



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

13.08.2024

г.Лениногорск

№ 1120

Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2024 елның 5 июлендәге 914 номерлы карары белән расланган Яшь гаиләне торак урынына мохтаж һәм (яисә) «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү һәм «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» региональ проектында катнашучы дин тану буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

Гамәлдәге законнарға туры китерү максатларында «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2024 елның 5 июлендәге 914 номерлы карары белән расланган Яшь гаиләне торак урынына мохтаж һәм (яисә) «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү һәм «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» региональ проектында катнашучы дин тану буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

«Яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артырак өлешендә торак хакын түләү очен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булуын раслый торган документлар исемлегә» 5.1 нче купымта формасын яңа редакциядә бәян итәргә.

2.Әлеге карарны рәсми публикаторда - «Лениногорские вести» газетасында бастырып чыгарырга, Лениногорск муниципаль районының рәсми Интернет-сайтында һәм Татарстан Рес

публикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында урнаштырырга (pravo.tatarstan.ru), гражданныр күзәтә алырлык мәгълүмат стендларында.

3.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йокләргә.

Житәкче

 З. Г. Михайлова

Хәйбрахманов И.Р.
5-44-72

Яшь гаиләне торак урынына мохтаж
һәм (яисә) «Татарстан Республикасында
яшь гаиләләргә торак белән тәмин
итү» региональ проектында катнашучы
дигән буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнең административ
регламентына 5.1 нче кушымта

(Форма)

(жирле үзидарә органы)

**Яшь гаиләнең торак хакын түләү өчен житәрлек керемнәре йә бирелә
торган социаль түләүнең күләменнән артыграк башка акчалары булуын
раслый торган документлар исемлегә**

Яшь гаилә торак урыны сату-алу шартнамәсә бәясен түләү өчен «Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» региональ проектында катнашкан очракта (сату-алу шартнамәсә бәясен түләү торакның беренчел базарында торак урын сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә бәясе составында каралган очрактан тыш); торак йорт төзелешенә төзелеш подряды шартнамәсә бәясен түләү өчен; в) пай взносын түләү исәбенә соңгы түләүне тулысынча башкару өчен, аны түләгәннән соң торак урыны яшь гаилә милкенә күчә (яшь гаилә яисә яшь гаиләдәгә ир яисә хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак тушуау кооперативы эгъзасы булган очракта); торак кредиты, шул исәптән ипотека, яисә торак заемы алганда беренчел взносны түләү өчен (алга таба – торак кредиты) сату-алу шартнамәсә буенча Торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә; яшь гаилә мәнфәгатьләрендә торакның беренчел базарында торак урын сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә бәясен, шул исәптән торак урыны сату-алу шартнамәсә бәясен түләүгә (бу вәкаләтле оешма белән Шартнамәдә каралган очрактарда) һәм (яисә) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләүгә түләү өчен; оешма төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләү өчен, ул оешма төзелеш объекты сыйфатында «күңфатирлы йортларны һәм башка күчмәсез молкәт объектларын оешма төзүдә катнашу турында һәм Күчмәсез молкәтнең башка объектларын оешма төзүдә катнашу турында» 2004 елның 30 декабрендәгә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенә 5 пункттың билгеләнгән оешма төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү шартларының берсен үз эченә алган торак урыны күздә тотат. Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәреشلәр кертү», яисә оешма төзелештә катнашу шартнамәсә буенча таләпләр хокукларын оешма төзүдә катнашучыдан тапшама шартнамәсә бәясен түләгәндә; оешма төзелештә катнашу шартнамәсә бәясен түләүгә торак кредиты алганда беренчел керемне түләү өчен, оешма төзелештә катнашу шартнамәсә буенча таләпләр хокукларын тапшама шартнамәсә бәясен түләүгә яшь гаилә түбәндәгә документларны тапшыра:

а) яшь гаилә кертеменен булуы турында кредит өснмасы докуменгы (яшь гаилә әгъзаларының берсенә тутырылган банк кертеменен булуын раслый торган банк докуменгының күчермәсе яисә яшь гаилә әгъзаларының тушланма сәетларыннан Өземтә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артырак өлешендә торақ бәясен түләү очен житәрлек суммага (булган очракта);

б) ир белән хатынга йә аларның берсенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артырак өлешендә торақ хакын түләү очен житәрлек суммага (яшь гаиләнең торақның исән-хисан (уртача) хакын түләү очен бирелә торган социаль түләү күләменнән артырак өлешендә житәрлек акчасы булмаган очракта) кредит өснмасы докуменгы.

Өстәмә акча сыйфатында яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларның бер өлешен) файдаланырга мөмкин. Торақның хисан (уртача) хакын бирелә торган социаль түләү күләменнән артырак өлешендә түләү очен житәрлек акчалар түбәндәге формула буенча исәнләнә:

$$СМС = СТЖ - СЖМС$$

кайда:

СМС – торақ хакының социаль түләү күләменнән артырак булган һәм яшь гаилә тарафыннан мөстәкыйль түләнергә тиешле, шул исәнлән ипотәка кредитыннан яисә засман файдаланып түләнергә тиешле өлеш;

СТЖ – торақның исән-хисан (уртача) бәясе;

СЖМС-яшь гаиләгә торақ сатып алу очен социаль түләү.

