

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД ИННОПОЛИС»
ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,
Верхнеуслонский район, Республика
Татарстан, 420500



МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ
«ИННОПОЛИС ШӘҺӘРЕ»

СОВЕТЫ
Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

РЕШЕНИЕ

КАРАР

15.08.2024

№ 34-189

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Граждан кодексы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында нигезләмә, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы
КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карар Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында түбәндәге адрес буенча басылып чыккан көннән үз көченә керә: <https://pravo.tatarstan.ru>, һәм шулай ук Иннополис шәһәре Мэриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча: <https://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>, шулай ук Иннополис шәһәре Мэриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында хәбәр ителергә тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының социаль-икътисадый үсеш, бюджет-финанс мәсьәләләре, муниципаль милек һәм эшқуарлыкны үстерү буенча даими комиссиясенә йөкләнә.

Совет рәисе,
Иннополис шәһәре Мэры

Д.В.Вандюков

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне бирү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе турындагы Нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Гражданлык Кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында» 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, «Аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәткә ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, дөүлэт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тотта торган башка шартнамәләренә төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткөрү тәртибе һәм күрсәтелгән шартнамәләренә төзү конкурс рәвешендә торглар уздыру юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге турында» монополиягә каршы федераль хезмәтнең 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы боерыгы белән, «Күчемсез милекне дөүлэт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон һәм башка федераль законнар нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге арендага муниципаль мөлкәт бирү шартларын камилләштерү, Иннополис шәһәре муниципаль мөлкәте белән идарә итүнең һәм эш итүнең, аннан файдалануның нәтижәләлеген арттыру, Иннополис шәһәре бюджетының керем өлешен булдыру бердәй тәртибен билгеләү максатларында эшләнә һәм Иннополис шәһәре муниципаль мөлкәтен арендага бирү процедураларының нәтижәлелеге, гаделлеге, ачыклығы, ачыклығы принципларына нигезләнә.

1.2. Иннополис шәһәренең муниципаль мөлкәтенә Иннополис шәһәре муниципаль милек реестрына кертелгән күчемле һәм күчемсез мөлкәт объектлары (жир кишәрлекләреннән тыш) керә.

1.3. Муниципаль милекне арендага бирүче (алга таба - Арендага бирүче) булып тора:

- Иннополис шәһәре муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәткә карата - «Иннополис шәһәре Башкарма комитеты» МКУ (алга таба - Иннополис шәһәре Башкарма комитеты);

- муниципаль учреждениегә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәткә карата (алга таба - Учреждение) - Иннополис шәһәре Башкарма комитеты белән килештерү буенча учреждение.

1.4. Иннополис шәһәре муниципаль мөлкәтен арендага алучылар (алга таба - Арендатор) булып юридик затлар, шулай ук физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәр статусына ия затлар чыгыш ясый.

1.5. Иннополис шәһәре Башкарма комитеты белән килештереп, оператив идарә

итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү мәсьәләсе буенча муниципаль мөлкәтне арендага бирү буенча административ процедуралар Иннополис шәһәре Башкарма комитетының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

1.6. Нигезләмәнең гамәлдә булуы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен Иннополис шәһәре муниципаль мөлкәтенә һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ирекле затлар хокукларыннан азат булган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Иннополис шәһәре муниципаль мөлкәтенә кагылмый.

2. Сатуларсыз арендага муниципаль мөлкәт бирү

2.1. Хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән Иннополис шәһәре муниципаль мөлкәтенә карата аренда шартнамәсе тәзү ачык торглар уздыру нәтижәләре, мондый шартнамә тәзү хокукына конкурслар, аукционнар рәвешендә гамәлгә ашырыла, моңа түбәндәге очраклар керми:

1) Россия Федерациясенәң халыкара шартнамәләре (шул исәптән хөкүмәтара килешүләр), әлеге мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен билгели торган федераль законнар, Россия Федерациясе Президенты актлары, Россия Федерациясе Хөкүмәте актлары, закон көченә кергән суд карарлары нигезендә;

2) дәүләт органнарына, җирле үзидарә органнарына, шулай ук бюджеттан тыш дәүләт фондларына, Россия Федерациясе Үзәк банкына;

3) дәүләт һәм муниципаль учреждениеләргә;

4) ассоциацияләр һәм берлекләр, дини һәм иҗтимагый оешмалар (берләшмәләр) рәвешендә төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар (шул исәптән сәяси партияләр, иҗтимагый хәрәкәтләр, иҗтимагый фондлар, иҗтимагый учреждениеләр, иҗтимагый үзешчән эшчәнлек органнары, һөнәри берлекләр, аларның берләшмәләре (ассоциацияләре), беренчел профсоюз оешмалары), эш бирүчеләр берләшмәләре, торак милекчеләре ширкәтләре берләшмәләре, социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар, социаль проблемаларны хәл итүгә юнәлдерелгән эшчәнлек шартлары булганда, Россия Федерациясендә граждан җәмгыяте үсеше, шулай ук «Коммерциягә карамаган оешмалар турында» 1996 елның 12 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль законның 31.1 статьясында каралган эшчәнлекнең башка төрләре;

5) адвокатлык, нотариаль, сәүдә-сәнәгать палаталарына;

6) белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы медицина оешмалары, оешмалар;

7) элементә чөлтәрләрен, почта элементәсе объектларын урнаштыру өчен;

8) инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәренә ия булу һәм (яисә) аннан файдалану хокукына ия затка, әгәр тапшырыла торган мөлкәт инженерлык-техник тәэмин итү тиешле чөлтәренәң бер өлеше булса һәм чөлтәрнең әлеге өлеше һәм чөлтәрнең әлеге өлеше шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә технологик яктан бәйлә булса, аңа «Җылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жылылык белән тәэмин итүнең бәя зоналарында бердәм жылылык белән тәэмин итү оешмасы статусы бирелгән затка;

9) «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 5 бүлегенә нигезендә муниципаль преференция бирү тәртибендә;

10) «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5

апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә уздырылган конкурс яисә аукцион нәтижәләре буенча дәүләт яисә муниципаль контракт төзелгән затка, әгәр күрсәтелгән хокукларны әлегә дәүләт яисә муниципаль контрактны үтәү максатларында аукцион турында документлар, документация белән каралган булса, яисә муниципаль автоном учреждение «Юридик затларның аерым төрләре тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар турында» 2011 елның 18 июлендәге 223-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә конкурс яки аукцион нәтижәләре буенча килешү төзегән затка, әгәр күрсәтелгән хокукларны әлегә шартнамәне башкару максатларын сатып алу өчен документлар бирү каралган булса. Мондый мөлкәткә күрсәтелгән хокукларны бирү срогы муниципаль контрактны йә шартнамәне башкару срогынан артыграк була алмый;

11) алты эзлекле календарь ай дәвамында утыз календарь көн дәвамында (мондый мөлкәткә күрсәтелгән хокукларны бер затка гомуми срокка, конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә, алты эзлекле календарь ай дәвамында утыз календарь көн дәвамында бирү тыела);

12) мондый күчемсез мөлкәт яисә өләше булган бинаны, төзелешне, корылманы сүтүгә яисә реконструкцияләүгә йә мондый күчемсез мөлкәткә хокукларны мәгариф эшчәнлеген гамәлгә ашыручы дәүләт яисә муниципаль оешмаларга, медицина оешмаларына бирүгә бәйлә рәвештә хокуклары туктатыла торган күчемсез мөлкәт урынына. Шул ук вакытта хокуклар бирелә торган күчемсез мөлкәт урнашу урыны, майданы буенча элек булган һәм бәяләү эшчәнлеген, бәяне жайга сала торган Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган күчемсез мөлкәткә тигез хокуклы булырга тиеш. Күчемсез мөлкәт элек булган күчемсез мөлкәткә тигез хокуклы дип таныла торган шартлар федераль монополиягә каршы орган тарафыннан билгеләнә;

13) хосусыйлаштырылган унитар предприятиенә хокукый варисы, әгәр мондый мөлкәт хосусыйлаштырылырга тиешле унитар предприятиенә активлары составына кертелмәгән булса, әмма технологик һәм функциональ яктан хосусыйлаштырылган мөлкәткә бәйлә һәм федераль законнар белән әйләнеше рәхсәт ителми торган гражданлык хокуклары объектларына яисә дәүләт яисә муниципаль милектә генә була ала торган объектларга кертелгән булса;

