

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ  
ЧЕРЕМШАНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Советская, д.32, село Черемшан, 423100



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧИРМЕШӘН МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 32е йорт, Чирмешән авылы, 423100

тел.+7(84396) 4-35-10 тел./факс +7(84396) 4-35-09, email: [Ispolkom.Cheremshan@tatar.ru](mailto:Ispolkom.Cheremshan@tatar.ru); <http://cheremshan.tatarstan.ru>

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.08.2024

Чирмешән авылы

**КАРАР**

№ 282

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының «Яңа редакциядә торак урынны торак булмаган урынга һәм торак булмаган урынны торак урынга күчерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 29 июлендәге 309 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясе Торак кодексына һәм «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль законга үзгәрешләр кертү хакында» 2023 елның 19 декабрдәге 608-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының «Яңа редакциядә торак урынны торак булмаган урынга һәм торак булмаган урынны торак урынга күчерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 29 июлендәге 309 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. **«2.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен закон яисә башка норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле, шулай ук муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган, мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле документларның тулы исемлеге, аларны мөрәжәгать итүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон рәвештә, аларны тапшыру тәртибе»** бүлегенә 2.5.1 пункттын яңа редакциядә баян итәргә.

2.5.1. Муниципаль хезмәтне алу өчен мөрәжәгать итүче мөрәжәгатьнең категориясенә һәм нигезенә карамастан түбәндәге документларны тапшыра:

1) шәхесне таныкларчы документ (КФҮгә мөрәжәгать иткәндә бирелә);

2) мөрәжәгать итүче вәкиле (физик затларның законлы вәкилләреннән тыш) муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен таныклаучы документ;

3) бинаны күчерү турында гариза:

- КФҮгә мөрәжәгать иткәндә кәгазьдәге документ рәвешендә (2 нче кушымта);

- Регламентның 2.5.3 пункты таләпләре нигезендә имзаланган электрон формада (гаризаның электрон формасына тиешле белешмәләр кертү юлы белән тугырыла), Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә;

4) күчерелә торган урынга хокук билгеләүче документлар (төп нөсхәләре яисә нотариаль тәртиптә таныкланган күчермәләре);

5) күчерелә торган урынның техник тасвирламасы белән планы (күчерелә торган урын торак булган очракта, мондый урынның техник паспорты);

6) күчерелмә бина урнашкан йортның катлы планы;

7) күчерелә торган бинаны үзгәртеп кору һәм (яисә) яңадан планлаштыруның билгеләнгән тәртиптә эзерләнгән һәм рәсмиләштерелгән проекты (әгәр үзгәртеп кору һәм (яисә) яңадан планлаштыру мондый бинаны торак яисә торак булмаган урын буларак файдалануны тәэмин итү өчен таләп ителсә);

8) күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышының торак урынны торак булмаган урынга күчерүгә ризалыгы турындагы карарын үз эченә алган беркетмәсе;

9) күчерелә торган урынга янәшә торган барлык биналарның һәр милекчесенең торак урынны торак булмаган урынга күчерүгә ризалыгы.

Мөрәжәгать итүче 1 пунктның 5 һәм 6 пунктларында каралган документларны, шулай ук күчерелмә бинага хокук Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында теркәлгән очракта, 1 пунктның 4,5,6 пунктларында каралган документларны тапшырмаса хокукы:

1) күчерелмә бинага хокук билгеләүче документлар (әгәр аңа хокук Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында теркәлгән булса);

2) күчерелә торган урынның техник тасвирламасы белән планы (күчерелә торган урын торак булган очракта, мондый урынның техник паспорты);

3) күчерелмә бина урнашкан йортның катлы планы;

Бинаны күчерү турындагы гаризаны карау өчен биналарны күчерүне гамәлгә ашыручы орган, әгәр мөрәжәгать итүче үз инициативасы белән тапшырмаган булса, документларны (аларның күчермәләрен яисә алардагы белешмәләрен) соратып ала.

Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча яңа төзелгән йортларда эшләр башкарганда, бинага теркәлгән хокуклар булмаган очракта, регламентның 2.5.1 пунктының 4 пунктчасында каралган хокук билгели торган документлар урынына мөрәжәгать итүче түбәндәге документларны тапшыра:

а) өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе (шартнамәдә төзүченең бинаны яңадан планлаштыруга ризалыгы булырга тиеш) йә нотариаль таныкланган күчермәсе;

б) өлешле төзелештә катнашуга шартнамә буенча хокукларны биреп торы турында шартнамә (әгәр шартнамә буенча хокукларны биреп торы булган булса) йә нотариаль таныкланган күчермәсе;

в) күчемсез милекне кабул итү-тапшыру акты йә нотариаль таныкланган күчермәсе;

г) өлешле төзелештә катнашучының шартнамә буенча йөкләмәләрне тулысынча үтәве турында төзүчедән белешмә (әгәр күчемсез милекне кабул итү-тапшыру актында әлеге йөкләмәләрнең үтәлеше турында мәгълүмат булмаса);

д) күчерелә торган бинаны үзгәртеп кору һәм (яисә) яңадан планлаштыруның билгеләнгән тәртиптә әзерләнгән һәм рәсмиләштерелгән проекты (әгәр үзгәртеп кору һәм (яисә) яңадан планлаштыру мондый бинаны торак яисә торак булмаган урын буларак файдалануны тәэмин итү өчен таләп ителсә);

е) күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми жыелышы беркетмәсе, анда торак урынны торак булмаган урынга күчерүгә, шул исәптән Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасыннан файдаланып, читтән торып тавыш бирү юлы белән ризалыклары турында карар бар;

ж) күчерелә торган урынга янәшә торган барлык биналарның һәр милекчесенең торак урынны торак булмаган урынга күчерүгә ризалыгы.

Күчерелә торган бүлмә белән уртак дивар булган яисә күчерелә торган бүлмә өстендә яисә астында урнашкан бүлмәләр күчерелә торган бүлмәгә янәшә дип таныла. Күчерелә торган урынга терәлеп торган барлык урыннарның һәр милекчесенең торак урынны торак булмаган урынга күчерүгә ризалыгы күчерелә торган урынга терәлеп торган урынның милекчесе тарафыннан аның ихтыяр белдерүен билгеләргә мөмкинлек бирә торган ирекле язма рәвештә рәсмиләштерелә. Бу ризалыкта күчерелә торган урынга янәшә урнашкан урын милекчесенең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), юридик затның - күчерелә торган урынга янәшә урнашкан урын милекчесенең тулы исеме һәм төп дәүләт теркәү номеры, күрсәтелгән урын милекчесенең паспорт белешмәләре, күрсәтелгән урын милекчесенең номеры, күрсәтелгән урынга милекчелек хокукын раслаучы документларның реквизитлары күрсәтелә.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча беренче урынбасарына йөкләргә.

Район Башкарма комитеты  
житәкчесе

И.М.Жамалетдинов