

СОВЕТ КРАСНОГОРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Мира, д.11А, п.с-за "Мамадышский",
Мамадышский район,
Республика Татарстан, 422165



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ КЫЗЫЛ ТАУ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Тынычлык ур., 11А нче йорт, "Мамадыш" совхозы
поселогы, Мамадыш районы,
Татарстан Республикасы, 422165

тел.(факс): (85563) 3-91-14; e-mail: KrGor.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

Решение
"19" июля 2024 г.

Карар
№4-34

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Кызыл Тау авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләренә, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 ноябрендәге 131-ФЗ номерлы, "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законнарга таянып, Росреестрның «Хужасыз күчемсез эйберләренә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Кызыл Тау авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Кызыл Тау авыл жирлеге" Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Кызыл Тау авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен расларга (1 нче кушымта);

2. Әлеге карарны авыл жирлегенң мәгълүмат стендларында, Мамадыш муниципаль районының mamadysh.tatarstan.ru рәсми сайтында, Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

ТР Мамадыш муниципаль районы
Кызыл Тау авыл жирлеге башлыгы,
Кызыл Тау авыл жирлеге Советы рәисе



/ В.А. Гыйззәтулина /

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы
"Кызыл Тау авыл жирлеген" муниципаль берәмлеген территориясендә хужасыз
күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү
тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Кызыл Тау авыл жирлеген" муниципаль берәмлеген территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерүнең әлеген тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясеген Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәнен оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 ноябрендәгеген 131-ФЗ номерлы, "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 2015 елның 13 июлендәгеген 218-ФЗ номерлы федераль законнарға таянып, Росреестрның «Хужасыз күчемсез әйберләрген исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы «Кызыл Тау авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген Уставы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Кызыл Тау авыл жирлеген" муниципаль берәмлеген территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибен, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеген Тәртип Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Кызыл Тау авыл жирлеген" муниципаль берәмлеген территориясендә урнашкан милекчесен яисә милекчесен билгесез булган Күчемсез мөлкәткә йә милекчесен милек хокукыннан баш тарткан мөлкәткә кагыла.

1.3. Күчемсез мөлкәт объектларын хужасыз дип тану, хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә кую һәм муниципаль милеккә кабул итү өчен документлар рәсмиләштерүнен әлеген тәртип һәм Россия Федерациясеген Граждан кодексы, башка норматив хокукый актлар нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Кызыл Тау авыл жирлеген" муниципаль берәмлеген Башкарма комитеты (алга таба - жирлек башкарма комитеты) гамәлгә ашыра.

1.4. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклауның, ачыкланган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнен төп максатлары һәм бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- файдаланылмый торган мөлкәтне иреклен әйләнешкә кертү;

- мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәэмин итү;
- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижәлелеген арттыру;
- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Кызыл Тау авыл жирлеген" муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү һәм тиешле тәртиптә тоту;

- "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән жирле эһәмияттәге башка мәсьәләләрне хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән жайга салынмаган хужасыз күчәмсез мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән жайга салына.

2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Кызыл Тау авыл жирлеген" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчәмсез мөлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хужасызлык билгеләре булган күчәмсез мөлкәт турында мәгълүматлар килергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткәру нәтижәсендә;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Кызыл Тау авыл жирлеген" муниципаль берәмлегенең инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре үткәргәндә;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

- башка ысуллар белән.

2.2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Кызыл Тау авыл жирлеген" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчәмсез мөлкәт объектларын ачыклау буенча эшләрне оештыру Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Кызыл Тау авыл жирлеген" муниципаль берәмлеге башлыгы (алга таба - жирлек башлыгы) яки хужасыз мөлкәт турында кергән мәгълүматлар нигезендә жирлек башлыгы вәкаләт биргән зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.3. Ачыкланган хужасыз күчәмсез мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Хужасыз күчәмсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алган көннән алып 10 эш көне эчендә жирлек башлыгы йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымтада каралган форма буенча хужасыз күчәмсез мөлкәтне ачыклау актын төзеп, объект урнашкан урынга

барып, кeргән мeгълуматны тикшерә.

2.5. Хужасыз күчeмсeз мөлкeтнe ачыклау акты тeзeлгәннән соң жирлек башкарма комитeты йә жирлек башлығы тарафыннан вeкaлeт бирeлгән зат 10 эш көнe эчeндә хужасыз күчeмсeз мөлкeт объектлары турында мeгълуматны тeгәлләштерү һәм тулыландыру эшeн башкара, күчeмсeз мөлкeт объектының милeкчeсe булмавын яисә аның милeкчeсe билгeсeз булуын, яисә милeкчeсe аңа милeк хокукыннан баш тартуын раслый торган документлар жыя.

