



№ __75__

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 12 « _июль_ 2024 ел.

Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясенен 2018 елның 1 ноябрендәге 435 номерлы боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе тарафыннан күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген лицензияләү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе норматив хокукый актын Россия Федерациясе законнарына туры китерү максатларында боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясенен 2018 елның 1 ноябрендәге 435 номерлы боерыгы (Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясенен 2019 елның 25 декабрендәге 479 номерлы, 2020 елның 3 августындагы 151 номерлы, 2020 елның 16 ноябрендәге 202 номерлы, 2020 елның 17 декабрендәге 221 номерлы, 2021 елның 4 июнендәге 90 номерлы, 2021 елның 29 июнендәге 111 номерлы, 2021 елның 18 октябрендәге 168 номерлы, 2022 елның 4 июлендәге 120 номерлы, 2023 елның 21 мартындагы 41 номерлы, 2024 елның 5 апрелендәге 35 номерлы боерыклары керткән үзгәрешләре белән) белән расланган Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясенен күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген лицензияләү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына (алга таба – Административ регламент) кертелә торган, кушымтада бирелгән үзгәрешләренә расларга.

2. Юридик бүлек житәкчесенә әлеге боерыкны, дәүләт теркәвенә алу өчен, Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрергә.

3. Әлеге боерык белән расланган Үзгәрешләр 2024 елның 1 сентябреннән үз көченә керә дип билгеләргә.

Житәкче

А.В. Тыгин

Татарстан Республикасы
Дәүләт торак
инспекциясенең 2024 елның
12 июлендәге 75 номерлы
боерыгы белән расланды

Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясенең 2018 елның 1 ноябрэндәге 435 номерлы боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе тарафыннан күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшқуарлык эшчәнлеген лицензияләү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына кертелә торган үзгәрешләр

3 бүлектә:

3.5 пунктның 3.5.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.5.1. Жаваплы башқаручы 10 эш көне дәвамында, ләкин ТР ДТИ лицензия бирү турында тиешенчә рәсмиләштерелгән гариза кергән көннән алып 12 эш көненнән дә соңга калмыйча, лицензия алырга теләүченең лицензия таләпләрен үтәвен, лицензия алырга теләүченең лицензия бирү турындагы гаризасында бирелгән белешмәләрнең дөрөсләген һәм тулылыгын бәяли.

Лицензиягә дөгъва кылучының лицензия таләпләренә туры килүен бәяләү документар бәяләү формасында үткәрелә.

Бирелгән гаризадагы мөгълүматлар документар бәяләү предметы булып тора.

Ведомствоара гарызнамәләрне формалаштыру һәм дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы органнарға жибәрү Административ регламентның 3.4 пункты нигезендә гамәлгә ашырыла.

Документар бәяләү ТР ДТИ урнашкан урын буенча үткәрелә.

Лицензия алырга теләүченең лицензия таләпләренә туры килүен бәяләү ТР ДТИ житәкчесе (житәкче урынбасары) карары нигезендә үткәрелә.

Жаваплы башқаручы лицензия алырга теләүче затның лицензия таләпләренә туры килүенә бәяләү уздыру турында ТР Дәүләт торак инспекциясе карарын эзерли, ул ТР Дәүләт торак инспекциясе житәкчесе (житәкче урынбасары) тарафыннан имзалана.

Лицензиягә дөгъва кылучының лицензия таләпләренә туры килүен бәяләү лицензия алырга теләүченең, лицензиатның лицензия таләпләренә туры килүен раслаучы контроль сораулар исемлеге булган бәяләү кәгазе нигезендә башкарыла.

Лицензиягә дөгъва кылучы тарафыннан бирелгән белешмәләрнең дөрөсләген һәм тулылыгын документар бәяләгәндә лицензия бирү турындагы гаризада түбәндәгеләр тикшерелергә тиеш:

1) Россия Федерациясе территориясендә лицензия алырга теләүченең юридик зат яисә шәхси эшқуар сыйфатында теркәлүе турында. Чит ил дәүләтләрендә теркәлгән юридик затлар һәм шәхси эшқуарларға күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыруга рөхсәт бирелми;

2) лицензия алырга теләгән затның фирма атамасының күпфатирлы йортлар

белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру хокукы алданрак барлыкка килгән лицензиатның фирма атамасы белән охшаш булмавы яисә бутау дәрәжәсендә бер-берсенә туры килмәве турында;

3) лицензия алырга теләгән затның вазыйфай затында (күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затның бер кулдагы башкарма органында, юридик зат житәкчесендә яисә аның филиалында яисә шәхси эшкуарда, ә бер кулдагы башкарма орган вәкаләтләрән тапшыру турында килешү төзелгән очракта – мондый вәкаләтләр тапшырылган юридик затның бер кулдагы башкарма органында яисә шәхси эшкуарда) квалификация аттестатының булуы турында;