14) тапшырыла торган мөлкәтнең гомуми майданы егерме квадрат метрдан артмаган һәм тиешле бинаның, биналарның, корылмаларның яисә корылмаларның өләше яисә өләшләре булып торган, мондый мөлкәтне тапшыручы затныкы булган биналарның, корылмаларның яисә корылмаларның ун процентыннан артмаган булса;

15) аукционда катнашуга бердәнбер заявка биргән затка, күрсәтелгән заявка аукцион турындагы документациядә каралган таләпләргә һәм шартларга, шулай ук аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган затка аукционда катнашуга заявка һәм аукцион турындагы документациядә каралган шартларда һәм бәяләр буенча, әмма аукцион үткөрү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән шартнамәнең (лотның) башлангыч (минималь) бәясеннән ким булмаган бәядән. Шул ук вакытта торгларны оештыручы өчен әлегә өләштә каралган шартнамәләрне төзү әлегә очрактарда мәжбүри була;

16) муниципаль мөлкәткә карата биләү һәм (яисә) алардан файдалану хокукы торглар уздыру нәтижәләре буенча бирелгән яисә, әгәр мондый сәүдә булмаган дип танылса, йә күрсәтелгән хокуклар дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә яисә әлегә Нигезләмәнең 2.1 пунктындагы 1 пунктчасы нигезендә бирелгән очракта, субарендага тапшырыла торган зат;

17) «Төзелеш өлкәсендә бердәм заказчы» гавами-хокукый компаниясә, әгәр мондый мөлкәт агымдагы елга һәм план чорына күрсәтелгән гавами-хокукый компания эшчәнлегә программасына кертелгән капитал төзелеш объектларын төзүне, төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлау, жиһимләүне тәмин итү

максатларында тапшырылган булса.

2.2. Өлеге Нигезлэмәнең 2.1 пунктында күрсәтелгән шартнамәләр төзү тәртибе Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Су кодексы, Россия Федерациясе Урман кодексы, жир асты байлыктары турындагы Россия Федерациясе законнары, концессия килешүләре турындагы Россия Федерациясе законнары, дәүләти-хосусый партнерлык, муниципаль-хосусый партнерлык турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә эш итә торган мөлкәткә кагылмый.

2.3. Өлеге Нигезлэмәнең 2.1 пунктында каралган тәртиптә аренда шартнамәләре төзелә, алар түбәндәгеләргә карата биләү һәм (яисә) файдалану хокукларының күчүен күздә тотат:

1) хужалык алып бару хокукында яки муниципаль унитар предприятиеләрнең оператив идарәсендә булган муниципаль күчәмсез мөлкәтне;

2) муниципаль автоном учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль күчәмсез мөлкәт;

3) муниципаль бюджет һәм казна учреждениеләренә, дәүләт органнарына, жирле үзидарә органнарына оператив идарә хокукындагы муниципаль мөлкәт.

2.3.1. Бюджет учреждениеләре, автоном учреждениеләр, бюджет һәм автоном фәнни учреждениеләр булган муниципаль мэгариф оешмаларының муниципаль мөлкәтенә карата аренда шартнамәләре төзү «Бюджет учреждениеләре, автоном учреждениеләр, бюджет һәм автоном фәнни учреждениеләр булган дәүләт яисә муниципаль мэгариф оешмаларының дәүләт яисә муниципаль мөлкәтенә карата аренда шартнамәләре төзү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 12.08.2011 ел, № 677 карары белән расланган Кагыйдәләр нигезендә конкурслар яки аукционнар үткөрмичә бюджет учреждениеләре булган, автоном учреждениеләр, бюджет һәм автоном фәнни учреждениеләр тарафыннан гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта түбәндәге таләпләренә үтәгәндә:

1) 2.3.1 пунктында күрсәтелгән учреждениеләр тарафыннан төзелгән хужалык жәмгыятьләре арендаторлар булса;

2) арендаторларның эшчәнлегенә интеллектуаль эшчәнлек нәтижеләрен (электрон исәпләү машиналары, белешмәләр базасы, уйлап табулар, файдалы модельләр, сәнәгать үрнәкләре, селекция казанышлары, интеграль микросхемалар топологиясе, житештерү серләре (ноу-хау) гамәли кулланудан гыйбарәт, аларны устав капиталларына кертем буларак кертелгән куллану хокукы;

3) аренда шартнамәләре нигезендә хужалык жәмгыятьләренә аренда шартнамәләре буенча бирелгән өлеге мөлкәтне субарендага тапшыруны, хужалык жәмгыятьләре тарафыннан башка затларга аренда шартнамәләре буенча үз хокукларын һәм бурычларын тапшыруны, өлеге мөлкәтне түләүсез файдалануга бирүне, мондый аренда хокукларының залогын тыю билгеләнә.

2.3.2. Мэгариф эшчәнлегенә гамәлгә ашыручы муниципаль оешмаларның муниципаль мөлкәтенә карата аренда шартнамәләрен төзү өлеге шартнамәләр төзелгән очракта, конкурслар яисә аукционнар үткөрмичә генә гамәлгә ашырыла:

1) белем бирү эшчәнлегенә гамәлгә ашыручы оешмаларның укучыларның һәм хезмәткәрләренәң сәламәтлегенә саклау өчен медицина оешмалары тарафыннан;

2) белем бирү эшчәнлегенә гамәлгә ашыручы оешмаларның белем алучыларын һәм хезмәткәрләрен тукландыруны оештыру өчен кирәкле шартлар тудыру өчен жәмәгать туклануы оешмалары;

3) физкультура-спорт оешмалары тарафыннан балаларның физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнүе өчен шартлар тудыру өчен;

4) мондый мөлкәттән фәнни тикшеренүләр һәм өйрәнүчеләренә эзерләү яисә практик эзерләү өчен файдалану максатларында оешмалар.

2.3.3. Хужалык алып бару хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен төзү йә муниципаль мәдәният оешмаларына оператив идарә

итү, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 09 сентябрәндәге 1529 номерлы карары белән расланган Кагыйдәләр нигезендә, әлегә шартнамәләр төзелгән очракта, түбәндәгеләр гамәлгә ашырыла:

1) муниципаль мәдәният оешмаларына керүчеләрне һәм хезмәткәрләрне тукландыруны оештыру өчен кирәкле шартлар тудыру максатларында жәмәгать туклануы оешмалары белән;

2) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сатуны гамәлгә ашыручы юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар белән күрсәтелгән мәдәният оешмаларына керүчеләрнең ихтыяжларын тәмин итү өчен сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сату буенча дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмалары эшчәнлегенең максатларын оештыру максатларында.

2.3.4. Спектакльне (тамашаны) яисә стационар сәхнә жиһазына яисә муниципаль мәдәният оешмаларына оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәткә карата күрсәтелгән мөлкәтне театраль-тамаша, мәдәни-агарту яисә тамаша-күңел ачу чараларында файдалану өчен театраль-тамаша, мәдәни-агарту яисә тамаша-күңел ачу чараларында файдалану өчен театраль-тамаша һәм аукционнар үткәрмичә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Спектакльне (тамашаны) яисә стационар сәхнә жиһазларына караган һәм оператив идарә хокукында дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән, күрсәтелгән мөлкәтне театраль-тамаша, мәдәни-агарту яисә мавыктыргыч-күңел ачу чараларында файдалану өчен аренда шартнамәләре, дәүләт яисә муниципаль мөлкәттән түләүсез файдалану шартнамәләре конкурслары яисә аукционнары уздырмыйча, күрсәтелгән мөлкәтне театр-тамаша чараларында, мәдәни-агарту яисә тамаша-күңел ачу чараларында файдалану һәм күрсәтелгән мөлкәт төрләре исемлеген раслау турында» 24.09.2021 ел 1610 номерлы карары белән расланган Кагыйдәләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.4. Әлегә Нигезләмәнең 2.1., 2.3., 2.3.2 (2.3.1, 2.3.3., 2.3.4 пунктлардан тыш) пунктлары нигезендә мөрәжәгать итүче торглар үткәрмичә генә аренда шартнамәсен төзүгә хокуклы булса, мөрәжәгать итүче Арендага бирүчегә түбәндәге документларны тапшыра:

