



Решение
№ 5-36

Карар

от 19 июля 2024 г

Концессия килешүе тәзү турында

«Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 22 статьясындагы 2 өлеше, 37 статьясындагы 4¹ һәм 4¹⁰ өлеше нигезендә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Урманчы авыл жирлеге муниципаль милкендәге су белән тәэмин итү объектларына карата концессия килешүе тәзү турында «Жирлекләргә хезмәт күрсәтү үзәге» җаваплылыгы чикләнган җәмгыяте тәкъдире, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Урманчы авыл жирлеге Советының «башка шартларда концессия килешүе тәзү мөмкинлеге турында» карары нигезендә, «Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнган срокта конкурста катнашуга әзерлек турында башка затлардан «Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законның 37 статьясының 4 өлеше таләпләренә туры килә торган гаризалар кермәү сәбәпле, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Урманчы авыл жирлеге Советы **карар кабул итте:**

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Урманчы авыл жирлеге муниципаль милкендәге су белән тәэмин итү объектларына карата «Жирлекләргә хезмәт күрсәтү үзәге» җаваплылыгы чикләнган җәмгыяте белән конкурсны үткәрмичә генә концессион килешү (алга таба - Килешү) тәзү турындагы инициатива белән чыгыш ясаган Концессионерның (алга таба - Концессионер) «Жирлекләргә хезмәт күрсәтү үзәге» җаваплылыгы чикләнган җәмгыяте һәм сөйләшүләр нәтижеләре буенча кертелгән үзгәрешләр белән концессион килешү проектын тәзү инициативасы белән чыгыш ясаучы зат белән концессион килешү тәзү турындагы тәкъдире нигезендә концессион килешүне тәзүгә.

1. Килешүнең кушымтада бирелгән шартларын расларга.
2. Килешүне тәзүгәндә, үтәгәндә, үзгәрткәндә һәм туктатканда концедент вәкаләтләрен «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Урманчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге гамәлгә ашыра, аның исемнән Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Урманчы авыл жирлеге башкарма комитеты башкара, дип билгеләргә.
3. Концессионерның килешү шартларын үтәвен, шул исәптән килешү объектын реконструкцияләү срокларын үтәү йөкләмәләрен үтәвен, килешү объектының техник-икътисадый күрсәткечләренәң концессионер биргән мәгълүмат нигезендә килешүдә билгеләнган техник-икътисадый күрсәткечләргә туры килүен тикшереп торуну гамәлгә ашыру буенча вәкаләтле затларны билгеләргә.

Килешүне тәзүгәндә Концессионер түбәндәге таләпләргә туры килергә тиеш дип билгеләргә:

юрidik затны юкка чыгару турында карар булмау;

юридик затка карата банкротлык турындагы эш буенча производство ачу турында суд билгеләмәсе булмау;

Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыемнар, башка мәҗбүри түләүләр буенча бурычлар буенча недоимканың булмавы (салымнар һәм җыемнар турында Россия Федерациясе законнары нигезендә реструктуризацияләнгән Россия Федерациясе законнары нигезендә кичектереп тору, кичектереп тору, инвестицияле салым кредиты бирелгән суммалардан тыш), алар буенча бурычны тану турында законлы көченә кергән суд карары бар узган календарь ел өчен шушы суммаларны үтәлгән өчен түләү затлары), соңгы хисап чорындагы бухгалтерлык (финанс) хисабы мәгълүматлары буенча, аларның күләме зат активларының баланс бәясенәң егерме биш процентыннан артыграк була;

концессия килешүе проектында игълан ителгән инвестицияләрнең күләменнән кимендә биш проценты күләмендә аларны алу мөмкинлеге булуы (концессия килешүе объектларын төзүгә һәм (яисә) реконструкцияләүгә чыгымнарның иң чик күләме, концессия килешүенең гамәлдә булу срогын һәр елга гамәлгә ашыру күздә тотыла).

4. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Урманчы авыл җирлеге Советына әлеге карар кабул ителгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә килешү проектын концессионерга җибәрергә һәм Килешүгә кул кую өчен әлеге карар кабул ителгәннән соң 30 (утыз) көннән дә артык булмаган вакыт билгеләргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы Мамадыш
муниципаль районының Урманчы авыл
җирлеге Башлыгы, Совет рәисе

А.Я.Ильин

Кушымта

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Урманчы авыл җирлеге муниципаль милкендәге су белән тәэмин итү объектларына карата килешү шартлары

