

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ ГОРОДА
ИННОПОЛИС

ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,
Верхнеуслонский район,
Республика Татарстан, 420500



ИННОПОЛИС
ШӘҺӘРЕНЕҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25.07.2024

Иннополис шәһәре

КАРАР
91

Оператив идарә итү хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелгән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында

«Автономияле учреждениеләр турында» 2006 елның 03 ноябрәндәге 174-ФЗ номерлы Федераль закон, «Коммерциягә карамаган оешмалар турында» 1996 елның 12 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон, «Коммерциягә карамаган оешмалар турында» 1996 елның 12 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы Федераль закон, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының 2023 елның 17 августындагы 23-127 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында нигезләмә белән, Иннополис шәһәре Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге, әлеге карарга кушымта нигезендә оператив идарә хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирүне килештерүнең кушымтада бирелә торган тәртибен (алга таба – тәртип) расларга.

2. Әлеге карар Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча басылып чыккан мизгелдән үз көченә керә, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча хәбәр ителергә тиеш: <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru> һәм Иннополис шәһәре мэриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Иннополис шәһәре башкарма комитетының финанс бүлеге башлыгы - Әстерхан кызы Светлана Витальевнага йөкләргә.

Иннополис шәһәре Башкарма
комитетының 2024 елның «25»
июлендәге 91 номерлы карарына
Кушымта

Оператив идарә итү хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелгән
Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы
«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге
муниципаль мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип «Иннополис шәһәре Башкарма комитеты» МКУ (алга таба - Иннополис шәһәре Башкарма комитеты) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының оператив идарә итү хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелгән «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль мөлкәтне (алга таба - Тәртип) арендага тапшыру процедурасын билгели.

1.2. Иннополис шәһәре башкарма комитетының килешү милекне арендага тапшырганчы алынырга тиеш. Әлеге килештерү Иннополис шәһәре Башкарма комитетының карары рәвешендә һәм, чыннан да, аны теркәгән көннән алып алты ай эчендә рәсмиләштерелә.

II. Муниципаль мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибе

2.1. Муниципаль мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү өчен муниципаль учреждение (алга таба - Учреждение) Иннополис шәһәре Башкарма комитетына, Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә документлар кушымта итеп бирелә торган гаризаны тапшыра.

Гаризаны Иннополис шәһәре Башкарма комитетында теркәү алдыннан аңа кушып бирелә торган документлар 1 нче кушымтада күрсәтелгән исемлеккә туры килү-килмәве тикшерелә.

2.2. Документлар Тәртипнең 2.1 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәгән очракта, алар кире кайту сәбәпләрен күрсәтеп, Учреждениегә кайтарыла.

2.3. Документлар Тәртипнең 2.1 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килгән очракта, Иннополис шәһәренең башкарма комитеты Учреждениегә тиешле килештерүче карар җибәрелә.

2.4. Муниципаль мөлкәтне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

- документларның Тәртипкә 1 нче кушымтада күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве;

- потенциал арендаторның Иннополис шәһәре учреждениесе яисә Башкарма комитеты белән элеккеге аренда мөнәсәбәтләрендә йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәве (аренда түләвен тулысынча яисә үз вакытында кертмәве, арендагана торган мөлкәттән максатчан файдаланмау, мөлкәтне арендага бирүче белән килештермичә субарендага бирү, агымдагы ремонтны гамәлгә ашыру бурычын үтәмәү);

- «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы

Федераль законның 17.1 статьясында каралган торглардан башка арендага тапшыруны килештерү өчен нигезләр булмау.

2.5. Торглар нәтижеләре турында беркетмәнең (ачык аукцион торглар үткәрелгән очракта) килештерүче карары һәм Аренда шартнамәсенең (алга таба - Килешү) бер нөсхәсе алынганнан соң, Учреждение белән арендатор арасында Тәртипкә 3 нче кушымта (күчемсез мөлкәт өчен) нигезендә яисә формада Килешү нигезендә төзелгән, яклар имзалаган датадан 14 көн эчендә Иннополис шәһәре башкарма комитетына тапшырылырга тиеш.

2.6. Законда билгеләнгән дәүләт теркәве узарга кирәк булганда, шартнамәнең бер нөсхәсе дәүләт теркәве турында белешмәләр белән, Учреждение тарафыннан Иннополис шәһәре башкарма комитетына дәүләт теркәвен уздыру датасыннан 14 көн эчендә жиберелә.

2.7. Килешүгә кертелә торган килешүләр, үзгәрешләр һәм төзәтмәләр Килешүгә өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә, алар Иннополис шәһәре башкарма комитетына аларны имзалаганнан соң 14 көн эчендә тапшырылырга тиеш.

