

**Об утверждении проекта межевания территории  
«Подъездные железнодорожные пути до станции “Лагерная”»**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления Муниципального унитарного предприятия города Казани «Центр подготовки исходной документации», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 №305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 09.04.2024 №1458 «О подготовке проекта межевания территории «Подъездные железнодорожные пути до станции “Лагерная”», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Утвердить проект межевания территории «Подъездные железнодорожные пути до станции “Лагерная”» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечня координат характерных точек границ образуемого земельного участка (приложение) (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

3. Разместить настоящее постановление, за исключением перечня

координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечня координат характерных точек границ образуемого земельного участка (приложение) (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Центр подготовки исходной документации»:

5.1. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и регистрации права муниципальной собственности в отношении образуемых земельных участков;

5.2. после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет представить информацию о кадастровых номерах земельных участков в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани для присвоения адресного номера и внесения сведений в Государственный адресный реестр;

5.3. при последующем использовании земельных участков:

5.3.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

5.3.2. соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

Утвержден постановлением  
Исполнительного комитета  
г.Казани  
от 01.08.2024 №3260

**Проект межевания территории  
«Подъездные железнодорожные пути до станции “Лагерная”»**

Проект межевания территории «Подъездные железнодорожные пути до станции “Лагерная”» состоит из:

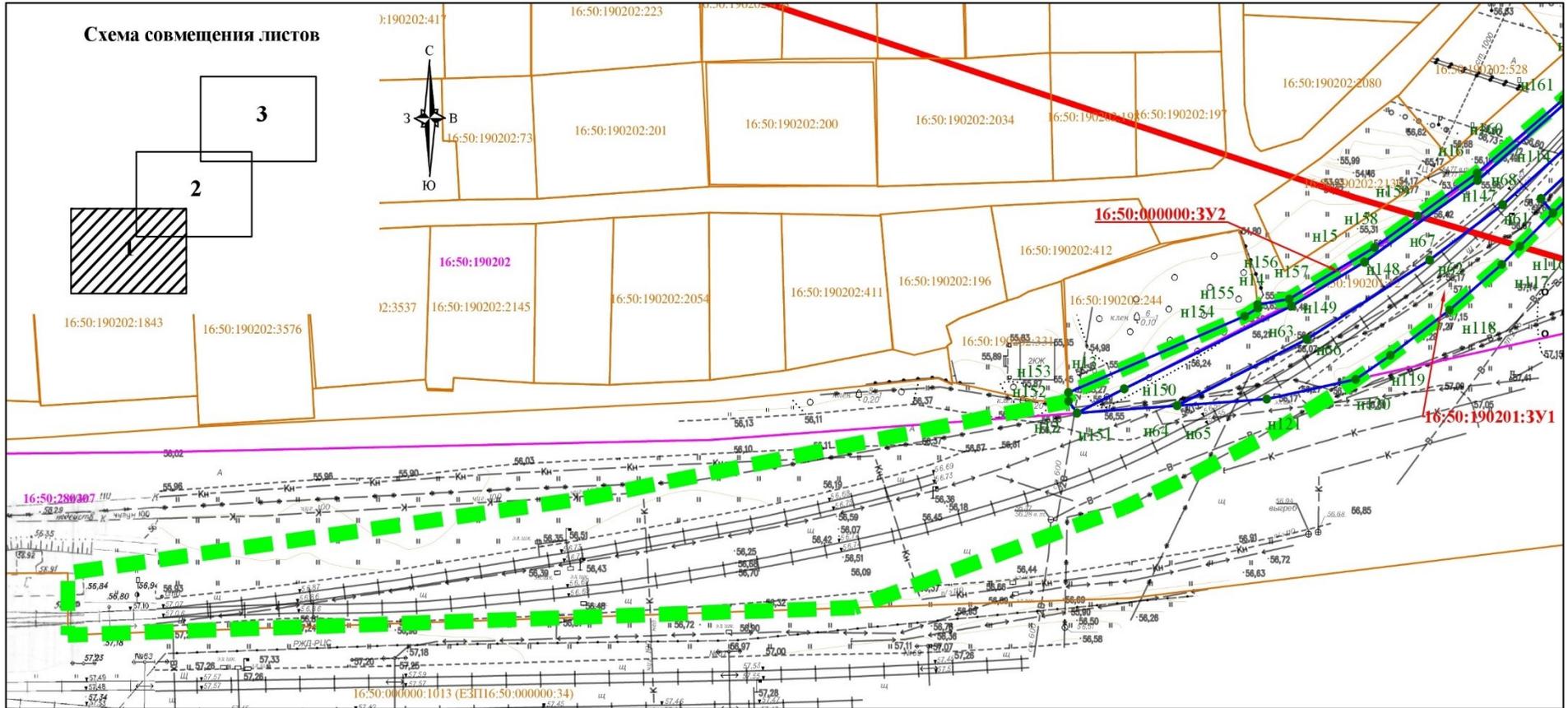
I. Чертежа межевания территории (1-й этап).