- мөрәжәгать итүче турында белешмәләр (тулы исеме, фактта булу урыны, житәкченең, ышанычнамә буенча гамәлдәге затның яисә гамәлдәге затның мәгълүматы, телефон номеры) һәм объект турында белешмәләр (урнашу урыны, майданы, каты), объекттан файдалану максаты, фаразланган файдалану вакыты күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү турында гариза;

- кәгазь күчермәсен (фотография, прописка белән, бирелгән дата турында тамга белән һәм гражданның паспортыннан нинди орган белән) физик зат өчен, шул исәптән индивидуаль эшкуар өчен;

- гамәлгә кую документларының (юридик затлар өчен) күчермәләрен;

- әгәр зат ышанычнамә буенча эш итсә, житәкчене, ышанычнамәне билгеләү турында боерык яисә карар күчермәсен;

- лицензияләнергә тиешле эшчәнлек төре гамәлгә ашырылган очракта лицензия күчермәсен;

- торглар үткәрмичә генә аренда шартнамәсен төзү хокукын раслый торган документлар

Мөрәжәгать итүче түбәндәге документларны тапшырырга хокуклы:

- дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсен (индивидуаль эшкуарлар өчен); салым органында салым исәбенә кую турында таныклыкның күчермәсен;

- Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (юридик затлар өчен), индивидуаль эшқуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (индивидуаль эшқуарлар өчен).

Документларның дәрәсләгән тикшерү өчен гариза бирелгән вакытта документларның төп нөсхәләре йә тиешенчә расланган күчермәләр тапшырыла.

2.5. Арендага бирүче гариза тапшыручыга муниципаль мөлкәтне арендага бирү турында яки әлеге Нигезләмәнең 2.8 пунктында күрсәтелгән нигезләрдә муниципаль мөлкәт бирүдән баш тарту турында қарар қабул итә торған утыз көн эчендә гаризаны қарый һәм мөрәжәгать итүченең қабул ителгән қарары турында хәбәр итә.

2.6. Арендага бирүче муниципаль мөлкәтне арендаға шартнамәсе проектын имза салу өчен жибәрә.

Мөрәжәгать итүче муниципаль мөлкәтне арендаға шартнамәсен аңа аренда шартнамәсе проектын биргәннән соң жиде көн эчендә имзаламаған очрақта, арендаға муниципаль мөлкәт бирү турында қабул ителгән қарарны гамәлдән чығарырга хоқуқы.

Теркәлгән аренда шартнамәсе Арендатор идарәче һәм ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар белән шартнамәләр тәзү өчен нигез булып тора. Хужалық қарамағына яисә оператив идарәгә беркетелгән арендага бирелә торған күчемсез мөлкәткә қарата теркәлгән аренда шартнамәсе аренда шартнамәсе арендаға Арендатор белән Арендаға алушы арасында арендағана торған күчемсез мөлкәтне қарап тоту буенча эксплуатация чығымнарын қаплауға қилешү тәзү өчен нигез булып тора.

2.7. Арендага бирүче Иннополис шәһәре муниципаль мөлкәтен арендаға бирүдән баш тарту турында қарар қабул иткән очрақта, баш тарту Арендага бирүче тиешле хәбәре белән рәсмиләштерелә һәм, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә жиде көн эчендә жибәрелә.

2.8. Торғлар үткәрмиңе генә Иннополис шәһәре муниципаль мөлкәтен арендаға бирүдән баш тарту өчен нигезләр:

- документлар тулы күләмдә тапшырылмаған йә тәкъдим ителгән документларда төгәл булмаған белешмәләр булу;

- тапшырылған документлар мөрәжәгать итүченең торғлар уздырмыйча ғына аренда шартнамәсе тәзү хоқуқын расламый;

- Иннополис шәһәренең соратып алына торған муниципаль мөлкәтенә аренда шартнамәсе булу;

- муниципаль милек реестрында соратып алына торған объектның булмавы;

- файдалануның соратып алына торған максаты өчен аренда шартларында муниципаль мөлкәттән файдалану мөмкинлеге булмау;

- муниципаль милек муниципаль милектән чығарылырга тиеш;

- муниципаль мөлкәт муниципаль һәм дәүләт ихтыяжлары өчен қулланылырга тиеш.

2.9. Муниципаль учреждениеләргә беркетелгән һәм балалар өчен социаль инфраструктура объекты булған мөлкәтне арендаға биргәндә, аренда турында шартнамә тәзегәндә, мондый шартнамәнең нәтижәләрен балалар өчен социаль инфраструктура объектн арендаға бирү турында қарар қабул итүгә эксперт бәяләве булырга тиеш.

3. Иннополис шәһәренең муниципаль мөлкәтен конкурс, аукцион рәвешендә торғлар үткәру юлы белән арендаға бирү

3.1. Аукцион, аренда шартнамәләрен тәзү хоқуқына конкурс Федераль монополиягә қаршы хезмәтнең "Аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәткә ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, дәүләт яисә

муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тота торган башка шартнамәләрне тәзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткәрү тәртибе һәм күрсәтелгән шартнамәләрне тәзү конкурс рәвешендә торглар үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегенә турында" 2023 елның 21 мартындагы № 147/23 карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

"Жылылык белән тәэмин итү турында" 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль Законның 28.1 статьясындагы 5 өлеше (алга таба - жылылык белән тәэмин итү турында Закон), "Су белән тәэмин итү һәм су түгү турында" 2011 елның 7 декабрдәге 416-ФЗ номерлы Федераль законның 41.1 статьясындагы 6 өлеше нигезендә (алга таба - су белән тәэмин итү һәм су түгү турында Закон) жылылык белән тәэмин итү объектларына, кайнар су белән тәэмин итүнең, салкын су белән тәэмин итүнең һәм (яисә) су түгүнең үзәкләштерелгән системаларына, мондый системаларның дәүләт яисә муниципаль милектәге аерым объектларына (алга таба - объектлар жылылык белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү һәм (яисә) су агызу), бары тик конкурс рәвешендә торглар үткәрү юлы белән генә гамәлгә ашырыла.

3.2. Сатуларны оештыручы булып Аренада бирүче тора.

3.3. Аренада бирүче шартнамә нигезендә торглар оештыру һәм уздыру функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсулаштырылган оешманы) жәлеп итәргә хокукы: конкурс документациясен, аукцион турындагы документацияне эшләү, аукцион үткәрү һәм аларны үткәрүне тәэмин итүгә бәйле башка хәбәрнамәләрне бастырып чыгару һәм урнаштыру.

3.4. Конкурс яки аукцион үткәрү өчен конкурс яки аукцион комиссиясе төзелә.

3.5. Конкурсны яисә аукционны оештыручы конкурс яисә аукцион уздыру турында хәбәрнамә урнаштырылганчы комиссия тәзү турында карар кабул итә, аның составын һәм эш тәртибен билгели, комиссия рәисен билгели.

3.5.1. Дәүләт мөлкәте һәм муниципаль мөлкәт исемлегендә кертелгән мөлкәткә карата өченче зат (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан ирекле булган, аны биләүгә һәм (яисә) аннан файдалануга бирү максатларында гына файдаланылырга мөмкин булган, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга аны биләү һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында, жирле үзидарә органнары тарафыннан 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше (алга таба - 209-ФЗ номерлы Законда каралган мөлкәт үсеше турында) нигезендә раслана торган, комиссия тәзү, аның эш составын билгеләү һәм аның эшләү тәртибен билгеләү максатларында гына файдаланылырга мөмкин булган конкурслар яисә аукционнар үткәрелгәндә, комиссия рәисе билгеләп куела, 209-ФЗ номерлы Законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.5.2. Конкурс комиссиясе конкурста катнашучыларны билгеләү, конкурста катнашуга заявканы карау, бәяләү һәм чагыштыру, конкурста жиңүчене билгеләү, конкурста катнашуга заявканы карау беркетмәсен, конкурста катнашуга заявканы карау беркетмәсен, конкурста катнашуга заявканы бәяләү беркетмәсен һәм чагыштыруны, конкурс йомгаклары буенча килешү төзүдән читләшү турындагы беркетмәне, мөрәжәгать итүчене яисә конкурста катнашучыны конкурста катнашудан читләштерү турындагы беркетмәне карау, карау, бәяләү һәм чагыштыру гамәлгә ашырыла.

