



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2024

КАРАР

№ 1255

2023-2025 елларга Алабуга муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак Кодексы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законын үтәү йөзеннән, Алабуга муниципаль районында торак фондын саклап калу һәм торгызу максатларында, Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2023-2025 елларга Алабуга муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын расларга.

2. Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының «2023-2025 елларга Алабуга муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2024 елның 29 февралендәге 289 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә бастырып чыгарылырга тиеш.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче

Э.Р. Әхмәдиева

Татарстан Республикасы
Алабуга муниципаль районы
Башкарма комитетының
2024 елның 19 августындагы
1255 номерлы карарына
1 нче кушымта

**2023-2025 елларга
Алабуга муниципаль районы территориясендә урнашкан
күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау
буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның
кыска сроклы планы**

I. Гомуми нигезләмәләр

2023-2025 елларга Алабуга муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба - Кыска сроклы план, региональ программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Тораккоммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы), күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләр аныклау, дәүләт ярдәме төрләрне һәм күләм билгеләү, капитал ремонт үткәргә муниципаль ярдәм күрсәтү күләм билгеләү максатларында эшләнә.

II. Кыска сроклы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары түбәндәгеләр:

- Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын яхшырту;
- гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планның төп бурычлары түбәндәгеләр:

- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
- кыска сроклы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;

- озак саклана торган материаллар һәм ресурслар саклай торган технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру срогы: 2023-2025 еллар.

Кыска сроклы планы гамәлгә ашыруның гомуми мәйданы 352,12 мең кв. метр булган 57 күпфатирлы йортларда 13 312 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итү.

Әлеге кыска сроклы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре тулаем Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы буенча кыска сроклы планың 1 нче кушымтасында китерелгән.

III. 2023 елда күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау күләмнәре

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Түбәне ремонтлау	мең кв. метр	3,28
Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, төзекләндерү эшләре, шул исәптән:	мең метр	19,95
Электр белән тәмин итү	мең метр	1,67
Жылылык белән тәмин итү	мең метр	11,13
Салкын су белән тәмин итү	мең метр	0,98
Кайнар су белән тәмин итү	мең метр	1,40
Ташландык суларны чыгару	мең метр	2,17
Газ белән тәмин итү	мең метр	2,61
Лифт шахталарын төзекләндерү, ремонтлау өчен яраксыз дип табылган лифт жиһазларын төзекләндерү һәм алыштыру	данә	11
Фасадны ремонтлау/жылыту	мең кв.метр	11,2
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	данә	20

2024 елда күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау күләмнәре

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Түбәне ремонтлау	мең кв. метр	3,73
Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, төзекләндерү эшләре, шул исәптән:	мең метр	40,73
Электр белән тәмин итү	мең метр	20,14
Жылылык белән тәмин итү	мең метр	3,1
Салкын су белән тәмин итү	мең метр	4,8

Кайнар су белән тәэмин итү	мең метр	10,3
Ташландык суларны чыгару	мең метр	2,4
Газ белән тәэмин итү		0,12
Лифт шахталарын төзекләндерү, ремонтлау өчен яраксыз дип табылган лифт жиһазларын төзекләндерү һәм алыштыру	данә	10
Фасадны ремонтлау/жылыту	мең кв. метр	27,94
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	данә	20

2025 елда күпфатирлы йортларга капитал гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау күләмнәре

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлегенә	Үлчәү берәмлегенә	Эш күләме
Түбән ремонтлау	мең кв. метр	5,5
Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, төзекләндерү эшләре, шул исәптән:	мең метр	10,83
Электр белән тәэмин итү	мең метр	0,16
Жылылык белән тәэмин итү	мең метр	4,7
Салкын су белән тәэмин итү	мең метр	0,5
Кайнар су белән тәэмин итү	мең метр	0,8
Ташландык суларны чыгару	мең метр	3,5
Лифт шахталарын төзекләндерү, ремонтлау өчен яраксыз дип табылган лифт жиһазларын төзекләндерү һәм алыштыру	данә	10
Фасадны ремонтлау/жылыту	мең кв. метр	4,7
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	данә	17

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре һәм 2023-2025 елларга капитал ремонт үткәру срогы, бәясе, күпфатирлы йортлар исемлегенә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча кыска сроклы планының 2 нче кушымтасында китерелгән.

IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска сроклы планын финанслау чыганаclarы булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы бюджеты акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре эгъзалары, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба - ТМШ, ТК, ТТК) яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары йө күпфатирлы йорттагы торак милекчеләре тора. Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 491 643 878,5 сум тәшкит итәчәк, шул исәптән чаралар:

Татарстан Республикасы бюджеты -71 536 819,08 сум;

Алабуга муниципаль районы бюджеты - 87 036 860,49 сум;

Торак милекчеләре ширкәте, торак-коммуналь хужалык, (ТТК), башка кулланучылар кооперативлары яки күп фатирлы йортларда биналарның милекчеләре - 266 352 846,78 сум.

2023 елда күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтенә капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслау ихтыяжы, млн. сум
Түбәне ремонтлау	11,59
Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, төзекләндерү эшләре, шул исәптән:	25,55
Электр белән тәмин итү	6,15
Жылылык белән тәмин итү	11,7
Салкын су белән тәмин итү	0,86
Кайнар су белән тәмин итү	1,9
Ташландык суларны чыгару	3,04
Газ белән тәмин итү	1,89
Лифт шахталарын төзекләндерү, ремонтлау өчен яраксыз дип табылган лифт жиһазларын төзекләндерү һәм алыштыру	27,5
Фасадны ремонтлау/жылыту	76,06
Проект-смета документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	4,74
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	2,2
Барлығы	153,2

2024 елда күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтенә капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслау ихтыяжы, млн. сум
Түбәне ремонтлау	15,41
Фундаментны ремонтлау	0,93
Йорт эчендәге инженерлык системаларын, шул исәптән:	38,6
Жылылык белән тәмин итү	18,7
Салкын су белән тәмин итү	3,9
Кайнар су белән тәмин итү	7,0
Ташландык суларны чыгару	6,25
Газ белән тәмин итү	2,75

Лифт шахталарын төзеклэндерү һәмтөзеклэндерү өчен яраксыз дип табылган лифт жиһазларын төзеклэндерү яки алыштыру	30,0
Фасадны төзеклэндерү/жылыту	91,86
Проект-смета документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	6,37
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	2,75
Барлығы	192,80

2025 елда күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтенә капитал ремонт ясауга финанс чаралары күләме.

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслау ихтыяжы, млн. сум
Түбәне ремонтлау	30,9
Йорт эчендәге инженерлык системаларын, шул исәптән:	25,1
Электр белән тәмин итү	1,2
Жылылык белән тәмин итү	11,5
Салкын су белән тәмин итү	2,25
Кайнар су белән тәмин итү	1,8
Газ белән тәмин итү	6,8
Ташландык суларны чыгару	1,6
Лифт шахталарын төзеклэндерү һәмтөзеклэндерү өчен яраксыз дип табылган лифт жиһазларын төзеклэндерү яки алыштыру	35,0
Фасадны төзеклэндерү/жылыту	45,1
проект-смета документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	7,48
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	2,04
Барлығы	145,62

2023-2025 елларда капитал ремонт үткөрүнең бәясе йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча кыска сроклы планның 3 нче кушымтасында китерелгән.

V. Капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе.

2023-2025 елларга күпфатирлы йортлардагы гомуми мәйданның 1 кв. метрына исәпләгәндә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 9 мең сум тәшкил итә. Шул ук вакытта күпфатирлы йортларга капитал ремонт буенча элекке кыска сроклы планга кертелгән хезмәтләрнең (эшләрнең) иң чик хакы күләме эш төрләре буенча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы (алга таба - Министрлык) боерыгы белән раслана.

Капиталь ремонт буенча хезмэтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик хакын арттыру, шулай ук кыска сроклы планда каралмаган хезмэтләр һәм (яки) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең капитал ремонт өчен кертем рәвешендә капитал ремонт өчен минималь кертем күләменнән артык түләнгән торган акчалары хисабына тормышка ашырыла. Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыруга каралган хезмэт күрсәтүләрнең һәм (яисә) капитал ремонт буенча эшләрнең иң чик хакын арттыруны жирле бюджетлар акчалары исәбеннән түләргә мөмкин..