2.8. Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң муниципаль мөлкәтне тапшыру һәм кире кайтару кабул итү-тапшыру акты буенча гамәлгә ашырыла, ул Килешүнең аерылгысыз өлеше булып тора. Муниципаль мөлкәтне кабул итү-тапшыру вакытыннан алып 10 көн эчендә мөлкәтне кабул итү актының бер нөсхәсе Учреждение тарафыннан Иннополис шәһәре башкарма комитетына тапшырыла.

2.9. Торглар үткәрү юлы белән төзелә торган аренда шартнамәләре өчен муниципаль мөлкәт өчен аренда түләве күләме торглар үткәрү нәтижеләре буенча билгеләнә. Торглар үткәрү юлы белән төзелә торган аренда шартнамәсенең башлангыч (минималь) бәясе бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясында каралган торглар үткәрмичә төзелә торган муниципаль мөлкәт өчен аренда түләве күләме бәяләү эшчәнлегенә турындагы Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

Муниципаль учреждениеләр «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә аренда түләве күләмен бәяләү буенча хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыралар.

2.10. Муниципаль милекне арендага тапшырудан алынган керемнәр Россия Федерациясә Граждан кодексының 298 статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.11. Милекне субарендага тапшыру арендага бирүченең язма рәхсәте белән башкарыла. Субаренда шартнамәсе аренда шартнамәсенең гамәлдә булу срогыннан артып киткән вакытка төзелә алмый. Субаренда шарнамәсенә карата аренда шартнамәләре турындагы кагыйдәләр кулланыла.

Төзелгән субаренда шартнамәсе күчермәсе Иннополис шәһәре башкарма комитетына аңа имза салынган көннән алып 14 көн эчендә тапшырылырга тиеш.

Оператив идарә итү хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелгән муниципаль мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибенә

1 кушымта

Учреждениенең фирма бланкында

Муниципаль милекне арендага бирүне килештерүгә

ГАРИЗА

Сезнең _____

(арендаторның исеме, контакт телефонын күрсәтергә)

арендага тапшыруыгызны килештерүгезне сорыйм <*>

Арендатор ИНН _____, Арендатор ОГРН _____

милек:

1. _____

(мөлкәтнең исеме һәм характеристикасын, күчемсез мөлкәт өчен: бина, торак булмаган бина, торак булмаган бинаның бер өлешен күрсәтергә)

_____ срокларга _____ максатларда куллану өчен
(билгеләнеше)

Күчемсез милек өчен өстәмә рәвештә түбәндәгеләрне күрсәтергә кирәк:

Милек адресы:

42 _____, Иннополис ш., _____, _____ йорт

Бинаның кадрлар номеры (биналар) _____.

Милекнең характеристикасы:

мәйдан: _____ кв.м, _____ кат (подвал, цоколь) _____ катлы бина.

Гаризага кушымталар:

- арендагана торган мәйданнарны урнаштыруны һәм шигъри планга экспликацияне күрсәтеп, шигъри план, ул Учреждение (күчемсез мөлкәт өчен) тарафыннан таныкланган;

- характеристикалары күрсәтелгән мөлкәт исемлеге (күчемле мөлкәт өчен).

Автономияле учреждениеләр өчен өстәмә:

- мөлкәт белән эш итү буенча килешүләр башкару турында автоном учреждениенең күзәтү советы карары ("Автономияле учреждениеләр турында" 2006 елның 03 11 декабрдәге 174-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясындагы 8 пункты нигезендә).

Балалар өчен өстәмә социаль инфраструктура объекты өчен:

1. Иннополис шәһәре Башкарма комитетының карары белән расланган форма буенча балалар өчен социаль инфраструктура объектын арендага бирү турында карар кабул итү нәтижәләрен эксперт бәяләве акты.

2. Физик затның паспорты күчермәсе (потенциаль арендаторлар - индивидуаль эшқуарлар өчен).

<*> Милекне торглар үткөрмичә биргән очракта.

Оператив идарә итү хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелгән муниципаль мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибенә

2 кушымта

Муниципаль учреждениеләргә беркетелгән муниципаль күчемсез мөлкәтнең
типовой аренда килешүе

№ _____

Алга таба _____20____ ел Иннополис шәһәре
_____ дип аталучы

(МУ исеме)

"Арендага бирүче", _____

(МУ вәкиле Ф.И.А)

исеменнән,

_____ нигезендә эш

йөртүче,

(МУ вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документлар)

бер яктан, һәм _____,

(юридик затның исеме, шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, атасының исеме)

алга таба "Арендатор" дип аталачак _____ йөзендә

(шәхси эшмәкәрнең, юридик зат вәкиленең фамилиясе, исеме, атасының исеме)

_____ (юридик затның вәкаләтләрен раслый торган документлар, шәхси эшкуар)

нигезендә эш йөртүче,

икенче яктан, алга таба "Милекче" дип аталучы Иннополис шәһәре Башкарма комитеты ризалыгы белән (_____ карары)

аукцион торглар нәтижәләре турындагы беркетмә (_____) <1>

нигезендә түбәндәгеләр турында әлеге шартнамә (алга таба - Килешү) төзеләләр.

