

СОВЕТ НИЖНЕОШМИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Советская, д.37А, с.Нижняя Ошма,
Мамадышский район,
Республика Татарстан, 422164



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ТҮБӘН УШМЫ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Совет ур., 37А нче йорт, Түбән Ушмы авылы,
Мамадыш районы,
Татарстан Республикасы, 422164

тел.(факс): (85563) 2-34-46; e-mail: Noshm.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

Решение
«19» июль 2024 ел

Карар
№ 4-38

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Түбән Ушмы авыл
жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне
ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау
турында**

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләренә, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 ноябрәндәге 131-ФЗ номерлы, "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законнарга таянып, Росреестрның «Хужасыз күчемсез әйберләренә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Түбән Ушмы авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Түбән Ушмы авыл жирлеге" Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Түбән Ушмы авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен расларга (1 нче кушымта);

2. Әлеге карарны авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында, Мамадыш муниципаль районының mamadysh.tatarstan.ru рәсми сайтында, Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

ТР Мамадыш муниципаль районы
Түбән Ушмы авыл жирлеге башлыгы
Вазифаларын башкаручы,
Түбән Ушмы авыл жирлеге Советы рәйсе

Р.Р.Юнусов

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы
"Түбән Ушмы авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә
хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә
рәсмиләштерү тәртибе**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Түбән Ушмы авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерүнең әлеге тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 ноябрена 131-ФЗ номерлы, "Күчемсез милекне дәүләт төркөвенә алу турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законнарга таянып, Росреестрның «Хужасыз күчемсез әйберләргә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Түбән Ушмы авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнган һәм Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Түбән Ушмы авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибен, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Түбән Ушмы авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан милекчәсе яисә милекчәсе билгесез булган Күчемсез мөлкәткә йө милекчәсе милек хокукыннан баш тарткан мөлкәткә кагыла.

1.3. Күчемсез мөлкәт объектларын хужасыз дип тану, хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә кую һәм муниципаль милеккә кабул итү өчен документлар рәсмиләштерүне әлеге тәртип һәм Россия Федерациясе Граждан кодексы, башка норматив хокукый актлар нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Түбән Ушмы авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба - җирлек башкарма комитеты) гамәлгә ашыра.

1.4. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклауның, ачыкланган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- файдаланылмый торган мөлкәтне иреккә әйләндерүгә керту;
- мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәэмин итү;
- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижәлелеген арттыру;
- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Түбән Ушмы авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү һәм тиешле тәртиптә тоту;

- "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән жирле әһәмияттәгә башка мәсьәләләргә хәл итү.

1.5. Әлегә Тәртип белән җайга салынмаган хужасыз күчәмсез мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенә гамәлдәгә законнары белән җайга салына.

2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Түбән Ушмы авыл җирлегенә" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчәмсез мөлкәтне ачыклау тәртібе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртібе

2.1. Хужасызлык билгеләре булган күчәмсез мөлкәт турында мәгълүматлар килергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Түбән Ушмы авыл җирлегенә" муниципаль берәмлегенә инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре үткәргәндә;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

- башка ысуллар белән.

2.2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Түбән Ушмы авыл җирлегенә" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчәмсез мөлкәт объектларын ачыклау буенча эшләргә оештыру Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Түбән Ушмы авыл җирлегенә" муниципаль берәмлеге башлыгы (алга таба - җирлек башлыгы) яки хужасыз мөлкәт турында кәргән мәгълүматлар нигезендә җирлек башлыгы вәкаләт биргән зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.3. Ачыкланган хужасыз күчәмсез мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү җирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Хужасыз күчәмсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алган көннән алып 10 эш көне эчендә җирлек башлыгы йә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат, әлегә Тәртипкә 1 нче кушымтада каралган форма буенча хужасыз күчәмсез мөлкәтне ачыклау актын төзеп, объект урнашкан урынга барып, кәргән мәгълүматны тикшерә.

2.5. Хужасыз күчәмсез мөлкәтне ачыклау акты төзелгәннән соң җирлек башкарма комитеты йә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат 10 эш көне эчендә хужасыз күчәмсез мөлкәт объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчәмсез мөлкәт объектының милекчесе булмавын яисә аның милекчесе билгесез булуын, яисә милекчесе аңа милек хокукыннан баш тартуын

раслый торган документлар жыя.

Күчемсез мөлкәт объектының милекчесе булмавын яисә аның милекчесе билгесез булуын раслый торган документлар булып түбәндәгеләр тора:

- әлеге күчемсез мөлкәт объектының федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты мөлкәте һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмавы турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы җирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән документлар;

- хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;

- күчемсез мөлкәткә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан әлеге күчемсез мөлкәт объектларына хокукларның алар тарафыннан теркәлмәгәнлеген раслый торган документлар бирелгән;

- күчемсез мөлкәт объекты турында Күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр.

2.6. Милекченең күчемсез мөлкәткә хокукларыннан баш тартуын раслый торган документ булып милекченең күчемсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тарту һәм әлеге мөлкәтне хужасыз буларак исәпкә куюга ризалыгы турында (милекче бу мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта бирелә) нотариаль таныкланган гаризасы тора.

Милекче - юридик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, җирлек башлыгы йә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны соратып ала яки ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

- юридик затның гамәлгә кую документларының күчермәләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык, салым түләүченең идентификация номеры.

Милекче - физик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, җирлек башкарма комитеты йә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

сорату:

- физик затны юридик зат төземичә эшкуар буларак теркәү турында белешмәләр;

- гражданның шәхесен таныклаучы документның күчермәсе.

2.7. Күчемсез мөлкәт объектының милекчесе турында мәгълүмат алынган очракта, тиешле объектны хужасыз буларак исәпкә кую өчен документлар жыю эше

туктатыла, бу хакта хужасыз күчемсез мөлкәт турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.8. 2.6 пунктта күрсәтелгән очрактан тыш, хужасыз күчемсез мөлкәт объекты турындагы белешмәләргә тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне эчендә. жирлек Башкарма комитетының күчемсез мөлкәт объекттын хужасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Түбән Ушмы авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенә территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектлары реестрына (алга таба - Реестр) кертү турында карары чыгарыла.

2.9. Реестрны алып бару өлегенә Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма буенча жирлек башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.10. Күчемсез мөлкәт объекттын хужасыз дип тану турында жирлек башкарма комитеты карары кабул ителгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча жирлек башкарма комитеты Техник инвентаризация органнарында кадастр һәм техник паспортлар һәм планнар әзерләүгә заказ бирә. Техник инвентаризация үткөрү һәм кадастр һәм техник паспортлар әзерләү эшләре жирле бюджет акчалары исәбеннән башкарыла.

2.11. Хужасыз билгеләргә булган мөлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданның гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыра торган авария хәлләргә килеп чыгу һәм алардан килгән зыяннарны бетерү максатларында (тормышны тәмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм тәзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) жирлек башкарма комитеты өлегенә мөлкәтнең сакланышын бу максатларга бүлпел берелгән жирле бюджет акчалары.

Күрсәтелгән хужасыз милеккә муниципаль милек хокукы танылганчы ачыкланган хужасыз жылылык чөлтәрләргән карап тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү "жылылык белән тәмин итү турында"27.07.2010 N 190-ФЗ Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Кайнар су белән тәмин итүнең, салкын су белән тәмин итүнең һәм (яисә) су түгүнең үзәкләштерелгән системаларының ачыкланган хужасыз объектларын, шул исәптән эксплуатацияләү юлы белән су белән тәмин итү һәм (яисә) су түгү тәмин ителә торган суүткәргеч һәм канализация чөлтәрләргән күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукы танылганчы яисә алар биләүгә алынганчы тотып тору һәм аларга хезмәт күрсәтү, мондый объектларны калдырган милекченең Россия Федерациясегә гражданның законнары нигезендә файдалануы һәм эш итүе, "су белән тәмин итү һәм су агызу турында"07.12.2011 N 416-ФЗ Федераль законы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.12. Ачыкланган күчемсез мөлкәт объекттын исәпкә кую Росреестрның «хужасыз күчемсез әйберләргән исәпкә алу тәртибеген билгеләү турында»15.03.2023ел, №П/0086 боерыгы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.13. Хужасыз күчемсез мөлкәт объекттын исәпкә куйган көннән соң бер ел узгач, жирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тану турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр чөлтәргә хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую "электр энергетикасы турында"26.03.2003 ел, № 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жирлек башлыгы яки вәкаләтле зат тарафыннан

гамәлгә ашырыла.

Линия объектларына карата хужасыз күчемсез әйбер исәпкә куелган көннән алып өч айга кыскартылган срок билгеләнгән, ул вакыт узгач жирлек башлыгы йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат муниципаль милек хокукын тану турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.14. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын муниципаль милеккә кабул итү 2.13 пунктында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча чыгарылган законлы көченә кәргән суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла. әлегә Тәртиптә.

2.15. Күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органның муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу чаралары муниципаль милек хокукын тану турындагы суд карары законлы көченә кәргән вакыттан алып 10 эш көне эчендә жирлек башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.16. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң жирлек башкарма комитеты 10 эш көне эчендә объектны реестрдан төшереп калдыру һәм муниципаль мөлкәт реестрына кертү буенча чаралар үткәрә.

2.17. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң Башкарма комитет әлегә күчемсез милек объектлары астындагы жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә.

муниципаль берәмлек территориясендә
хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе,
аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү
тәртибенә кушымта

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Түбән Ушмы
авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез
мөлкәтне ачыклау акты**

"__" _____ ел _____

Мин, _____

(ФИА.и. һәм вазыйфа күрсәтелә)

кергән гариза (мөрәҗәгать) нигезендә _____ (N _____) хужасыз милек
билгеләре булган күчемсез милек объектын карадым.

Милек исеме _____

Милекнең урнашу урыны _____

Милеккә кыскача характеристика _____

Милекне хужасыз милеккә кертү билгеләре

Милекнең элеккеге хужасы _____

Милек кайсы вакыттан хужасыз _____

Имза:

муниципаль берәмлек территориясендә
хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе,
аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү
тәртибенә 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Түбән Ушмы
авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез
милек объектлары реестры**

N п/п	объектның исеме	объектны ң ураншу урыны	объектның характерист икасы	объектны хужасыз дип тану турындагы карараның номеры, датасы бесхозыйным	Теркәү органында исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7

ТР Мамадыш муниципаль районы
Түбән Ушмы авыл җирлеге башлыгы
вазифаларын башкаручы,
Түбән Ушмы авыл җирлеге Советы рәисе

Р.Р.Юнусов