3.5.3. Аукцион комиссиясе аукционда катнашуга һәм аукционда катнашучыларны сайлауга заявканы карый, аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсен, аукционны узмаган дип тану турындагы беркетмәне, аукцион йомгаклары буенча шартнамә төзүдән читләшү турындагы беркетмәне, аукцион йомгаклары буенча гариза бирүчене яисә аукционда катнашучыны аукционда катнашудан читләштерү турындагы беркетмәне рәсмиләштерә.

3.6. Конкурсларда яки аукционнарда оештыру-хокукый формага, урынга бэйсез рәвештә теләсә нинди юридик зат, шулай ук капитал барлыкка килү урыны яки теләсә нинди физик зат, шул исәптән килешү төзүгә дәгъва кылучы шәхси эшмәкәр катнашырга мөмкин.

3.7. Конкурсны яисә аукционны оештыручы итеп задатка кертү таләбе билгеләнә. Шул ук вакытта задатка күләме конкурс яисә аукцион оештыручы тарафыннан билгеләнә.

3.8. Мөрәжәгать итүче оештыру-хокукый рәвешенә, капиталның булу урынына һәм килеп чыгу урынына бэйсез рәвештә теләсә кайсы юридик зат, шул исәптән килешү төзәргә дәгъва кылучы һәм конкурста яисә аукционда катнашуга гариза биргән шәхси эшмәкәр (алга таба - мөрәжәгать итүче) булырга мөмкин.

3.9. Конкурста яисә аукционда катнашуны "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Россия Федерациясенәң рәсми сайты" www.torgi.gov.ru мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә теркәлгән мөрәжәгать итүчеләр кабул итәргә хокуклы, рәсми сайтта теркәлгән гариза бирүчеләр электрон мәйданчыкта, затны рәсми сайтта теркәгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, теркәлгән дип санала.

3.10. Конкурс яисә аукцион комиссиясе конкурста яисә аукционда катнашуга гаризаны кире кагу турында түбәндәге очракларда карар кабул итә:

1) аукцион яисә конкурс документларында каралган документларны һәм (яисә) белешмәләрне тапшырмау яки мондый документларда һәм (яисә) дәрәс булмаган белешмәләрдә булу;

2) аукцион яисә конкурс документларында каралган таләпләргә туры килмәү;

3) задатка бирелмәгән булса;

4) конкурста яисә аукционда катнашу өчен заявканың конкурс документациясе таләпләренә яки аукцион турындагы документларга туры килмәве, шул исәптән мондый заявкларда шартнамәнең бәясә шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясеннән түбәнрәк булуы (лот бәяләре);

5) конкурста яисә аукционда катнашуга кече һәм урта эшқуарлык субъекты булмаган мөрәжәгать итүче, "һөнәри керемгә салым" махсус салым режимын кулланучы физик зат яисә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешма тарафыннан йә 209-ФЗ номерлы законның 14 статьясындагы 3 һәм 5 өләшләрендә билгеләнгән таләпләргә туры килми торган конкурс яисә аукцион уздырылган очракта, анда кече һәм урта эшқуарлык субъектлары гына катнаша ала, физик затлар, "һөнәри керемгә салым" махсус салым режимын кулланучы яисә 209-ФЗ номерлы Закон нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмалар;

6) мөрәжәгать итүченә - юридик затны яисә арбитраж судның мөрәжәгать итүченә - юридик затны, шәхси эшмәкәрне банкрот дип тану һәм конкурс производствосын ачу турындагы карары булу турында карар булу;

7) конкурста катнашуга заявка яисә аукционда катнашуга гариза бирелгән вакытка мөрәжәгать итүченәң эшчәнлеген туктатып тору турында Россия Федерациясе Кодексында каралган тәртиптә карар булу.

3.11. Жылылык белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү һәм (яисә) су бүлеп бирү объектларына карата аренда шартнамәсе төзү хокукына конкурс үткәрелгәндә конкурс комиссиясе конкурста катнашуга заявкада күрсәтелгән конкурсның әһәмияте конкурс критерийларына конкурс документациясендә билгеләнгән конкурс документациясенә жылылык белән тәэмин итү турындагы законның 28.1 статьясындагы 11 өләше, су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү турындагы законның 41.1 статьясындагы 12 өләше нигезендә билгеләнгән конкурс критерийларына туры килмәгән очракта заявканы кире кагу турында карар кабул итә.

3.12. Конкурсны уздыру турындагы хәбәр рәсми сайттан файдаланып

конкурсны оештыручы яисә махсуслаштырылган оешма тарафыннан төзелә, конкурсны оештыручы яки махсуслаштырылган оешма исеменнән эш итәргә вәкаләтле затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән имзалана һәм, конкурста катнашуга заявкалар бирү срогы тәмамланган көнгә кадәр кимендә утыз кен кала, рәсми сайтта урнаштырыла. Конкурс уздыру турында хәбәрнамә рәсми сайтта урнаштырылган вакыттан алып бер сәгать эчендә электрон майданчык операторы күрсәтелгән хәбәрнамәне электрон майданчыкта урнаштыра.

3.13. Конкурсны оештыручы конкурс уздыру турында хәбәрнамәгә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы. Мондый үзгәрешләр конкурсны оештыручы яисә рәсми сайттан файдаланып махсуслаштырылган оешма тарафыннан төзелә, конкурсны оештыручы яисә махсуслаштырылган оешма исеменнән эш итәргә вәкаләтле затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән имзалана һәм конкурсны оештыручы яисә рәсми сайтта конкурста катнашуга заявкалар бирү срогы тәмамланганчы биш көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнашкан. Конкурс үткөрү турында хәбәрнамәгә үзгәрешләр урнаштырылган вакыттан алып бер сәгать эчендә электрон майданчык операторы электрон майданчыкта шундый үзгәрешләр урнаштыра. Конкурс предметын үзгәртү рәхсәт ителми.

3.13.1. Конкурс уздыру турында хәбәрнамәгә үзгәрешләр кертелгәндә, конкурста катнашуга гаризалар бирү срогы конкурс уздыру турында хәбәрнамәгә кертелгән үзгәрешләрне рәсми сайтта урнаштыру датасыннан конкурста катнашуга гаризалар бирү срогы тәмамлану датасына кадәр кимендә утыз кен булырлык итеп озайтылырга тиеш.

3.14. Конкурсны оештыручы конкурс уздырудан баш тартырга хокуклы. Конкурс уздырудан баш тарту турындагы хәбәр рәсми сайттан файдаланып төзелә, конкурсны оештыручы исеменнән эш итәргә вәкаләтле затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән имзалана һәм рәсми сайтта конкурста катнашуга заявкалар бирү срогы тәмамлану датасына кадәр биш көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Конкурс уздырудан баш тарту турында хәбәрнамә урнаштырылган мизгелдән бер сәгать эчендә электрон майданчык операторы рәсми сайтта конкурс уздырудан баш тарту турында хәбәр урнаштыра. Сорау буларак кертелгән акчалар мөрәжәгать итүчегә конкурс уздырудан баш тарту турындагы хәбәрне рәсми сайтта урнаштыру датасыннан биш эш көне эчендә кире кайтарыла.

3.15. Конкурс документлары конкурсны оештыручы яисә махсуслаштырылган оешма тарафыннан эшләнә һәм конкурсны оештыручы тарафыннан раслана.

3.16. Конкурста катнашуга заявка конкурс документларында билгеләнгән вакытта һәм форма буенча бирелә.

Конкурста катнашу өчен конкурс үткөрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокларда заявка электрон документ рәвешендә электрон майданчык операторына жиберелә һәм мөрәжәгать итүченең көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән имзалана.

3.17. Конкурсны оештыручы яисә махсуслаштырылган оешма килешү буенча хокукларны тапшыра торган мөлкәтне карап чыгуны, конкурс документациясендә билгеләнгән тәртиптә, түләү алмыйча тәэмин итә. Мондый карау конкурс уздыру турында хәбәр рәсми сайтта урнаштырылган көннән алып биш эш көне эчендә, эмма заявкалар бирү срогы тәмамланганчы ике эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

3.18. Конкурста катнашуга гаризалар кабул итү заявкалар бирү срогы датасына һәм вакытына кадәр гамәлгә ашырыла. Конкурста катнашуга заявкаларны кабул итүнең билгеләнгән срогы тәмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый һәм шул ук көнне электрон майданчык операторы тарафыннан мөрәжәгать итүчеләргә кире кайтарыла. Бурыч заявкаларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң гариза бирүчеләргә заявкаларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә

заявканы кабул итү срогы тәмамланганнан соң кире кайта.