II. Чертежа межевания территории (2-й этап).

III. Положения о проекте межевания территории с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1-й этап), перечнем координат характерных точек границ образуемого земельного участка (2-й этап).

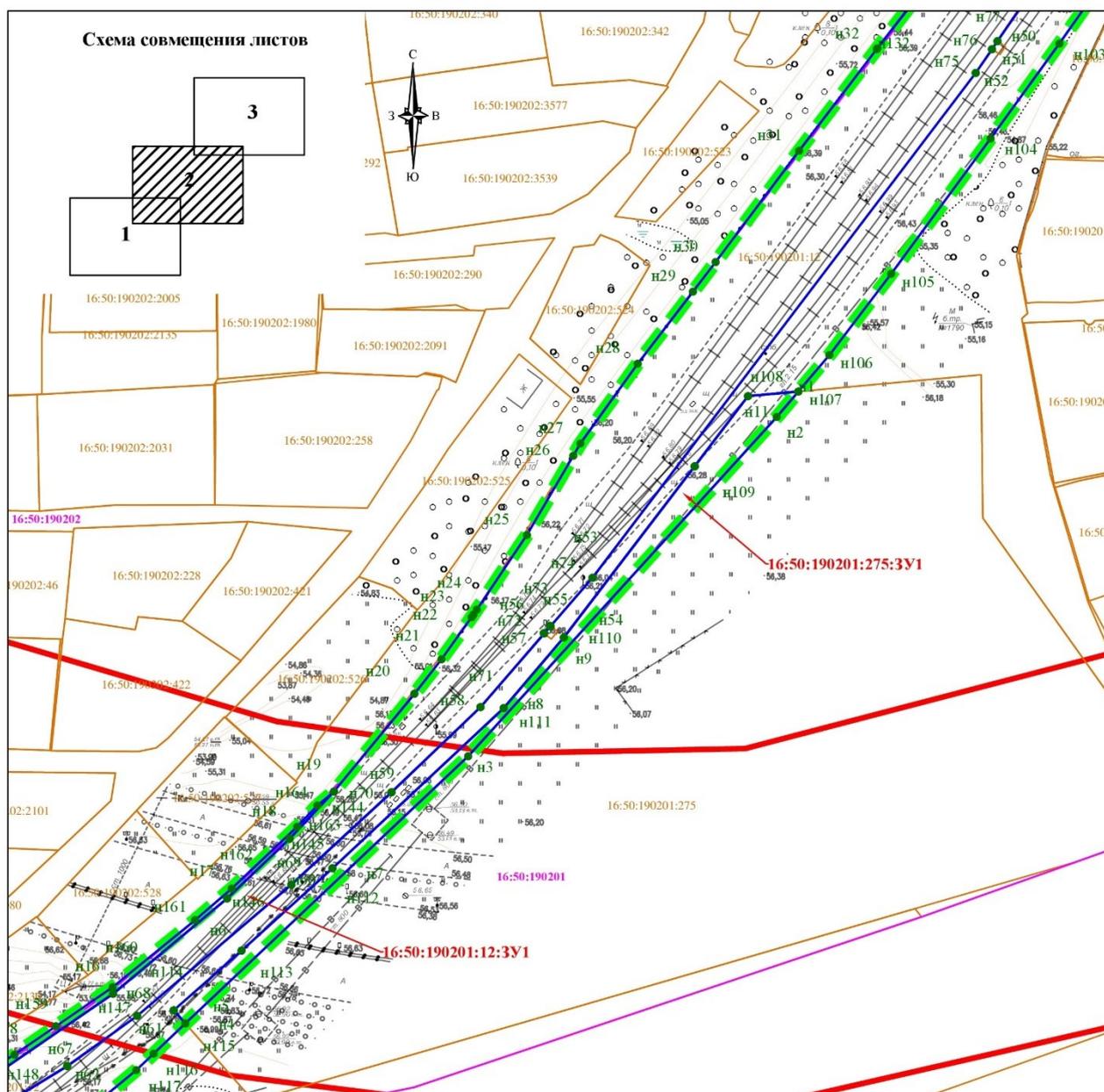
Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1-й этап), перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (2-й этап) являются материалами для служебного пользования и не подлежат публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