Шул ук вакытта:

$$СЖМС = 30 * СТЖ / 100 \text{ (балалары булмаган яшь гаиләләр очен);}$$

$СЖМС = 35 * СТЖ / 100$ (бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр очен);

$$СТЖ = Н * РЖ$$

кайда:

Н – «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге буенча торақның гөмуми мәйданының 1 кв.м бәясе нормативы социаль түләү күләмен исәнләү очен Лениногорск муниципаль районы Банкәрма комитеты тарафыннан Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан вәкәләтләр бирелгән федераль банкәрма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган Татарстан Республикасы буенча гөмуми торақ мәйданының 1 кв. м уртача базар бәясеннән артмаска тиеш.

РЖ – торақ урышының гөмуми мәйданы күләме:

- икә кешедән торган гаилә очен (яшь ир белән хатын яисә бер яшь ата – ана һәм бала) - 42 кв. м;

- яшь ир белән хатыннан тыш, бер һәм аннан да күбрәк балалы (яисә бер яшь ата-анадан һәм икә һәм аннан да күбрәк балалы гаиләле) оч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә очен-бер кешегә 18 кв.м.

Яшь гаилә «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торақ белән тәәмин итү «региональ проектында топ бурыч суммасын (топ бурыч суммасының бер өлешен) кашлау һәм торақ урын сатып алуға яисә торақ йорт тозугә торақ кредитлары буенча яисә торақ урын сатып алуға яисә торақ йорт

төзүгэ элек бирелгэн торак кредитын кашлауга кредит (заем) буенча процентлар түлэү өчен катнашкан очракта, банка процентлардан, штрафлардан тыш, күрсэтелгэн торак кредитлары яисэ кредитлар (заемнар) буенча йоклэмэлэрне үтэүне кичектергэн өчен комиссиялэр һәм пенялар; өлөшлө төзелештэ катнашу шартнамэсе бэясен түлэүгэ яисэ өлөшлө төзелештэ катнашу шартнамэсе буенча йэ өлөшлө төзелештэ катнашу шартнамэсе бэясен түлэүгэ яисэ шартнамэ бэясен түлэүгэ элек бирелгэн торак кредитын түлэүгэ кредит (заем) буенча торак кредиты буенча тон бурыч суммасын (тон бурыч суммасының бер өлөшөн) кашлау һәм процентлар түлэү өчен өлөшлө төзелештэ катнашу шартнамэсе буенча талэшлэр хокукларын тапшамалар (банка процентлардан, штрафлардан тыш), күрсэтелгэн торак кредитлары йэ элек бирелгэн торак кредитын кашлау өчен кредитлар (заемнар) буенча йоклэмэлэрне үтэүне кичектергэн өчен комиссиялэр һәм пенялар) яшь таилэ түбэндэгэ документларны тапшыра:

а) торак кредиты акчаларыннан файдаланын сатын алынган (төзелгэн) торак урынга (торак йортка) хокуklar турында бердэм дэүлэт күчөмсөз молкэт реестрыннан озөмтэ (озөмтэлэр) – төзелеш подряды шартнамэсе яисэ торак йорт тозу чылымнарын раслый торган банка документлар (алга таба-төзелеш документлары);

б) өлөшлө төзелештэ катнашу шартнамэсе күчөмсөсөн йэ өлөшлө төзелештэ катнашу шартнамэсе буенча талэшлэр хокукларын бирү шартнамэсе күчөмсөсөн – социаль түлэүне өлөшлө төзелештэ катнашу шартнамэсе бэясен түлэүгэ яисэ өлөшлө төзелештэ катнашу шартнамэсе буенча йэ өлөшлө төзелештэ катнашу шартнамэсе бэясен түлэүгэ элек бирелгэн торак кредитын түлэүгэ кредит (заем) буенча талэшлэр хокукларын бирү шартнамэсе бэясен түлэүгэ тон бурыч суммасын (тон бурыч суммасының бер өлөшөн) түлэү өчен һәм торак кредиты буенча процентлар түлэү өчен файдаланган очракта яисэ өлөшлө төзелештэ катнашу шартнамэсе буенча талэшлэр хокукларын бирү шартнамэсе бэясен түлэүгэ (банка процентлардан, штрафлардан тыш), күрсэтелгэн торак кредитлары йэ элек бирелгэн торак кредитын кашлауга кредитлар (заемнар) буенча йоклэмэлэрне үтэүне кичектергэн өчен комиссиялэр һәм пенялар);

е) торак кредиты шартнамэсе күчөмсөсө;

ж) элек бирелгэн торак кредитын кашлауга кредит (заем) шартнамэсе күчөмсөсөн – социаль түлэүдөн тон бурыч суммасын (тон бурыч суммасының бер өлөшөн) кашлау өчен файдаланган һәм элек бирелгэн торак кредитын кашлауга кредит (заем) буенча процентлар түлэгэн очракта;

з) социаль түлэү файдаланыла торган элек бирелгэн торак кредитын кашлауга торак кредиты яисэ кредит (заем) буенча тон бурыч суммасының калган өлөшө һәм тиешлө кредиттан файдаланган өчен процентларны түлэү буенча бурыч суммасы турында кредитор (заем бирүчө) белешмэсен.