3.19. Мөрәжәгать итүче конкурста катнашуга заявканы билгеләнгән датага һәм заявканы бирү срогы тәмамланганчы теләсә кайсы вакытта чакыртып алырга хоуклы. Сорау буларак кертелгән акчалар гариза биргән көннән алып биш эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла.

3.20. Конкурс комиссиясе конкурс документларында билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү предметына конкурста катнашуга заявканы карый. Конкурс катнашуга заявканы карау срогы заявканы бирү срогы тәмамланганнан соң ун көннән арта алмый.

3.21. Конкурс катнашуга заявканы карау нәтижеләре нигезендә конкурс комиссиясе тарафыннан мөрәжәгать итүчегә конкурста катнашуга кертү турында һәм мөрәжәгать итүчегә конкурста катнашучы дип тану яисә мөрәжәгать итүчегә конкурста катнашуга катнашудан баш тарту турында карар кабул ителә, ул конкурс документларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә, конкурста катнашуга заявканы карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

3.22. Конкурс катнашуга заявканы карау беркетмәсендә гариза бирүчеләр турында белешмәләр, мөрәжәгать итүчегә конкурста катнашуга кертү турында һәм аны конкурста катнашучы дип тану яисә мөрәжәгать итүчегә конкурста катнашуга кертүдән баш тарту турында карар булырга тиеш, ул мондый карарны нигезләп һәм мөрәжәгать итүчегә туры килми торган нигезләмәләренә, конкурста катнашуга заявканы, конкурс документациясе таләпләренә туры килми торган конкурс документациясе нигезләмәләрен күрсәтеп.

3.23. Конкурс катнашуга заявканы карау беркетмәсен рәсмиләштергән көнне конкурста катнашудан баш тарткан мөрәжәгать итүчеләр турында мәгълүмат конкурсны оештыручы яисә махсуслаштырылган оешма исемнән эш итәргә вәкаләтле затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән имзалана һәм электрон мәйданчыкта урнаштырыла. Конкурс катнашуга кертүдән баш тарткан мөрәжәгать итүчеләр турында мәгълүмат аны электрон мәйданчыкта урнаштырганнан соң бер сәгать эчендә электрон мәйданчык операторы тарафыннан рәсми сайтта урнаштырыла.

3.24. Конкурс катнашуга заявканы карау беркетмәсе рәсмиләштерелгән көннән соң икенче эш көннән дә соңга калмыйча электрон мәйданчык операторы мөрәжәгать итүчеләргә аларны конкурста катнашучылар дип тану яисә конкурста катнашуга кертүдән баш тарту турында хәбәр жиберә, мондый баш тартуның нигезләрен күрсәтеп.

3.25. Конкурс катнашуга заявканы бирү срогы тәмамланганнан соң конкурста катнашуга бары тик бер заявка гына бирелгән яисә конкурста катнашуга бер генә заявка да бирелмәгән очракта, шулай ук конкурста катнашуга барлык мөрәжәгать итүчеләренә дә катнашуга кертүдән баш тарту яисә конкурста катнашучы бер генә мөрәжәгать итүчегә тану турында карар кабул ителгән очракта, конкурс барып чыкмаган дип таныла.

3.26. Күрсәтелгән беркетмәгә конкурсны оештыручы исемнән яисә махсуслаштырылган оешма исемнән эш итәргә вәкаләтле затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән имза салына һәм конкурс оештыручысы тарафыннан күрсәтелгән беркетмәгә имза салынган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча электрон мәйданчыкта урнаштырыла. Конкурсны узмаган дип тану турындагы беркетмә урнаштырылган вакыттан алып бер сәгать эчендә күрсәтелгән беркетмә электрон мәйданчык операторы тарафыннан рәсми сайтта урнаштырыла.

3.27. Әгәр конкурс документларында ике һәм аннан да күбрәк лот каралган булса, конкурс бары тик бер генә заявка бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән лот буенча гына узмаган дип таныла, яисә барлык мөрәжәгать итүчеләргә карата катнаштыруны кире кагу турында карар, яисә конкурста катнашучыны әлеге лотта

катнаштыруга кертү турында карар бер мөрөжөгаты итүче тарафыннан гына кабул ителгән.

3.28. Конкурста катнашуга заявка бер генә мөрөжөгаты итүче (алга таба - конкурста катнашуга бердәнбер гариза бирүче) тарафыннан яисә конкурста катнашучы итеп бары тик бер генә мөрөжөгаты итүче (алга таба - конкурсның бердәнбер катнашучысы) дип танылса, аның гаризасы конкурс документациясендә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, конкурста катнашуга гариза биргән бердәнбер мөрөжөгаты итүче белән, шулай ук конкурсны оештыручы конкурсның бердәнбер катнашучысы белән конкурста катнашуга заявкада һәм конкурс документациясендә каралган шартларда һәм бәяләр буенча шартнамә төзәргә тиеш, әмма конкурс үткәрү турында хәбәр итүдә күрсәтелгән шартнамәнең (лотның) бәясе буенча кимендә башлангыч (минимал) бәясе буенча. Шул ук вакытта конкурста катнашуга бердәнбер мөрөжөгаты итүче, конкурсның бердәнбер катнашучысы өчен шартнамә төзү мәжбүри.

3.29. Конкурс комиссиясе гариза бирүчеләр тарафыннан конкурста катнашуга заявкаларны конкурста катнашучылар дип танылган конкурста бәяләүне һәм чагыштыруны гамәлгә ашыра. Мондый заявкаларны бәяләү һәм чагыштыру срогы конкурста катнашуга заявкаларны карау беркетмәсенә имза салынган көннән ун көннән дә артыграк була алмый.

3.30. Конкурста катнашуга заявкаларда тәкъдим ителгән шартнамәне үтәүнең иң яхшы шартларын билгеләү, конкурста катнашуга заявкаларны бәяләү һәм чагыштыру конкурс документларында (алга таба - конкурс критерийлары) билгеләнгән критерийлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.31. Конкурста катнашуга заявкаларны бәяләү һәм чагыштыру нәтижеләре нигезендә конкурста катнашуга һәр заявка конкурс комиссиясе тарафыннан аларда булган килешүне үтәү шартларының отышлылыгы дәрәжәсе кимү буенча тәртип саны бирелә. Килешүне үтәүнең иң яхшы шартлары булган конкурста катнашуга заявкага беренче номер бирелә. Берничә заявкада шартнамәне үтәүнең бертөрле шартлары булган очракта, кече тәртип саны конкурста катнашуга заявкага бирелә, ул шундый ук шартлар булган конкурста катнашуга иртәрәк кәргән иде.

3.32. Конкурста катнашучы жиңүче дип таныла, ул шартнамәне үтәүнең иң яхшы шартларын һәм конкурста катнашуга беренче номер бирелгән заявканы тәкъдим итсә.

3.33. Конкурс комиссиясе конкурста катнашуга заявкаларны бәяләүне уздыру һәм чагыштыру тәмамланган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча конкурста катнашуга заявкаларны бәяләү һәм чагыштыру беркетмәсен рәсмиләштерә.

3.34. Конкурсны оештыручы яисә махсуслаштырылган оешма конкурста жиңүчегә кабул ителгән карар турында әлегә беркетмәгә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча хәбәр жибәрә.

3.35. Конкурста катнашуга заявкаларны бәяләү һәм чагыштыру беркетмәсенә конкурс оештыручы исеменнән яисә махсуслаштырылган оешма исеменнән эш итәргә вәкаләтле затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы имза сала һәм конкурс оештыручы яисә махсуслаштырылган оешма тарафыннан күрсәтелгән беркетмәне рәсмиләштергән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча электрон мәйданчыкта урнаштырыла. Күрсәтелгән беркетмә электрон мәйданчыкта катнашуга заявкалар бәяләү һәм чагыштыру беркетмәсе урнаштырылган вакыттан алып бер сәгать эчендә электрон мәйданчык операторы тарафыннан рәсми сайтта урнаштырыла.

