



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2024

г. Зайнск

КАРАР

№ 15

**Татарстан Республикасы
Зэй муниципаль районы
Зэй шәһәре территориясендә
үзенчәлекле төзелешләрне ачыклау,
карар кабул итү һәм бозу тәртибе
турындагы нигезләмәне
раслау хакында**

Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 222 статьясын, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" N131-ФЗ Федераль законы, Россия Федерациясе Жир кодексын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексын гамәлгә ашыру максатында, Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре Уставына житәкчелек итеп, Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре Башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре территориясендә үзенчәлекле төзелешләрне ачыклау, karar кабул итү һәм бозу тәртибе турындагы нигезләмә (кушыла).
2. Әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында бастырырга, "Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында" (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Зэй муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
3. Әлеге karar рәсми чыгарылган көннән үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

**Башкарма комитеты
Житәкче**

Н.Г.Павлова

Юрист

О.В. Уварова
7-16-18

1 кушымта
Татарстан Республикасы Зэй
муниципаль районы Зэй шәһәре
Башкарма комитеты карарына
"12" февраль 2024 ел. № 15

НИГЕЗЛӘМ
АЧЫКЛАУ, КАРАР КАБУЛ ИТҮ ҺӘМ БОЗУ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА
ЗЭЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЗЭЙ ШӘҺӘРЕ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ
ҮЗЕНЧӘЛЕКЛЕ ТӨЗЕЛЭШЛӘР

I Гомуми нигезләмәләр

1.1. Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре территориясендә үзенчәлекле төзелешләрне ачыклау, карар кабул итү һәм бозу тәртибе турында әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданнар кодексына, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 06.10.2003 N 131-ФЗ Федераль законга нигезләнләнә эшләнгән., Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре Уставы белән, Зэй муниципаль районы территориясендә үз-үзеннән төзелешкә, жирләрне үз эше белән эш итүгә, Зэй муниципаль районы органнары эшчәнлеген оештыруга.

1.2. Нигезләмә үзенчәлекле төзелешләрне ачыклау һәм аларны бозу яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү чараларын кабул итү белән бәйлә мөнәсәбәтләрне жайга сала.

1.3. Әлеге Нигезләмәдә үзенчәлекле төзелеш дип бина, корылма яки башка төзелеш аңлата. билгеләнгән тәртиптә бирелмәгән жир участогында төзелгән яки төзелгән, яки рөхсәт ителгән файдалану төре анда әлеге объектны төзүгә рөхсәт бирми торган жир участогында, яки законга кирәкле килешүләр алмыйча төзелгән яки төзелгән, рөхсәтләр яки шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре бозылган, әгәр жир участогын рөхсәт ителгән файдалану төре, тиешле килешүләр, рөхсәтләр һәм аларны алу таләбе булса (яки) күрсәтелгән шәһәр төзелеше һәм төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре төзелеш башланган көнгә билгеләнгән һәм үз-үзенә төзелеш ачыкланган көнгә гамәлдә булып тора.

Әлеге объект хужасы үзенә тиешле жир участогына карата күрсәтелгән чикләүләрнең гамәлдә булуын белмәгән һәм белмәгән булса, законга нигезләнгән жир участогын куллану чикләмәләрен бозып төзелгән бина, корылма яки башка төзелеш үзенчәлекле төзелеш булмый.

1.4. Үзенчәлекле төзелешне бозу яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар (алга таба - үз-үзенә төзелүне бозу турында карар) жирле үзидарә органы тарафыннан, әгәр:

1) үз-үзенә төзелгән төзелеш жир участогында төзелгән яки төзелгән, аңа карата хокук билгеләүче документлар булмаган һәм аларның булу кирәклегә шундый объект төзелеше башланган көнгә законнар нигезендә билгеләнгән;

2) үз-үзенә төзелгән төзелеш жир участогында төзелгән яки төзелгән, аны рөхсәт ителгән файдалану төре анда шундый объект төзелүгә жибәрми һәм ул гомуми файдалану территориясе чикләрендә урнашкан;

3) үз-үзенә төзелгән төзелеш жир участогында төзелгән яки төзелгән, аның рөхсәт ителгән файдалану төре анда мондый объект төзелүгә жибәрми, һәм әлеге төзелеш территорияне куллану шартлары аерым булган зона чикләрендә урнашкан.