VI. Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру механизмы

Өлеге кыска сроклы планы гамәлгә ашыру Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты, ТМШ, ТК, ТТК, идарәче оешмалар (алга таба - ИО), торак милекчеләре, подряд оешмалары (алга таба - Кыска вакытлы планы үтәүчеләр) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты:

Министрлыкка, күрсәтелгән срок чикләрендә елларга бүлеп, Төбәк программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын төзи һәм жиберә;

Министрлыкка норматив хокукый актларның күчermәләрен һәм муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган башка документларны тапшыра;

жирле бюджет акчаларын торак законнары нигезендә кыска сроклы план белән билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслауга күчәрә;

региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләренә техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыра;

башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт буенча эшләр башкару актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очрактарыннан тыш, шулай ук арттырылган очракта, килештерә;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлеп бирелә торган акчалардан максатчан файдалануны тикшереп тора;

тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча белешмәләр) төзи һәм аны актуаль халәттә тота;

Министрлыкка һәм Кыска сроклы планы башка башкаручыларга дөүләт корпорациясенә - Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды хисапларын формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрен тапшыра.

ТМШ, ТТК, ТК, ИО:

тикшерү актларын, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

проект документациясен килештерүне тәэмин итәләр;

торак милекчеләренә капитал ремонт башлану срогы, хезмэт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм

чыганаclarы турында һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткәругә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау мәсьәләләре буенча милекчеләр жыелышларын оештыралар;

капитал ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне тикшереп торалар, шулай ук тикшерү актларына имза кую хокукы белән капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларында катнашалар;

күпфатирлы йортны авариясез эксплуатацияләүнең һәм аңа керүче инженерлык системаларының билгеләнгән гарантия срогынан да ким булмаган күләмдә күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау буенча дефектлы ведомостылар, проект-смета һәм башкарма документацияне саклыйлар;

ТМШ, ТТК, ТК, ИО түләү документлары төзи һәм төбәк операторы исәбенә капитал ремонт өчен кертемнәр буенча түләүләрне, шулай ук капитал ремонт һәм пеня өчен кертемнәрне түләү буенча бурычларны түләтү буенча төбәк операторы белән килешүләр (шартнамәләр) төзиләр.

Торак милекчеләре:

тикшерү актларын, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефектлы ведомостыларны килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларының һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларының имзасы хокукы белән файдалануга тапшыруда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен кыска срокларда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эшләр актларын төзиләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау эшләрен сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен жаваплы булалар;

объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

подряд шартнамәсендә каралган башка эшләргә башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешмалар:

Техник заказчылар:

проект документациясен, шул исәптән сметасын әзерли һәм раслый; күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләр кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны кабул итүдә катнашалар, капитал ремонт эшләрен кабул итү буенча комиссияләр төзиләр, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау эшләрен кабул итү буенча комиссия актларын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау эшләрән сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен жаваплы булалар;

проект оешмасыннан проект документациясен кабул итәләр;

күрсәтелгән хезмәтләр һәм (яисә) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау буенча башкарылган эшләр актына кул кую датасыннан 10 көн эчендә күпфатирлы йортта шушы күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затка күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау турындагы документларның күчермәләрән (шул исәптән капиталъ ремонт буенча эшләр башкару турында проект-смета документларының, хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр башкару турындагы шартнамәләрнең күчермәләрән) һәм, финанс документларынан тыш, капиталъ ремонт үткәрүгә бәйле башка документларны тапшыралар.

