
формат А1