күрсәтелгән зона режимы мондый объект төзүгә йөкләмәгән, йә, әгәр үз-үзенә төзелешкә карата төзелешкә рәхсәт юк булса, шул шартта, күрсәтелгән зона чикләре, әлеге рәхсәт булу кирәклегә шундый объект төзелеше башланган көнгә законнар нигезендә билгеләнгән.

1.5. Үзенчәлекле төзелешне бозу турында карар Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан кабул ителә.

1.6. Үзенчәлекле төзелешне бозу турында карар шәхси торак төзелеше өчен багышланган җир участкаларында төзелгән яки торак пунктлары чикләрендә урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалыкны алып бару өчен багышланган шәхси торак төзелеше объектларына карата һәм тиешенчә дә йорт һәм бакча җир участкаларында булган торакларга карата:

1) бу объектларга, торак йортларга, торак төзелешләргә хокуклар 2018 елның 1 сентябренә кадәр теркәлгән;

2) бу объектлар, торак йортлар, торак төзелешләр параметрлары җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә билгеләнгән рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү чик параметрларына һәм (яки) шундый объектларның, торак йортларның, торак төзелешләрнең федераль законда билгеләнгән чегә;

3) бу объектлар, торак йортлар, торак төзелешләр милек хокукында яки башка законлы нигездә бу объектларның, торак йортларның, торак төзелешләрнең хужаларына караган җир участкаларында урнашкан.

Бу пункт нигезләмәләре шулай ук 2018 елның 1 сентябреннән соң шәхси торак төзелеше өчен багышланган яки торак пунктлары чикләрендә урнашкан җир участкаларында төзелгән шәхси торак төзелеше объектларына хокуклар күчкән очракта кулланыла.

1.7. Үзенчәлекле төзелешне бозу турында карар кабул ителә алмый:

1) Россия Федерациясе Җир кодексы үз көченә кергән көнгә кадәр җир участогында төзелгән бинага, корылмага яки башка төзелешкә карата җир участогына хокук билгеләүче документлар булмау сәбәпле;

2) 1998 елның 14 маена кадәр төзелгән бинага, корылмага яки башка төзелешкә карата төзелешкә рәхсәт булмау сәбәпле;

3) милек хокукы күчемсез милек бердәм дәүләт реестрында теркәлгән яки Россия Федерациясе Гражданның кодексының 222 статьясының 3 пункты нигезендә суд тарафыннан танылган, яки алардан элек суд тарафыннан үз-үзеннән төзелүне бозу турында таләп таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында карар кабул кабул ителгән объектларга;

4) 2019 елның 1 гыйнварына кадәр нигезләнгән торак йортларга һәм торак төзелешләргә карата.

1.8. Әлеге Нигезләмә федераль закон нигезендә дини билгеләнгән мөлкәткә караган, шулай ук дини билгеләнгән мөлкәткә хезмәт күрсәтү өчен багышланган һәм (яки) аның белән бердәм монастыр, гыйбадәтханә яки башка мәдәният комплексын барлыкка китерүче төзелешләргә кагылмый. "Дини билгеләнгән мөлкәт" төшенчәсе "Дини оешмаларга дәүләт яки муниципаль милкендәге дини билгеләнеше мөлкәтне бирү турында" N Федераль законның 2 статьясындагы 1 пунктында күрсәтелгән мәгънәдә кулланыла.

1.9. Үзенчәлекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән тәртиптә аны реконструкцияләү юлы белән гамәлгә ашырыла.