1. Килешүнең предметы

1.1. Арендага бирүче тапшыра, ә Арендатор арендага ала

_____ (милек атамасы)

(алга таба - милек) түбәндәге адрес буенча урнашкан:

(милектән файдалану максаты)

Милектән максатчан файдалану соңгысы булып тора һәм Арендага алуы тарафыннан рәхсәтсез үзгәртеләргә тиеш түгел.

1.2. арендага тапшырыла торган биналарның гомуми мәйданы: _____ кв.м.

Арендага бирелә торган биналар Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып торган арендага алына торган биналар урнашу планында билгеләнгән.

Искәрмә: арендага тапшырыла торган милекнең составы һәм характеристикасы Килешүнең аерылгысыз өлеше булган мөлкәтне кабул итү-тапшыру актында күрсәтелгән.

2. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

2.1. Шартнамә "___" _____ 20___ елдан "___" _____ 20___ елга кадәр

2.2. Милекне кире кайтару датасы - "___" _____ 20_ел.

2.3. Шартнамә гамәлдә булган вакыт белән бер ел һәм бер елдан артык вакыт эчендә төзелгән очракта, ул Килешүнең 2.1, 2.2 пунктларында, законда башкасы билгеләнмәгән очракта, билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәве вакытыннан алып төзелгән дип санала.

2.4. Шартнамә бер елга кадәр төзелгән очракта Шартнамә аңа кул куелганнан соң төзелгән дип санала.

2.5. Яклар Килешүнең гамәле Килешүнең 2.2 пунктында күрсәтелгән датадан соң икенче көннән туктатыла дип килештеләр.

Әмма Шартнамәнең гамәлдә булуы тәмамлану аның гамәлдә булуы тәмамлану вакытына үтәлмәгән Шартнамәдәге барлык йөкләмәләргә тулысынча үтәүдән Якларны азат итми.

3. Шартнамә буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

3.1. Агымдагы айның 20 числосына кадәр арендатор ай саен аренда түләвен (_____) сум _____ тиен күләмендә (сүз белән язылган сумма) кертә (НДСны исәпкә алмыйча).

Арендодательнең шәхси счётына түбәндәге реквизитлар буенча: агымдагы айның соңгы көненнән дә соңга калмыйча.

НДС Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә кертелә.

3.2. Түләү йөкләмәләрендә ("Түләүне билгеләү" бүлегендә) түбәндәгеләрне күрсәтергә кирәк:

- түләү максаты (мөлкәтне арендага алу өчен);
- торак булмаган бинаның адресы;
- аренда шартнамәсенең номеры;
- аренда түләве кертелә торган чор.

3.3. Арендаторга вакытында түләнмәгән очракта Арендатор вакыты узган һәр көн өчен вакыты чыккан түләүләр суммасының 0,1 проценты күләмендә неустойка (пеня) түләп торырга тиеш. Шартнамә буенча, аренда түләве буенча пенялар һәм бурыч законда билгеләнгән тәртиптә түләттерелә.

3.4. Арендаланган милек Арендага бирүчегә кире кайтарылган очракта, Арендага алучы кабул итү-тапшыру акты буенча милекне тапшыру вакытына аренда түләвен кертә.

4. Якларның хокуклары һәм бурычлары

4.1. Арендага бирүче бурычлы:

4.1.1. Арендага алуучыга Шартнамәдә билгеләнгән тәртиптә арендага алынган милектән файдаланырга комачаулаучы гамәлләр кылмаска;

4.1.2. арендага алынган милекне карап тотуга бәйле коммуналь һәм эксплуатация хезмәтләре буенча чыгымнарны каплау өчен Арендага алуучы белән (мөрәжәгать иткәндә) Шартнамәгә имза куелганнан соң ун көн эчендә шартнамә төзөргә;

4.1.3. Арендага алуучы таләбе буенча арендага бирелгән милекне карап тоту чыгымнарын каплау өчен аренда түләвен исәпләү һәм түләү тәртибе турында кирәкле мәгълүмат бирергә;

4.1.4. Шартнамәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында өстәмә килешүләр төзөргә һәм аларны милекчегә имза салынганнан соң 14 көн эчендә тапшырырга.