4) лицензиатның вазыйфай затында һәм (яки) гамәлгә куючыда (катнашучыда), лицензия алырга теләүченең вазыйфай затында һәм (яки) гамәлгә куючыда (катнашучыда) икътисад өлкәсендәге жинаятьләр өчен, уртача авырлыктагы, авыр һәм аеруча авыр жинаятьләр өчен алынмаган яисә үтәлмәгән суд хөкеменең булмавы турында;

5) лицензиясе юкка чыгарылган лицензиатның бер кеше кулындагы башкарма органы функцияләрән башкаручы затлар реестрында лицензиясе юкка чыгарылган һәм устав капиталындагы өлеше илле проценттан артып киткән лицензиатны гамәлгә куючылар (катнашучылар) булган затларның, шулай ук устав капиталындагы өлеше артып киткән лицензиатны гамәлгә куючылар (катнашучылар) булган затларның реестрда булмавы турында лицензиатның уставы яисә башка документлары белән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә карап тоту таләпләрән үтәү өчен җаваплылык йөкләнгән һәм аларга карата дисквалификация рәвешендәге административ жәза кулланылган, лицензияләре гамәлдән чыгарылган һәм (яисә) аларга карата дисквалификация рәвешендәге административ жәза кулланылган индивидуаль эшкуарларга, вазыйфай лицензиат заты, лицензия алучының вазыйфай заты, лицензиатны гамәлгә куючы (катнашучы), лицензия алучының гамәлгә куючысы (катнашучысы) булмавы турында. Лицензия алырга теләүченең гамәлгә куючысына (катнашучысына) карата куелган әлеге пункт таләпләре лицензиясе юкка чыгарылган лицензиатны гамәлгә куючының функцияләрән һәм вәкаләтләрән гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе дөүләт хакимияте органына, Россия Федерациясе субъектының дөүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына карата кулланылмый;

6) күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга лицензияләрнең жыелма федераль реестрында лицензиатка, лицензия алырга теләүчегә элегрәк бирелгән лицензияне гамәлдән чыгару турында мәгълүмат булмавы турында.

7) лицензия алуга, аның гамәлдә булу датасын озайтуга кадәр өч ел дәвамында лицензия таләпләрән тупас бозган өчен лицензиатны, лицензия алырга теләүчене административ җаваплылыкка тартмау турында;

8) күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген алып барган вазыйфай затлар һәм (яисә) лицензия алырга теләүченең вазыйфай затлары һәм (яисә) гамәлгә куючылары гамәлгә куйган юридик затның банкротлыгы турында мәгълүматның Бердәм федераль реестрда банкротлык турында мәгълүматның булмавы турында, –

мондый лицензия алырга теләүченең лицензия сорап мөрәжәгать итү датасыннан алдагы өч ел дәвамында.

Процедураның нәтижәсе: лицензия алырга теләүченең лицензия таләпләренә туры килүен бәяләү үткәрү турында карар, белешмәләр бирү турында рәсми мөрәжәгатьләр, тутырылган бәяләү кәгазе, документар бәяләү акты.»;

3.9 пунктның 3.9.2 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3.9.2. Жаваплы башкаручы, лицензиянең гамәлдә булу вакытын озайту турында тиешле рәвештә рәсмиләштерелгән гариза ТР ДТИ керткән көннән алып 10 эш көне дәвамында лицензиат тарафыннан лицензиатның лицензиянең гамәлдә булу вакытын озайту турындагы гаризасында бирелгән белешмәләрнең дөреслеген һәм тулылыгын бәяли.

Лицензиатның лицензия таләпләренә туры килүен бәяләү документар бәяләү формасында үткәрелә.

Бирелгән гаризадагы мәгълүматлар документар бәяләү предметы булып тора.

Ведомствоара гарызнамәләрне формалаштыру һәм дөүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы органнарға жиберү Административ регламентның 3.4 пункты нигезендә гамәлгә ашырыла.

Документар бәяләү ТР ДТИ урнашкан урын буенча үткәрелә.

Лицензиатның лицензия таләпләренә туры килүен бәяләү ТР ДТИ житәкчесе (житәкче урынбасары) карары нигезендә үткәрелә.

Жаваплы башкаручы лицензиатның лицензия таләпләренә туры килүенә бәяләү уздыру турында ТР Дөүләт торак инспекциясе карарын эзерли, ул ТР Дөүләт торак инспекциясе житәкчесе (житәкче урынбасары) тарафыннан имзалана.