II. Үзенчәлекле төзелешләрне ачыклау тәртибе

2.1. Үзенчәлекле төзелешләрне ачыклау Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре Башкарма комитеты тарафыннан, шул исәптән дәүләт хакимияте органнарынан, физик һәм (яки) юридик затлардан килгән мәгълүмат нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре Башкарма комитетына дәүләт хакимиятенен башкарма органнарынан килеп кергәннәр, аларны үз-үзеннән төзелүне яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китереп китерү чараларын кабул итү өчен нигез булып тора. су объектларыннан файдалану һәм саклау өлкәсендә дәүләт төзелеш күзәтчелеге, дәүләт жир күзәтчелеге, дәүләт күзәтчелеге гамәлгә ашырырга вәкаләтле кешеләр, аерым сакланучы табигый территорияләрне саклау һәм куллану өлкәсендә дәүләт күзәтчелеге, мәдәни мирас объектларының торышы, тоту, саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт саклау өчен дәүләт күзәтчелеге, федераль дәүләт урман күзәтчелеген гамәлгә ашырырга вәкаләтле дәүләт хакимиятенен башкарма органнарынан. (урман саклау), аларга карамагындагы дәүләт учреждениеләре, дәүләт учреждениеләренен вазыйфай затлары, федераль һәм төбәк әһәмиятендәге аерым сакланучы табигый территорияләр белән идарә итүне гамәлгә ашыру әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә, яки жирле үзидарә органнарынан дәүләт инспекторлары булып торган, аерым сакланучы табигый территорияләрне саклау һәм куллану өлкәсендә муниципаль жир контролен яки муниципаль контролен гамәлгә ашыручы, үз-үзенә төзелүне ачыклау турында белешмәләр һәм үз-үзенә төзелү билгеләре булуын раслаучы документлар.

Үз-үзенә төзелүне ачыклау турында белдерү формасы, шулай ук үз-үзенә төзелү билгеләре булуын раслаучы документлар исемлеге Россия Төзелеш министрлыгының 03.05.2023 N 321/б боерыгы белән расланган.

Үзенчәлекле төзелеш ачыкланган очракта Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре Башкарма комитеты белгечләре Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына муниципаль жир контроле үткәрү өчен материаллар жибәрәләр.

2.3. Үзенчәлекле төзелешне карау Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы белгечләре тарафыннан төзелгән акт белән рәсмиләштерелә, анда күрсәтелә:

- актның төзелү датасы һәм урыны;
- жир участогы турында мәгълүмат;
- жир участогында урнашкан үзенчәлекле төзелеш турында белешмәләр (адресы, үз-үзенә төзелеш урнашкан жир участогының кадастр номеры, яки (жир участогы билгеләнгән тәртиптә барлыкка килмәгән очракта) адреслар планында схема) һәм башка параметрлар (мәйдан, катлылык, төре (торак түгел, жирлек, жителмә, житү), сәүдә һ.б.);
- үзенчәлекле төзелеш сурәтләнгән фототаблица;
- аны билгеләү мөмкинлеге булган очракта, үз-үзенә төзелүне гамәлгә ашырган кеше турында мәгълүмат.

2.4. Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, Зэй муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге белгечләре:

- 1) булган мәгълүматлар нигезендә, шулай ук Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлыгының Зэй муниципаль районы буенча идарәсенә үз-үзенә төзелеш

хужасын билгеләүгә ярдәм күрсәтү турында сораулар жибәрү юлы белән, Федераль дәүләт теркәве хезмәте идарәсенә төзү буенча чаралар күрәләр күрәләр һәм Татарстан Республикасы буенча картография - EGRN күчәрмәләр бирү турында;

2) территорияләрне куллану шартлары аерым зонада яки гомуми файдалану территориясендә жир участогында үз-үзенә төзелү фактларын билгелиләр;

3) үзенчәлекле төзелешкә карата суд бәхәсләре булуын ачыкыйлар;

4) төзелешкә, файдалануга элек бирелгән рөхсәтләр, төзелеш башланганы турында, жир участогын бирү турында белешмәләр жыюны гамәлгә ашыра.

2.5. Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре башкарма комитеты әлегә Нигезләмәнең 2.3, 2.4 пунктларында каралган мәгълүматларны исәпкә алып, әлегә Нигезләмәнең 2.2 пунктында каралган мәгълүмат яки хәбәр һәм документлар алган көннән башлап 20 эш көне эчендә түбәндәге гамәлләрнең берен ясәргә кирәк:

1) Россия Федерациясә Гражданнар кодексының 222 статьясындагы 4 пунктында каралган очракларда үзенчәлекле төзелешне бозу турында карар проекты әзерләргә;

2) үз-үзенә төзелүне бозу яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында судга таләп белән мөрәжәгать итәргә;

3), шул исәптән, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа кушыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең төбәк системаларын кулланып, үз-үзенә төзелеш билгеләре булмавы турында, дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, алардан үз-үзеннән төзелүне ачыклау турында белдерү килгән дәүләт органына.