4.2. Арендага алуучы бурычлы:

4.2.1. кабул итү-тапшыру акты буенча милекне арендага алырга;

4.2.2. милектән Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеш нигезендә файдаланырга;

4.2.3. Шартнамәне имзалаганнан соң бер ай эчендә күчәмсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дөүлэт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда, кирәк булганда, закон нигезендә билгеләнгән дөүлэт теркәвендә Шартнамәне үз хисабына дөүлэт теркәвенә алуны тәэмин итәргә;

5.2.4. арендага алынган милекне карап тотуга бәйле коммуналь һәм эксплуатация хезмәтләре буенча чыгымнарны каплау өчен Шартнамәгә кул куйганнан соң ун көн эчендә шартнамә төзөргә;

4.2.5. ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар яисә коммуналь хезмәтләр башкаручылар белән төзелгән шартнамәләр буенча гомумйорт ихтияжлары өчен бирелгән коммуналь хезмәтләр өчен түлөргә; коммуналь хезмәтләр башкаручыга хисап чорында кулланылган коммуналь ресурслар күләме турында күрсәтелгән шартнамәләр буенча мәгълүмат бирергә;

4.2.6. арендага алынган милекне тулы төзөклөктә һәм тиешле тәртиптә тотарга, аның сакланышын тәэмин итәргә, янғын куркынычсызлыгы таләпләрен үтөргә;

4.2.7. төзелеш һәм ремонт эшләрен үткөрүгә Арендага бирүченең язма рөхсәтеннән башка арендагана торган милекне капитал ремонтлау, яңадан планлаштыру, реконструкцияләү һәм яңадан жиһазландыру эшләрен (аерылгысыз яхшырту) башкармаска;

4.2.8. бары тик Арендодательнең, мөлкәт милекчесенең язма ризалыгы булганда һәм Иннополис шәһәре башкарма комитетының кануннарда һәм норматив-хокукий актларында каралган тәртиптә эшләнгән һәм расланган документлар нигезендә арендагана торган мөлкәтне капитал ремонтлау, яңадан планлаштыру, реконструкцияләү һәм яңадан жиһазлау үткөрергә;

4.2.9. Шартнамәдә билгеләнгән тәртиптә һәм срокта ай саен аренда түләвен күчерергә;

4.2.10. Арендатор эшчәнлегенә нәтижәсендә аны үткөрү зарурлыгы килеп чыккан очракта, арендага бирелә торган милекне агымдагы ремонтлауны, шулай ук капитал ремонтлауны үз хисапларына вакытында башкарырга;

4.2.11. Шартнамәнең гамәлдән чыгу вакытына объект тиешле санитар-техник хәлдә булырга тиеш, объектын аерыла торган һәм аерылмый торган барлык

яхшыртулары Арендага бирүче милкендә кала. Арендага алучы тарафыннан башкарылган объектын аерылмый торган яхшыртулары бәясе кире кайтарылмый.

Капиталь ремонт үткәрелгәннән соң Арендатор Шартнамәнең 4.2.8 пунктчасы нигезендә техник документациягә, шулай ук объектка күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына үз аччалары исәбеннән үзгәрешләр кертергә һәм аны Арендодательгә тапшырырга тиеш;

4.2.12. Милекче, Арендодатель, дәүләт янгын күзәтчелеге хезмәтләре һәм бинаны файдалану һәм эксплуатацияләү тәртибенә кагылышлы законнар һәм нормаларның үтәлешен тикшереп торучы башка дәүләт, муниципаль оешмалар вәкилләрен аренда бинасына (бинага, корылмага) кертү һәм алар билгеләгән вакытта теркәлгән хокук бозуларны бетерү;

4.2.13. хисап чорыннан соң килүче айның соңгы числосыннан соңга калмыйча, квартал саен Арендага бирүчегә Шартнамәдә билгеләнгән аренда түләвен һәм неустойканы күчерүне раслый торган түләү документларының күчермәләрен бирергә тиеш;

4.2.14. арендага алынган милекне Арендага бирүченең язмача рәхсәтеннән башка өченче затларга субарендага бирмәскә.

Арендага алучы тарафыннан әлеге пунктта билгеләнгән шартларны бозу очрагы, Арендага бирүче таләбе буенча, китерелгән зыянны каплауны таләп итеп, судтан тыш тәртиптә (Арендага бирүченең әлеге Шартнамәдән берьяклы баш тартуы) Шартнамәне вакытыннан алда өзү өчен нигез булып тора;

4.2.15. арендага алынган бинада урнашкан милекне, коммуникацияләрне карап тоту һәм эксплуатацияләү шартларын эксплуатацияләү хезмәтләре таләпләре буенча үтәргә (башкарырга).

Арендага бирелә торган бинада авария-ремонт һәм башка шундый эшләрнең тиешле затлары һәм хезмәтләре тарафыннан тоткарлыксыз керүне һәм бу эшләрне башкару мөмкинлеген тәмин итәргә кирәк булганда;

4.2.16. бер ай эчендә Арендага бирүчегә милекне арендаудан баш тарту турында язмача хәбәр итәргә;

4.2.17. Шартнамә гамәлдән чыккач яки вакытыннан алда аны өзгән очракта, нормаль тузуны исәпкә алып, кабул итү-тапшыру акты буенча Арендага бирүчегә милекне төзек хәлдә тапшырырга, зыянны капларга (түләп бетерелмәгән аренда түләве, пенялар, неустойка) һәм бер ай эчендә Шартнамәне өзү турында килешү рәсмиләштерергә кирәк.