2019 елның 1 гыйнварыннан мәгълүмати хезмәттәшлек турындагы килешү нигезендә шәһәр жәмәгатьчелеге - «Новая Кама» шәһәр ижтимагый-сәяси газетасы, «Алмедиа» матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр агентлыгы массакүләм мәгълүмат чараларында Кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып бара.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VII. Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт эшләрән башкару өчен подряд оешмаларын сайлап алу тәртибе

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә хезмәт күрсәтү һәм (яисә) эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу «Күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны жәлеп итү тәртибе һәм күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт үткәрүне тәмин итүгә юнәлдерелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыручы махсулаштырылган коммерцияле булмаган оешма функцияләрән үтәү максатларында товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алуны гамәлгә ашыру тәртибе турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 1 июлендәге 615 номерлы карары белән расланган Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә региональ оператор тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2023-2025 елларда Алабуга муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына 1 нче кушымта

2023-2025 елларга Алабуга муниципаль районында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаның кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

№ т/б	Муниципаль берәмленең исеме	Күпфатирлы йортларның гомуми майданы, барлығы кв. м.	Программаны раслау датасына күпфатирлы йортларда теркәлгән халык саны	Күпфатирлы йортларда саны					Капиталь ремонт бәясе, сум				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Барлығы:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Барлығы:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2023 - 2025 елларда барлығы		352,118.57	13,312.00				57.00	57.00				491,643,878.50	491,643,878.50
2023 ел													
1	Алабуга районы	127,785.07	4,819.00				20.00	20.00				153,200,038.74	153,200,038.74
2024 ел													
1	Алабуга районы	115,154.57	4,386.00				20.00	20.00				192,800,134.94	192,800,134.94
2025 ел													
1	Алабуга районы	109,178.93	4,107.00				17.00	17.00				145,643,704.82	145,643,704.82

2023-2025 елларда Алабуга муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар реестры

