

**О внесении изменений в проект планировки территории,
ограниченной улицами Степана Халтурина,
Краснококшайская, Большая Крыловка
и старым руслом реки Казанки, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5415**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлениям Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575, Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.01.2024 №14, учитывая, что разработка проекта внесения изменений была начата в 2023 году в рамках заявления от 05.09.2023 №7270/УАиГ, **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории, ограниченной улицами Степана Халтурина, Краснококшайская, Большая Крыловка и старым руслом реки Казанки, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5415 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 10.10.2022 №3446, от 22.09.2023 №2823), путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №4 к изменениям, вносимым в проект планировки территории, ограниченной улицами Степана Халтурина, Краснококшайская, Большая Крыловка и старым руслом реки Казанки, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5415 (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани от 16.08.2024 №3373

**Изменения, вносимые в проект планировки территории,
ограниченной улицами Степана Халтурина, Краснококшайская,
Большая Крыловка и старым руслом реки Казанки,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5415**

1. В разделе I «Положение о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории»:

1.1. в пункте 3 таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

№ участ-ков	Адрес площадки нового жилищного строительства	Количество этажей	Площадь жилого фонда по СП 54.13330.2022**, кв.м	Площадь жилого фонда по приказу Минстроя России от 04.04.2022 №239/пр ***, кв.м	Количество квартир	Обеспеченность (кв.м/чел.)	Население (чел.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилой комплекс многосекционный с подземной парковкой по ул.Краснококшайская (Евразия)	20	26648	29312	503	26	1024
2	Жилой дом по ул.Первого Мая	5	3700	4070	51	26	142

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Жилой комплекс по ул.Энгельса	20	35479	39026	537	26	1364
4	Жилой дом на пересечении ул.Алафузова и ул.Слободская	9	8134	8947	224	26	312
5*	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Краснококшайская	24	19865	21851	312	26	764
ВСЕГО			93826	103206	1627	-	3606

Примечание:

«*» – для планируемых объектов капитального жилищного строительства минимальные отступы от передних, боковых, задних границ земельных участков устанавливаются равными 0;

«**» – общая площадь квартир в границах территории в случае применения коэффициентов 0,5 и 0,3 к летним неотапливаемым помещениям планируемых многоквартирных жилых домов;

«***» – общая площадь квартир в границах территории в случае применения коэффициента 1,0 к летним неотапливаемым помещениям планируемых многоквартирных жилых домов»;

1.2. в строке 7 таблицы 2 пункта 4 цифры «0,23» заменить цифрами «0,61»;

1.3. пункт 5 дополнить подпунктом 5.5 следующего содержания:

«5.5. Параметры размещения парковочных мест планируемых объектов капитального жилищного строительства.

В границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:090525:161 для размещения объекта (5) «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Краснококшайская» планируется не менее 196 машино-мест. Стоянка автомобилей может быть встроенной, встроенно-пристроенной, подземной и (или) на поверхности земельного участка, при этом минимальное количество парковочных мест на поверхности земельного участка не регламентируется. Расчетное количество парковочных мест постоянного хранения определяется из расчета 1 машино-место на 80 кв.м

общей площади квартир, гостевых мест для жителей – из расчета 1 машино-место на 560 кв.м общей площади квартир, гостевых мест для сотрудников и посетителей встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – из расчета 1 машино-место на 50 кв.м площади помещений. При расчете мест постоянного хранения автотранспорта и гостевых мест для посетителей нежилых помещений общественного назначения применяется коэффициент 0,7 на исторических территориях»;

1.4. в пункте 6.3 абзац десятый изложить в следующей редакции:

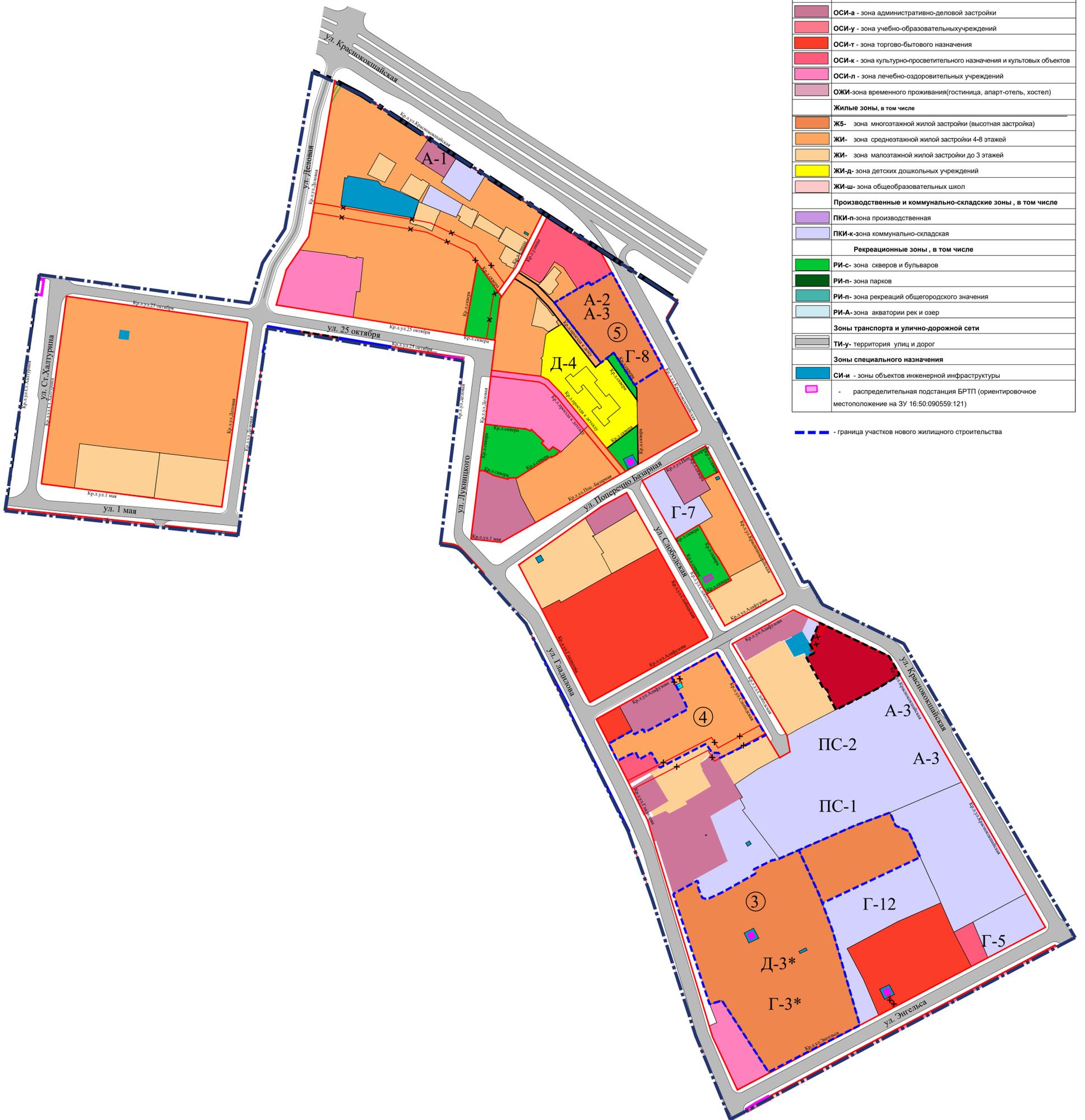
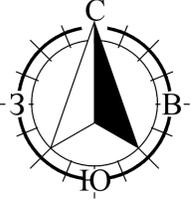
«Проектом планировки предусматривается перекладка коллектора диаметром 600 мм на диаметр 1200 мм по ул.Большая Крыловка, диаметром 600 мм по ул.Табейкина, а также диаметром 1500 мм на диаметр 2000 мм по ул.Краснококшайская».