Арендаторның милекне тапшыру буенча күрсәтмәсе яклар кабул итү-тапшыру актына кул куйганнан соң башкарылган дип санала. Мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты яклары белән кул куйганда, яклар мөлкәтнең тулысынча ирекле булуы белән килешә;

4.2.18. Шартнамә кысаларында Арендага бирүче тарафыннан җибәрелә торган хатларны һәм башка корреспонденцияне алуны үз көчләре белән үз хисабына тәмин итәргә;

4.2.19. язмача җиде эш көне дэвамьнда Арендодательгә үзенең реквизитларын: тиешле хатлар һәм мөрәҗәгатьләр, теркәлү, түләү урыны, башка реквизитларның, шулай ук Арендаторны тәкъдим итәргә һәм аның исемнән (ышанычнамә яки ансыз) эш итәргә хокукы булган затның исеме, урнашу урыны, почта адресы үзгәрүе турында махсус хәбәрнамә белән хәбәр итәргә. Арендага алучы әлеге пункт шартларын үтәмәгән очракта, Арендага бирүче тарафыннан Шартнамәдә күрсәтелгән адрес

буенча жибәрелә торган хатлар һәм башка корреспонденция Арендага бирүче тарафыннан Арендага алучыга жибәрелгән дип санала, ә Арендага алучы, чынлыкта алып-алмавына карамастан, хәбәр ителгән, тиешле хатларны, корреспонденцияне алган булып санала;

4.2.20 Арендалана торган биналарның, гомуми кулланылыштагы урыннарның көнкүреш һәм төзелеш чүп-чарын чүп-чардан файдалануга кертмәскә.

Арендатор объектка кертелгән өченче зат гаебе яисә өченче зат гаебе белән гомуми файдаланудагы мөлкәтнең һәм бинадагы башка биналарның теләсә нинди начарлануы өчен җавап бирә;

4.2.21. арендалана торган бинаны (бүлмәне) үзгәртеп кору яки сүтү турында карар кабул ителгән очракта, Арендага бирүчедән шуның турында хәбәр алынган көннән соң бер ай эчендә арендалана торган бүлмәне азат итәргә тиеш;

4.2.22. законнарда, җирле үзидарә органнарының һәм Арендага бирүченең норматив хокукый актларында һәм норматив булмаган характердагы актларында каралган башка таләпләрне үтәргә.

4.3. Шартнамәдә билгеләнгән неустойканы (пеняларны) түләү якларны бурычларны үтәүдән һәм житешсезлекләрне бетерүдән азат итми.

5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Шартнамә шартларын үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен яклар Шартнамәдә һәм законнарда каралган җаваплылык тотта.

5.2. Арендага алучының җаваплылыгы.

5.2.1. Арендага алучы Шартнамә шартларында, ягъни 1.1 пунктында (милекне максатчан файдалану өлешендә), 4.2.2, 4.2.14 пунктчаларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, Арендага бирүчегә неустойка, еллык аренда түләве күләмендә штраф түләргә тиеш була.

5.2.2. Арендатор Аренда бирүчегә неустойканы, Килешү шартларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, ике айлык аренда түләве күләмендә штраф, атап әйткәндә, 2.2 пунктында, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.10 - 4.2.13, 4.2.15, 4.2.16, 4.18 - 4.2.21, 6 пункт нигезендә түләп торырга тиеш.

5.2.3. Штраф, пенялар түләү якларны Килешү буенча бурычларны үтәүдән азат итми.

5.2.4. Шартнамәнең 4.2.6 пунктчасын бозган очракта, Арендага алучы үз акчалары хисабына милекне Арендага бирүче яки ул вәкаләт бирелгән зат тарафыннан берьяклы күрсәтмә белән билгеләнгән срокта тиешле халәتكә китерә.

5.2.5. Арендодательнең Арендатор гаебе белән китергән мөлкәте Арендатор тарафыннан тулы күләмдә каплана.

Арендатор гаебе белән булган һәлакәтләрне бетерү Арендатор акчасы исәбенә башкарыла.

6. Килешүне тулыландыру, үзгәртү һәм өзү

6.1. Юридик затны үзгәртеп төзегәндә, шулай ук Килешү буенча хокук варисы барлыкка килгән очракта, Арендаторның хокук варисы Килешүне үтәү өчен үзенең яңа реквизитларын күрсәтеп, Арендодаторга биш көн эчендә хокук варисы турында хәбәр

итәргә тиеш.