№ т/б	Күпфатирлы йортның адресы	Капиталь ремонтның барлык бәясе	шул исәптән:				
			төзелеш-монтаж эшләре бәясе	лифт жиһазларын ремонтлау яки алмаштыру	күпфатирлы йортларга проект документациясенә дәүләт экспертизасы эшләү һәм уздыру	төзелеш контролен гамәлгә ашыру	
			(сумнарда)	(сумнарда)	(сумнарда)	(сумнарда)	
1	2	3	4	5	6	7	8
2023 ел							
1	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 10 нче йорт	9,543,801.02	9,152,301.02			261,000.00	130,500.00
2	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 14 а нче йорт	8,348,010.96	8,043,010.96			200,000.00	105,000.00
3	Алабуга шәһәре, Тынычлык проспекты, 18 нче йорт	7,337,729.12	7,020,729.12			200,000.00	117,000.00
4	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 34 нче йорт	5,225,000.00	5,000,000.00			150,000.00	75,000.00
5	Алабуга шәһәре, Тынычлык проспекты, 43 нче йорт	2,558,638.51	2,432,638.51			84,000.00	42,000.00
6	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 9 нчы йорт	2,601,905.28	2,484,905.28			78,000.00	39,000.00
7	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 3 нче йорт	3,711,959.67	3,522,959.67			126,000.00	63,000.00
8	Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 11 нчы йорт	860,249.27				860,249.27	0.00
9	Алабуга шәһәре, Мәржани урамы, 12 нче йорт	22,038,221.32	11,097,721.33	9,999,999.99		627,000.00	313,500.00
10	Алабуга шәһәре, Мәржани урамы, 7 нче йорт	10,672,170.74	10,190,670.74			321,000.00	160,500.00
11	Алабуга шәһәре, Мәржани урамы, 8 нче йорт	2,612,500.00		2,500,000.00		75,000.00	37,500.00
12	Алабуга шәһәре, Молодежная урамы, 14 нче йорт	7,199,716.88	6,875,216.88			200,000.00	124,500.00
13	Алабуга шәһәре, Пролетарская урамы, 52 нче йорт	2,305,315.96	2,152,315.96			102,000.00	51,000.00
14	Алабуга шәһәре, Разведчиклар урамы, 14 нче йорт	6,865,422.00	6,575,422.00			200,000.00	90,000.00
15	Алабуга шәһәре, Свердлов урамы, 70а нче йорт	2,455,047.62	2,336,685.58			79,362.04	39,000.00
16	Алабуга шәһәре, Строители урамы, 15 нче йорт	5,994,253.08	5,700,702.77			203,550.31	90,000.00
17	Алабуга шәһәре, Строители урамы, 17 нче йорт	26,722,361.06	26,027,361.06			350,000.00	345,000.00
18	Алабуга шәһәре, Тажи Гыйззәт урамы, 16/73 нче йорт	10,448,439.29		9,999,999.99		298,439.30	150,000.00
19	Алабуга шәһәре, Тугаров урамы, 24 нче йорт	3,484,841.96	3,300,341.96			123,000.00	61,500.00
20	Алабуга шәһәре, Тугаров урамы, 44 нче йорт	12,214,455.00	11,846,455.00			200,000.00	168,000.00
Алабуга районы буенча барлығы 2023 ел		153,200,038.74	123,759,437.84	22,499,999.98		4,738,600.92	2,202,000.00
2024 ел							
1	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 13 нче йорт	2,194,500.00	2,100,000.00			63,000.00	31,500.00
2	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 31 нче йорт	28,215,000.00	27,000,000.00			810,000.00	405,000.00
3	Алабуга шәһәре, Тынычлык проспекты, 43 нче йорт	12,905,750.00	12,350,000.00			370,500.00	185,250.00
4	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 47/16 нчы йорт	43,848,200.00	41,960,000.00			1,258,800.00	629,400.00
5	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 71 нче йорт	3,002,500.00		2,875,000.00		75,000.00	52,500.00
6	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар проспекты, 16А нчы йорт	3,989,000.00	3,800,000.00			126,000.00	63,000.00
7	Алабуга шәһәре, Татарстанның 10 еллыгы урамы, 38 нче йорт	6,550,993.94	6,300,000.00			156,493.94	94,500.00
8	Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 29 нчы йорт	1,000,000.00				1,000,000.00	
9	Алабуга шәһәре, Гассар урамы, 20А нче йорт	4,816,405.00	4,609,000.00			138,270.00	69,135.00
10	Алабуга шәһәре, Мәржани урамы, 22 нче йорт	3,657,500.00		3,500,000.00		105,000.00	52,500.00
11	Алабуга шәһәре, Мәржани урамы, 32 нче йорт	11,999,340.00		11,500,000.00		289,340.00	210,000.00
12	Алабуга шәһәре, Пролетарская урамы, 24 нче йорт	5,747,500.00	5,500,000.00			165,000.00	82,500.00
13	Алабуга шәһәре, Свердлов урамы, 70а нче йорт	3,078,421.00	2,956,000.00			88,680.00	33,741.00
14	Алабуга шәһәре, Строители урамы, 1 нче йорт	3,553,000.00	3,400,000.00			102,000.00	51,000.00
15	Алабуга шәһәре, Строители урамы, 13 нче йорт	4,493,500.00	4,300,000.00			129,000.00	64,500.00
16	Алабуга шәһәре, Строители урамы, 23 нче йорт	3,657,500.00		3,500,000.00		105,000.00	52,500.00
17	Алабуга шәһәре, Строители урамы, 3 нче йорт	3,553,000.00	3,400,000.00			102,000.00	51,000.00
18	Алабуга шәһәре, Туйма урамы, 21 А нче йорт	1,590,525.00	1,500,000.00			75,000.00	15,525.00
19	Алабуга шәһәре, Хирурга Нечаев урамы, 11 нче йорт	31,153,500.00	21,300,000.00	8,625,000.00		819,000.00	409,500.00
20	Алабуга шәһәре, Окружное шоссе урамы, 37 нче йорт	13,794,000.00	13,200,000.00			396,000.00	198,000.00
Алабуга районы буенча барлығы 2024 ел		192,800,134.94	153,675,000.00	30,000,000.00		6,374,083.94	2,751,051.00
2025 ел							
1	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 16 нчы йорт	7,326,848.07	6,850,000.00			374,098.07	102,750.00
2	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 17 нче йорт	4,501,778.12	4,000,000.00			441,778.12	60,000.00
3	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 71 нче йорт	9,775,089.31	9,000,000.00			640,089.31	135,000.00
4	Алабуга шәһәре, Нефтяниклар урамы, 281 нче йорт	3,220,567.22	3,000,000.00			175,567.22	45,000.00
5	Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 11 нчы йорт	7,285,750.00	7,050,000.00			130,000.00	105,750.00
6	Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 29 нчы йорт	8,932,000.00	8,800,000.00			0.00	132,000.00
7	Алабуга шәһәре, Мәржани урамы, 22 нче йорт	11,083,472.47		10,500,000.00		425,972.47	157,500.00
8	Алабуга шәһәре, Мәржани урамы, 8 нче йорт	3,627,500.00		3,500,000.00		75,000.00	32,500.00
9	Алабуга шәһәре, Маскәү урамы, 48 нче йорт	2,000,000.00				2,000,000.00	