3.36. Конкурсны оештыручы яисә махсуслаштырылган оешма конкурста жиңүчегә кабул ителгән карар турында әлегә беркетмәгә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча хәбәр жибәрә.

3.37. Конкурста жиңүче килешү төзүдән читләшкән очракта, шартнамә төзү конкурста катнашучы белән гамәлгә ашырыла, конкурста катнашуга икенче номер бирелсә.

3.38. Аукцион үткөрү турында хэбэр конкурс оештыручы яисэ рэсми сайттан файдаланып махсуслаштырылган оешма тарафыннан төзелэ, аукцион оештыручы исеменнэн яисэ махсуслаштырылган оешма исеменнэн эш итэргэ вэкалэтле затның көчэйтелгэн квалификацияле имзасы белэн имзалана һәм рэсми сайтта аукционда катнашуга заявкалар бирү көненэ кадэр кимендэ егерме көн кала урнаштырыла. Аукцион үткөрү турында хэбэрнамэ урнаштырылган вакыттан алып бер сэгать эчендэ электрон мейданчык операторы рэсми сайтында күрсәтелгэн хэбэрнамэне электрон мейданчыкта урнаштыра.

3.39. Аукционны оештыручы аукцион үткөрү турында хэбэргэ үзгәрешлэр кертү турында карар кабул итэргэ хоуклы. Мондый үзгәрешлэр аукцион оештыручы яки рэсми сайттан файдаланып махсуслаштырылган оешма тарафыннан формалаша, аукцион оештыручы яки махсуслаштырылган оешма исеменнэн эш итэргэ вэкалэтле затның көчэйтелгэн квалификацияле имзасы белэн имзалана һәм аукционны оештыручы, рэсми сайтта аукционда катнашуга гаризалар бирү датасына биш көннэн дә соңга калмыйча, аукцион оештыручы тарафыннан урнаштырыла. Аукцион үткөрү турында хэбэрнамэгэ үзгәрешлэр урнаштырылган вакыттан алып бер сэгать эчендэ электрон мейданчык операторы электрон мейданчыкта хэбэр итүгэ тиешле үзгәрешлэр урнаштыра. Аукционда катнашуга гаризалар бирү вакыты турында хэбэрнамэгэ үзгәрешлэр кертелгэндэ, аукционда катнашуга заявкалар бирү срогы егермеден дә ким булмаган көнгэ кадэр аукцион уздыру турында хэбэрнамэгэ кертелгэн үзгәрешлэрне рэсми сайтта урнаштыру датасыннан аукционда катнашуга заявкалар бирү срогы тэмамланганчы озайтылырга тиеш.

3.40. Аукционны оештыручы аукцион уздырудан баш тартырга хоуклы. Аукцион уздырудан баш тарту турындагы хэбэр аукцион оештыручы яки рэсми сайттан файдаланып махсуслаштырылган оешма тарафыннан төзелэ, аукцион оештыручы исеменнэн эш итэргэ вэкалэтле затның көчэйтелгэн квалификацияле имзасы имзалана һәм рэсми сайтта аукционда катнашуга заявкалар бирү срогы тэмамлану көненэ кадэр биш көннэн дә соңга калмыйча урнаштырыла. Аукцион уздырудан баш тарту турында хэбэрнамэ урнаштырылган мизгелдэн бер сэгать эчендэ электрон мейданчык операторы рэсми сайтында аукцион уздырудан баш тарту турында хэбэр урнаштыра. Сорау буларак кертелгэн акчалар мөрәжәгать итүчегэ аукцион уздырудан баш тарту турында хэбэр урнаштыру датасыннан биш эш көне эчендэ кире кайтарыла.

3.41. Аукцион турындагы документлар аукцион оештыручы, махсуслаштырылган оешма тарафыннан эшлэнэ һәм аукцион оештыручы тарафыннан раслана.

3.42. Аукцион турындагы документта шул исәптэн муниципаль милеккэ карата хоук шартнамэ буенча тапшырыла торган эшлэрнең күләменэ, исемлегенэ, сыйфатына һәм башкару срокларына таләплэр, шулай ук мондый мөлкәттән файдаланып сатыла торган товарның сыйфатын, техник характеристикаларын, аларны китерү (эшлэр, хезмэт күрсәтүлэр), аукционда катнашучыларны аукционда тасвирлауга таләплэр, аның функциональ характеристикаларын (кулланучылар үзлекләрен), шулай ук аның санлы һәм сыйфатлы характеристикаларын, башкарыла торган эшлэр аукционында катнашучыларны, күрсәтелэ торган хезмәтлэрне, аларның микъдар һәм сыйфат характеристикаларын тасвирлауга таләплэр булырга мөмкин.

3.43. Аукцион турындагы документлардагы белешмәлэр аукцион үткөрү турындагы хэбэрдэ күрсәтелгэн мәгълүматларга туры килергэ тиеш. Аукцион уздырганда аукцион оештыручы яки махсуслаштырылган оешма аукцион турында документлар урнаштыруны аукционда катнашуга заявкалар бирү көненэ кадэр кимендэ егерме көн кала, аукцион уздыру турында хэбэрнамэ урнаштырып, рэсми сайтка урнаштыруны тээмин итэ.

3.44. Аукционны оештыручы үз инициативасы белэн яки кызыксынган затның

гарызнамәсе нигезендә аукцион турындагы документациягә, аукционда катнашуга заявклар бирү көненә биш көннән дә соңга калмыйча, үзгәрешләр кертәргә хокуклы. Аукцион предметын үзгәртү рәхсәт ителми. Күрсәтелгән карар кабул итү датасыннан бер көн эчендә мондый үзгәрешләр аукцион оештыручы исемненән яисә махсуслаштырылган оешма исемненән эш итәргә вәкаләтле затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән имзалана һәм аукцион оештыручы яисә махсуслаштырылган оешма тарафыннан аукцион уздыру турында рәсми сайтта урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә урнаштырыла. Аукцион турындагы документациягә үзгәрешләр урнаштырылган вакыттан алып бер сәгать эчендә электрон мәйданчык операторы рәсми сайтында аукцион турындагы документациягә тиешле үзгәрешләр урнаштыра. Шулар ук вакытта аукционда катнашуга заявклар бирү срогы аукцион турында документациягә кертелгән үзгәрешләр сатуларның рәсми сайтында урнаштыру датасыннан аукционда катнашуга заявклар бирү срогы тәмамланганчы унбиш көн тәшкил итсен өчен озайтылырга тиеш.

3.45. Аукционда катнашуга заявка аукцион турындагы документлар белән билгеләнгән вакытта һәм формада бирелә.

3.46. Аукционда катнашуга заявка аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән срокларда электрон документ формасында электрон мәйданчык операторына жиберелә һәм мөрәжәгать итүченә көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән имзалана.

3.47. Аукционны оештыручы яки махсуслаштырылган оешма милекне карауны тәмин итә, аңа хокукларны килешү буенча тапшыралар, аукцион турындагы документларда билгеләнгән тәртиптә, түләү алмыйча. Мондый карау уздыру рәсми сайтта аукцион уздыру турында хәбәр урнаштырылган көннән алып биш эш көне эчендә, әмма заявклар бирү срогы тәмамланганчы ике эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

3.48. Аукционда катнашуга гаризаларны кабул итү мондый заявкларны бирү вакыты тәмамлану датасына һәм вакытына кадәр гамәлгә ашырыла.

3.49. Аукционда катнашуга һәр заявка, аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән сикке һәр заявка, аны алу датасы һәм заявканың тәртип номеры күрсәтелгән электрон мәйданчык операторы тарафыннан теркәлә. Гаризалар бирү вакыты тәмамлану датасыннан һәм вакытыннан бер сәгать эчендә электрон мәйданчык операторы аукцион оештыручыга яисә аукционда катнашуга заявка махсуслаштырылган оешмага жиберә.

3.50. Аукционда катнашуга заявкларны кабул итүнең билгеләнгән срогы тәмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый һәм шулар ук көнне электрон мәйданчык операторы тарафыннан мөрәжәгать итүчеләргә кире кайтарыла. Бурыч күрсәтелгән мөрәжәгать итүчеләргә заявкларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә кайтарыла.