# I. Чертеж межевания территории (1-й этап) (лист 1)



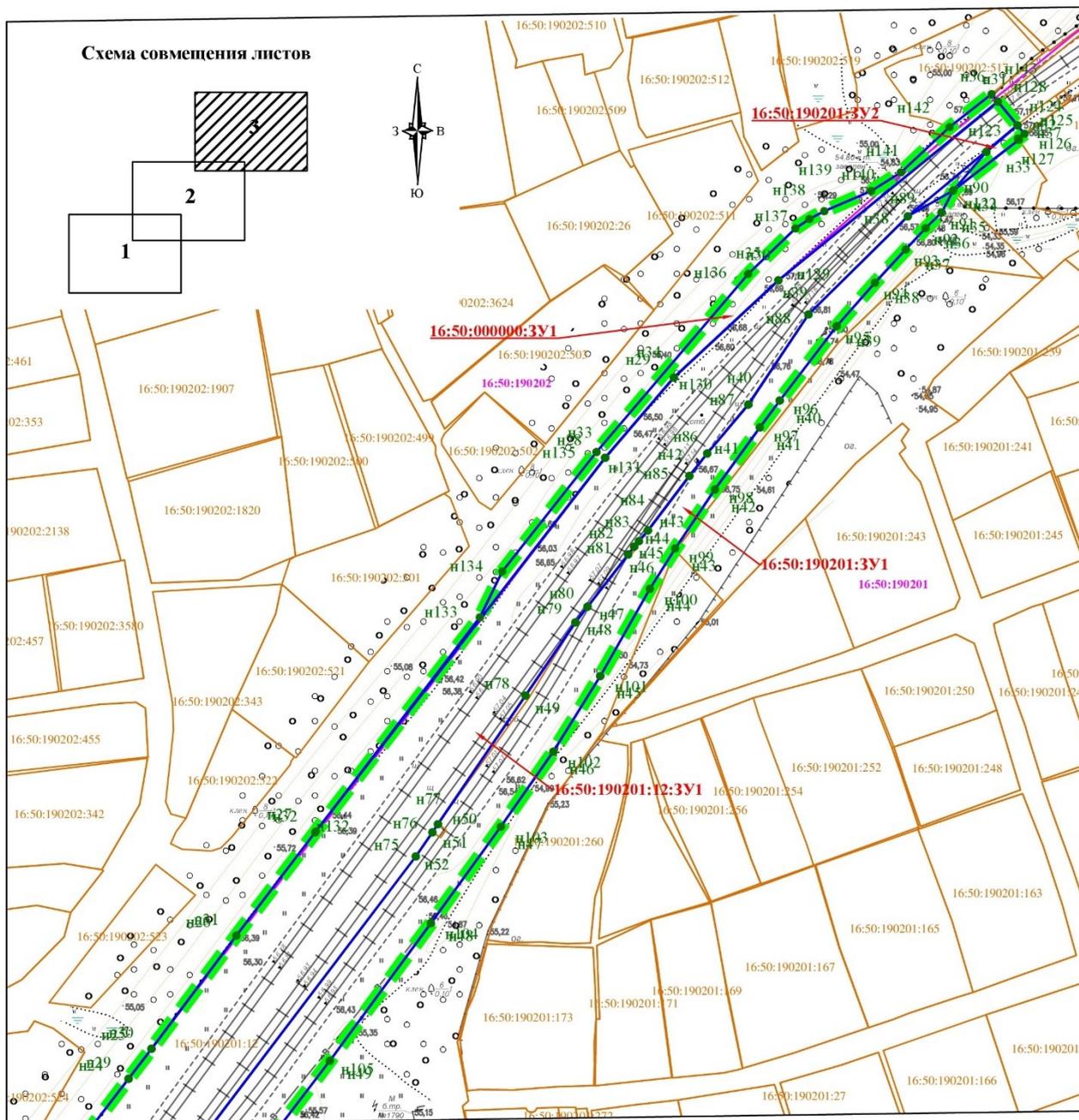
**Условные обозначения:**

	- границы территории межевания;
	- границы образуемого земельного участка;
<u>16:50:190202</u>	- границы кадастрового квартала;
н1 ●	- обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка;
<u>16:50:190202:12</u>	- кадастровый номер существующего земельного участка;
	- границы утвержденных красных линий



**Условные обозначения:**

-  - границы территории межевания;
-  - границы образуемого земельного участка;
- 16:50:190202 - границы кадастрового квартала;
- н1● - обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка;
- 16:50:190202:12 - кадастровый номер существующего земельного участка;
-  - границы утвержденных красных линий