10	Алабуга шәһәре, Пролетарская урамы, 16 нчы йорт	4,698,573.34	4,200,000.00		435,573.34	63,000.00
11	Алабуга шәһәре, Разведчиклар урамы, 56 нчы йорт	3,975,416.73	3,500,000.00		422,916.73	52,500.00
12	Алабуга шәһәре, Строители урамы, 15 нче йорт	4,770,497.28	4,500,000.00		202,997.28	67,500.00
13	Алабуга шәһәре, Тажи Гыйззәт урамы, 16/73 нче йорт	37,940,173.61	36,200,000.00		1,197,173.61	543,000.00
14	Алабуга шәһәре Хирурга Нечаев урамы, 11 нче йорт	10,882,500.00		10,500,000.00	225,000.00	157,500.00
15	Алабуга шәһәре Хирурга Нечаев урамы, 5 нче йорт	10,891,577.81		10,500,000.00	234,077.81	157,500.00
16	Алабуга шәһәре, Чулман урамы, 1 нче йорт	7,339,644.36	7,000,000.00		234,644.36	105,000.00
17	Алабуга шәһәре, Чулман урамы, 7 нче йорт	7,372,316.50	7,000,000.00		267,316.50	105,000.00
Алабуга районы буенча барлығы 2025 ел		145,623,704.82	101,100,000.00	35,000,000.00	7,482,204.82	2,041,500.00
Район буенча барлығы 2023-2025 елларда:		491,623,878.50	378,534,437.84	87,499,999.98	18,594,889.68	6,994,551.00

