



Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700

Кооперативная ул., 5. Биектау т/ю
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2024

КАРАР

№ 729

Биектау муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган инвестиция проектларын «бер тәрәзә» принцибы буенча озата бару регламентын раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлегенә турында» 1998 елның 25 ноябрэндәге 1873 номерлы Татарстан Республикасы Законы, Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының «Россия Федерациясе субъектларында яңа инвестиция проектларына ярдәм итү системасын («Региональ инвестиция стандарты») гамәлгә кертүне исәпкә алып, муниципаль берәмлекләрнең инвестиция проектларын озату буенча системалы эш оештыру буенча методик тәкъдимнәрне раслау турында» 2023 елның 26 сентябрэндәге 672 номерлы боерыгына кушымтаның 12 п. нигезендә, шулай ук Биектау муниципаль районында инвестиция активлыгын арттыру һәм инвестиция эшчәнлеген үстерү, гамәлгә ашырыла торган (гамәлгә ашыру планлаштырыла торган) инвестиция проектлары буенча белешмәләрне исәпкә алуны системалаштыру өчен уңай шартлар тудыру максатларында, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Биектау муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган инвестиция проектларын «бер тәрәзә» принцибы буенча озата бару регламентын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Интернет челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> веб-адрес буенча һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында: <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырып игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары М.Р. Булгаковка йөкләргә.

Житәкче

Д.Ф.Шәйдуллин

1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Биектау

муниципаль районы Башкарма комитетының

БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ГАМӘЛГӘ АШЫРЫЛА ТОРГАН ҺӘМ (ЯИСӘ) ГАМӘЛГӘ АШЫРУ ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ИНВЕСТИЦИЯ ПРОЕКТЛАРЫН «БЕР ТӘРЭЗӘ» ПРИНЦИБЫ БУЕНЧА ОЗАТА БАРУ РЕГЛАМЕНТЫ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Биектау муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган бер тәрәзә принцибы буенча инвесторларның мөрәжәгатьләрен карау һәм инвестиция проектларын озата бару Регламенты (алга таба - Регламент) гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган инвестиция проектларын Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан карау һәм оештыру ягыннан озата бару тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Регламент инвестиция проектларын гамәлгә ашырганда «бер тәрәзә» принцибы буенча оештыру ягыннан озата бару гамәлләренең срокларын һәм эзлеклелеген билгели.

1.3. Әлеге Регламент максатларында түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

1.3.1. Инвестор - Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә үз акчаларын, заем яисә жәлеп ителгән акчаларны кертүне гамәлгә ашыручы һәм аларны максатчан файдалануны тәмин итүче инвестиция эшчәнлегенә субъекты.

1.3.2. Инвестиция проектының инициаторы - Биектау муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын гамәлгә ашыруга тәкъдим итүче физик яисә юридик зат.

1.3.3. Инвестиция проекты - инвестицияләрне гамәлгә ашыруның икътисадый максатка ярашлылыгын, күләмен һәм срокларын, шул исәптән законнар нигезендә эшләнгән кирәкле проект-смета документациясен нигезләү, шулай ук инвестицияләрне, шул исәптән экспортка юнәлтелгән инвестицияләрне, житештерелә торган продукциянең, товарларның, хезмәт күрсәтүләренә дөнья базарларында конкурентлыкка сәләтен үстерү һәм гамәлгә ашыру буенча практик гамәлләр тасвирламасы (бизнес-план).

1.3.4. Инвестиция мәйданчыгы - инвестиция проектын гамәлгә ашыру урыны булган жир кишәрлегенә (житештерү урыны).

1.3.5. Инвестиция проекты резюмесе - әлеге Регламентка 1 нче кушымта нигезендә форма буенча инициатор тарафыннан тәкъдим ителә торган инвестиция проекты турында кыскача мәгълүмат.

1.3.6. Инвестиция проектларының муниципаль реестры - Биектау муниципаль районының инвестиция проектлары турында мәгълүмат саклауны күздә тоткан Биектау муниципаль районының инвестиция проектларын исәпкә алуның мәгълүмат системасы.

1.3.7. Инвестиция проектын озата бару - инвестиция проектларын гамәлгә

ашыруда инициаторларга мәгълүмати, консультация һәм оештыру ярдәме күрсәтү буенча Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының эзлекле гамәлләр комплексы.

