СОВЕТ ОТАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Октябрьская, д.17, с. Отарка,
Мамадышский район,
Республика Татарстан, 422180

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОТАРКА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Октябрь ур., 17 нче йорт, Отарка авылы,
Мамадыш районы,
Татарстан Республикасы,422180

тел.(факс): (85563) 4-05-07; e-mail: Otar.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

Решение — Карар

«19» 07.2024 ел — №4-38

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Отарка авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләренә, "Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 ноябрендәге 131-ФЗ номерлы, "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законнарга таянып, Росреестрның «Хуҗасыз күчемсез әйберләрне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы “Отарка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы “Отарка авыл җирлеге” Советы КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Отарка авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен расларга (1 нче кушымта);

2. Әлеге карарны авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында, Мамадыш муниципаль районының mamadysh.tatarstan.ru рәсми сайтында, Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

ТР Мамадыш муниципаль районы
Отарка авыл җирлеге башлыгы,
Отарка авыл җирлеге Советы рәисе — И.И.Фазылов

ТР Мамадыш муниципаль районы
Отарка авыл җирлеге
Советының
19.07. 2024 ел, №4-38
Карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Отарка авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Отарка авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерүнең әлеге тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 ноябрендәге 131-ФЗ номерлы, "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законнарга таянып, Росреестрның «Хуҗасыз күчемсез әйберләрне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы “Отарка авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Отарка авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибен, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Отарка авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан милекчесе яисә милекчесе билгесез булган Күчемсез мөлкәткә йә милекчесе милек хокукыннан баш тарткан мөлкәткә кагыла.

1.3. Күчемсез мөлкәт объектларын хуҗасыз дип тану, хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә кую һәм муниципаль милеккә кабул итү өчен документлар рәсмиләштерүне әлеге тәртип һәм Россия Федерациясе Граждан кодексы, башка норматив хокукый актлар нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Отарка авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба - җирлек башкарма комитеты) гамәлгә ашыра.

1.4. Хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклауның, ачыкланган хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- файдаланылмый торган мөлкәтне ирекле әйләнешкә кертү;

-мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәэмин итү;

- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтиҗәлелеген арттыру;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Отарка авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү һәм тиешле тәртиптә тоту;

- "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары

турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән җирле әһәмияттәге башка мәсьәләләрне хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән җайга салынмаган хуҗасыз күчемсез мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән җайга салына.

2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Отарка авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хуҗасызлык билгеләре булган күчемсез мөлкәт турында мәгълүматлар килергә мөмкин:
- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының җирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткәрү нәтиҗәсендә;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Отарка авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре үткәргәндә;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

- башка ысуллар белән.

2.2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Отарка авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау буенча эшләрне оештыру Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Отарка авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге башлыгы (алга таба - җирлек башлыгы) яки хуҗасыз мөлкәт турында кергән мәгълүматлар нигезендә җирлек башлыгы вәкаләт биргән зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.3. Ачыкланган хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү җирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Хуҗасыз күчемсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алган көннән алып 10 эш көне эчендә җирлек башлыгы йә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымтада каралган форма буенча хуҗасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау актын төзеп, объект урнашкан урынга барып, кергән мәгълүматны тикшерә.

2.5. Хуҗасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау акты төзелгәннән соң җирлек башкарма комитеты йә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат 10 эш көне эчендә хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчемсез мөлкәт объектының милекчесе булмавын яисә аның милекчесе билгесез булуын, яисә милекчесе аңа милек хокукыннан баш тартуынраслый торган документлар җыя.

Күчемсез мөлкәт объектының милекчесе булмавын яисә аның милекчесе

билгесез булуын раслый торган документлар булып түбәндәгеләр тора:

- әлеге күчемсез мөлкәт объектының федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты мөлкәте һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмавы турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы җирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән документлар;

- хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;

- күчемсез мөлкәткә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан әлеге күчемсез мөлкәт объектларына хокукларның алар тарафыннан теркәлмәгәнлеген раслый торган документлар бирелгән;

- күчемсез мөлкәт объекты турында Күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр.

2.6. Милекченең күчемсез мөлкәткә хокукларыннан баш тартуын раслый торган документ булып милекченең күчемсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тарту һәм әлеге мөлкәтне хуҗасыз буларак исәпкә куюга ризалыгы турында (милекче бу мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта бирелә) нотариаль таныкланган гаризасы тора.

Милекче - юридик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, җирлек башлыгы йә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны соратып ала яки ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

- юридик затның гамәлгә кую документларының күчермәләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык, салым түләүченең идентификация номеры.

Милекче - физик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, җирлек башкарма комитеты йә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

сорату:

- физик затны юридик зат төземичә эшкуар буларак теркәү турында белешмәләр;

- гражданның шәхесен таныклаучы документның күчермәсе.

2.7. Күчемсез мөлкәт объектының милекчесе турында мәгълүмат алынган очракта, тиешле объектны хуҗасыз буларак исәпкә кую өчен документлар җыю эше туктатыла, бу хакта хуҗасыз күчемсез мөлкәт турында белешмәләр биргән затка

хәбәр ителә.

