

СОВЕТ СУНЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Яруллина, д.7а, с. Малая Сунь,
Мамадышский район,
Республика Татарстан, 422173



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ СОН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Яруллин ур., 7а йорт, Кече Сон авылы,
Мамадыш районы,
Татарстан Республикасы, 422173

тел.(факс): (85563) 3-07-03; e-mail: Sun.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

Решение
4-37

Карар
19.07.2024 ел

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Сон авыл жирлеге"
муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау,
исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында**

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләренә, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 ноябрәндәге 131-ФЗ номерлы, "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законнарга таянып, Росреестрның «Хужасыз күчемсез әйберләренә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Сон авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Сон авыл жирлеге" Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Сон авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен расларга (1 нче кушымта);

2. Әлеге карарны авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында, Мамадыш муниципаль районының mamadysh.tatarstan.ru рәсми сайтында, Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

ТР Мамадыш муниципаль районы
Сон авыл жирлеге башлыгы,
Сон авыл жирлеге Советы рәисе

М.Ф.Сәләхов

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы
"Сон авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез
милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Сон авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерүнең әлеге тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 ноябрәндәге 131-ФЗ номерлы, "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 2015 елның 13 июләнәдәге 218-ФЗ номерлы федераль законнарға таянып, Росреестрның «Хужасыз күчемсез әйберләренә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Сон авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнән һәм Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Сон авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибен, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Сон авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан милекчәсе яисә милекчәсе билгесез булган Күчемсез мөлкәткә йә милекчәсе милек хокукыннан баш тарткан мөлкәткә кагыла.

1.3. Күчемсез мөлкәт объектларын хужасыз дип тану, хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә кую һәм муниципаль милеккә кабул итү өчен документлар рәсмиләштерүне әлеге тәртип һәм Россия Федерациясе Граждан кодексы, башка норматив хокукый актлар нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Сон авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба - җирлек башкарма комитеты) гамәлгә ашыра.

1.4. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклауның, ачыкланган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары булып түбәнәдәгеләр тора:

- файдаланылмый торган мөлкәтне ирекле әйләнәшкә керту;
- мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәэмин итү;
- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижәләлеген арттыру;
- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Сон авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү һәм тиешле тәртиптә тоту;
- "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнән җирле әһәмияттәге башка мәсьәләләренә хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән җайга салынмаган хужасыз күчемсез мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенә гамәлдәге

законнары белән жайга салына.

2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Сон авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хужасызлык билгеләре булган күчемсез мөлкәт турында мәгълүматлар килергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Сон авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенә инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре үткәргәндә;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

- башка ысуллар белән.

2.2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Сон авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклау буенча эшләрне оештыру Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Сон авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге башлыгы (алга таба - жирлек башлыгы) яки хужасыз мөлкәт турында кәргән мәгълүматлар нигезендә жирлек башлыгы вәкаләт биргән зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.3. Ачыкланган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Хужасыз күчемсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алган көннән алып 10 эш көне эчендә жирлек башлыгы йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымтада каралган форма буенча хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау актын төзеп, объект урнашкан урынга барып, кәргән мәгълүматны тикшерә.

2.5. Хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау акты төзелгәннән соң жирлек башкарма комитеты йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат 10 эш көне эчендә хужасыз күчемсез мөлкәт объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчемсез мөлкәт объектының милекчесе булмавын яисә аның милекчесе билгесез булуын, яисә милекчесе аңа милек хокукыннан баш тартуын раслый торган документлар жыйя.

Күчемсез мөлкәт объектының милекчесе булмавын яисә аның милекчесе билгесез булуын раслый торган документлар булып түбәндәгеләр тора:

- әлеге күчемсез мөлкәт объектының федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты мөлкәте һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмавы турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән документлар;

- хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;

- күчәмсез мөлкәткә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан әлеге күчәмсез мөлкәт объектларына хокукларның алар тарафыннан теркәлмәгәнлеген раслый торган документлар бирелгән;

- күчәмсез мөлкәт объекты турында Күчәмсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр.

2.6. Милекченең күчәмсез мөлкәткә хокукларыннан баш тартуын раслый торган документ булып милекченең күчәмсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тарту һәм әлеге мөлкәтне хужасыз буларак исәпкә куюга ризалыгы турында (милекче бу мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта бирелә) нотариаль таныкланган гаризасы тора.

Милекче - юридик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, жирлек башлыгы йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны соратып ала яки ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчәрмәләре;

- юридик затның гамәлгә кую документларының күчәрмәләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык, салым түләүченең идентификация номеры.

Милекче - физик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, жирлек башкарма комитеты йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчәрмәләре;

сорату:

- физик затны юридик зат төземичә эшкуар буларак теркәү турында белешмәләр;

- гражданның шәхесен таныклаучы документның күчәрмәсе.

2.7. Күчәмсез мөлкәт объектының милекчесе турында мәгълүмат алынган очракта, тиешле объектны хужасыз буларак исәпкә кую өчен документлар жыю эше туктатыла, бу хакта хужасыз күчәмсез мөлкәт турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.8. 2.6 пунктта күрсәтелгән очрактан тыш, хужасыз күчәмсез мөлкәт объекты турындагы белешмәләрне тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне эчендә. жирлек Башкарма комитетының күчәмсез мөлкәт объекттын хужасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Сон авыл жирлеген" муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күчәмсез мөлкәтнең хужасыз объектлары реестрына (алга таба - Реестр) кертү турында карары чыгарыла.

2.9. Реестрны алып бару әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма буенча жирлек башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.10. Күчөмсөз мөлкөт объектун хужасыз дип тану турында жирлек башкарма комитеты карары кабул ителгөн көнөн алып 30 эш көнөнөн дө соңга калмыйча жирлек башкарма комитеты Техник инвентаризация органнарында кадастр һәм техник паспортлар һәм планнар эзерлөүгә заказ бирә. Техник инвентаризация үткөрү һәм кадастр һәм техник паспортлар эзерлөү эшләрә жирле бюджет акчалары исәбөнөн башкарыла.

2.11. Хужасыз билгеләрә булган мөлкөтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданныр гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыра торган авария хәлләрә килеп чыгу һәм алардан килгән зыянынны бетерү максатларында (тормышны тәэмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзөкләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлөшөндә) жирлек башкарма комитеты әлегә мөлкөтнең сакланышын бу максатларга бүлөп бирелгән жирле бюджет акчалары.

Күрсәтелгән хужасыз милеккә муниципаль милек хокукы танылганчы ачыкланган хужасыз жылылык чөлтәрләрән карап тоту һәм аларга хөзмәт күрсәтү "жылылык белән тәэмин итү турында"27.07.2010 N 190-ФЗ Федераль закон нигезөндә гамәлгә ашырыла.

Кайнар су белән тәэмин итүнең, салкын су белән тәэмин итүнең һәм (яисә) су түгүнең үзәкләштерелгән системаларының ачыкланган хужасыз объектларын, шул исәптән эксплуатациялөү юлы белән су белән тәэмин итү һәм (яисә) су түгү тәэмин ителә торган суүткөргөч һәм канализация чөлтәрләрән күрсәтелгән хужасыз мөлкөткә муниципаль милек хокукы танылганчы яисә алар билөүгә алынганчы тотып тору һәм аларга хөзмәт күрсәтү, мондый объектларны калдырган милекчөнең Россия Федерациясә гражданныр законнары нигезөндә файдалануы һәм эш итүе, "су белән тәэмин итү һәм су агызу турында"07.12.2011 N 416-ФЗ Федераль законы нигезөндә гамәлгә ашырыла.

2.12. Ачыкланган күчөмсөз мөлкөт объектун исәпкә кую Росреестрның «хужасыз күчөмсөз әйберләрнә исәпкә алу тәртибөн билгелөү турында»15.03.2023өл, №П/0086 боерыгы нигезөндә гамәлгә ашырыла.

2.13. Хужасыз күчөмсөз мөлкөт объектун исәпкә куйган көнөн соң бер өл узгач, жирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тану турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр чөлтәрә хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую "электр энергетикасы турында"26.03.2003 өл, № 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезөндә жирлек башлыгы яки вөкалөтлө зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Линия объектларына карата хужасыз күчөмсөз әйбер исәпкә куелган көнөн алып өч айга кыскартылган срок билгеләнгән, ул вакыт узгач жирлек башлыгы йә жирлек башлыгы тарафыннан вөкалөт бирелгән зат муниципаль милек хокукын тану турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.14. Хужасыз күчөмсөз мөлкөт объектларын муниципаль милеккә кабул итү 2.13 пунктыннда күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләрә буенча чыгарылган законлы көчөнә кәргән суд карары нигезөндә гамәлгә ашырыла. әлегә Тәртиптә.

2.15. Күчөмсөз мөлкөткә хокукларны дөүлөт теркөвөнә алуны гамәлгә ашыручы органның муниципаль милек хокукын дөүлөт теркөвөнә алу чаралары муниципаль милек хокукын тану турындагы суд карары законлы көчөнә кәргән вакыттан алып 10 эш көнә эчөндә жирлек башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.16. Муниципаль милек хокукы теркэлгәннән соң җирлек башкарма комитеты 10 эш көне эчендә объектны реестрдан төшереп калдыру һәм муниципаль мөлкәт реестрына кертү буенча чаралар үткәрә.

2.17. Муниципаль милек хокукы теркэлгәннән соң Башкарма комитет әлеге күчәмсез милек объектлары астындагы җир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә.

Муниципаль берәмлек территориясендә
хужасыз күчәмсез мөлкәтне ачыклау тәртибе,
аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү
тәртибенә кушымта

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Сон авыл җирлеге"
муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчәмсез мөлкәтне ачыклау
акты**

"__" _____ ел _____

Мин, _____

(ФИА.и. һәм вазыйфа күрсәтелә)

_____ кәргән гариза (мөрәҗәгать) нигезендә _____ (N _____) хужасыз милек билгеләре булган күчәмсез милек объектны карадым.

Милек исеме _____

Милекнең урнашу урыны _____

Милеккә кыскача характеристика _____

Милекне _____ хужасыз _____ милеккә _____ кертү _____ билгеләре

Милекнең элеккеге хужасы _____

Милек кайсы вакыттан хужасыз _____

Имза:

Муниципаль берәмлек территориясендә
хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе,
аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү
тәртибенә 2 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Сон авыл җирлеге"
муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек объектлары
реестры**

N п/п	объектның исеме	объектны ң ураншу урыны	объектның характерист икасы	объектны хужасыз дип тану турындагы карараның номеры, датасы бесхозыйным	Теркәү органында исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7

ТР Мамадыш муниципаль районы
Сон авыл җирлеге башлыгы,
Сон авыл җирлеге Советы рәисе

М.Ф.Сәләхов