6.2. Шартнамә шартнамәдә каралган тәртиптә, шулай ук яклар килешүендә билгеләнгән теләсә кайсы башка срокта аның срогы узгач үз эшчәнлеген туктата.

6.3. Шартнамәгә кертелә торган өстәмәләр, үзгәрешләр һәм төзәтмәләр якларның өстәмә килешүләре белән бер ай эчендә рәсмиләштерелә һәм күчәмсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашырырга вәкаләтле органда теркәлгә тиеш.

Россия Федерациясе законнары үзгәргән очракта, Килешүгә үзгәрешләр Арендодатель хәбәрнамәсе нигезендә кертелә һәм күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алырга вәкаләтле органда тиешле теркәлүне таләп итми.

6.4. Белдерү хатлары, тәкъдимнәр һәм башка хәбәрләр заказлы хат белән, шулай ук массакуләм мөгълүмат чараларында бастырып чыгару юлы белән һәм законнарда һәм Шартнамәдә каралган башка ысуллар белән жибәрелгә мөмкин.

6.5. Шартнамә юридик зат яки физик зат - Арендатор үлеме очрагында үз эшчәнлеген туктата.

6.6. Гадәттән тыш очракларда (табигый бәла-казалар, аварияләр, эпидемия һ.б.) арендадалана торган милек жирле үзидарәнең вәкиллеке һәм башкарма органнары карары буенча законнар белән билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда Арендага алуыдан вакытлыча мәжбүри алынырга мөмкин.

6.7. Арендага бирүче Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 450.1 статьясында каралган тәртиптә һәм аның нәтижеләре белән Шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәге очракларда берьяклы тәртиптә баш тартырга хокуклы:

аренда түләвенәң һәм аренда түләве буенча бурыч барлыкка килмәве һәм киләчәктә аны кертү фактына бәйсез рәвештә, ике айлык аренда түләвеннән артыграк суммадан артыграк пеня алу;

Арендаторның арендага алган мөлкәтен ике ай дәвамында файдаланмау;

- шартнамә шартларында, атап әйткәндә, 1.1 (арендага алынган мөлкәттән максатчан файдалану өлешендә), 2.2, 3.1 пунктларында, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.4 - 4.2.8, 4.2.10 - 4.2.12, 4.2.14, 4.2.17, 4.2.20, 4.2.21, 5.2.1, 5.2.2. пунктчаларда каралган йөкләмәләрне арендатор тарафыннан үтәмәү яки тиешенчә үтәмәү

Шартнамә Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 450.1 статьясында каралган тәртиптә өзелгән очракта, Шартнамә Арендага бирүче тарафыннан Арендага алуыга жибәрелгән хәбәрнамәдә күрсәтелгән көннән өзелгән дип саналачак.

6.8. Арендага алынган милек Арендага алуыга бирелгән очракта, мөлкәтне милек буларак абул итү-тапшыру актына имза куйган һәм аренда түләве буенча бурычларны каплаганнан соң, Шартнамә гамәлдән чыга (яклар килешүе буенча өзелгән дип санала).

7. Махсус шартлар

7.1. Әлеге Шартнамәне үтәү урыны булып арендадалана торган милек урнашкан урын тора. Әлеге Шартнамәдән килеп чыга торган бәхәсләр һәм каршылыклар суд тәртибендә Татарстан Республикасы Арбитраж судында, жәмәгать судьясында йә Казан шәһәренең гомуми юрисдикциясе судында үз компетенцияләре нигезендә

каралырга тиеш.

7.2. Шартнамә сатып алу хокукы бирә торган аренда шартнамәсе булып саналмый.

7.3. Арендага алучыга алдан ук билгеле булган яки арендага бирелгән милекнең милекне карау һәм кабул итү-тапшыру актына имза кую вакытында Арендага алучы күрергә тиеш булган житешсезлекләре өчен Арендага бирүче җавап бирми.

8. Гамәлдәге шартлар

Шартнамә шартларын җитди бозу - Килешүнең 1.1, 2.2, 3.1 пунктларын, 4.2.1, 4.2.2, 4.4 - 4.2.8, 4.2.10 - 4.2.12, 4.2.14, 4.2.17, 4.2.20, 4.2.20, 4.2.21, 5.2.1, 5.2.2, 6.1 пункттындагы пунктчаларны бозу.

9. Башка нигезләмәләр

9.1. Шартнамә белән җайга салынмый торган якларның үзара мөнәсәбәтләре законнар белән җайга салына.

9.2. Шартнамә өч нөсхәдә төзелә: бер нөсхә - Милекче һәм берәр нөсхә - Арендатор һәм Арендодателю.

Кушымталар:

1. Арендалана торган бүлмәләрнең урнашуы күрсәтелгән катлар планы.
2. Милекне кабул итү-тапшыру акты.
3. Үткәрелгән сатуларның нәтижәләре турында беркетмә <4>.