№	килешү шартларының исеме	Килешү шартлары күрсәткечләре
1	Килешү объекты, аның тасвирламасы, шул исәптән техник-икътисадый күрсәткечләре.	Килешү объекты булып коммуналь инфраструктура системасы – Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Урманчы авыл җирлеге территориясендә урнашкан су белән тәэмин итү объектлары тора (килешүгә 1 нче кушымта).
2	Килешү яклары	«Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Урманчы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге, аның исемнән Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Урманчы авыл җирлеге башкарма комитеты

№	килешү шартларының исеме	Килешү шартлары күрсәткечләре
		муниципаль учреждениесе житәкчесе Хаев Илдус Якуп улы, ул устав нигезендә эшли, алга таба «концедент» дип атала, «Жирлекләргә хезмәт күрсәтү үзәге» җаваплылыгы чикләнган җәмгыятье, директоры Хәсәнов Рәзил Рәшит улы, киләчәктә «концессионер» дип аталучы Устав нигезендә эш итүче.
3	Килешү объектын реконструкцияләү һәм (яисә) төзү, аны реконструкцияләү һәм (яисә) төзү срокларын үтәү йөкләмәләре	Концессионер килешүнең 2 бүлегендә тасвирламасы бирелгән, милек хокукы Концедентныкы булган мөлкәтне үз исәбенә реконструкцияләргә һәм килешү объектларыннан файдаланып халыкка һәм башка кулланучыларга өзлексез су белән тәэмин итү хезмәтләрен күрсәтергә йөкләмә ала (1.1 пункт). Килешүләр). Концессионер килешүдә билгеләнгән срокларда килешү объектын реконструкцияләргә һәм аны файдалануга (эксплуатацияләүгә) керешергә йөкләмә ала (4.2.1 пункт). Килешүләр).
4	Килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру буенча концессионер йөкләмәләре	Концессионер килешүнең 1.1 пунктында каралган эшчәнлекне концедент ризалыгыннан башка башкарырга һәм әлеге эшчәнлекне туктатмаска (туктатмаска) йөкләмә ала, моңа «концессионер эшчәнлек турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән очрактар керми. килешүләрдә» (4.2.3. Килешүләр).
5	Килешүнең гамәлдә булу вакыты	Килешү аңа кул кую датасыннан үз көченә керә һәм 10 ел дәвамында гамәлдә була.
6	Килешү объектларын концессионерга тапшыру срогы	Концедентның килешү объектын концессионерга тапшыру вакыты-килешү төзелгән вакыттан алып 30 календарь көн эчендә. Концессионерның килешү объектын Концедентна тапшыру вакыты-килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган көннән алып йөз вакытыннан алда өзелгән көннән алып 30 календарь көн эчендә.
7	Концессия игълан ителүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләре концессионерына бирү тәртибе һәм әлеге җир кишәрлекләрен	Килешү объектын урнашкан Килешүгә 7 нче кушымтада күрсәтелгән һәм Килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлекләрен арендага Килешүне имзалаганнан соң һәм Килешүнең гамәлдә булу срогына 60 календарь көн эчендә аренда

№	килешү шартларының исеме	Килешү шартлары күрсәткечләре
	<p>арендалау шартнамәләре (субарендлар) концессионеры белән килешү тәзү (Килешү объекты урнашкан Килешүгә 6 нчы кушымтада күрсәтелгән һәм Килешү имзаланганнан соң Килешү гамәлдә булган жир кишәрлекләрен тапшыру Килешү имзаланганнан соң 60 эш көне дәвамында аренда хокукында гамәлгә ашырыла.. жир кишәрлекләрен арендалау (субарендалау) шартнамәләрен тәзү Килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәк булган очракта, аренда түләве (ставкалар) күләме аренда түләве) концессион килешүнең гамәлдә булу срогы дәвамында жир кишәрлегеннән яисә жир кишәрлегеннән файдаланган өчен аренда түләве күләмен исәпләү формуласы (аренда түләве ставкалары) Килешүнең гамәлдә булу срогы дәвамында.</p>	<p>хокукында гамәлгә ашырыла.</p>
8	<p>Килешү объектын файдалану (эксплуатацияләү) максатлары һәм срогы.</p>	<p>Концессионерның килешү объектыннан файдалану (эксплуатацияләү) срогы - килешү объектын кабул итү-тапшыру актына кул куйган вакыттан алып килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланганчыга кадәр.</p>
9	<p>Концессионерның килешү буенча йөкләмәләрне үтәвен тәэмин итү ысуллары, бирелә торган тәэмин итү күләмнәре һәм ул бирелә торган срок.</p>	<p>Концессионер обязуется предоставить обеспечение килешү объектын реконструкцияләү буенча бурычларны кире кайтарылмас банк гарантиясе рәвешендә үтәү (5.13 пункт). Килешүләр).</p>
10	<p>Концессия түләве күләме, форма яисә форма, аны кертү тәртибе һәм сроклары.</p>	<p>Килешү нигезендә, концессион түләү алынмый (килешүнең 11.1 пункты).</p>
11	<p>Килешү вакытыннан алда өзелгән очракта якларның чыгымнарын каплау тәртибе.</p>	<p>Килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган вакытка һәм килешү вакытыннан алда өзелгән очракта концессионер чыгымнарын каплау тәртибе килешүгә 6 нчы кушымтада китерелгән.</p>

№	килешү шартларының исеме	Килешү шартлары күрсәткечләре
12	Территорияне эзерләү буенча концедент һәм (яисә) концессионер йөкләмәләре Килешү объектын реконструкцияләү һәм (яисә) Килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру буенча йөкләмәләре	Килешү буенча үз йөкләмәләрен үтәүгә бәйлә рәвештә концессионер Килешү объектын реконструкцияләү өчен һәм Килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле территорияне эзерли (Килешүнең 5.1.1 пункты).
13	Килешүне гамәлгә ашыру кысаларында концессионер ала торган тулаем керем күләме, шул исәптән Килешүнең гамәлдә булу срогының һәр елына һәм житештерелә торган товарларның концессионеры тарафыннан гамәлгә ашырылу, эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү жайга салына торган бәяләр (тарифлар) һәм (яисә) тиешле өстәмәләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла. бәяләр (тарифлар)	Килешүне гамәлгә ашыру кысаларында Концессионер ала торган тулаем керем күләме Килешүгә 5 нче кушымтада күрсәтелгән
14	Концессионер эшчәнлеген жайга салуның озак сроклы параметрларының (Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнгән тарифларны жайга салуның озак сроклы параметрларының) өһәмияте.	Концессионер эшчәнлеген жайга салуның озак сроклы параметрлары (су белән тәэмин итү өлкәсендә Россия Федерациясенәң норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнгән тарифларны жайга салуның озак сроклы параметрлары) Тарифлар буенча Татарстан Республикасы Дәүләт комитеты килештергән хезмәтләр Килешүгә 4 нче кушымтада күрсәтелгән.
15	Мондый чараларның төп характеристикаларын тасвирлап, бирем һәм төп чаралар.	Мондый чараларның төп характеристикаларын тасвирлаган бирем һәм төп чаралар Килешүгә 2 нче кушымтада китерелгән.
16	Килешү объектын реконструкцияләүгә чыгымнарның иң чик күләме, концессия килешүенең гамәлдә булу срогы дәвамында аны тоташтыру өчен түләү чыганагы булган чыгымнарны исәпкә алмыйча концессия килешүенең гамәлдә булу срогы дәвамында гамәлгә	Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения за весь срок действия Соглашения, согласно Приложению №2 к Килешүне 1264,53 мең тәшкил итә. Килешү объектын реконструкцияләү чараларын финанслау чыганагы Килешү объектларында норматив табыш һәм амортизация чыгымнары исәбеннән алынган үз акчалары.

№	килешү шартларының исеме	Килешү шартлары күрсәткечләре
	ашыру күздә тотыла. (технологик тоташтыру	
17	Объектларның ышанычлылыгы, сыйфаты, энергетика нәтижәләгә күрсәткечләренең, конкурс документациясендә каралган башка техник-икътисадый күрсәткечләренең план күрсәткечләре һәм (яисә) объектлар	Концессионер Килешүгә 3 нче кушымтада күрсәтелгән Концессионер эшчәнлегә күрсәткечләренең планлы күрсәткечләренә ирешергә тиеш.
18	Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә кире кайтарылырга тиешле һәм Килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланган вакытка кире алынмаган концессионерның фактта тотылган чыгымнарын каплау тәртибе, житештерелә торган товарлар концессионеры тарафыннан гамәлгә ашырылу, эшләр башкару, хезмәтләр күрсәтү жайга салына торган бәяләр (тарифлар) һәм (яисә) билгеләнгән өстәмәләргә исәпкә алып башкарыла торган очракта. бәяләргә (тарифларга).	Килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамланган вакытка һәм Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта Концессионер чыгымнарын каплау тәртибе Килешүгә 6 нчы кушымтада китерелгән.
19	Әлеге мөлкәткә концедентның милек хокукын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итү, шул исәптән кадастр эшләрен башкару һәм мөлкәткә концедентның милек хокукын дәүләт теркәвенә алу, шулай ук әлеге хокукны биләүне дәүләт теркәвенә алу буенча теркәлмәгән барлык күчемсез мөлкәткә карата йөкләмәләр Килешү үз көченә кәргән көннән алып бер елга тигез.	Концедент Килешү төзелгән вакытка Килешү объектын өченче зат хокукларыннан һәм Концедентның милек хокукларын башка чикләүдән азат булуын гарантияли. Концедент Килешү объектынның берәүдән дә читләшмәвен гарантияли, бәхәстә тормый, юридик затларның устав капиталына кертем сыйфатында тапшырылмавын, залог һәм арест астында булмавы турында гарантияли. Концессионерга Концедентның милек хокукын дәүләт теркәвенә алырга кирәк булган теркәлмәгән күчемсез мөлкәт юк (Килешүнең 2.4 пункты).