15	Алабуга шәһәре, Строители урамы, 13 нче йорт	1986	2008	Кирпеч стеналар	3	3	1969.6	1833.7	1652	94	Төбә операторы сәхте	Технадзор, проект-смета документларын эшләү, түбән ремонтлау	4,493,500.00	0.00	635,452.33	563,465.83	3,294,581.84	2,281.43	9,000.00	31.12.2024
16	Алабуга шәһәре, Строители урамы, 23 нче йорт	1998	1998	Кирпеч стеналар	10	1	3462.6	111.6	111.6	100	Төбә операторы сәхте	Технадзор, проект-смета документларын эшләү, Ремонт / лифт жайхазларын алыштыру	3,657,500.00	0.00	517,228.64	458,634.98	2,681,636.38	1,056.29	9,000.00	31.12.2024
17	Алабуга шәһәре, Строители урамы, 3 нче йорт	1962	2009	Кирпеч стеналар	2	2	679.7	631.7	550.3	40	Төбә операторы сәхте	Газ белән тәэмин итү системасын ремонтлау, фасадны ялыту, Проект-смета документларын эшләү, Проект-смета документларын эшләү, Технадзор	3,553,000.00	0.00	502,450.68	445,531.12	2,605,018.20	5,227.31	9,000.00	12.08.2024
18	Алабуга шәһәре, Туйма урамы, 21 А нче йорт	1965	2008	Кирпеч стеналар	2	2	665.3	620.1	549	32	Төбә операторы сәхте	Подвалдагы бинаны ремонтлау, фундаментны ремонтлау, Технадзор, проект-смета документларын эшләү	1,590,525.00	0.00	224,925.52	199,445.09	1,166,154.39	2,390.69	9,000.00	31.12.2024
19	Алабуга шәһәре Хирурга Нечаев урамы, 11 нче йорт	1996	2014	Катламы тимер-бетон панельләреннән стеналар	9	6	13433.41	11487.61	11103.81	500	Төбә операторы сәхте	Жылылык белән, салкын һәм кайнап су белән тәэмин итү системасын, су бүлгәп чыгару системасын ремонтлау, Технадзор, проект-смета документларын эшләү, Ремонт / лифт жайхазларын алыштыру, фасадны ялыту	31,153,500.00	0.00	4,405,600.15	5,906,516.70	20,841,383.15	2,319.11	9,000.00	31.12.2024
20	Алабуга шәһәре, Окружное шоссе урамы, 3 нче йорт	1991	2019	Жасылма-яккау панельләреннән стеналар	5	8	9444.7	6972.2	6145.2	332	Төбә операторы сәхте	Жылылык белән, салкын һәм кайнап су белән тәэмин итү системасын, су бүлгәп чыгару системасын ремонтлау, Технадзор, проект-смета документларын эшләү, Ремонт / лифт жайхазларын алыштыру, фасадны ялыту	13,794,000.00	0.00	1,950,690.90	1,729,709.05	10,113,600.05	1,460.50	9,000.00	31.12.2024
Алабуга районы буенча барлығы 2024 ел							115,154.57	92,880.71	87,468.17	4,386			192,800,134.94	0.00	29,367,271.55	31,537,000.00	131,895,863.39	1,674.27	180,000.00	31.12.2024
2025																				
1	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 16 нчы йорт	1974	2013	Кирпеч стеналар	5	4	4,145.72	3,895.52	2,817.10	141	Төбә операторы сәхте	Газ белән тәэмин итү системасыннан инвентарлык системасын ремонтлау, Проект-смета документларын эшләү, фасадны ялыту	7,326,848.07	0.00	0.00	0.00	0.00	1,767.33	9,000.00	
2	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 17 нче йорт	1978	2013	Кирпеч стеналар	5	6	4,576.00	4,140.80	4,026.80	159	Төбә операторы сәхте	Су бүлгәп чыгару системасын, Технадзорны, Проект-смета документларын эшләү	4,501,778.12	0.00	850,668.00	913,517.51	1,370,814.49	983.78	9,000.00	
3	Алабуга шәһәре, Мир проспекты, 71 нче йорт	1999	1999	Кирпеч стеналар	10	1	3,639.42	2,975.72	2,975.72	84	Төбә операторы сәхте	Жылылык белән, салкын һәм кайнап су белән тәэмин итү системасын, су бүлгәп чыгару системасын ремонтлау, Технадзор, проект-смета документларын эшләү, Ремонт / лифт жайхазларын алыштыру, фасадны ялыту	9,775,089.31	0.00	1,754,344.06	1,883,959.44	2,827,049.17	2,685.89	9,000.00	
4	Алабуга шәһәре, Нефтянниклар урамы, 281 нче йорт	1997	1997	Кирпеч стеналар	3	1	714.20	656.40	498.10	40	Төбә операторы сәхте	Түбән ремонтлау, Технадзор, проект-смета документларын эшләү	3,220,567.22	0.00	0.00	0.00	0.00	4,509.34	9,000.00	
5	Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 11 нчы йорт	1917	1917	Кирпеч стеналар	2	3	520.20	486.30	448.70	18	Төбә операторы сәхте	Жылылык белән, салкын һәм кайнап су белән тәэмин итү системасын, су бүлгәп чыгару системасын ремонтлау, Технадзор, проект-смета документларын эшләү, Ремонт / лифт жайхазларын алыштыру, фасадны ялыту	7,305,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,044.12	9,000.00	