2.6. Әгәр үз-үзенә төзелешне гамәлгә ашырган кеше Зәй муниципаль районы Зәй шәһәренең Башкарма комитеты тарафыннан аңа милек хокукын тану турында судга таләп гаризасы бирелгән булса, үз-үзенә төзелешне бозуны гамәлгә ашыру бурычы турында карама-каршы таләп арызы бирелә.

III. Үзенчәлекле төзелешләрне бозу яки аларны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү тәртибе

3.1. Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Башкарма комитеты карары формасында үз-үзенә төзелүне бозу турында яки мондый үзенчәлекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителә һәм анда:

1) үзенчәлекле төзелеш урыны турында мәгълүмат;

2) сыйфатлар (мәйданы, биеклегә, катлаулыгы), шулай ук үзенчәлекле төзелеш төре (торак, торак булмаган, сәүдә, житештерү);

3) үзенчәлекле төзелешне гамәлгә ашырган кеше турында мәгълүмат (булса);

4) жир участогының хокук иясе турында мәгълүмат;

5) үзенчәлекле төзелешне ирекле рәвештә бозу өчен вакыт.

3.2. Үзенчәлекле төзелешне бозу турындагы карар кабул ителгән көннән бирле жиде эш көне дәвамында мондый төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында күчәрмә үзенчәлекле төзелешне гамәлгә ашырган затка, ә мондый кеше турында мәгълүмат булмаганда - үсез төзелгән яки төзелгән жир участогына хокук иясе.

3.3. Әгәр үз-үзенә төзелүне гамәлгә ашырган кеше ачыкланган булса, үз-үзенә төзелүне бозу турында карарда мәжбүри рәвештә үзенчәлекле төзелешне ихтыяжлы рәвештә бозу вакыты булырга тиеш. Үзенчәлекле төзелешне бозу өчен вакыт ихтыяжлы рәвештә үз-үзенә төзелү характерын исәпкә алып билгеләнә, ләкин ун ике айдан артык була алмый.

3.4. Әгәр үз-үзенә төзелеш төзүне гамәлгә ашырган зат Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Башкарма комитеты тарафыннан тиешле карар кабул ителгән көннән алып жиде эш көне эчендә ачыкланмаган булса:

1) Зәй муниципаль районы массакүләм мәгълүмат чараларында һәм Зәй муниципаль районының рәсми сайтында үз-үзеннән төзелүне яки аны билгеләнгән таләпләргә турындагы хәбәрне бастырып чыгаруны тәмин итәргә;

3) үзенчәлекле төзелеш төзелгән яки төзелгән жир участогы чикләрендә мәгълүмати калкада урнаштырылуын, үз-үзеннән төзелүне бозу яки аны билгеләнгән таләпләргә турындагы хәбәрләрне тәмин итәргә;

4) үзенчәлекле төзелешне бозу яки аны фотофиксацияләү белән билгеләнгән таләпләргә турындагы мәгълүмат калкасын урнаштыру турында акт төзү (N 1 кушым).

3.7. Үзенчәлекле төзелешне бозу турында карар кабул ителгәннән башлап:

1) Зәй муниципаль районы Зәй шәһәренең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү;

2) шундый төзелеш урнашкан жир участогына карата шартлы рөхсәт ителгән файдалану төре өчен рөхсәт бирү;

3) мондый төзелеш урнашкан жир участогына карата рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан чигенергә рөхсәт бирү.

Әлеге пунктта күрсәтелгән гамәлләрне гамәлгә ашырырга тыелу үз-үзеннән төзелүне бозуны гамәлгә ашырганчы яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерергә кадәр саклана. хәбәрне карау нәтижәләре буенча карар кабул ителгән очрактан тыш, Үзенчәлекле төзелеш билгеләре булмавы, я судның үз-үзеннән төзелүне бозу яки аны билгеләнгән таләпләргә турындагы таләп таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында карары законлы үз көченә кәргән.