2.8. 2.6 пунктта күрсәтелгән очрактан тыш, хуҗасыз күчемсез мөлкәт объекты турындагы белешмәләрне тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне эчендә. җирлек Башкарма комитетының күчемсез мөлкәт объектын хуҗасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Отарка авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәтнең хуҗасыз объектлары реестрына (алга таба - Реестр) кертү турында карары чыгарыла.

2.9. Реестрны алып бару әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма буенча җирлек башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.10. Күчемсез мөлкәт объектын хуҗасыз дип тану турында җирлек башкарма комитеты карары кабул ителгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча җирлек башкарма комитеты Техник инвентаризация органнарында кадастр һәм техник паспортлар һәм планнар әзерләүгә заказ бирә. Техник инвентаризация үткәрү һәм кадастр һәм техник паспортлар әзерләү эшләре җирле бюджет акчалары исәбеннән башкарыла.

2.11. Хуҗасыз билгеләре булган мөлкәтне җимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданнар гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыра торган авария хәлләре килеп чыгу һәм алардан килгән зыяннарны бетерү максатларында (тормышны тәэмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) җирлек башкарма комитеты әлеге мөлкәтнең сакланышын бу максатларга бүлеп бирелгән җирле бюджет акчалары.

Күрсәтелгән хуҗасыз милеккә муниципаль милек хокукы танылганчы ачыкланган хуҗасыз җылылык челтәрләрен карап тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү "җылылык белән тәэмин итү турында"27.07.2010 N 190-ФЗ Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Кайнар су белән тәэмин итүнең, салкын су белән тәэмин итүнең һәм (яисә) су түгүнең үзәкләштерелгән системаларының ачыкланган хуҗасыз объектларын, шул исәптән эксплуатацияләү юлы белән су белән тәэмин итү һәм (яисә) су түгү тәэмин ителә торган суүткәргеч һәм канализация челтәрләрен күрсәтелгән хуҗасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукы танылганчы яисә алар биләүгә алынганчы тотып тору һәм аларга хезмәт күрсәтү, мондый объектларны калдырган милекченең Россия Федерациясе граждан законнары нигезендә файдалануы һәм эш итүе, "су белән тәэмин итү һәм су агызу турында"07.12.2011 № 416-ФЗ Федераль законы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.12. Ачыкланган күчемсез мөлкәт объектын исәпкә кую Росреестрның «хуҗасыз күчемсез әйберләрне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында»15.03.2023ел, №П/0086 боерыгы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.13. Хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектын исәпкә куйган көннән соң бер ел узгач, җирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тану турындагы таләп белән судка мөрәҗәгать итә.

Ачыкланган электр челтәре хуҗалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую "электр энергетикасы турында"26.03.2003 ел, № 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә җирлек башлыгы яки вәкаләтле зат

тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Линия объектларына карата хуҗасыз күчемсез әйбер исәпкә куелган көннән алып өч айга кыскартылган срок билгеләнгән, ул вакыт узгач җирлек башлыгы йә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат муниципаль милек хокукын тану турындагы таләп белән судка мөрәҗәгать итә ала.

2.14. Хуҗасыз күчемсез мөлкәт объектларын муниципаль милеккә кабул итү 2.13 пунктында күрсәтелгән гаризаны карау нәтиҗәләре буенча чыгарылган законлы көченә кергән суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла. әлеге Тәртиптә.

2.15. Күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органның муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу чаралары муниципаль милек хокукын тану турындагы суд карары законлы көченә кергән вакыттан алып 10 эш көне эчендә җирлек башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.16. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң җирлек башкарма комитеты 10 эш көне эчендә объектны реестрдан төшереп калдыру һәм муниципаль мөлкәт реестрына кертү буенча чаралар үткәрә.

2.17. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң Башкарма комитет әлеге күчемсез милек объектлары астындагы җир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә.

муниципаль берәмлек территориясендә
хуҗасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе,
аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү
тәртибенә кушымта

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Отарка авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау акты

"__"_________________ел ______

Мин, ____
____

(ФИА.и. һәм вазыйфа күрсәтелә)
____

____
кергән гариза (мөрәҗәгать) нигезендә______________ (N _____) хуҗасыз милек билгеләре булган күчемсез милек объектын карадым.

Милек исеме ____

Милекнең урнашу урыны ____

Милеккә кыскача характеристика ___________________________________

Милекне хуҗасыз милеккә кертү билгеләре ____

Милекнең элеккеге хуҗасы ____

Милек кайсы вакытттан хуҗасыз ______________________________

Имза:

муниципаль берәмлек территориясендә
хуҗасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе,
аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү
тәртибенә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Отарка авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хуҗасыз күчемсез милек объектлары реестры

N п/п	объектның исеме	объектның урнашу урыны	объектның характеристикасы	объектны хуҗасыз дип тану турындагы карарның номеры, датасы бесхозяйным	Теркәү органында исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7

ТР Мамадыш муниципаль районы
Отарка авыл җирлеге башлыгы,
Отарка авыл җирлеге Советы рәисе И.И.Фазылов