10. Якларның адреслары һәм реквизитлары

Арендага бирүче:

_____,
ИНН _____, почта адресы: _____,
р/с _____,
к/ч _____,
Банк:

БИК _____,

Арендатор: _____ тел.: _____,
ИНН _____ почта адресы: _____,
р/с _____,
к/ч _____,
Банк:

БИК _____.

Якларның имзалары:

Арендага бирүче

(ВАЗИФАСЫ)
_____/_____/_____
(ИМЗАСЫ) (И.А.и. ФАМИЛИЯ)

М.у.

Арендага алучы

(ВАЗЫЙФАСЫ)
_____/_____/_____
(ИМЗАСЫ) (И.А.и. ФАМИЛИЯ)

М.у.

<1> Килешү төзелгән очракта торглар үткөрү юлы белән.

<2> биналар арендаторлары, торак булмаган биналар, шул исәптән күпфатирлы торак йортлар өчен гамәлдә.

<3> Законда билгеләнгән дәүләт теркәве зарурлыгында Шартнамә дүрт нөсхәдә төзелә.

<4> торглар үткөрү нәтижәләре буенча аренда шартнамәләре төзелгән очракта.

Оператив идарә итү хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелгән муниципаль мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибенә

3 кушымта

Муниципаль учреждениеләргә беркетелгән муниципаль күчемсез мөлкәтнең типовой аренда килешүе

№ _____

Иннополис ш. _____

_____ (МУ исеме)

"Арендага бирүче", _____
исеменнән,

_____ (МУ вәкиле Ф.И.А)

_____ нигезендә эш

йөртүче,

_____ (МУ вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документлар)

бер яктан, һәм _____,
(юридик затның исеме, шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, атасының исеме)

алга таба "Арендатор" дип аталачак, _____
(шәхси эшмәкәрнең, юридик зат вәкиленең фамилиясе, исеме, атасының исеме)

_____ нигезендә эш итүче

_____ (юридик зат, шәхси эшқуар вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документлар)

икенче яктан, алга таба "Милекче" дип аталучы Иннополис шәһәре Башкарма комитеты ризалыгы белән (алга таба _____ карары) аукцион сатулар нәтижәләре турындагы беркетмә (_____) <1> нигезендә түбәндәгеләр турында әлеге шартнамә (алга таба - Килешү) төзеделәр.

1. Килешүнең предметы

1.1. Арендага бирүче тапшыра, ә Арендатор арендага ала

_____ (милек атамасы)

(алга таба - милек) _____.

Арендага бирелә торган күчемле мөлкәттән файдалану аның билгеләнеше нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш һәм ул максатка билгеләнгән, мөлкәттән башкача файдалану рөхсәт ителми.

Искәrmә: арендага тапшырыла торган милекнең составы һәм характеристикасы Килешүнең аерылгысыз өлеше булган мөлкәтне кабул итү-тапшыру актында күрсәтелгән.

2. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

2.1. Шартнамә "___" _____ елның "___" _____ 20___ елдан "___" _____ 20___ елга кадәр.

2.2. Милекне кире кайтару датасы

- _____.

2.3. Шартнамә аңа имза куйганнан соң төзелгән дип санала.

2.4. Яклар Килешүнең гамәле Килешүнең 2.2 пунктында күрсәтелгән датадан соң икенче көннән туктатыла дип килештеләр.

Өмма Шартнамәнең гамәлдә булуы тәмамлану аның гамәлдә булуы тәмамлану вакытына үтәлмәгән Шартнамәдәге барлык йөкләмәләргә тулысынча үтәүдән Якларны азат итми.

3. Шартнамә буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

3.1. Агымдагы айның 20 числосына кадәр арендатор ай саен ай саен аренда түләвен _____ сум күләмендә кертә. _____ коп.

(_____) сум _____ тиен (НДСны
(сүз белән язылган сумма)
исәпкә алмыйча).

Арендодательнең шәхси счётына түбәндәге реквизитлар
буенча:

агымдагы айның соңгы көненнән дә соңга калмыйча.

НДС Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә кертелә.

3.2. Түләү йөкләмәләрендә ("Түләү билгеләнеше" бүлегендә) түбәндәгеләрне күрсәтергә кирәк:

- түләү максаты (мөлкәтне арендау өчен);
- аренда шартнамәсенең номеры;
- аренда түләве кертелә торган чор.

3.3. Арендаторга вакытында түләнмәгән очракта Арендатор Арендаторга вакыты узган һәр көн өчен вакыты чыккан түләүләр суммасының 0,1 проценты күләмендә неустойка (пеня) түләп торырга тиеш. Шартнамә буенча, аренда түләве буенча пенялар һәм бурыч законда билгеләнгән тәртиптә түләттерелә.