IV. Үзенчәлекле төзелешләрне бозу яки аларны туры китерү тәртібе билгеләнгән таләпләр белән

4.1. Үзенчәлекле төзелеш булдырган яки торгызган зат, ә мондый шәхес турында мәгълүмат булмаганда, үз-үзенә төзелгән төзелеш төзелгән яки төзелгән жир участогының хокук иясе:

1) күрсәтелгән карарда билгеләнгән вакытта, үзенчәлекле төзелешне бозу турында карар кабул ителгән очракта, үзенчәлекле төзелешне бозуны гамәлгә ашырырга;

2) үзенчәлекле төзелешне бозуны гамәлгә ашырырга яки үз-үзеннән төзелүне бозу өчен күрсәтелгән карар билгеләнгән таләпләргә туры килгән шартта, аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү максатында үзенчәлекле төзелешне реконструкцияләүне күздә тоткан расланган проект документациясен тәкертергә;

3) үз-үзеннән төзелүне бозу яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта, үзенчәлекле төзелешне билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен күрсәтелгән карар белән билгеләнгән вакытта, билгеләнгән таләпләргә туры китерергә.

4.2. Әгәр үз-үзеннән төзелүне гамәлгә ашырган кеше, ә мондый кеше турында мәгълүмат булмаган очракта - үзлегеннән төзелгән яки төзелгән жир участогының хокук иясе булган очракта, билгеләнгән вакытларда Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Башкарма комитеты түбәндәге гамәлләрнең берсен башкара:

1) тиешле бурычны үтәү өчен вакыт тәмамланган көннән башлап алты ай дөвамында судга жир участогын алырга һәм аны билгеләнгән тәртиптә жәмәгать сәүдәсеннән сату турында таләп белән мөрәжәгать итә;

2) тиешле бурычны үтәү өчен вакыт тәмамланган көннән башлап алты ай эчендә жир участогын алырга һәм аны билгеләнгән тәртиптә дәүләт яки муниципаль милеккә тапшыру таләбе белән судга мөрәжәгать итә.

4.3. Үзенчәлекле төзелешне бозу яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Башкарма комитетының акча акчалары хисабына, махсулаштырылган оешма белән муниципаль контракт төзү юлы белән гамәлгә ашырыла.

4.4. Үзенчәлекле төзелешләрне бозу эшләрне оештыру жир участогын үз-үзенә төзелүдән азат итү буенча кирәкле чаралар комплексын үз эченә ала. шул исәптән сүндерү, төзелеш конструкцияләрен, объектларын төшерү, чөлтәрдән ажырату, территорияне төзекләндерү буенча эшләр алып бару, халыкка һәм әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүне кисәтә торган чаралар кабул итү, шул исәптән бинага яки корылмага кешеләрнең рөхсәт ителмәгән булуына бөгет ясаучы чаралар, шулай ук төзелеш чималын утилизацияләү чараларын гамәлдәге законнар нигезендә гамәлгә ашыру.

4.5. Ижтимагый тәртипне саклау максатларында полиция хезмәткәрләре, жәмәгать куркынычсызлыгы мәсьәләләре бүлгә хезмәткәрләре тарафыннан үз-үзенә төзелешне бозу эшләрне үткәрү урынында Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Башкарма комитеты тиешенчә Россия э Россия э районы Эскә районы буенча бүлгә, шулай ук электр чөлтәрдән һәм коммуналь инфраструктура объектларын файдалануны гамәлгә ашыручы оешмалар, шундый эшләрне гамәлгә ашыру башланганга кадәр биш эш көннән кичермичә үз-үзенә төзелү көне һәм вакыты турында.

4.6. Зәй муниципаль районы Зәй шәһәренә башкарма комитеты үзенчәлекле төзелеш төзүне гамәлгә ашырган затны, э мондый зат билгеләнмәгән очракта, үз-үзенә төзелеш төзелгән жир участогының хокук иясен үз-үзенә төзелү көне һәм вакыты турында мондый эшләрне гамәлгә ашырга ашырга башлаганга кадәр.

4.7. Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Башкарма комитеты хезмәткәрләре, шулай ук хокук саклау органнары хезмәткәрләре катнашында махсулаштырылган оешма хезмәткәрләре тарафыннан үз-үзенә төзелеш бозылганда. (яки) ижтимагый куркынычсызлык мәсьәләләре буенча бүлек хезмәткәрләренә үз-үзенә төзелгән төзелешләрне, шул исәптән аның бүлмәләрен фотовидеофиксация кулланып ачу мөмкин һәм. (яки) шәхесләр катнашында (ике кешедән ким түгел), бу хакта үз-үзенә төзелгән төзелешне ачу турында тиешле акт төзелә (№ 2 кушымта). Үзенчәлекле төзелешне гамәлгә ашырган кеше ачылганда, э мондый зат билгеләнмәгән очракта, үз-үзенә төзелеш төзелгән жир участогының хокук иясе булу (булмау) факты үзенчәлекле төзелешне ачу актында теркәлә.

