



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2024

КАРАР

№ 747

Инвалидлар яшэгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссиянең нигезләмәсен һәм составын раслау турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне яраштыру чаралары турында» 2016 елның 09 июлендәге 649 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт торак фонды, муниципаль торак фонды составына керә торган торак урыннарга, шулай ук хосусый торак фондына карата инвалидларның ихтыяжларын исәпкә алып, инвалидларның торак урыннарын яраклаштыру чараларын координацияләү буенча Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органын билгеләү турында» 2016 елның 20 декабрендәге 958 номерлы карары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Инвалидлар яши торган күпфатирлы йортлардагы инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссия турында нигезләмәне 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Инвалидлар яши торган күпфатирлы йортлардагы инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссия составын 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссиягә, инвалидларның ихтыяжларын һәм инвалидларның алардан файдалана алуы шартларын исәпкә алып, инвалидлар яшэгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне яраклаштыру буенча

чаралар планын эшлэргә һәм расларга.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> веб-адрес буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче

Д.Ф. Шәйдуллин

«Расланды»
Биектау муниципаль районы
Башкарма комитетының 2024 елның
7 августы 747нче
номерлы карары белән

Инвалидлар яши торган күпфатирлы йортлардагы инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссия турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Гражданнар кодексы, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак биналарны һәм гомуми мөлкәтне яраклаштыру чаралары турында» 2016 елның 09 июлдәгә 649 номерлы карары нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссиянең (алга таба текст буенча - Комиссия) эш тәртибен һәм вәкаләтләрен билгели.

2. Комиссиянең максатлары һәм бурычлары

2.1. Комиссия инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы муниципаль яисә хосусый торак фондына кертелгән инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү, инвалидның ихтыяжларын һәм инвалид өчен аларның мөмкин булу шартларын тәэмин итүне исәпкә алып, инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтнең, шулай ук инвалидның ихтыяжларын мондый бинада яшәүче затның инвалидлык белән бәйләнгән тормыш эшчәнлегә шартлары чикләнү үзенчәлекләренә бәйле рәвештә исәпкә алып, аларның яраклаштырылу мөмкинлекләрен бәяләү максатында төзелә.

3. Комиссиянең функцияләре һәм хокуклары

3.1. Комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

а) муниципаль торак фонды, хосусый торак фонды составына кергән муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан инвалидлар яши торган күпфатирлы йортлардагы инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү;

б) муниципаль торак фонды, хосусый торак фонды составына кергән муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан инвалид яши торган күпфатирлы йорттагы инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү актын рәсмиләштерү;

в) инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы инвалидның торак урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалидның ихтыяжларын һәм инвалид өчен алардан файдалану мөмкинлегә шартларын тәмин итүне исәпкә алып, яраклаштыру максатларында, инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йорт өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашлылыгын тикшерү турында карар кабул итү;

3.2. Комиссия хокукы:

1) дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, оешмалардан, вазыйфаи затлардан һәм граждандардан муниципаль комиссия эшчәнлегә өчен кирәкле материаллар, документлар һәм мәгълүматны билгеләнгән тәртиптә соратып алырга;

2) аңа карата тикшерү уздырыла торган инвалид яши торган күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашырган оешма вәкилләрен Комиссия эшендә катнашуга жәлеп итәргә.

4. Комиссиянең эш тәртибе

4.1. Комиссия житәкчеләген комиссия рәисе, ә ул булмаганда комиссия рәисе урынбасары гамәлгә ашыра.

4.2. Комиссия рәисе:

1) комиссия эшенә гомуми житәкчелекне гамәлгә ашыра һәм әлегә Нигезләмәнең үтәлешен тәмин итә;

2) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү чараларын үткөрү планын раслай;

3) Россия Федерациясе законнары һәм әлегә Нигезләмә нигезендә башка гамәлләрне тормышка ашыра.

4.3. Комиссия рәисе урынбасары:

1) комиссия рәисе булмаганда комиссия рәисе вәкаләтләре комиссия рәисе урынбасарына йөкләнә;

4.4. Комиссия әгъзалары:

1) комиссия эшендә катнашалар, килгән документларны өйрәнэләр, алар буенча үз искәрмәләрен, тәкъдимнәрен, каршы фикерләрен әзерлиләр;

2) комиссия утырышларында катнашалар, ә комиссия утырышында катнашу мөмкинлегә булмаганда, алдан ук комиссия секретарена карала торган мәсьәләләр буенча язма рәвештә үз фикерләрен тапшыралар, ул утырышта игълан ителә һәм комиссия бәяләмәсенә кушып бирелә.