№	килешү шартларының исеме	Килешү шартлары күрсәткечләре
20	<p>Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан икътисадый конъюнктураның житди начараюына бәйле рәвештә тиешле карар кабул ителгән очракта, жылылык, су белән тәэмин итү, су бүлеп бирү өлкәсендә эшчәнлекне гамәлгә ашыручы жайга салына торган оешма булган концессионерның инвестиция йөкләмәләрен гамәлгә ашыру срокларын күчерү мөмкинлеге</p>	<p>Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан «Су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү турында» 2011 елның 07 декабрендәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон белән каралган тиешле карар кабул ителгән очракта, икътисадый конъюнктураның шактый начарлануына бәйле рәвештә, Концессионерның инвестиция йөкләмәләрен гамәлгә ашыру срогы (Килешүнең 8.7 пункты) күчерелергә мөмкин.</p>

Приложение к решению
«О заключении концессионного соглашения» от 19.07.2024 г. № 2

Сведения о составе и описании объектов Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы передаваемого объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес местоположения (нас.пункт/ул.)	Техн.параметры (площадь/диаметр/высота/протяженность и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Правоподтверждающий документ
1	Водонапорная башня (на стадии оформления)	16:26:630201:27	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский, п Зверосовхоза	Высота 12 м	1986	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:630201:27-16/032/2019-1 от 10.12.2019
2	Водонапорная башня(на стадии оформления)	16:34:300801:1016	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский, с Камский Леспромхоз	Высота 12 м	1986	Выписка ЕГРН, собственность 16:34:300801:1016-16/032/2019-1 от 12.12.2019
3	Водонапорная башня(на стадии оформления)	16:34:300801:1014	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район с/п Урманчеевский, с Камский Леспромхоз	Высота 12 м	1973	Выписка ЕГРН, собственность 16:34:300801:1014-16/032/2019-1 от 03.10.2019

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес местоположения (нас.пункт/ул.)	Техн.параметры (площадь/диаметр/высота/протяженность и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Правоподтверждающий документ
4	Водонапорная башня(на стадии оформления)	16:34:300801:1015	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский, с Камский Леспромхоз	Высота 12 м	1980	Выписка ЕГРН, собственность 16:34:300801:1015-16/032/2019-1 от 01.10.2019
5	Водонапорная башня(на стадии оформления)	16:26:696901:54	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевское, п Новый	Высота 12 м	1973	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:696901:54-16/019/2019-1 от 13.11.2019
6	Водонапорная башня (кад.номер 16:26:290501:357)	16:26:290501:484	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевское, с Сотово	Высота 12 м	1975	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:290501:484-16/019/2019-1 от 08.05.2019
7	Водонапорная башня(на стадии оформления)	16:26:630101:12	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский, с Урманчеево	Высота 6 м	1973	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:630101:12-16/021/2019-1 от 14.11.2019

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес местоположения (нас.пункт/ул.)	Техн.параметры (площадь/диаметр/высота/протяженность и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Правоподтверждающий документ
8	Водопроводные сети	16:00:000000:1290	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевское, п Зверосовхоза	Протяженность 7530 м.	1972	Выписка ЕГРН, собственность 16:00:000000:1290-16/019/2018-1 от 04.12.2018
9	Водопроводные сети	16:34:300801:1002	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевское, с Камский Леспромхоз	Протяженность 12424 м.	1973	Выписка ЕГРН, собственность 16:34:300801:1002-16/019/2018-1 от 04.12.2018
10	Водопроводные сети	16:26:000000:4400	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, поселок Новый, село Берсут	Протяженность 6259 м.	1972	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:000000:4400-16/019/2018-1 от 14.12.2018
11	Водопроводные сети	16:26:000000:4393	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Урманчеевское сельское поселение, с Сотово	Протяженность 3614 м.	1975	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:000000:4393-16/019/2018-1 от 04.12.2018