4.8. Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Башкарма комитеты хезмәткәрләре, шулай ук хокук саклау органнары хезмәткәрләре һәм (яки) ижтимагый куркынычсызлык мәсьәләләре буенча бүлек хезмәткәрләре катнашында махсулаштырылган оешма хезмәткәрләре хезмәт иткә үзенчәлекле төзелеш ачу актына. Тасвирланган хәрәкәтле милек (алга таба - саклау предметы) вәкаләтле оешма тарафыннан саклау өчен махсус оештырылган майданчыкка ташыла.

4.9. Үзенчәлекле төзелешне бозу эшләре тәмамлангач, бозу турында акт төзелә.

4.10. Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре башкарма комитеты һәм махсулаштырылган оешма объектның һәм башка матди кыйммәтләрнең техник торышы өчен җаваплы булмый, шулай ук аларның табигый кимү һәм (яки) яраклы срогы тәмамлану сәбәпле саклау срогы дәвамында яраклы булган товарлар.

4.11. Бозу нәтижәсендә азат ителгән хәрәкәтле мөлкәтне саклау шартлары.

4.11.1. Үзенчәлекле төзелештә булган хәрәкәтле милекне саклау өчен майданчыкларны билгеләү (саклау предметы), шундый милекне саклау, хокук иясенә кайтару чаралары гамәлдәге законнарға күрә Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре Башкарма комитеты тарафыннан тәэмин ителә.

4.11.2. Саклау предметын саклау срогы үзенчәлекле төзелеш бозылган көннән 30 календарь көннән артмый.

Саклаучы оешма (алга таба - саклаучы) саклау предметының куллану сыйфатларын югалтуы өчен җаваплы булмый.

4.11.3. Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре Башкарма комитетына саклау предметын кире кайтару турында мөрәжәгать итәргә хокукы.

Гаризага тәкъдим ителә:

а) саклау предметларының тиешлеген раслаучы документлар;

б) объектны бозу һәм саклау предметларын саклау чаралары белән бәйлә чыгымнар (алга таба - чыгымнар) түләнгән очракта, мондый чыгымнарны түләүне раслаучы документлар.

4.11.4. чыгымнар составы түбәндәгеләр белән бәйлә чыгымнар кертелә:

а) объектны төзүне гамәлгә ашырган затка хәбәр итү;

б) объектны ачу һәм бозу эшләрен башкару;

в) саклау предметларын саклау урынына ташу;

г) саклау предметларын саклау;

д) сакланьрга тиеш түгел предметларны (калдыкларны) утилизацияләү;

е) объектны ачу һәм бозу эшләре тәмамлангач, санитар кагыйдәләр һәм нормалар нигезендә ижтимагый территорияне төзекләндерү белән.

4.11.5. Хокук иясе чыгымнарны түләү буенча бурычны үтәмәгән очракта, аларны җибәрү суд тәртибендә башкарыла.

4.11.6. Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре башкарма комитеты саклау предметын кире кайтару турында гаризаны алган көннән бирле җиде эш көне эчендә, гаризачы мондый предметларга милек хокукын раслаучы документлар тапшырмаган очракта, саклау предметын кире кайтарудан яки кире кайтарудан баш тарту турында карар кабул итә.

4.11.7. Әгәр 30 календарь көн дәвамында хокук иясе саклау предметын кире кайтару турында Зэй шәһәре Башкарма комитетына мөрәжәгать итми, ә милек берәмлеге бәясе хезмәткә түләүнең биш тапкыр минималь күләменә туры килә торган суммадан түбән булса, тиешле саклау предметы утилизацияләнергә. Үзенчәлекле төзелештә булган саклау предметының бәясе Зэй муниципаль районы Зэй шәһәренең Башкарма комитеты хезмәткә түләү күләмендә биш тапкыр артык булган очракта, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган тәртиптә саклау предметын иесез милек дип тану һәм әлегә өчен муниципаль милек хокукын тану турында суда

4.11.8. Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре Башкарма комитетыннан саклау предметын кире кайтару турында мәгълүмат булмаган очракта, саклау вакыты тәмамланганда саклаучы шундый саклау предметын утилизацияләүне гамәлгә ашыра.

4.11.9. Саклау предметын утилизацияләү халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында, әйләнә-тирә табигать мохитен саклау турында һәм техник җайга салу турында Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.11.10. Утилизациядән соң акт төзелә, анда утилизациянең урыны һәм ысулы, шулай ук утилизацияләнгән саклау предметларының исеме һәм саны күрсәтелә; әлеге акт Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Башкарма комитетына жибәрелергә тиеш.

4.12. Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре башкарма комитеты үз-үзеннән төзелүне бозу яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү эшләрен үтәүгә чыгымнар түләүне таләп итәргә хокуклы.

№1 кушымта
Зэй шәһәре территориясендә
үзенчәлекле төзелешләрне ачыклау,
карар кабул итү һәм бозу тәртибе
турындагы нигезләмәгә
(Форма)

Үзенчәлекле төзелешне бозу планлаштырылган мәгълүмат
калкасын урнаштыру турында
акт

Зэй шәһәре

№ _____

" ____ " _____ 20__ ел, вакыт: _____ сәг.

Әлеге акт төзелгән _____

(актны төзегән затның аты-және, вазифасы күрсәтелә)

жир участогында (территориядә) булуы турында

(объектның адресы яки якындагы капитал төзелеш объектларына, жир
төзелешләренә бәйләнеше күрсәтелә)

адреслы бәйләнеше булган участокларга)

Үзенчәлекле төзелешне бозу планлаштырыла торган хәбәр белән мәгълүмат калканы
урнаштырылган.

Калканга урнаштырылган мәгълүмат: «Зэй муниципаль районы Зэй шәһәре

Башкарма комитеты карары нигезендә, Зэй шәһәре, _____ урамы, адресы

буенча кадастр номерлы _____ жир участогында урнашкан үзләштерелгән

төзелеш юкка чыгарылырга тиеш».

Актны төзегән затның имзасы: _____

(имзасы, ФИО)

Объектны карауда катнашучы башка затлар, органнар һәм оешмалар имзалары:

1. _____

(имзасы, органның яки оешманың исеме, ФИО)

2. _____

(имзасы, органның яки оешманың исеме, ФИО)

№ 2 кушымта
Зэй шәһәре территориясендә
үзенчәлекле төзелешләрне ачыклау,
карар кабул итү һәм бозу тәртибе
турындагы нигезләмәгә
(Форма)

Үзенчәлекле төзелеш ачу акты

" ____ " _____ 20 ____ ел.

Ачылыш башлану: ____ сәгать. ____ мин.

Ачыкны тәмамлау: ____ сәгать. ____ мин.

Әлеге акт төзелгән: _____

(Ачу үткәргән затның аты-жөнә, вазифасы)

Үзенчәлекле төзелеш ачыла:

(үзенчәлекле төзелеш характеристикасы)

_____ адресы буенча
урнашкан _____

Ачу эшләре: _____

(ФИО, имзасы) _____

Актка: фотоматериаллар, үзенчәлекле төзелеш ачылганда табылган мөлкәт исемлегә
кушыла.

Үзенчәлекле төзелеш ачкан затларның имзалары:

(ФИО, имзасы) _____

(ФИО, имзасы) _____

№ 3 кушымта
Зэй шәһәре территориясендә
үзенчәлекле төзелешләрне ачыклау,
карап кабул итү һәм бозу тәртибе
турындагы нигезләмәгә
(Форма)

Үзенчәлекле төзелеш ачканда табылган мөлкәт исемлегә

Үзенчәлекле төзелеш ачылганда,

(Затларның/хужаның аты-жөнә билгеләнмәгән)

түбәндәгә милек табылды:

№ _____ р/с _____ Исемә Саны _____

Үзенчәлекле төзелеш ачылганда табылган мөлкәт исемлеген үткәргән затларның
имзалары:

(вазыйфасы, ФИО, имзасы) _____

(вазыйфасы, ФИО, имзасы) _____