ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ

«Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2024 елның 11 июлендә
кабул ителде

1 статья

«Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Җыелма басмасы, 2013, № 6 (II өлеш); 2014, № 5, № 11 (I өлеш); 2015, № 12 (I өлеш); 2016, № 1 – 2, № 10; Татарстан Республикасы законнар җыелмасы, 2017, № 33 (I өлеш), № 94 (I өлеш); 2018, № 38 (I өлеш); 2019, № 19 (I өлеш); 2021, № 1 (I өлеш), № 29 (I өлеш); 2022, № 57 (I өлеш); 2023, № 3 (I өлеш), № 20 (I өлеш), № 73 (I өлеш); 2024, № 18 (I өлеш), № 34 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 2 статьяда:
а) 4^{1} өлештә «аны актуальләштергәндә» сүзләрен «аңа үзгәрешләр керткәндә» сүзләренә алмаштырырга;
б) 10 өлешне үз көчен югалткан дип танырга;

2) 3 статьяда:
а) 1 өлештә:
4 пунктта «, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программага кертелергә тиешле өстәмә белешмәләрне билгеләү» сүзләрен төшереп калдырырга;
5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
«5) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны әзерләгәндә һәм раслаганда яисә аңа үзгәрешләр керткәндә мондый программага кертелгән күпфатирлы йортларның техник торышына тикшерү үткәрүне оештыру тәртибен, шулай ук күпфатирлы йортларда

гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программага кертелгән күпфатирлы йортларның техник торышын тикшерү нәтиҗәләрен исәпкә алу тәртибен билгеләү;»;

13^4 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«13^4) авариядән, башка табигый яисә техноген характердагы гадәттән тыш хәлдән соңгы зыяннарны бетерү өчен кирәк булган күләмдә күпфатирлы йортның техник торышын яңадан торгызу максатларында шушы күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясаган очракта, шушы күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми җыелышын үткәрмичә, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау турында карар кабул итү тәртибен билгеләү;»;

13^8 пунктта «идарә итүне» сүзләрен «идарә итү эшчәнлеген» сүзләренә алмаштырырга, «билгеләнә,» сүзеннән соң «шулай ук, әгәр мондый күпфатирлы йортларның техник торышын тикшерү Россия Федерациясе Торак кодексының 167 статьясындагы 2 өлеше нигезендә үткәрелгән булса, күпфатирлы йортларның техник торышын тикшерү нәтиҗәләре хакында» сүзләрен өстәргә;

б) түбәндәге эчтәлекле 1^1 өлеш өстәргә:

«1^1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты күпфатирлы йортларның техник торышына дәүләт мониторингы үткәрү тәртибе турында норматив хокукый акт кабул итәргә хокуклы, аның кысаларында Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең архитектура, шәһәр төзелеше, төзелеш, төзелеш материаллары сәнәгате, торак-коммуналь хуҗалык өлкәсендәге вәкаләтле органы (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан күпфатирлы йортларның техник торышы һәм мондый торышның үзгәрү динамикасы хакында мәгълүмат җыю, аны системалаштыру, анализлау гамәлгә ашырыла. Әлеге дәүләт мониторингы үткәрү тәртибенә әлеге статьяның 1 өлешендәге 5 пунктында каралган күпфатирлы йортларның техник торышына тикшерү үткәрүне оештыру тәртибе дә керергә мөмкин.»;

в) 2 өлештә:

беренче абзацта «Архитектура, шәһәр корылышы, төзелеш, төзелеш материаллары сәнәгате өлкәсендәге, торак һәм коммуналь хуҗалык өлкәсендәге Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органының (алга таба – вәкаләтле орган)» сүзләрен «Вәкаләтле органның» сүзләренә алмаштырырга;

1 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1) техник җайга салу турындагы Россия Федерациясе законнары һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә күпфатирлы йортларның техник торышына эксплуатация контроле үткәрү тәртибен билгеләү;»;

3 пунктка «тәртибен» сүзеннән соң «, әлеге затлар тарафыннан тапшырылырга тиешле башка белешмәләр исемлеген һәм мондый белешмәләрне тапшыру тәртибен» сүзләрен өстәргә;

3) 5 статьяның 3^1 өлешендә «карар» сүзен «норматив хокукый акт» сүзләренә алмаштырырга;

4) 10 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10 статья. **Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программа әзерләү һәм раслау, аңа үзгәрешләр кертү тәртибе, мондый программага таләпләр, аны әзерләү, аңа үзгәрешләр кертү өчен кирәкле белешмәләрне җирле үзидарә органнары һәм капиталь ремонт фондын махсус счетта булдыручы урыннар милекчеләре тарафыннан бирү тәртибе**

1. Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны (алга таба – капиталь ремонт буенча региональ программа) әзерләү һәм раслау, аңа үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Торак кодексы һәм әлеге Закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Капиталь ремонт буенча региональ программа Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау өчен кирәкле срокка төзелә.

3. Капиталь ремонт буенча региональ программага түбәндәгеләр керә:

1) капиталь ремонт буенча региональ программаның төп максатлары һәм бурычлары;

2) капиталь ремонт буенча региональ программаны үтәүнең планлаштырыла торган күрсәткечләре;

3) Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан һәм җирле үзидарә органнары тарафыннан расланган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча муниципаль адреслы программаларга (алга таба – капиталь ремонт буенча муниципаль адреслы программа) кертелгән барлык күпфатирлы йортлар (шул исәптән барлык урыннары бер милекчегә караган күпфатирлы йортлар) исемлеге, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип танылган күпфатирлы йортлардан тыш;

4) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге;

5) Россия Федерациясе Торак кодексының 166 статьясындагы 1 өлешенең 1 пунктында каралган хезмәтләрне һәм (яисә) эшләрне бер үк вакытта күпфатирлы йортның йорт эчендәге ике һәм аннан күбрәк инженерлык системаларына карата күрсәтүнең һәм (яисә) башкаруның Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты норматив хокукый акты белән билгеләнә торган зарурлыгын исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең һәр төре буенча күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның план чоры, шул исәптән башкару сроклары, шул ук вакытта әлеге срок календарь елны яисә мондый ремонт ясалырга тиешле өч календарь елдан артмаган чорны күрсәтеп билгеләнергә мөмкин;

6) региональ оператор тарафыннан капиталь ремонт өчен кертемнең минималь күләменнән чыгып булдырылган капиталь ремонт фонды акчалары исәбеннән түләнергә мөмкин булган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе күләме;

7) Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты норматив хокукый акты нигезендә капиталь ремонт буенча региональ программага кертелергә тиешле башка белешмәләр.

4. Капиталь ремонт буенча региональ программаны әзерләү вәкаләтле органның карары белән гамәлгә ашырыла. Әлеге карар аны кабул итү көненнән алып җиде көн эчендә капиталь ремонт буенча муниципаль адреслы программалар әзерләү өчен җирле үзидарә органнарына җибәрелә.

5. Җирле үзидарә органнары вәкаләтле органның әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән карарын алган көннән алып ике ай эчендә капиталь ремонт буенча муниципаль адреслы программалар әзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыра. Расланган капиталь ремонт буенча муниципаль адреслы программа аны раслаган көннән алып бер айдан да соңга калмыйча җирле үзидарә органы тарафыннан вәкаләтле органга тапшырыла. Вәкаләтле орган әлеге капиталь ремонт буенча муниципаль адреслы программаларны тапшыру көненнән алып бер ай эчендә капиталь ремонт буенча региональ программа проектын әзерләүне гамәлгә ашыра һәм аны Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына раслау өчен җибәрә.

6. Капиталь ремонт буенча региональ программага үзгәрешләр кимендә елга бер мәртәбә кертелә.