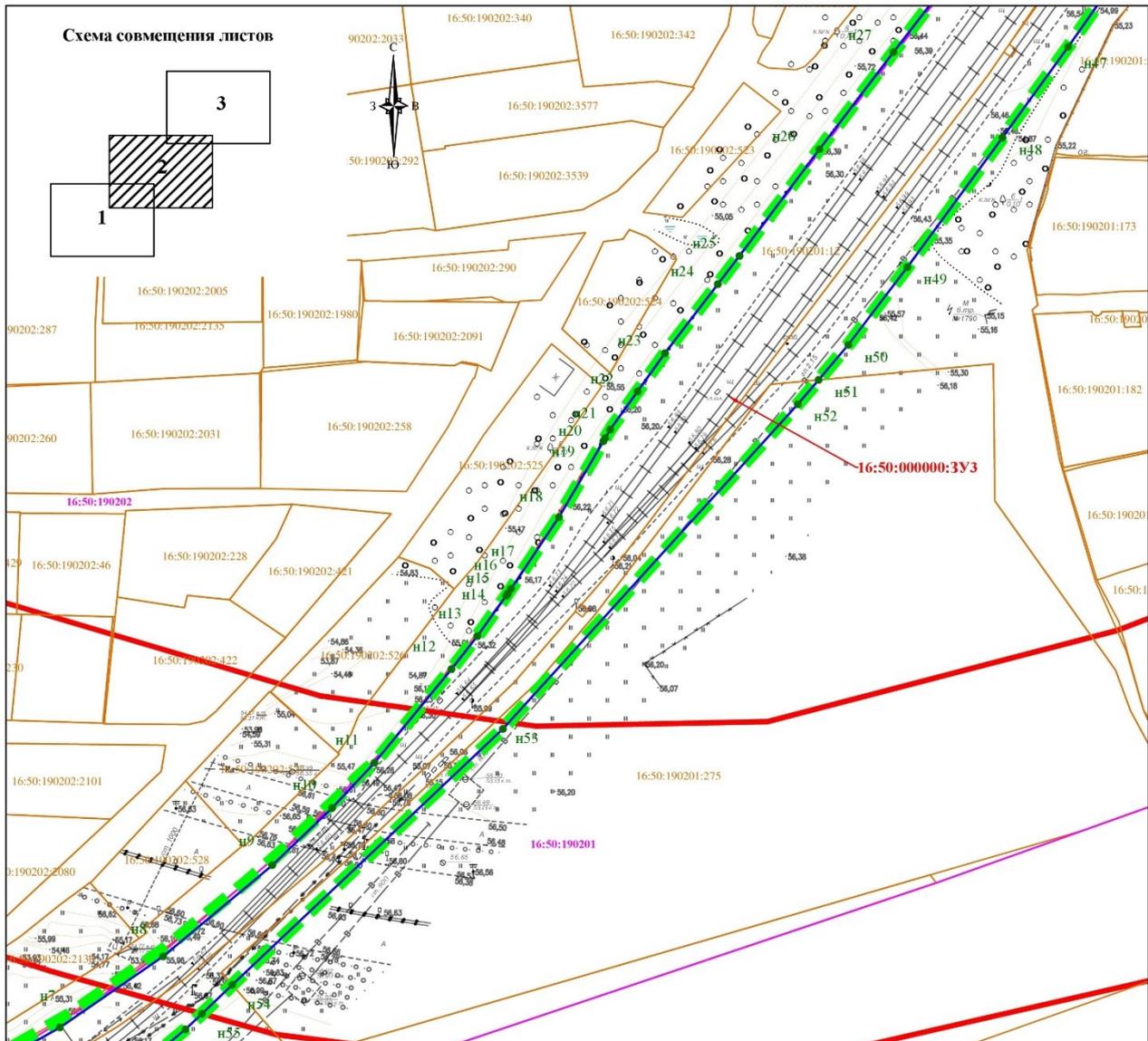
**Условные обозначения:**

-  - границы территории межевания;
-  - границы образуемого земельного участка;
- 16:50:190202 - границы кадастрового квартала;
- н1● - обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка;
- 16:50:190202:12 - кадастровый номер существующего земельного участка;
-  - границы утвержденных красных линий