Лицензиатның лицензия таләпләренә туры килүен бәяләү лицензиатның лицензия таләпләренә туры килүен раслаучы контроль сораулар исемлеген булган бәяләү кәгазе нигезендә башкарыла.

Лицензиат тарафыннан бирелгән белешмәләрнең дөреслеген һәм тулылыгын документар бәяләгәндә лицензия бирү турындагы гаризада түбәндәгеләр тикшерелергә тиеш:

1) Россия Федерациясе территориясендә лицензия алырга теләүченең юридик зат яисә шәхси эшкуар сыйфатында теркәлүе турында. Чит ил дөүләтләрендә теркәлгән юридик затлар һәм шәхси эшкуарларга күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыруга рөхсәт бирелми;

2) лицензия алырга теләгән затның фирма атамасының күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру хокукы алданрак барлыкка килгән лицензиатның фирма атамасы белән охшаш булмавы яисә бутау дәрәжәсендә бер-берсенә туры килмәве турында;

3) лицензия алырга теләгән затның вазыйфаи затында (күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затның бер кулдагы башкарма органында, юридик зат житәкчесендә яисә аның филиалында яисә шәхси эшкуарда, ә бер кулдагы башкарма орган вәкаләтләрен тапшыру турында килешү төзелгән очракта – мондый вәкаләтләр тапшырылган юридик затның бер кулдагы башкарма органында яисә шәхси эшкуарда) квалификация аттестатының булуы турында;

4) лицензиатның вазыйфаи затында һәм (яки) гамәлгә куючыда (катнашучыда), лицензия алырга теләүченең вазыйфаи затында һәм (яки) гамәлгә куючыда (катнашучыда) икътисад өлкәсендәге жинаятьләр өчен, уртача авырлыктагы, авыр һәм аеруча авыр жинаятьләр өчен алынмаган яисә үтәлмәгән суд хөкеменең булмавы турында;

5) лицензиясе юкка чыгарылган лицензиатның бер кеше кулындагы башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар реестрында лицензиясе юкка чыгарылган һәм устав капиталындагы өлеше илле проценттан артып киткән лицензиатны гамәлгә куючылар (катнашучылар) булган затларның, шулай ук устав капиталындагы өлеше артып киткән лицензиатны гамәлгә куючылар (катнашучылар) булган затларның реестрда булмавы турында лицензиатның уставы яисә башка документлары белән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә карап тоту таләпләрен үтәү өчен җаваплылык йөкләнгән һәм аларга карата дисквалификация рәвешендәге административ жәза кулланылган, лицензияләре гамәлдән чыгарылган һәм (яисә) аларга карата дисквалификация рәвешендәге административ жәза кулланылган индивидуаль эшкуарларга, вазыйфаи лицензиат заты, лицензия алуучының вазыйфаи заты, лицензиатны гамәлгә куючы (катнашучы), лицензия алуучының гамәлгә куючысы (катнашучысы) булмавы турында. Лицензия алырга теләүченең гамәлгә куючысына (катнашучысына) карата куелган элге пункт таләпләре лицензиясе юкка чыгарылган лицензиатны гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органына, Россия Федерациясе субъектының дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына карата кулланылмый;

6) күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга лицензияләренң жыелма федераль реестрында лицензиатка, лицензия алырга теләүчегә элегрәк бирелгән лицензияне гамәлдән чыгару турында мәгълүмат булмавы турында;

7) лицензия алуга, аның гамәлдә булу датасын озайтуга кадәрге өч ел дәвамында лицензия таләпләрен тупас бозган өчен лицензиатны, лицензия алырга теләүчене административ җаваплылыкка тартмау турында;

8) күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген алып барган вазыйфаи затлар һәм (яисә) лицензия алырга теләүченең вазыйфаи затлары һәм (яисә) гамәлгә куючылары гамәлгә куйган юридик затның банкротлыгы турында мәгълүматның Бердәм федераль реестрда банкротлык турында мәгълүматның булмавы турында, – мондый лицензия алырга теләүченең лицензия сорап мөрәжәгать итү датасыннан алдагы өч ел дәвамында;

9) мәгълүмат урнаштыруга карата РФ ТК 161 статьясының 10.1 өлешендә билгеләнгән таләпләр үтәлүе турында;

10) лицензиянең гамәлдә булу срогын озынайту турында гариза тапшыру срогының үтәлүе турында;

11) лицензиат тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2014 елның 28 октябрәндегә 1110 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген лицензияләү турында һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга төбәк

дәүләт лицензия контролен башкару турында нигезләмәнең (алга таба – Нигезләмә) 4.1 пунктының «в»-»д» пунктчаларында каралган лицензия таләпләренең тупас бозылуы хакында:

- күпфатирлы йорт белән идарә итү килешүен үти башлаган көннән алып 30 календарь көн эчендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Йорт һәм фатир эчендәге газ жиһазларыннан файдаланганда һәм аларны карап тотканда куркынычсызлык тәмин итү чаралары турында» 2013 елның 14 маендагы 410 номерлы карары белән расланган Газ белән тәмин итү коммуналь хезмәтен күрсәткәндә йорт һәм фатир эчендәге газ жиһазларыннан файдаланганда һәм аларны карап тотканда куркынычсызлык тәмин итү өлешендә газдан файдалану кагыйдәләрендә билгеләнгән таләпләр нигезендә йорт эчендәге газ жиһазы системаларын тиешенчә карап тоту максатларында эшләр башкару турында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Лифтлардан, инвалидларны күтәртә торган платформалардан, пассажир конвейерларыннан (хәрәкәтле жәяүле юлларыннан), эскалаторлардан, метрополитеннардагы эскалаторлардан тыш, куркынычсыз файдалануны һәм аларны карап тотуны оештыру турында» 2023 елның 20 октябрәндәге 1744 номерлы карары белән расланган Лифтлардан, инвалидларны күтәртә торган платформалардан, пассажир конвейерларыннан (хәрәкәтле жәяүле юлларыннан), эскалаторлардан, метрополитеннардагы эскалаторлардан тыш, куркынычсыз файдалануны һәм аларны карап тотуны оештыру кагыйдәләрендә билгеләнгән таләпләр нигезендә лифтларны, инвалидларны күтәртә торган платформаларны эксплуатацияләү, шул исәптән аларга техник хезмәт күрсәтү һәм аларны ремонтлау, буенча эшләр башкару турында килешү төземәү өлешендә Нигезләмәнең 3 пунктының «а» пунктчасында каралган лицензия таләбенең бозылуы, лифтлардан, инвалидларны күтәртү платформаларыннан файдалану, шул исәптән аларга хезмәт күрсәтү һәм аларны ремонтлау буенча эшләрне идарәче оешмалар тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Лифтлардан, инвалидларны күтәртә торган платформалардан, пассажир конвейерларыннан (хәрәкәтле жәяүле юлларыннан), эскалаторлардан, метрополитеннардагы эскалаторлардан тыш, куркынычсыз файдалануны һәм аларны карап тотуны оештыру турында» 2023 елның 20 октябрәндәге 1744 номерлы карары белән расланган Лифтлардан, инвалидларны күтәртә торган платформалардан, пассажир конвейерларыннан (хәрәкәтле жәяүле юлларыннан) һәм эскалаторлардан, метрополитеннардагы эскалаторлардан тыш, куркынычсыз файдалануны һәм аларны карап тотуны оештыру кагыйдәләрендә билгеләнгән таләпләр нигезендә мөстәкыйль башкарган очрактан тыш;

- күпфатирлы йорт белән идарә итү килешүен үти башлаган көннән башлап 30 календарь көн эчендә күпфатирлы йортта уртак мөлкәттән файдаланганда һәм аны карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурсларны сатып алу максатларында ресурс белән тәмин итүче оешмалар белән килешүләр тезелмәве өлешендә лицензиат тарафыннан Нигезләмәнең 3 пунктының «б» пунктчасында каралган лицензия таләбе бозылуы;

- лицензиатның күпфатирлы йортта милекчеләргә һәм торак урыннардан файдаланучыларга тиешле төрдәге коммуналь хезмәтне күрсәтүне һәм (яки) күпфатирлы йортта уртак мөлкәттән файдаланганда һәм аны карап тотканда

кулланыла торган коммуналь ресурсларны сатып алуны тээмин итү максатларында ресурс белән тээмин итү буенча төзелгән килешү нигезендә йөкләмәләрнең уртача 2 айлык зурлыгына тигез яки аны арттырып жибәрә торган күләмдә ресурс белән тээмин итүче оешма каршысында законлы көченә кергән суд акты белән танылган яки расланган түләячәк әжәте булу өлешендә Нигезләмәнең 3 пунктының «б» пунктчасында каралган лицензия таләбенең бозылуы, әлеге әжәтне алга таба лицензиат тарафыннан түләү фактына бәйсез рәвештә;

12) лицензиатның лицензия таләпләрен тупас бозу очраklarын бетерү турында үтәлмәгән күрсәтмәләренә булмавы турында.

Процедураның нәтижәсе: лицензиатның лицензия таләпләренә туры килүен бәяләү үткөрү турында карар, белешмәләр бирү турында рәсми мөрәжәгатьләр, тутырылган бәяләү кәгазе, документар бәяләү акты.».