



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ _____

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2024 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак Кодексының 14 статьясына таянып, «социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 16.03.2015 № 13-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзаларының яисә ялгыз яшәүче гражданның һәм салым салынырга тиешле, күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителгән милкә, шулай ук «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» коммерциячел булмаган партнерлыгының 2024 елның 1 яртыеллыгына Татарстан Республикасы муниципаль районнарында һәм шәһәр округларында торак күчемсез милек базарын эксперт-аналитик тикшерүгә нигезләнеп һәм Россия Банкының резидент физик затларга бирелгән ипотека торак кредитлары буенча уртача үлчәүле процент ставкалары һәм сроклары күләме турындагы мәгълүматларын исәпкә алып, Башкарма комитет Тәтеш муниципаль районы карары:

1. Билгеләү:

1.1. гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2024 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен-1 846 801,00 сум.;

1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 2 350 474,00 сум.;

1.1.3. өч кешелек гаилә өчен-3 022 038,00 сум.;

1.1.4. дүрт кешелек гаилә өчен-4 029 384,00 сум.;

1.1.5. биш кешелек гаилә өчен-5 036 730,00 сум.;

1.1.6. алты кешелек гаилә өчен-6 044 076,00 сум.;

1.1.7. жиде кешелек гаилә өчен-7 051 422,00 сум.;

1.1.8. сигез кешелек гаилә өчен-8 058 768,00 сум.;

1.1.9. тугыз кешелек гаилә өчен-9 066 114,00 сум.;

1.1.10. ун кешелек гаилә өчен-10 073 460,00 сум.;

1.1.11. унбер кешедән торган гаилә өчен – 11 080 806,00 сум.;

1.1.12. уника кешедән торган гаилә өчен – 12 088 152,00 сум.

1.2. 2024 елга гаиләнең һәр әгъзасына (ялгыз яшәүче граждан өчен) туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен-40 232,00 сум.;

1.2.2. ике кешелек гаилә өчен-25 602,00 сум.;

1.2.3. өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаилә өчен – 21 944,00 сум.

2. Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарга мохтажлар буларак исәпкә куелганда керемнең һәм мөлкәт хакының әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән максималь күләмәнән файдаланырга.

2. Әлеге карарны Тәтеш муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Башкарма комитет житәкчесе урынбасары А.Ф. Әхмәтшинга йөкләргә.

Житәкче

А.А. Гасыймов

МЕТОДИКА

**определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению
на 2024 год**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

СЖ = НП х РС х РЦ, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м площади жилого помещения в Тетюшском муниципальном районе составляет 55 964,00 руб.;

1.1) для одиноко проживающего гражданина:

СЖ = 55 964,00 х 33 = 1 846 801,00 руб.;

1.2) на семью из двух человек:

СЖ = 55 964,00 х 42 = 2 350 474,00 руб.;

1.3) на семью из трех человек:

СЖ = 55 964,00 х 18 х 3 = 3 022 038,00 руб.;

1.4) на семью из четырех человек:

СЖ = 55 964,00 х 18 х 4 = 4 029 384,00 руб.;

1.5) на семью из пяти человек:

СЖ = 55 964,00 х 18 х 5 = 5 036 730,00 руб.;

1.6) на семью из шести человек:

СЖ = 55 964,00 х 18 х 6 = 6 044 076,00 руб.;

1.7) на семью из семи человек:

СЖ = 55 964,00 х 18 х 7 = 7 051 422,00 руб.;

1.8) на семью из восьми человек:

СЖ = 55 964,00 х 18 х 8 = 8 058 768,00 руб.;

1.9) на семью из девяти человек:

СЖ = 55 964,00 х 18 х 9 = 9 066 114,00 руб.;

1.10) на семью из десяти человек:

СЖ = 55 964,00 х 18 х 10 = 10 073 460,00 руб.;

1.11) на семью из одиннадцати человек:

СЖ = 55 964,00 х 18 х 11 = 11 080 806,00 руб.;

1.12) на семью из двенадцати человек:

СЖ = 55 964,00 х 18 х 12 = 12 088 152,00 руб.

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

ПД = 0,7 х СЖ х РС / (1 - (1 + РС) ^{-КП}) / (0,25 х РС), где:

СЖ - расчетный показатель;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (8,21%/12/100);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) – 310,2;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

ПД = (0,7 х 1 846 801,00 х 8,21%/12/100) / (1 - (1 + 8,21%/12/100) ^{-310,2}) / (0,25 х 1) = 40 232,00 руб.;

б) на семью из двух человек:

ПД = (0,7 х 2 350 474,00 х 8,21%/12/100) / (1 - (1 + 8,21%/12/100) ^{-310,2}) / (0,25 х 2) = 25 602,00 руб.;

в) на семью из трех человек и более:

ПД = (0,7 х 3 022 038,00 х 8,21%/12/100) / (1 - (1 + 8,21%/12/100) ^{-310,2}) / (0,25 х 3) = 21 944,00 руб.