Күчeмсeз мөлкeт объектының милeкчeсe булмавын яисә аның милeкчeсe билгeсeз булуын раслый торган документлар булып түбeндәгeләр тора:

- әлeгe күчeмсeз мөлкeт объектының фeдeраль мөлкeт, Россия Фeдeрациясe субъекты мөлкeтe һәм муниципаль мөлкeт рeстрларында исәпкә алынмавы турында Россия Фeдeрациясe, Татарстан Рeспубликасы башкарма хакимиятe оргaннaры, Татарстан Рeспубликасы Мамадыш муниципаль районы жирлe үзидарә оргaннaры тарафыннан бирeлгән документлар;

- хокуклар БТИ оргaннaрында тeркәлмәгән;

- күчeмсeз мөлкeткә хокукларны тeркәүнe гaмәлгә ашыручы тиешлe дeүлeт оргaннaры (oешмалары) тарафыннан әлeгe күчeмсeз мөлкeт объектларына хокукларның алар тарафыннан тeркәлмәгәнлeгeн раслый торган документлар бирeлгән;

- күчeмсeз мөлкeт объекты турында Күчeмсeз мөлкeткә хокукларның һәм аның бeлән алыш-бирешләрнeң бeрдәм дeүлeт рeстрыннан бeлeшмәләр.

2.6. Милeкчeнeң күчeмсeз мөлкeткә хокукларыннан баш тартуын раслый торган документ булып милeкчeнeң күчeмсeз мөлкeт объектына милeк хокукыннан баш тарту һәм әлeгe мөлкeтнe хужасыз буларак исәпкә куюга ризaлығы турында (милeкчe бу мөлкeткә милeк хокукыннан баш тарткан очракта бирeлә) нотариаль таныкланган гаризасы тора.

Милeкчe - юридик зат мөлкeткә милeк хокукыннан баш тарткан очракта һәм милeк хокукы тeркәлмәгән очракта, жирлек башлығы йә жирлек башлығы тарафыннан вeкaлeт бирeлгән зат вeдoмствoарa хeзмәттәшлeк юлы бeлән түбeндәгe документларны соратып ала яки ала:

- милeк хокукыннан баш тарткан затның милeк хокукы булуын раслый торган хокук билгeли торган документларның күчeрмәләрe;

- юридик затның гaмәлгә кую документларының күчeрмәләрe, юридик затны дeүлeт тeркәвeнә алу турында таныклык, салым түлeүчeнeң идентификация нoмeры.

Милeкчe - физик зат мөлкeткә милeк хокукыннан баш тарткан очракта һәм милeк хокукы тeркәлмәгән очракта, жирлек башкарма комитeты йә жирлек башлығы тарафыннан вeкaлeт бирeлгән зат вeдoмствoарa хeзмәттәшлeк юлы бeлән түбeндәгe документларны ала:

- милeк хокукыннан баш тарткан затның милeк хокукы булуын раслый торган хокук билгeли торган документларның күчeрмәләрe;

- сорату:

- физик затны юридик зат тeзeмичә эшкyар буларак тeркәү турында бeлeшмәләр;

- граждaнның шәхeсeн таныклаучы документның күчeрмәсe.

2.7. Күчөмсөз мөлкөт объектиның милөкчөсө турында мөгълүмат алынган очракта, тиешлө объектни хужасыз буларак исөпкө кую өчөн документлар жыю өше туктатыла, бу хакта хужасыз күчөмсөз мөлкөт турында белешмөлөр биргөн затка хөбөр ителө.

2.8. 2.6 пунктта күрсөтелгөн очрактан тыш, хужасыз күчөмсөз мөлкөт объекти турындагы белешмөлөрнө тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көнө эчөндө. жирлек Башкарма комитетының күчөмсөз мөлкөт объектин хужасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Кызыл Тау авыл жирлегө" муниципаль берәмлегө территориясөндө урнашкан күчөмсөз мөлкөтнөң хужасыз объектлары реестрына (алга таба - Реестр) кертү турында карары чыгарыла.

2.9. Реестрны алып бару элегө Тәртипкө 2 нчө кушымта белән расланган форма буенча жирлек башкарма комитеты тарафыннан гамөлгө ашырыла.

2.10. Күчөмсөз мөлкөт объектин хужасыз дип тану турында жирлек башкарма комитеты карары кабул ителгөн көннән алып 30 эш көнөннән дө соңга калмыйча жирлек башкарма комитеты Техник инвентаризация органнарында кадастр һәм техник паспортлар һәм планнар эзерлөгүгө заказ бирө. Техник инвентаризация үткөрү һәм кадастр һәм техник паспортлар эзерлөгү эшлөрө жирлө бюджет акчалары исөбөттән башкарыла.

2.11. Хужасыз билгелөрө булган мөлкөтнө жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданныр гомеренө һәм сөламөтлегенө турыдан-туры куркыныч тудыра торган авария хөллөрө килеп чыгу һәм алардан килгөн зыянынны бетерү максатларында (тормышны тәмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзөклөндөрү объектларын тиешлө хөлдө тоту өлөшөндө) жирлек башкарма комитеты элегө мөлкөтнөң сакланышын бу максатларга бүлөп бирелгөн жирлө бюджет акчалары.

Күрсөтелгөн хужасыз милөккө муниципаль милөк хокукы танылганчы ачыкланган хужасыз жылылык чөлтөрлөрөн карап тоту һәм аларга хөзмөт күрсөтү "жылылык белән тәмин итү турында"27.07.2010 N 190-ФЗ Федераль закон нигезөндө гамөлгө ашырыла.

Кайнар су белән тәмин итүнөң, салкын су белән тәмин итүнөң һәм (яисө) су түгүнөң үзөклөштерелгөн системаларының ачыкланган хужасыз объектларын, шул исөптән эксплуатациялөгү юлы белән су белән тәмин итү һәм (яисө) су түгү тәмин ителө торган суүткөргөч һәм канализация чөлтөрлөрөн күрсөтелгөн хужасыз мөлкөткө муниципаль милөк хокукы танылганчы яисө алар билөгүгө алынганчы тотып тору һәм аларга хөзмөт күрсөтү, мондый объектларны калдырган милөкчөнөң Россия Федерациясө граждан законнары нигезөндө файдалануы һәм эш итүө, "су белән тәмин итү һәм су агызу турында"07.12.2011 N 416-ФЗ Федераль законы нигезөндө гамөлгө ашырыла.

2.12. Ачыкланган күчөмсөз мөлкөт объектин исөпкө кую Росреестрның «хужасыз күчөмсөз эйберлөрнө исөпкө алу тәртибөн билгелөгү турында»15.03.2023өл, №П/0086 бөерыгы нигезөндө гамөлгө ашырыла.

2.13. Хужасыз күчөмсөз мөлкөт объектин исөпкө куйган көннән соң бер өл узгач, жирлекнөң башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милөк

хокукын тану турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр челтәре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую "электр энергетикасы турында" 26.03.2003 ел, № 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жирлек башлығы яки вәкаләтле зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Линия объектларына карата хужасыз күчемсез әйбер исәпкә куелган көннән алып өч айга кыскартылган срок билгеләнгән, ул вакыт узгач жирлек башлығы йә жирлек башлығы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат муниципаль милек хокукын тану турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.14. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын муниципаль милеккә кабул итү 2.13 пункттында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча чыгарылган законлы көченә кәргән суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла. әлегә Тәртиптә.

2.15. Күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органның муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу чаралары муниципаль милек хокукын тану турындагы суд карары законлы көченә кәргән вакыттан алып 10 эш көне эчендә жирлек башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.16. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң жирлек башкарма комитеты 10 эш көне эчендә объектны реестрдан төшереп калдыру һәм муниципаль мөлкәт реестрына кертү буенча чаралар үткәрә.

2.17. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң Башкарма комитет әлегә күчемсез милек объектлары астындагы жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә.

муниципаль берәмлек территориясендә
хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе,
аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү
тәртибенә кушымта

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Кызыл Тау
авыл жирлегенә" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез
мөлкәтне ачыклау акты**

"__" _____ ел _____

Мин, _____

(ФИА.и. һәм вазыйфа күрсәтелә)

кергән гариза (мөрәжәгать) нигезендә _____ (N _____) хужасыз
милек билгеләре булган күчемсез милек объекттын карадым.

Милек исеме _____

Милекнең урнашу урыны _____

Милеккә кыскача характеристика _____

Милекне хужасыз милеккә кертү билгеләре

Милекнең элеккеге хужасы _____

Милек кайсы вакыттан хужасыз _____

Имза:

муниципаль берәмлек территориясендә
хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе,
аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү
тәртибенә 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Кызыл Тау
авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенә территориясендә хужасыз күчемсез
милек объектлары реестры**

N п/п	объектның исеме	объектның урашу урыны	объектның характерист икасы	объектның хужасыз дип тану турындагы карарның номеры, датасы бесхозыйны м	Теркәү органында исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7

ТР Мамадыш муниципаль районы
Кызыл Тау авыл жирлегенә башлыгы,
Кызыл Тау авыл жирлегенә Советы рәисе
/

В.А. Гыйззәтулина