3.51. Мөрәжәгать итүче заявканы билгеләнгән датага һәм аукционда катнашуга заявклар бирү срогының төгәлләнү вакытына кадәр теләсә кайсы вакытта чакыртып алырга хокуклы. Бурыч күрсәтелгән мөрәжәгать итүчегә аукцион оештыручыга аукционда катнашуга гаризаны алу турында хәбәрнамә кертгән көннән алып биш эш көне эчендә кайта.

3.52. Аукцион комиссия аукционда катнашу заявкларын аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәү предметына карый.

3.53. Аукционда катнашуга заявкларны карау срогы заявкларны бирү срогы тәмамланганнан соң ике көннән артып китә алмый.

3.54. Бер мөрәжәгать итүче тарафыннан аукционда бер үк лотка карата заявклар бирү факты ачылган очракта, элекрәк бирелгән гариза бирүче тарафыннан кире алынмаган очракта, әлегә лотка карата бирелгән мондый

мөрәжәгать итүченең аукционында катнашуга барлык заявкалары каралмый һәм кире кайтарыла.

3.55. Аукцион комиссия тарафыннан аукционда катнашуга заявкарны карау нәтижәләре нигезендә мөрәжәгать итүчене аукционда катнашуга кертү турында һәм мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану яисә мондый мөрәжәгать итүчене аукционда катнашудан баш тарту турында карар кабул ителә, ул өлеге Нигезләмәнең 3.10 пунктында каралган нигезләрдә аукционда катнашуга заявкарны карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

3.56. Аукционда катнашуга заявкарны карау беркетмәсендә гариза бирүчеләр турында белешмәләр, мөрәжәгать итүчене аукционда катнашуга кертү турында һәм аны аукционда катнашучы дип тану яисә мондый карарны нигезләп аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар булырга тиеш, һәм Тәртип нигезләмәләре күрсәтелгән, аларга мөрәжәгать итүче туры килми, аукционда катнашуга гаризасы, аукцион турындагы документация нигезләмәләре туры килми.

3.57. Аукционда катнашуга заявкарлар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, күрсәтелгән беркетмәгә аукционны узмаган дип тану турында мәгълүмат кертелә.

3.58. Аукционда катнашуга заявкарны карау беркетмәсен рәсмиләштергән көнне аукционда катнашудан баш тарткан мөрәжәгать итүчеләр турында мәгълүмат аукцион оештыручы яки махсушлаштырылган оешма исемненнән эш итәргә вәкаләтле затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән имзалана һәм электрон мәйданчыкта урнаштырыла. Аукционда катнашуга кертелүдән баш тарткан мөрәжәгать итүчеләр турында мәгълүмат аны электрон мәйданчыкта урнаштырганнан соң бер сәгать эчендә электрон мәйданчыкта оператор тарафыннан рәсми сайтта урнаштырыла.

3.59. Аукционда катнашуга заявкарны карау беркетмәсе рәсмиләштерелгән көнненнән соң икенче эш көненнән дә соңга калмыйча электрон мәйданчык операторы мөрәжәгать итүчеләргә аларны аукционда катнашучылар дип тану яисә мондый баш тартуның нигезләрен күрсәтеп, аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында хәбәр жибәрә.

3.60. Аукционда катнашуга заявкарлар бирү срогы тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән очракта, шулай ук аукционда барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашудан баш тарту яки аукционда бер генә мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы итеп тану турында карар кабул ителгән очракта, аукцион узмаган дип таныла.

3.61. Аукционны оештыручы яисә махсушлаштырылган оешма тарафыннан аукционны узмаган дип тану турында беркетмә төзелә, анда аукционда катнашуга бердәнбер гариза биргән зат яисә аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган зат турында белешмәләр булырга тиеш, яисә аукционда катнашуга бер генә гариза да бирелмәгән яисә аукционда катнашуга барлык мөрәжәгать итүчеләрне кертүдән баш тарту турында карар кабул ителгән.

3.62. Күрсәтелгән беркетмәгә аукцион оештыручы исемненнән яисә махсушлаштырылган оешма исемненнән эш итәргә вәкаләтле затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән имза салына һәм аукционны оештыручы тарафыннан электрон мәйданчыкта күрсәтелгән беркетмәгә имза салынган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Аукционны узмаган дип тану турындагы беркетмә урнаштыру вакытыннан бер сәгать эчендә күрсәтелгән беркетмә электрон мәйданчык операторы тарафыннан рәсми сайтта урнаштырыла.

3.63. Аукцион турында документлар ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бары тик бер генә заявка бирелгән яисә бер генә заявка да бирелмәгән лот буенча гына узмаган дип таныла, яисә анда катнашуга барлык мөрәжәгать итүчеләр турында кабул ителгән карарны, яисә аукционда катнашучыны

катнаштыруга кертү турында карарны бары тик бер мөрөжөгаты итүче генә кабул иткән.

3.64. Аукцион аукционда катнашуга заявка бер генә мөрөжөгаты итүче (алга таба - аукционда катнашуга бердәнбер гариза бирүче) тарафыннан яисә аукционда катнашучы итеп бары тик бер генә мөрөжөгаты итүче (алга таба - аукционда бердәнбер катнашучы), аукционда катнашуга бердәнбер мөрөжөгаты итүче белән аукционда катнашуга гариза биргән очракта, аның гаризасы аукционда каралган таләпләргә һәм шартларга туры килгән очракта, йә аукционны оештыручы аукционның бердәнбер катнашучысы белән аукционда катнашуга заявкада каралган шартларда һәм бәяләр буенча шартнамә тәзергә тиеш, әмма аукционда катнашу турында аукцион үткәрү турында күрсәтелгән беренчел (минимал) шартнамә (лот) бәясе буенча. Шулай ук вакытта аукционда катнашуга бердәнбер мөрөжөгаты итүче, аукционның бердәнбер катнашучысы өчен шартнамә түзү мөмкин булып тора.

3.65. Аукционда аукционда катнашучылар дип танылган мөрөжөгаты итүчеләр генә катнаша ала.

3.66. Аукцион заявкаларны карау турындагы беркетмәнең рәсми сайтында урнаштырылган көннән алып бер эш көннән дә соңга калмыйча, электрон мәйданчыкта аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән шартнамәнең (лот бәясе) башлангыч (минимал) бәясен күтәрү юлы белән "аукцион адымы" на урнаштырыла.

3.67. "Аукцион адымы" аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән шартнамәнең (лот бәясе) башлангыч (минимал) бәясе биш проценты күләмендә билгеләнә.

3.68. Аукцион үткәрелгәндә аукционда катнашучыларның мондый аукцион уздыру башланганнан соң 60 минут тәшкил иткән шартнамәнең бәясе (лот бәясе) турында тәкъдимнән кабул итү вакыты, шулай ук шартнамәнең (лот бәясе) бәясе турындагы соңгы жөмлө кергәннән соң 20 минут билгеләнә.

3.69. Шартнамә бәясе (лот бәясе) турында тәкъдимнәр бирү срогы чыкканчы калган вакыт электрон мәйданчык операторының программа-аппарат чаралары ярдәмендә килешү бәясе (лот бәясе) турында соңгы жөмлө кергәннән соң автомат рәвештә яңартыла. Әгәр күрсәтелгән вакыт дәвамында "аукцион адымына" агымдагы мәгънәсен арттыра торган шартнамә (лот бәясе) бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәсә, мондый аукцион электрон мәйданчык операторының программа-аппарат чаралары ярдәмендә автомат рәвештә төгәлләнә.

3.70. Аукционда катнашучы тарафыннан тәкъдим ителгән килешү бәясе турындагы тәкъдим шартнамәнең (лот бәясе) башлангыч (минимал) бәясеннән түбәнрәк була алмый, ул шартнамәнең бәясе турында элек тәкъдим ителгән тәкъдимнәрдән тигез яисә түбәнрәк була алмый. Шартнамәнең бәясе турындагы иң яхшы агымдагы тәкъдим булган катнашучы, бәя турында түбәндәге тәкъдим ясарга хокукы түгел.

3.71. Аукцион жиңүчесе дип килешүнең иң югары бәясен тәкъдим иткән зат таныла.