6	Алабуга шәһәре, Большая Покровская урамы, 29 нчы йорт	1891	1891	Кирпеч стеналар	2	2	190.50	127.00	127.00	6	Төбә операторы сәхте	Технадзор, фасадны һәм түбә ремонтлау	8,932,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46,887.14	9,000.00	
7	Алабуга шәһәре, Мәржани урамы, 22 нче йорт	1999	2019	Кирпеч стеналар	9	6	20,809.94	14,302.44	14,114.09	668	Төбә операторы сәхте	Лифт жайхазларын эшләү, Ремонт/алыштыру, Технадзор	11,083,472.47	0.00	2,977,338.00	3,197,311.28	4,797,850.72	532.60	9,000.00	
8	Алабуга шәһәре, Мәржани урамы, 8 нче йорт	1997	1997	Кирпеч стеналар	9	6	18,328.20	14,195.60	14,159.60	796	Төбә операторы сәхте	Лифт жайхазларын ремонтлау/алыштыру, Технадзор, проект-смета документларын эшләү	3,627,500.00	0.00	992,446.00	1,065,770.43	1,599,283.57	197.92	9,000.00	
9	Алабуга шәһәре, Маскәу урамы, 48 нче йорт	1917	2011	Кирпеч стеналар	2	2	611.50	534.90	334.90	31	Төбә операторы сәхте	Проект-смета документларын эшләү	2,000,000.00	0.00	581,357.64	624,309.81	936,832.55	3,270.65	9,000.00	
10	Алабуга шәһәре, Пролетарская урамы, 16 нчы йорт	1984	1984	Кирпеч стеналар	5	6	4,671.10	4,268.90	4,055.40	212	Төбә операторы сәхте	Технадзор, проект-смета документларын эшләү, түбән ремонтлау	4,698,573.34	0.00	765,601.20	822,165.76	1,233,733.04	1,005.88	9,000.00	
11	Алабуга шәһәре, Разведчиклар урамы, 56 нчы йорт	1994	2008	Кирпеч стеналар	5	12	9,320.71	8,352.91	8,084.38	327	Төбә операторы сәхте	Су бүлгәп чыгару системасын ремонтлау, Технадзор, проект-смета документларын эшләү	3,975,416.73	0.00	850,668.00	913,517.51	1,370,814.49	426.51	9,000.00	
12	Алабуга шәһәре, Строители урамы, 15 нче йорт	1992	1992	Кирпеч стеналар	4	2	1,203.20	1,099.60	1,099.60	45	Төбә операторы сәхте	Түбән ремонтлау, Технадзор, проект-смета документларын эшләү	4,770,497.28	0.00	538,756.40	578,561.09	868,182.51	3,964.84	9,000.00	
13	Алабуга шәһәре, Тажн Гыйззәт урамы, 16/73 нче йорт	1996	1996	Кирпеч стеналар	9	4	9,688.23	8,720.73	8,401.38	307	Төбә операторы сәхте	Газ белән тәэмин итү системасын эшләү, Технадзор, проект-смета документларын эшләү, фасадны ялыту	37,940,173.61	0.00	4,789,382.95	5,143,234.70	7,717,882.35	3,916.11	9,000.00	
14	Алабуга шәһәре Хирурга Нечаев урамы, 11 нче йорт	1996	2014	Катламы тимер-бетон панельләреннән стеналар	9	6	13,433.41	11,487.61	11,103.81	500	Төбә операторы сәхте	Лифт жайхазларын ремонтлау/алыштыру, Технадзор, проект-смета документларын эшләү	10,882,500.00	0.00	2,977,338.00	3,197,311.28	4,797,850.72	810.11	9,000.00	
15	Алабуга шәһәре Хирурга Нечаев урамы, 5 нче йорт	2006	2006	Эре блоктардан һәм бер катлы панельләрдән стеналар	9	6	12,948.20	492.30	492.30	572	Мәхсус сәхте	Лифт жайхазларын ремонтлау/алыштыру, Технадзор, проект-смета документларын эшләү	10,891,577.81	0.00	0.00	0.00	10,972,500.00	841.17	9,000.00	
16	Алабуга шәһәре, Чулман урамы, 1 нче йорт	1997	2011	Кирпеч стеналар	3	3	1,881.90	1,733.60	1,682.30	83	Төбә операторы сәхте	Түбән ремонтлау, Технадзор, проект-смета документларын эшләү	7,339,644.36	0.00	567,112.00	609,011.67	913,876.33	3,900.12	9,000.00	
17	Алабуга шәһәре, Чулман урамы, 7 нче йорт	1997	1997	Кирпеч стеналар	3	4	2,496.50	2,313.30	2,313.30	118	Төбә операторы сәхте	Түбән ремонтлау, Технадзор, проект-смета документларын эшләү	7,372,316.50	0.00	793,956.79	852,616.33	1,279,426.88	2,953.06	9,000.00	
Алабуга районы буенча барлығы 2025 ел							109,178.93	79,783.63	76,734.48	4,107			145,643,704.82	0.00	18,438,969.04	19,801,286.81	40,686,096.82	1,333.99	153,000.00	
Субъект буенча барлығы 2023-2025							352,118.57	281,359.33	262,228.61	13,312			491,643,878.50	0.00	71,536,819.08	87,036,860.49	266,352,846.78	1,396.25	513,000.00	