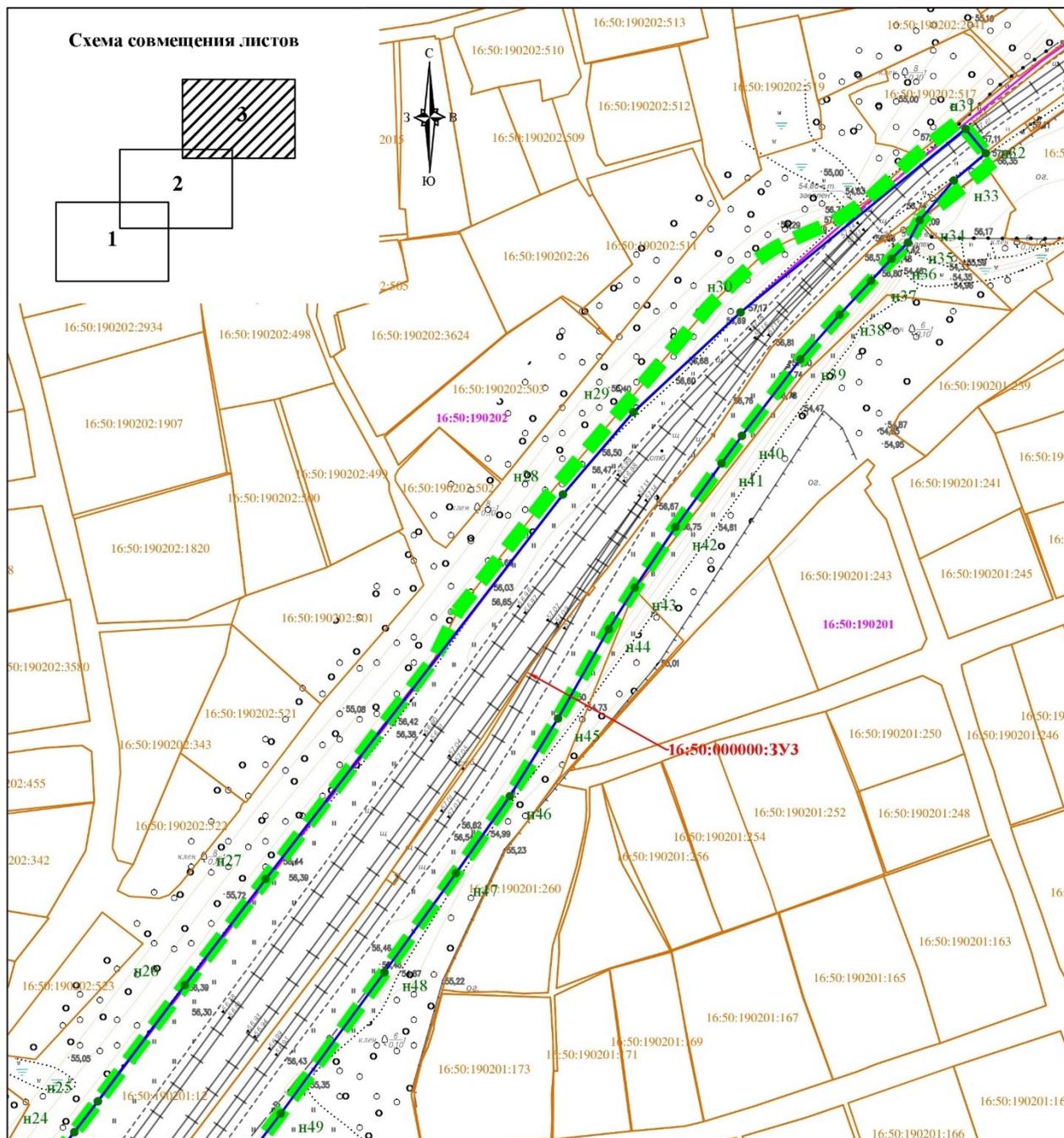
**Условные обозначения:**

	- границы территории межевания;
	- границы образуемого земельного участка;
<u>16:50:190202</u>	- границы кадастрового квартала;
н1 ●	- обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка;
<u>16:50:190202:12</u>	- кадастровый номер существующего земельного участка;
	- границы утвержденных красных линий



**Условные обозначения:**

-  - границы территории межевания;
-  - границы образуемого земельного участка;
- 16:50:190202 - границы кадастрового квартала;
- н1 ● - обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка;
- 16:50:190202:12 - кадастровый номер существующего земельного участка;
-  - границы утвержденных красных линий



**Условные обозначения:**

-  - границы территории межевания;
-  - границы образуемого земельного участка;
- 16:50:190202 - границы кадастрового квартала;
- н1 ● - обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка;
- 16:50:190202:12 - кадастровый номер существующего земельного участка;
-  - границы утвержденных красных линий

### **III. Положение о проекте межевания территории**

Проект межевания территории «Подъездные железнодорожные пути до станции “Лагерная”» разработан на территорию в Кировском районе г.Казани.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, определяются утвержденной документацией по планировке территории таких объектов инфраструктуры.

Проект межевания территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, образования земельного участка под железнодорожные пути.