4.5. Комиссия секретаре:

1) комиссия утырышларын уздыруны оештыра;

2) комиссия эшендә катнашуга жәлеп ителгән затларга һәм комиссия әгъзаларына утырышның көн тәртибе, аны үткәрү датасы һәм урыны турында утырышка кадәр 5 көннән дә соңга калмыйча хәбәр итә;

3) комиссия эш кәгазьләрен алып бара.

4.6. Комиссия карарлары комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә. Комиссия әгъзаларының тавышлары тигез булганда, комиссия рәисенә тавышы хәлиткеч була. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта комиссия әгъзалары үз аерым фикерен язма рәвештә белдерергә һәм аны комиссия карарына кушымта итәргә хокуклы.

4.7. Комиссиянең торак урынын тикшерү карары комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә. Комиссия әгъзаларының тавышлары тигез булганда, комиссия рәисенә тавышы хәлиткеч була. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта, комиссия әгъзалары үзләренә аерым фикерләрен язма рәвештә белдерергә һәм инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалид урынын һәм гомуми мөлкәтне инвалид яшәгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне яраклаштыру буенча инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда Биектау муниципаль районы башкарма комитеты раслаган инвалидларның торак урыннарын яраклаштыру чаралары планы нигезендә инвалидларның ихтияжларын исәпкә алып һәм инвалидларның алардан файдалана алуы шартларын тәмин итү буенча чаралар планы нигезендә уздырыла торган тикшерү комиссиясе карарына кушымта итеп бирергә хокуклы.

4.8. Инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми милекне тикшерү түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) гражданны инвалид дип тану турындагы документларны, шул исәптән инвалид дип танылган гражданды медик-социаль экспертиза актыннан өземтәләргә карау;

2) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урыны, гомуми мөлкәт характеристикалары турында документларны (техник паспорт (техник план), кадастр паспорты һәм башка документлар) карау;

3) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын, гомуми милекне визуаль карау уздыру, кирәк булганда өстәмә тикшерүләр, торак

бинаның тотып тору конструкцияләренә сынаулар уздыру;

4) торак бинада яшәүче инвалид дип танылган граждандан белән әлеге гражданның торак урынны яраклаштыруга карата конкрет ихтыяжларын ачыклау максатларында әңгәмә үткәрү;

5) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне инвалид ихтыяжларын һәм аларның инвалид өчен мөмкин булу шартларын исәпкә алып яраклаштыру кирәклеге һәм мөмкинлеге бәяләү;

4.9. Инвалидның ихтыяжларын һәм инвалидка мөмкин булу шартларын исәпкә алып, инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми милекне аларны яраклаштыру максатларында тикшерү нәтижәләре буенча, тикшерү тәмамланган көннән алып 10 көн эчендә тикшерү акты (алга таба - тикшерү акты) рәсмиләштерелә, ул түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) инвалидның тикшерү нәтижәләре нигезендә төзелгән торак урыны характеристикалары тасвирламасы;

2) Инвалидның тикшерелгән торак урыны аларга туры килми торган (әгәр мондый туры килмәүләр ачыкланса), Россия Федерациясә Хөкүмәтенә «Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак урыннар һәм гомуми мөлкәтне яраклаштыру чаралары турында» 2016 елның 09 июлендәге 649 номерлы карары белән расланган Күпфатирлы йорттагы торак урыннар һәм гомуми мөлкәтнең инвалидлар өчен мөмкин булу шартларын тәмин итү кагыйдәләренә III һәм IV бүлекләрендә каралган таләпләр арасынан таләпләр исемлеге;

4.10. Тикшерү акты формасы Россия Федерациясә Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан раслана.

4.11. Тикшерү актында инвалид яшәгән күпфатирлы йортта, инвалидның ихтыяжларын һәм аларның инвалидка мөмкин булу шартларын тәмин итүне исәпкә алып, инвалидның торак урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне яраклаштыру өчен техник мөмкинлекләр булмау турында, ягъни инвалид яшәгән күпфатирлы йортта, инвалидның ихтыяжларын һәм аларның инвалидка мөмкин булу шартларын тәмин итүне исәпкә алып, инвалидның торак урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне яраклаштыру, күпфатирлы йортның (йортның бер өлешенә) тотып тору һәм аеру конструкцияләрен капитал ремонт яки үзгәртеп төзү ясау юлы белән үзгәртмичә яраклаштыру мөмкин түгеллеге турында нәтижә булган очракта, тикшерү акты төзелгән көннән алып 5 көн эчендә комиссия инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне яраклаштыру максатларында күпфатирлы йортны (йортның бер өлешенә) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның мондый икътисадый максатчанлыгына тикшерү үткәрү турында, инвалидның ихтыяжларын һәм инвалидка мөмкин булу шартларын исәпкә алып, карар

чыгара, э вәкаләтле орган аны үткәрүне тәмин итә.