Инвестиция проектларын озата бару түбәндәге принципларга нигезләнә:

- кабул ителә торган карарларның объективлыгы һәм икътисадый нигезләнгән булуы;

- дәүләт, хезмәт яисә коммерция серенә карата Россия Федерациясе законнарында каралган очраклардан тыш, инвестиция эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматның барлык инвесторлар өчен ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы;

- инвесторларның тигез хокуклылыгы;

- кабул ителгән карарларны үтәүнең мәжбүрилеге, инвесторлар хокукларының үзгәрешсез булуы;

- гавами һәм шәхси мәнфәгатьләрнең нисбәтлелеге.

1.3.8. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган инвестиция проектлары реестрына кертү өчен карау этабында инвестиция проектлары инициаторларына мәгълүмати консультация һәм оештыру ярдәме күрсәтүче структур бүлекчә булып Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлеге (алга таба - Бүлек) тора.

1.3.9. Инвестиция советы - Биектау муниципаль районы Башлыгы карары нигезендә эш итүче һәм Биектау муниципаль районы территориясендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыруның максатка ярашлылыгы турында рекомендация бирү, шулай ук проект кураторын билгеләү хокукы булган Биектау муниципаль районының коллегияль органы.

1.3.10. Инвестицион проект кураторы - Биектау муниципаль районы Башлыгы каршындагы Инвестицион совет карары белән билгеләнгән инвестиция проектын озата баруга җаваплы зат.

1.3.11. «Бер тәрәзә» принцибы - Куратор тарафыннан инвестиция проектын озата бару һәм аны гамәлгә ашыруның барлык этапларында нәтиҗәле ведомствоара хезмәттәшлекне оештыру.

1.3.12. Әлеге Регламент Россия Федерациясе бюджет системасының барлык дәрәжәләре бюджетлары акчалары исәбеннән финанслана торган инвестиция проектларына кагылмый.

2. Инвесторларга һәм инвестиция проектларына куела торган төп таләпләр

2.1. Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган эшчәнлекне гамәлгә ашыру.

2.2. Инвестиция проектлары:

- Биектау муниципаль районының социаль-икътисадый үсешенә төп юнәлешләрне гамәлгә ашыруга юнәлдерелгә тиеш;

- Биектау муниципаль районындагы экологик вазгыятькә тискәре йогынты ясамаска тиеш.

3. Инвестиция проектларын озата бару формалары

3.1. Биектау муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган инвестицион проектларны озата бару түбәндәге юллар белән гамәлгә ашырыла:

- инвестиция проектын гамәлгә ашыру процессында барлыкка килә торган мәсьәләләрне компетенция чикләрендә хәл итүгә юнәлдерелгән сөйләшүләр, очрашулар, киңәшмәләр, консультацияләр оештыру;

- инвестиция проектын гамәлгә ашыру һәм аларны бирү тәртибе өчен файдаланылырга мөмкин булган файдаланылмый торган житештерү биналары турында мәгълүмат белән тәэмин итү;

- күчәмсез милек объектларын төзү өчен жир кишәрлегенә хокукларны теркәүне гамәлдәге законнар нигезендә рәсмиләштерүдә консультатив ярдәм күрсәтү;

- жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның категориясен һәм төрен үзгәртүдә ярдәм күрсәтү;

- капитал төзелеш объектның төзүгә, реконструкциялүгә, капитал ремонтлауга проект документациясен килештерүдә, капитал төзелеш объектның төзүгә һәм файдалануга тапшыруга рөхсәт алуда ярдәм күрсәтү;

- инвестиция проектын гамәлгә ашыруда дөүләт һәм муниципаль ярдәмнең мөмкин булган рәвешләре турында мәгълүмат бирү;

- республика һәм Россия базарларының структурасы һәм сыйдырышлылыгы, инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен кирәкле хезмәт, житештерү һәм инфраструктура ресурсларының туплануы турында мәгълүмат бирү;

- Биектау муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырылырга һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган инвестицион проектлар турында һәм “Интернет” челтәрендә тәкъдим ителә торган инвестиция мөйданчыклары турында Биектау муниципаль районы сайтында мәгълүмат урнаштыру.

4. Инвесторлар мөрәжәгатьләрен карау тәртибе һәм сроклары

4.1. Инвестиция проектын озатуны башлау өчен нигез - инвестор яисә инвестиция проекты инициаторы (алга таба - инициатор) белән беренчел сөйләшүләр үткөрү яисә аның Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты адресына кергән ирекле формада язма гаризасы (электрон почта аша гариза).

Мөрәжәгать кәгазьдә шәхсән тапшырыла яисә электрон рәвештә biektau@tatar.ru электрон почтасына, йә 422701, Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районы, Биектау т/юл ст.пос., Кооператив ур., 5 й. адресы буенча жиберелә.

4.2. Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- инвестиция проекты резюме (Регламентка 1 нче кушымта);

- инвестиция проектынның база техник параметрлары (Регламентка 2 нче кушымта);

- инвестиция проектын гамәлгә ашыру графигы (булган очракта).

4.3. Гариза һәм документлар Биектау муниципаль районы Башкарма комитетында кергән көнне эш кәгазьләрен алып бару һәм электрон документлар

әйләнешенен автоматлаштырылган системасында теркәлә.

4.4. Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе гариза һәм документларны Инвестиция советына кертү өчен Бүлеккә тапшыра.

4.5. Бүлек гариза тапшырганнан соң 5 эш көне эчендә 4.2 п. күрсәтелгән документларны тутыруның тулылыгын (комплектлылыгын) һәм тутыруның дөреслеген тикшерә.

4.6. Әгәр бирелгән документлар формасы һәм эчтәлеге буенча Регламентның 4.2 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килсә, Бүлек гариза бирелгән көннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча:

- инвесторга (инициаторга) аның гаризасын алу турында хәбәр итә һәм үзенен элементә мәгълүматларын хәбәр итә;

- инвестор (инициатор) тарафыннан контактлы зат турында мәгълүмат соратып ала;

- Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлегенә дәүләт ярдәменен мөмкин булган рәвешләре, консультация алу мөмкинлекләре турында инвесторга (инициаторга) хәбәр итә;

- Инвестицион совет уздыру датасы һәм урыны турында инвесторга (инициаторга) хәбәр итә.

4.7. Тискәре бәяләмәләр булган очракта, куратор инвесторга (инициаторга) проектны озатудан мотивацияләнгән баш тартулар булган хәбәрнамә жиберә. «Бер тәрәзә» принцибы буенча инвестиция проектын гамәлгә ашыруда ярдәм итү процедураларын тормышка ашырудан баш тарту өчен инвестиция проекты турында тулы булмаган белешмәләр бирү һәм 4.2 п. күрсәтелгән документларның берсе булмау нигез була.

Мөрәжәгатьне кире кайтару өчен нигез булып торган хәлләр бетерелгән очракта, инициатор элекке Регламент нигезендә район Башкарма комитетына кабат мөрәжәгать итәргә хокуклы.

4.8. Инвестиция советы тәкъдим ителгән документларны карый һәм, элекке инвестиция проектын район территориясендә гамәлгә ашыруның максатчанлыгы турында карар кабул ителгән очракта, проект кураторын билгели. Элекке карар беркетмә йөкләмәләре белән кабул ителә.

4.9. Биектау муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын гамәлгә ашыруның максатка ярашлы булуы турында карар кабул ителгәннән соң инвестор (инициатор) белән ниятләр турында Беркетмә яисә аны алмаштыручы башка документ имзаланган.

4.10. Куратор Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәләре белән берлектә инвестиция мәйданчыклары, эчке һәм тышкы инженерлык, транспорт, социаль һәм башка инфраструктура объектлары һәм аларның куәтләре, жир кишәрлекләре белән тәэмин ителеш, инвестиция проектынның ихтыяжлары һәм әһәмияте турында тәкъдимнәр әзерлиләр.

4.11. Инвестор (инициатор) инвестицион проектны гамәлгә ашыру турында карар кабул иткәнче, Куратор эш режимында инвестор (инициатор) белән аңа кирәкле өстәмә мәгълүмат бирү буенча хезмәттәшлек итә.

4.12. Кирәк булганда, Куратор инвестиция проектын гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләргә хәл итү өчен дәүләт хакимияте органнарына вәкаләтләр кысаларында Биектау муниципаль районы башкарма комитеты исеменнән язма мөрәжәгатьләр әзерли.

4.13. Инвестор (инициатор) тарафыннан инвестицион майданчык сайланган очракта, Куратор элеге инвестиция майданчыгын Инвестиция советына кертү турында тэкдим белән вәкаләтле органга мөрәжәгать итә.

4.14. Биектау муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын гамәлгә ашыруның максатчанлыгы турында карар кабул ителгән инвестиция проектлары муниципаль реестрга мондый карар кабул ителгән көннән алып 30 (утыз) көн эчендә кертелергә тиеш.

4.15. Инвестиция проектларының муниципаль реестры Бүлек тарафыннан шушы Регламентка 3 нче кушымта нигезендәге форма буенча алып барыла.

4.16. Инвестиция проектларының муниципаль реестры Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырыла.

5. «Бер тәрәзә» принцибы буенча озатып барыла торган проектны гамәлгә ашыру барышын мониторинглау

5.1. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру мониторингын гамәлгә ашыру максатларында Куратор "бер тәрәзә" принцибы буенча түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

- инвестордан проектны гамәлгә ашыру барышы һәм проект турында теләсә кайсы стадиядә өстәмә мәгълүмат алу, шул исәптән проектны финанслауның факттагы күләмнәрен, булдырылган эш урыннары санын һәм уртача айлык хезмәт хакын күрсәтеп, мәгълүмат алу;

- инвесторны муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый үсеше турында, аның инвестицион һәм кадрлар потенциалы турында мәгълүмат белән тәэмин итү.

5.2. Куратор проектны гамәлгә ашыруның барышы турында инвесторга мәгълүмат алган көннән алып ике эш көне эчендә аны Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе адресына жиберә.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Башкарма комитетка бирелә торган белешмәләрнең дәрәслеге өчен инвестор һәм (яисә) инвестиция проекты инициаторы жаваплылык тотат.

Биектау муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган инвестиция проектларын «Бер тәрәзә» принцибы буенча озата бару регламентына 1 нче

Инвестиция проектына резюме формасы

1. Инвестиция проекты атамасы:

2. Инвестор яки инвестиция проекты инициаторы турында мэгълүмат:

Инвестиция проекты характеристикасы	
Инвестиция проектының бизнес-идеясе (максаты)	
Инвестицион проектны гамэлгә ашыру барышында барлыкка килә торган оешма, житештерү карый торган икътисад өлкәсе	
Проектны урнаштыру (гамэлгә ашыру) урыны (шәһәр, жирлек, район)	
Инвестицион проектны гамэлгә ашыру формасы (яңа төзелеш, үзгәртеп кору, киңәйтү, реконструкция)	
Проектны чимал (материаллар) белән тәэмин итү	
Планлаштырылган продукция (хезмәтләр)	
Планлаштырылган житештерүнең куәте	
Кулланучылар базарын тасвирлау	
Проектның эзерлек дәрәжәсе һәм аңа экспертиза	
Кирәкле инфраструктура (ресурслардан файдалану күләмен күрсәтеп)	
Проектны финанс ягыннан бәяләү	
Проектның гомуми бәясе (млн. сум), шул исәптән: - кертелә торган үз акчалары; - сорала торган инвестицияләр	
Проект нәтижелелегенең төп күрсәткечләре	
Инвестиция проектын гамэлгә ашыру срогы (объектны гамэлгә кертү)	
Проектның үз-үзен аклау чоры (ел, ай.)	
Проектның рентабельлеге	
Булдырыла торган эш урыннары саны, кеше.	
Проект буенча уртача хезмәт хакы (мең сум)	

Биектау муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган инвестиция проектларын «Бер тәрәзә» принцибы буенча озата бару регламентына 2 нче кушымта

База техник параметрлары

№	Сорау	Жавап	Үлчөү берэмлеге
1	Жир кишәрлеге майданы		га
	житештерү өчен майдан		м2
	чимал өчен склад бүлмэләренен майданы		м2
	эзер продукция өчен склад биналарының майданы		м2
	АБК майданы		м2
	жир кишәрлегенә өстәмә таләпләр		
2	Бинаның биекlege		м
3	Идәнгә йөклөнөш		тонн/м2
4	Сыек/каты химик калдыклар булу		
5	Электр энергиясе (билгеләнгән егәрлек)		МВт
6	Су		м3/тәүл.
7	Газ		млн. м3/ел
	югары/түбән басым		бар
	нинди ихтыяжларга (биналарны жылытуга, технологик ихтыяжларга)		
8	Т/юл тармагына ихтыяж		
9	Жылылык белән тәмин итү		Гкал/сәг.
10	Техник су		м3/ тәүл.
11	Хужалык-көнкүрөш канализациясе		м3/ тәүл.
12	Сәнәгать ағынтылары		м3/ тәүл.
13	Локаль чистарткычлар		
14	Санитар-яклау зонасы		

Биектау муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган инвестиция проектларын «Бер тәрәзә» принцибы буенча озата бару регламентына 3 нче кушымта

Биектау муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яисә) гамәлгә ашыру планлаштырыла торган инвестиция проектлары реестры