В целях образования земельного участка под железнодорожные пути в границах планируемого размещения объекта требуется проведение кадастровых работ в два этапа.

Образование земельных участков (проведение кадастровых работ) возможно при наличии согласия правообладателей исходных земельных участков, входящих в территорию проекта межевания.

Сведения об образуемых земельных участках, в том числе сведения о площади, виде разрешенного использования исходных и образуемых земельных участков, возможных способах образования, представлены в таблице 1.

Кадастровый номер исходного земельного участка	Форма собственности на исходный земельный участок	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Способ образования
16:50:190201:275	Муниципальное образование город Казань Республики Татарстан	Под размещение площадки для выгрузки и хранения инертных материалов	16:50:190201:275:3У1	456	Под размещение площадки для выгрузки и хранения инертных материалов	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
16:50:190201:12	1. Российская Федерация. 2. Федеральное казенное предприятие «Казанский государственный казенный пороховой завод», Постоянное (бессрочное) пользование	Полоса отвода ж/д от хим.з. им.Ленина	16:50:190201:12:3У1	5418	Полоса отвода ж/д от хим.з. им.Ленина	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
-	-	-	16:50:190201:3У1	2677	Железнодорожные пути	Образование из земель неразграниченной государственной собственности

Кадастровый номер исходного земельного участка	Форма собственности на исходный земельный участок	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Способ образования
-	-	-	16:50:000000:3У1	341	Благоустройство территории	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
-	-	-	16:50:190201:3У2	23	Благоустройство территории	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
-	-	-	16:50:000000:3У2	193	Благоустройство территории	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
<b>2-й этап</b>						
16:50:190201:275:3У1	Железнодорожные пути		16:50:000000:3У3	12468	Железнодорожные пути	Перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности, и земель неразграниченной государственной собственности
16:50:190201:12:3У1						
16:50:190201:3У1						

Перед проведением 2-го этапа кадастровых работ следует привести к единообразию публичное право собственности и вид разрешенного использования для исходных земельных участков 2-го этапа.

Для образованных земельных участков на 1-м этапе рекомендуется установить вид разрешенного использования исходных земельных участков в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Условное обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования
16:50:190201:275:3У1	Под размещение площадки для выгрузки и хранения инертных материалов	456	Железнодорожные пути
16:50:190201:12:3У1	Полоса отвода ж/д от хим.з. им.Ленина	5418	Железнодорожные пути

Земельные участки, которые являются исходными для земельных участков, образуемых на 2-м этапе, являются смежными.

Реализация 2-го этапа проекта межевания возможна после проведения кадастровых работ по образованию земельных участков 1-го этапа.

В случае принятия решения объединения земельных участков с условными обозначениями 16:50:000000:3У1, 16:50:190201:3У2, 16:50:000000:3У2, 16:50:000000:3У3 необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (с учетом изменений, внесенных в него решением Казанской городской Думы от 14.04.2023 №7-22), в части корректировки границ территориальной зоны Т в целях исключения наложения границ образуемых участков на утвержденные границы территориальной зоны СТ, а также соответствия градостроительным регламентам территориальных зон.

Таблица 3

**Перечень и сведения об образуемых земельных участках,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования  
или имуществу общего пользования (1-й этап)**

Условное обозначение	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Изъятие
16:50:190201:275:3У1	456	Железнодорожные пути	-
16:50:190201:12:3У1	5418	Железнодорожные пути	-
16:50:190201:3У1	2677	Железнодорожные пути	-
16:50:000000:3У1	341	Благоустройство территории	-
16:50:190201:3У2	23	Благоустройство территории	-
16:50:000000:3У2	193	Благоустройство территории	-

Таблица 4

**Перечень и сведения об образуемых земельных участках,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования  
или имуществу общего пользования (2-й этап)**

Условное обозначение	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования
16:50:000000:3У3	12468	Железнодорожные пути

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка;
- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка.