

СОВЕТ КАТМЫШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Рамзиля Хазиева, д.74, с. Катмыш,
Мамадышский район,
Республика Татарстан, 422177



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ КАТМЫШ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Рамзил Хажиев ур., 74 нче йорт, Катмыш авылы,
Мамадыш районы,
Татарстан Республикасы, 422177

тел.(факс): (85563) 4-05-21; e-mail:Katmish.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

Решение
«19» июль 2024ел

Карар
№4-38

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Катмыш авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләренә, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 ноябрәндәге 131-ФЗ номерлы, "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законнарга таянып, Росреестрның «Хужасыз күчемсез әйберләренә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Катмыш авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Катмыш авыл жирлеге" Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Катмыш авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен расларга (1 нче кушымта);

2. Әлеге карарны авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында, Мамадыш муниципаль районының mamadysh.tatarstan.ru рәсми сайтында, Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

ТР Мамадыш муниципаль районы
Катмыш авыл жирлеге башлыгы,
Катмыш авыл жирлеге Советы рәисе



С.Х.Гиззатуллин

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы
"Катмыш авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә
хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә
рәсмиләштерү тәртибе**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Катмыш авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерүнең әлеге тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 ноябрәндәге 131-ФЗ номерлы, "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законнарга таянып, Росреестрның «Хужасыз күчемсез әйберләргә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Катмыш авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Катмыш авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибен, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Катмыш авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан милекчәсе яисә милекчәсе билгесез булган Күчемсез мөлкәткә йө милекчәсе милек хокукыннан баш тарткан мөлкәткә кагыла.

1.3. Күчемсез мөлкәт объектларын хужасыз дип тану, хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә кую һәм муниципаль милеккә кабул итү өчен документлар рәсмиләштерүне әлеге тәртип һәм Россия Федерациясе Граждан кодексы, башка норматив хокукый актлар нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Катмыш авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба - җирлек башкарма комитеты) гамәлгә ашыра.

1.4. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклауның, ачыкланган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- файдаланылым торган мөлкәтне ирекле әйләнешкә кергү;
- мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәмин итү;
- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижелелеген арттыру;
- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Катмыш авыл җирлегенә" муниципаль берәмлегенә территориясен төзекләндерү һәм тиешле тәртиптә тоту;
- "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән җирле әһәмияттәге башка мәсьәләләргә хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән җайга салынмаган хужасыз күчәмсез мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары белән җайга салына.

2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Катмыш авыл җирлегенә" муниципаль берәмлегенә территориясендә хужасыз күчәмсез мөлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хужасызлык билгеләре булган күчәмсез мөлкәт турында мәгълүматлар килергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;
- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының җирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;
- инвентаризация үткәргән нәтижәсендә;
- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Катмыш авыл җирлегенә" муниципаль берәмлегенә инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре үткәргәндә;
- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;
- башка ысуллар белән.

2.2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Катмыш авыл җирлегенә" муниципаль берәмлегенә территориясендә хужасыз күчәмсез мөлкәт объектларын ачыклау буенча эшләргә оештыру Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Катмыш авыл җирлегенә"

муниципаль берәмлеге башлыгы (алга таба - жирлек башлыгы) яки хужасыз мөлкәт турында кергән мәгълүматлар нигезендә жирлек башлыгы вәкаләт биргән зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.3. Ачыкланган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Хужасыз күчемсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алган көннән алып 10 эш көне эчендә жирлек башлыгы йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымтада каралган форма буенча хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау актын төзеп, объект урнашкан урынга барып, кергән мәгълүматны тикшерә.

2.5. Хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау акты төзелгәннән соң жирлек башкарма комитеты йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат 10 эш көне эчендә хужасыз күчемсез мөлкәт объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчемсез мөлкәт объектының милекчесе булмавын яисә аның милекчесе билгесез булуын, яисә милекчесе аңа милек хокукыннан баш тартуын раслый торган документлар җыя.

Күчемсез мөлкәт объектының милекчесе булмавын яисә аның милекчесе билгесез булуын раслый торган документлар булып түбәндәгеләр тора:

- әлеге күчемсез мөлкәт объектының федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты мөлкәте һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмавы турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән документлар;

- хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;

- күчемсез мөлкәткә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан әлеге күчемсез мөлкәт объектларына хокукларның алар тарафыннан теркәлмәгәнлеген раслый торган документлар бирелгән;

- күчемсез мөлкәт объекты турында Күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр.

2.6. Милекченең күчемсез мөлкәткә хокукларыннан баш тартуын раслый торган документ булып милекченең күчемсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тарту һәм әлеге мөлкәтне хужасыз буларак исәпкә куюга ризалыгы турында (милекче бу мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта бирелә) нотариаль таныкланган гаризасы тора.

Милекче - юридик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта

һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, жирлек башлығы йә жирлек башлығы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны соратып ала яки ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

- юридик затның гамәлгә кую документларының күчермәләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык, салым түләүченең идентификация номеры.

Милекче - физик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, жирлек башкарма комитеты йә жирлек башлығы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

сорату:

- физик затны юридик зат төземичә эшкуар буларак теркәү турында белешмәләр;

- гражданның шәхесен таныклаучы документның күчермәсе.

2.7. Күчемсез мөлкәт объектының милекчесе турында мәгълүмат алынган очракта, тиешле объектны хужасыз буларак исәпкә кую өчен документлар жыю эше туктатыла, бу хакта хужасыз күчемсез мөлкәт турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.8. 2.6 пунктта күрсәтелгән очрактан тыш, хужасыз күчемсез мөлкәт объекты турындагы белешмәләрне тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне эчендә. жирлек Башкарма комитетының күчемсез мөлкәт объектын хужасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Катмыш авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенә территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектлары реестрына (алга таба - Реестр) кертү турында карары чыгарыла.

2.9. Реестрны алып бару элегә Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма буенча жирлек башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.10. Күчемсез мөлкәт объектын хужасыз дип тану турында жирлек башкарма комитеты карары кабул ителгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча жирлек башкарма комитеты Техник инвентаризация органнарында кадастр һәм техник паспортлар һәм планнар эзерләүгә заказ

бирэ. Техник инвентаризация үткөрү һәм кадастр һәм техник паспортлар эзерләү эшлэре жирле бюджет акчалары исэбеннэн башкарыла.

2.11. Хужасыз билгелэре булган мөлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданныр гомеренэ һәм сәламәтлегенэ турыдан-туры куркыныч тудыра торган авария хәллэре килеп чыгу һәм алардан килгән зыянынны бетерү максатларында (тормышны тээмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) жирлек башкарма комитеты элге мөлкәтнең сакланышын бу максатларга бүлеп бирелгән жирле бюджет акчалары.

Күрсәтелгән хужасыз милеккә муниципаль милек хокукы танылганчы ачыкланган хужасыз жылылык челтэрлэрен карап тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү "жылылык белән тээмин итү турында"27.07.2010 N 190-ФЗ Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Кайнар су белән тээмин итүнең, салкын су белән тээмин итүнең һәм (яисә) су түгүнең үзәкләштерелгән системаларының ачыкланган хужасыз объектларын, шул исәптән эксплуатацияләү юлы белән су белән тээмин итү һәм (яисә) су түгү тээмин ителә торган суүткәргеч һәм канализация челтэрлэрен күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукы танылганчы яисә алар биләүгә алынганчы тотып тору һәм аларга хезмәт күрсәтү, мондый объектларны калдырган милекченең Россия Федерациясә гражданныр законнары нигезендә файдалануы һәм эш итүе, "су белән тээмин итү һәм су агызу турында"07.12.2011 N 416-ФЗ Федераль законы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.12. Ачыкланган күчемсез мөлкәт объекттын исәпкә кую Росреестрның «хужасыз күчемсез әйберлэрне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында»15.03.2023ел, №П/0086 боерыгы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.13. Хужасыз күчемсез мөлкәт объекттын исәпкә куйган көннән соң бер ел узгач, жирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тану турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр челтэре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую "электр энергетикасы турында"26.03.2003 ел, № 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жирлек башлыгы яки вәкаләтле зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Линия объектларына карата хужасыз күчемсез әйбер исәпкә куелган көннән алып өч айга кыскартылган срок билгеләнгән, ул вакыт узгач жирлек башлыгы йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат муниципаль милек хокукын тану турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.14. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын муниципаль милеккә кабул

итү 2.13 пункттында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча чыгарылган законлы көченә кергән суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла. әлеге Тәртиптә.

2.15. Күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органның муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу чаралары муниципаль милек хокукын тану турындагы суд карары законлы көченә кергән вакыттан алып 10 эш көне эчендә жирлек башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.16. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң жирлек башкарма комитеты 10 эш көне эчендә объектны реестрдан төшереп калдыру һәм муниципаль мөлкәт реестрына кертү буенча чаралар үткәрә.

2.17. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң Башкарма комитет әлеге күчемсез милек объектлары астындагы жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә.

муниципаль берәмлек территориясендә
хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе,
аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү
тәртибенә кушымта

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Катмыш
авыл жирлегенә" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез
мөлкәтне ачыклау акты**

"__" _____ ел _____

Мин, _____

(ФИА.и. һәм вазыйфа күрсәтелә)

көргән гариза (мөрәжәгать) нигезендә _____ (N _____) хужасыз
милек билгеләре булган күчемсез милек объекттын карадым.

Милек исеме _____

Милекнең урнашу урыны _____

Милеккә кыскача характеристика _____

Милекне хужасыз милеккә кертү билгеләре

Милекнең элеккеге хужасы _____

Милек кайсы вакыттан хужасыз _____

Имза:

муниципаль берәмлек территориясендә
хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе,
аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү
тәртибенә 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Катмыш
авыл жирлегенә" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез
милек объектлары реестры**

№ п/п	объектның исеме	объектның урашу урыны	объектның характерист икасы	объектның хужасыз дип тану турындагы карарның номеры, датасы бесхозяйны м	Теркәү органында исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7

ТР Мамадыш муниципаль районы
Катмыш авыл жирлегенә башлыгы,
Катмыш авыл жирлегенә Советы рәисе

С.Х.Гиззатуллин