3.72. Аукцион үткәрү барышы электрон журналда электрон мәйданчык операторы тарафыннан теркәлә, ул аукцион оештыручыга аукцион нәтижеләрен ясау өчен шартнамә бәясе турындагы тәкъдимнәрне кабул итү тәмамлангач бер сәгать эчендә жиңбәрелә.

3.73. Электрон журналның электрон мәйданчыгы операторы тарафыннан аукцион оештыручы жиңбәрелгәннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча аукционга йомгак ясау беркетмәсен рәсмиләштерә һәм имзалый.

3.74. Аукцион нәтижеләрен ясау беркетмәсенә аукцион оештыручы исеменнән яисә махсуслаштырылган оешма исеменнән эш итәргә вәкаләтле затның көчәйтелгән квалификацияле имзасы имза салына һәм электрон мәйданчыкта аукцион оештыручы

яисә махсуслаштырылган оешма тарафыннан күрсәтелгән беркетмәгә имза салынган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Беркетмә электрон мәйданчыкта урнаштырылган вакыттан алып бер сәгать эчендә күрсәтелгән беркетмә электрон мәйданчыкта оператор тарафыннан рәсми сайтта урнаштырыла.

3.75. Аукционны оештыручы яки махсуслаштырылган оешма аукцион жиңүчесенә аукцион комиссиясе кабул иткән карар турында күрсәтелгән беркетмәгә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча хәбәр итә.

3.76. Әгәр аукцион уздыру башланганнан соң 60 минут эчендә аукционда катнашучылар Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясеннән (лот бәясеннән) югарырак бәяне күздә тоткан шартнамә бәясе (лот бәясе) турында бер генә тәкъдим дә бирмәсәләр, аукцион үтәлмәгән дип таныла, шуңа бәйле рәвештә аукцион уздыру көнөндә аукционны оештыручы яисә махсуслаштырылган оешма көчәйтелгән квалификацияле аукционны оештыручы яисә махсуслаштырылган оешма исеменнән эш итәргә вәкаләтле затның имзасы белән аукционны булмаган дип тану турындагы беркетмә яза.

3.77. Әлеге беркетмәгә имза салынган көнне электрон мәйданчыкта аукцион оештыручы тарафыннан урнаштырыла. Аукционны электрон мәйданчыкта узмаган дип тану турындагы беркетмә урнаштырылган вакыттан алып бер сәгать эчендә күрсәтелгән беркетмә электрон мәйданчык операторы тарафыннан рәсми сайтта урнаштырыла. Аукцион турындагы документларда ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукционны узмаган дип тану турындагы карар һәр лотка карата аерым кабул ителә.

3.78. Аукцион жиңүчесе килешү төзүдән баш тарткан очракта, килешү килешүе килешүе бәясе турында соңгы жөмләнә ясаган аукцион катнашучысы белән төзелә.

3.79. Мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) булган Иннополис шәһәре муниципаль мөлкәтен арендага бирү "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында" 2002 N 73-ФЗ Федераль законы нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләрен яңа срокка төзү

4.1. Аренда шартнамәсе срогы тәмамлангач, үз бурычларын үтәгән арендатор белән яңа срокка килешү төзү, әгәр шартнамә һәм килешүнең гамәлдә булу вакыты Россия Федерациясе законнары белән чикләнмәгән булса, түбәндәге шартларны бер үк вакытта үтәгәндә, торглар үткәрмичә гамәлгә ашырыла:

1) аренда түләве күләме, әгәр Россия Федерациясенә башка законнары белән башкасы билгеләнмәгән булса, Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендә объектын бәзар бәясен бәяләү нәтижәләре буенча билгеләнә;

2) муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсе кимендә өч елга төзелә. Мондый килешү төзегәнчә бирелгән гариза нигезендә арендатор килешүе срогы күрсәтелгән срокка кадәр кими.

4.2. Арендага бирүче әлеге Нигезләмәнең 4.1 пункттында күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда Арендаторга яңа срокка аренда шартнамәсе төзүдән баш тартырга хокукы, түбәндәге очракларда:

- билгеләнгән тәртиптә шундый мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тоткан карар кабул итү;

- мондый мөлкәт өчен аренда түләве буенча Арендаторның түләү шартнамәсендә билгеләнгән түләүнең бер чорыннан артыграк күләмдә неустойкалар (штрафлар, пенялар) исәпләнә торган бурычы булу;

Арендау шартнамәсенә эһәмиятле шартларын Арендатор тарафыннан

бозу.

4.3. Муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсен тәзү өчен Арендатор Арендаторга аренда шартнамәсе срогы чыкканчы 30 көн алдан язма гариза жиберә.

5. Муниципаль мөлкәтне субарендага бирү

5.1. Арендатор арендага алынган күчемсез милекне яисә аның бер өлешен арендага бары тик Арендодательнең башлангыч язма ризалыгы белән генә тапшырырга хокуклы.

Субаренда шартнамәсе аренда шартнамәсе срогыннан артык вакытка төзелә алмый.

5.2. Субарендатор аренда шартнамәсендә билгеләнгән күчемсез муниципаль мөлкәтнең максатчан билгеләнешен үзгәртәргә хокуксыз.

5.3. Субарендлар шартнамәләренә аренда шартнамәләре турында кагыйдәләр кулланыла.

5.4. Арендау шартнамәсен вакытыннан алда туктату аның нигезендә төзелгән субаренданы туктатуга китерә.

5.5. Арендатор субарендага тапшырыла торган күчемсез муниципаль мөлкәтнең сакланышы һәм аны субаренд шартларында файдаланган өчен түләүләр кертүнең үз вакытында башкарылуы өчен җаваплы.

5.6. Субаренда шартларында күчемсез муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен түләү әлеге Нигезләмәнең 6.2 пункты нигезендә билгеләнә.

Субарендатор Арендауучы һәм Арендага бирәче исәп-хисап счетларына тигез өлешләрдә акча күчерә.

Арендатор шул ук вакытта аренда шартнамәсендә билгеләнгән аренда түләвен түләүдән азат ителми.

Субаренда түләве күләме бина арендаторы мәрәжәгәте нигезендә бәйсез бәяләү оешмасы тарафыннан төзелгән субаренда түләвенең базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

6. Муниципаль мөлкәттән файдалану өчен аренда түләвен кертү тәртибе

6.1. Арендага тапшырылган муниципаль мөлкәт өчен аренда түләве алына.

6.2. Торгләр үткәрү юлы белән төзелә торган аренда шартнамәләре өчен муниципаль мөлкәт өчен аренда түләве күләме торгләр үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнә. Торгләр үткәрү юлы белән төзелә торган аренда шартнамәсенең башлангыч (минималь) бәясе бәяләү эшчәнлегә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

Сатулар үткәрмичә төзелә торган аренда шартнамәләре өчен муниципаль мөлкәт өчен аренда түләве күләме бәяләү эшчәнлегә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

Арендодатель торгләр үткәрмичә генә аренда шартнамәсе төзелгән очракта, бәяләү эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә бәйсез бәяләү оешмасы төзегән аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә, аренда түләве күләмен елына кимендә бер тапкыр яңадан карарга хокуклы.

Иннополис шәһәре Башкарма комитеты һәм муниципаль учреждениеләр «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә аренда түләве күләмен бәяләү буенча хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыралар.

6.3. Аренда түләвенең беренче түләүләре аренда шартнамәсен имзалау вакытына арендатор тарафыннан кертелергә тиеш.

6.4. Арендатор ай саен бу айның 20 нче числосыннан да соңга калмыйча аренда түләвен санап чыга, аның өчен түләү кертелә. Аренда хакын түләү датасы дип федераль казначылык идарәсенең Татарстан Республикасы буенча Идарәсендә Арендага бирүченең шәхси счётына түләү керү датасы санала.

6.5. Муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве Иннополис шөһәре бюджетына күчерелә.

Өстәлгән бәягә салым гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда Арендатор (субарендатор) тарафыннан мөстәкыйль санала.

6.6. Арендага түләү вакытында кертелмәгән очракта, Арендага бирүче вакыты узган һәр көн өчен вакыты чыккан түләүләр суммасының 0,1 проценты күләмендә неустойка (пеня) күчерә, аны Арендатор түләрگә тиеш.

7. Йомгаклау нигезләмәләре

7.1. Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган мәсьәләләр «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Россия Федерациясе граждандан законнары белән жайга салына.