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес местоположения (нас.пункт/ул.)	Техн.параметры (площадь/диаметр/высота/протяженность и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Правоподтверждающий документ
12	Водопроводные сети	16:26:000000:4394	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевское, с Урманчеево	Протяженность 2907 м.	1968	Выписка ЕГРН, собственность 16:26:000000:4394-16/019/2018-1 от 04.12.2018

№ п / п	Перечень необходимых ремонтных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) планируемых работ, их объемов на планируемый период с разбивкой по годам	Предельный размер расходов, тыс. руб.										Источник финансирования		
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033			
	БЦПЭ Водолей, для улучшения работы системы водоснабжения п. Сотово				2									и нормативная прибыль
4	Замена насосного оборудования БЦПЭ Водолей, для улучшения работы системы водоснабжения с. Урманчеево					138,30								Амортизация и нормативная прибыль
5	Реконструкция водопровода, запорной арматуры и водопроводных колонок в п. Зверосовхоза							142,39						Амортизация и нормативная прибыль
6	Реконструкция запорной арматуры и водопроводных колонок в селе Камский Леспромхоз								146,60					Амортизация и нормативная прибыль
7	Реконструкция водопровода, запорной арматуры и водопроводных колонок в посёлке Новый, село Берсут									150,94				Амортизация и нормативная прибыль
8	Реконструкция водопровода, запорной арматуры и водопроводных колонок в селе Сотово										155,41			Амортизация и нормативная прибыль
9	Реконструкция водопровода, запорной арматуры и водопроводных колонок с Урманчеево											160,01		Амортизация и нормативная прибыль

№ п / п	Перечень необходимых ремонтных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) планируемых работ, их объемов на планируемый период с разбивкой по годам	Предельный размер расходов, тыс. руб.										Источник финансирования
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
	Итого:	-	126,6 7	130,4 6	134,3 2	138,30	142,3 9	146,6 0	150,94	155,41	160,0 1	1264,53

Наименование показателя												
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %											
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Показатели энергетической эффективности

Наименование показателя												
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,20	0,20

Наименование показателя											
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, кВт.ч/куб.м	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,80	0,80	0,80	0,79	0,79

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

1. Базовый уровень операционных расходов

	2023
Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. (УСН)	1938,22

2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2023 (базовый)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,20	0,20
Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,80	0,80	0,80	0,79	0,79

Приложение к решению
«О заключении концессионного соглашения» от 19.07.2024 г. № 6

Предельный рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (пункт 10 части 1.2 статьи 23 ФЗ «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 (базовый)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
-------	------------	-------------------	----------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

1.	Необходимая валовая выручка, всего	тыс.руб .	2 352,68	2 753,28	2 968,38	3 105,01	3 212,32	3 323,58	3 428,66	3 547,76	3 671,25	3 787,29	3 919,50
2.	Необходимая валовая выручка	% к предыдущему году		117,0 %	107,8 %	104,6 %	103,5 %	103,5%	103,2%	103,5 %	103,5 %	103,2 %	103,5 %

Порядок возмещения расходов при досрочном расторжении
Соглашения/окончании срока действия Соглашения

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные - Акт об исполнении обязательств, копии документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций, справки о стоимости выполненных мероприятий по реконструкции (модернизации), первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств);

2) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предметам Соглашения.

Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативных актов Российской Федерации, Республики Татарстан, Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

Концедент в течении 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течении 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо об отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации Концессионеру расходов, Концедент и Концессионер в течении 5 (пяти) рабочих дней после принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги холодного водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное Соглашение об изменении срока действия Соглашения.

При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента.

Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

Приложение к решению
«О заключении
концессионного
соглашения» от 19.07.2024 г. №
8

Перечень земельных участков, предоставляемых Концессионеру для
осуществления деятельности

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Местонахождение, адрес объекта	П.
1	На стадии оформления	для размещения водозаборной башни	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский	
2	На стадии оформления	для размещения водозаборной башни	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский	
3	16:26:290501:357	для размещения водозаборной башни	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский, с.Сотово, ул.молодежная, д.31 «Б»	
4	На стадии оформления	для размещения водозаборной башни	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский	
5	На стадии оформления	для размещения водозаборной башни	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский	
6	На стадии оформления	для размещения водозаборной башни	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский	
7	На стадии оформления	для размещения водозаборной башни	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, с/п Урманчеевский	