4.12. Инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йортның бер өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашлылыгын (максатка ярашсызлыгын) тикшерү нәтижеләре буенча инвалидның ихтыяжларын һәм инвалидка мөмкин булу шартларын исәпкә алып, яраклаштыру максатларында комиссия карар кабул итә:

а) инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы инвалидның торак урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалидның ихтыяжларын һәм инвалидка мөмкин булу шартларын исәпкә алып яраклаштыру максатларында, инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йортның бер өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатчанлыгы турында;

б) инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы инвалидның торак урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалидның ихтыяжларын һәм инвалидка мөмкин булу шартларын исәпкә алып яраклаштыру максатларында, инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йорт өлеше) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашсызлыгы турында.

4.13. Комиссия эшенең нәтижәсе булып, инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы инвалидның торак урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалидның ихтыяжларын һәм инвалидка мөмкин булу шартларын исәпкә алып яраклаштыру мөмкин булуы турында бәяләмә яисә мондый мөмкинлекнең булмавы турында бәяләмә тора.

4.14. Инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы инвалидның торак урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалидның ихтыяжларын һәм инвалидка мөмкин булу шартларын исәпкә алып яраклаштыру мөмкинлеге турындагы бәяләмә комиссия тарафыннан түбәндәге нигезләрдә чыгарыла:

а) тикшерү акты;

б) инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы инвалидның торак урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалидның ихтыяжларын һәм инвалидка мөмкин булу шартларын исәпкә алып яраклаштыру максатларында, инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йортның бер өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатчанлыгы турында комиссия карары.

4.15. Инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы инвалидның торак урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалидның ихтыяжларын һәм инвалидка мөмкин булу шартларын исәпкә алып яраклаштыру мөмкинлеге булмау турында бәяләмә комиссия тарафыннан түбәндәге нигездә чыгарыла:

а) тикшерү акты;

б) инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы инвалидның торак урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалидның ихтыяжларын һәм инвалидка мөмкин булу шартларын исәпкә алып яраклаштыру максатларында, инвалид яшәгән

күпфатирлы йортны (йортның бер өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатчан булмавы турында комиссия карары.

4.16. Инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы инвалидның торак урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалидның ихтыяжларын һәм инвалидка мөмкин булу шартларын исәпкә алып яраклаштыру мөмкинлегенә булмау турында бәяләмә инвалидның торак урынын Россия Федерациясене законнарында билгеләнгән тәртиптә инвалид яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигез булып тора.

4.17. Чараларны чаралар планына кергү турында карар кабул итү өчен аны чыгарган көннән алып 10 көн эчендә бәяләмә инвалидның торак урыны урнашкан урын буенча муниципаль берәмлек башлыгына жиберелә.

«Расланды»
Биектау муниципаль районы
Башкарма комитетының 2024 елның
7 августы 747нче номерлы карары
белән

Инвалидлар яши торган күпфатирлы йортлардагы инвалидларның торак
урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссия
составы

Сабиржанов Ринат Рәшитович	Социаль мәсьәләләр буенча башкарма комитет җитәкчесе урынбасары, комиссия рәисе;
Хәкимуллин Рамил Фатыйхович	Башкарма комитет җитәкчесе урынбасары, комиссия рәисе урынбасары;
Минһаҗева Алинә Раилевна	Биектау муниципаль районы башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге баш белгече, комиссия секретаре;
Комиссия әгъзалары:	
Мөхәммәдиев Заһир Рәкыйпович	Биектау муниципаль районында инвалидлар жәмгыяте рәисе
Минаева Гүзәл Равильевна	Биектау муниципаль районында социаль яклау бүлеге башлыгы
Хисамутдинов Рөстем Шәүкәтович	Башкарма комитетның төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге башлыгы
Касюков Муса Нигъмәтович	Биектау муниципаль районында ветераннар Советы рәисе