2. На чертеже Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства таблицу 1 признать утратившей силу.

3. Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

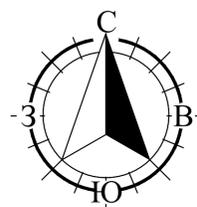
4. Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

5. Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий с координатами поворотных точек изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящим изменениям, дополнив перечнем координат характерных точек устанавливаемых красных линий согласно приложению №4 к настоящим изменениям.



Условные обозначения	
	Граница территории проекта внесения изменений
	Красные линии
	Красная линия отменяемая
	Устанавливаемые красные линии
	Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
	Проектные границы территорий объектов культурного наследия
Общественно - деловые и коммерческие зоны ,	
в том числе:	
	ОМИ- зона многофункциональной общественной застройки
	ОСИ- зона специализированной общественной застройки ,
в том числе:	
	ОСИ-а - зона административно-деловой застройки
	ОСИ-у - зона учебно-образовательных учреждений
	ОСИ-т - зона торгово-бытового назначения
	ОСИ-к - зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов
	ОСИ-л - зона лечебно-оздоровительных учреждений
	ОЖИ-зона временного проживания(гостиница, апартаменты, хостел)
Жилые зоны, в том числе	
	ЖБ- зона многоквартирной жилой застройки (высотная застройка)
	ЖИ- зона среднеэтажной жилой застройки 4-8 этажей
	ЖИ- зона малоэтажной жилой застройки до 3 этажей
	ЖИ-д- зона детских дошкольных учреждений
	ЖИ-ш- зона общеобразовательных школ
Производственные и коммунально-складские зоны , в том числе	
	ПКИ-п-зона производственная
	ПКИ-к-зона коммунально-складская
Рекреационные зоны, в том числе	
	РИ-с- зона скверов и бульваров
	РИ-п- зона парков
	РИ-п- зона рекреаций общегородского значения
	РИ-А- зона акватории рек и озер
Зоны транспорта и улично-дорожной сети	
	ТИ-у- территория улиц и дорог
Зоны специального назначения	
	СИ-и - зоны объектов инженерной инфраструктуры
	- распределительная подстанция БРТП (ориентировочное местоположение на ЗУ 16:50.090559.121)

- граница участков нового жилищного строительства



- Граница территории проекта внесения изменений
- Красные линии
- Красная линия отменяемая
- Устанавливаемые красные линии
- объекты нового строительства и реконструкции
- номер участка нового жилищного строительства
- номер участка нового строительства и реконструкции общественного и коммунального назначения
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

Линии связи и объекты инженерной инфраструктуры, планируемые к размещению:

- V2 проектируемая кабельная сеть 10 кВ в траншее
- V3 выносимая кабельная сеть
- P1 проектируемый газопровод низкого давления
- P2 проектируемый газопровод среднего давления
- B1 проектируемые сети водопровода
- K1 проектируемые сети бытовой канализации
- K2 проектируемые сети ливневой канализации
- T1 проектируемая теплотрасса
- T2 переключаемая существующая теплотрасса
- БРТП распределительная подстанция (ориентировочное местоположение на ЗУ 16:50:090559:121)
- проектируемая кабельная канализация
- демонтаж сетей газоснабжения
- демонтаж сетей электроснабжения
- демонтаж сетей канализации бытовой
- территории инженерных сооружений

Сокращения надписей, принятые на чертеже

1. Кр. л.ул. - красная линия улицы
2. Кр. л.сквера - красная линия сквера
3. Кр. л. техкор.инж.сетей - красная линия техкоридора инженерных сетей
4. Кр. л. проезда к детсаду - красная линия проезда к детсаду
5. Техкоридор сущ. инж.сетей - тенический коридор существующих инженерных сетей