7. Капиталь ремонт буенча региональ программага үзгәрешләр кертү турында карар вәкаләтле орган тарафыннан күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затлар, шул исәптән капиталь ремонт фондын махсус счетта булдыручы күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тапшырган мондый программага үзгәрешләр кертү өчен кирәкле белешмәләр, шулай ук әлеге затлар тарафыннан белешмәләр тапшырылмаган күпфатирлы йортлар буенча мөстәкыйль алынганнары нигезендә әзерләнгән җирле үзидарә органнары тәкъдимнәре буенча кабул ителә. Бу карар федераль башкарма хакимиятнең торак-коммуналь хуҗалык өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен башкаручы орган тарафыннан расланган методик тәкъдимнәр нигезендә кабул ителә.

8. Җирле үзидарә органнары вәкаләтле орган тарафыннан капиталь ремонт буенча региональ программага үзгәрешләр әзерләү турында карар кабул ителгән көннән алып бер ай эчендә капиталь ремонт буенча муниципаль адреслы программаларга үзгәрешләр кертә һәм әлеге карар кабул ителгән көннән алып ике айдан да соңга калмыйча аларны вәкаләтле органга тапшыра. Вәкаләтле орган әлеге капиталь ремонт буенча муниципаль адреслы программаларны тапшыру көненнән алып бер ай эчендә капиталь ремонт буенча региональ программага үзгәрешләр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм мондый үзгәрешләрнең проектын Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына раслау өчен җибәрә.

9. Капиталь ремонт буенча региональ программага күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның билгеләнгән срогын соңрак чорга күчерүне, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләре исемлеген кыскартуны күздә тота торган үзгәрешләрне кертү урыннар милекчеләре гомуми җыелышының тиешле карары булганда гамәлгә ашырыла, моңа түбәндәге очраклар керми:

1) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләренең исемлеген кыскарту капиталь ремонт үткәрелергә тиешле конструктив элементларның булмавына бәйле булса;

2) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча планлаштырылган хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең төре элегрәк үткәрелгән булса һәм шул ук вакытта күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау кирәклеген билгеләү тәртибендә яңадан мондый хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) эшләр башкару капиталь ремонт буенча региональ программада билгеләнгән срокта таләп ителми дип билгеләнгән булса;

3) капиталь ремонт фонды булдыру ысулын үзгәртү Россия Федерациясе Торак кодексының 189 статьясындагы 7 өлешендә каралган нигезләр буенча башкарылган булса. Бу очракта капиталь ремонт ясау срогы күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау кирәклеген билгеләү тәртибендә билгеләнә;

4) урыннар милекчеләренең, һәм (яисә) күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затның, һәм (яисә) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы затның подряд оешмасын күпфатирлы йорттагы урыннарга һәм (яисә) күпфатирлы йортның төзелеш конструкцияләренә, инженерлык челтәрләренә, күпфатирлы йортның санитария-техника, электр, механика һәм башка җайланмаларына кертмәүдә чагылган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәтләр күрсәтүгә һәм (яисә) эшләр башкаруга (шул исәптән элегрәк башланган хезмәтләр күрсәтүне һәм (яисә) эшләр башкаруны тәмамлауга) комачаулык итүенә бәйле рәвештә мондый хезмәтләр күрсәтүнең һәм (яисә) эшләр башкаруның мөмкин булмавы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты норматив хокукый актында билгеләнгән тәртиптә билгеләнгән булса;

5) капиталь ремонт буенча региональ программага үзгәрешләр кертү йорт эчендәге газ белән тәэмин итү инженерлык системаларын ремонтлау, лифтларны ремонтлау, алмаштыру, модернизацияләү, лифт шахталарын, машина һәм блок бүлмәләрен ремонтлау эшләрен башкару срокларын үзгәртүгә бәйле булса;

6) күпфатирлы йортның техник торышын тикшерү нәтиҗәләре буенча капиталь ремонт буенча региональ программада каралган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) эшләр башкару билгеләнгән срокта таләп ителми дип билгеләнгән булса.

10. Капиталь ремонт буенча региональ программага үзгәрешләр кертү өчен капиталь ремонт буенча региональ программага кертелгән күпфатирлы йортның техник торышын тикшерү нәтиҗәләре, әгәр мондый күпфатирлы йортның техник торышын тикшерү Россия Федерациясе Торак кодексының 167 статьясындагы 2 һәм 3 өлешләре нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты хокукый акты йә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми җыелышы карары нигезендә үткәрелгән булса, нигез булып тора.

11. Капиталь ремонт буенча региональ программага әлеге статьяның 9 өлешендәге 4 пунктында каралган нигездә кертелгән үзгәрешләр, тиешле хәлләрне бетергәннән соң, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәтләр күрсәтүнең һәм (яисә) эшләр башкаруның (шул исәптән элегрәк

башланган хезмәтләр күрсәтүне һәм (яисә) эшләрне башкаруны тәмамлауның) план чорын күздә тотарга тиеш. Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләренең исемлеген әлеге статьяның 9 өлешендәге 4 пунктында каралган нигез буенча кыскарту рөхсәт ителми.

12. Капиталь ремонт буенча региональ программа Россия Федерациясе Торак кодексының 168 статьясындагы 8 өлеше нигезендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан торак-коммуналь хуҗалыкның дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырылырга тиеш.»;

5) 10^1 статьяда:

а) исемдә «төзү» сүзен «әзерләү» сүзенә алмаштырырга, «раслау» сүзеннән соң «, аларга үзгәрешләр кертү» сүзләрен өстәргә;

б) 1 өлештә «үзе билгеләгән тәртиптә» сүзләрен төшереп калдырырга;

в) 3 өлешнең 3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) авариядән, башка табигый яисә техноген характердагы гадәттән тыш хәлдән соңгы зыяннарны бетерү өчен кирәк булган күләмдә Россия Федерациясе Торак кодексының 189 статьясындагы 6^1 өлешендә каралган тәртиптә күпфатирлы йортның техник торышын яңадан торгызу максатларында шушы күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау очракларын исәпкә алу.»;

г) түбәндәге эчтәлекле 3^1 өлеш өстәргә:

«3^1. Капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын әзерләү һәм раслау тәртибе, мондый планнарга таләпләр, аларны әзерләү, аларга үзгәрешләр кертү өчен кирәкле белешмәләрне җирле үзидарә органнары һәм капиталь ремонт фондын махсус счетта булдыручы күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тарафыннан бирү тәртибе Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының норматив хокукый акты белән билгеләнә.»;

6) 11 статьяның 1 өлешендә «критерийлар» сүзеннән соң «, шулай ук, әгәр күпфатирлы йортларның техник торышын тикшерү Россия Федерациясе Торак кодексының 167 статьясындагы 2 һәм 3 өлешләре нигезендә үткәрелгән булса, мондый тикшерү нәтиҗәләре» сүзләрен өстәргә;

7) 13 статьяның 2 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә төзелгән торак милекчеләре ширкәтләренә, торак, торак-төзелеш кооперативларына, идарәче оешмаларга, региональ операторга дәүләт ярдәме, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты норматив хокукый актларында билгеләнгән таләпләрне үтәү шарты белән, әгәр әлеге ярдәмне гамәлгә ашыруга тиешле акчалар Татарстан Республикасы бюджеты турындагы Татарстан Республикасы законында каралган булса, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауга, шул исәптән кредитлар яисә заемнар буенча гарантияләр, поручительлекләр бирүгә, капиталь ремонт буенча региональ программага кертелгән күпфатирлы йортларның техник торышына тикшерү үткәрүгә бирелә.».

2 статья

1. Әлеге Закон, әлеге Законның 1 статьясындагы 1 пунктының «б» пунктчасыннан һәм 2 пунктының «в» пунктчасындагы бишенче абзацыннан тыш, 2024 елның 1 сентябреннән үз көченә керә.

2. Әлеге Законның 1 статьясындагы 1 пунктының «б» пунктчасы һәм 2 пунктының «в» пунктчасындагы бишенче абзацы әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Рәисе — Р.Н. Миңнеханов

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ РӘИСЕ АДМИНИСТРАЦИЯСЕ • АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ (РАИСА) РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОМУМИ БҮЛЕК
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Казан, Кремль
2024 ел, 26 июль
№ 60-ТРЗ