4. Якларның хокуклары һәм бурычлары

4.1. Арендага бирүче бурычлы:

4.1.1. Арендага алучыга Шартнамәдә билгеләнгән тәртиптә арендага алынган милектән файдаланырга комачаулаучы гамәлләр кылмаска;

4.1.2. Шартнамәгә кул куйган вакыттан алып ун көн эчендә Арендатор белән (мөрәжәгать иткәндә) арендага алынган мөлкәтне тотуга һәм файдалануга бәйле коммуналь һәм эксплуатация хезмәтләре буенча чыгымнарны каплауга шартнамә төзәргә (әгәр мондый хезмәтләр күрсәтү мөлкәтне тоту һәм файдалану өчен кирәк булса);

4.1.3. Арендага алучы таләбе буенча аренда түләвен исәпләү тәртибе турында кирәкле мәгълүматны тапшырырга;

4.1.4. Шартнамәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кергү турында өстәмә килешүләр төзәргә һәм аларны Милекчегә имза куйганнан соң 10 көн эчендә тапшырырга.

4.2. Арендага алучы бурычлы:

4.2.1. кабул итү-тапшыру акты буенча милекне арендага алырга;

4.2.2. Мөлкәтне аны билгеләп кую нигезендә файдалану.

4.2.3. Шартнамәгә кул куйган вакыттан алып ун көн эчендә арендага алынган мөлкәтне карап тотуга һәм файдалануга бәйле коммуналь һәм эксплуатация хезмәтләре буенча чыгымнарны каплауга шартнамә төзәргә (әгәр мондый хезмәт күрсәтүләр мөлкәтне тоту һәм куллану өчен кирәк булса);

4.2.4. арендага алынган милекне тулысынча төзек һәм тиешле тәртиптә тоту, аның сакланышын тәэмин итәргә, янғын куркынычсызлыгы таләпләрен үтәргә;

4.2.5. Арендага бирүченең төзелеш һәм ремонт эшләрен башкаруга язма рәхсәтәннән башка арендагана торган милеккә капитал ремонт ясамаска һәм яңадан жиһазландырма (аерып алып булмый торган яхшырту) ;

4.2.6. аренда түләвен Шартнамәдә билгеләнгән тәртиптә һәм срокта ай саен күчерергә;

4.2.7. арендагана торган милекне агымдагы ремонтлау буенча эшләргә үз вакытында башкарырга.

Арендатор эшчәнлегенә бәйле рәвештә мөлкәтне ремонтлау эшләрен үз хисабына башкару;

4.2.8. Милекче, Арендага бирүче, милектән файдалану һәм аны эксплуатацияләү тәртибенә кагылышлы законнарның һәм нормаларның үтәлешен контрольдә тотучы дөүләт янғын күзәтчеләге хезмәтә һәм башка дөүләт оешмалары вәкилләрен арендагана торган милеккә керергә рәхсәт итәргә, һәм алар тарафыннан билгеләнгән срокларда житешсезлекләргә бетерергә;

4.2.9. квартал саен, хисап аеннан соң килүче айның соңгы көненнән соңга калмыйча, Арендага бирүчегә Шартнамәдә билгеләнгән аренда түләве һәм неустойканы күчерүне раслый торган түләү документларының күчермәләрен тапшырырга;

4.2.10. арендагана торган милекне Арендага бирүченең язмача рәхсәтәннән башка өченче затларга субарендага бирмәскә.

Арендага алучы тарафыннан әлегә пунктта билгеләнгән шартларны бозу очрагы, Арендага бирүче таләбе буенча, китерелгән зыяны каплауны таләп итеп, судтан тыш тәртиптә (Арендага бирүченең әлегә Шартнамәдән берьяклы баш тартуы) Шартнамәне вакытыннан алда өзү өчен нигез булып тора;

4.2.11. милекне арендагандан баш тарту турында Арендага бирүчегә бер ай алдан язмача хәбәр итәргә;

4.2.12. Шартнамә гамәлдән чыккач яки аны вакытыннан алда өзгәндә, нормаль тузуны исәпкә алып, кабул итү-тапшыру акты буенча Арендага бирүчегә милекне төзек хәлдә тапшырга, югалтуларны (түләп бетерелмәгән аренда түләве, пенялар, неустойка) капларга һәм бер ай эчендә Шартнамәне өзү турында килешү рәсмиләштерергә кирәк.

Арендаторның милекне тапшыру буенча күрсәтмәсе яклар кабул итү-тапшыру актына кул куйганнан соң башкарылган дип санала.

4.2.13. Шартнамә кысаларында Арендага бирүче тарафыннан жиберелә торган хатларны һәм башка корреспонденцияне алуны үз көчләре белән һәм үз хисабына

тээмин итэргэ;

4.2.14. язмача рэвештэ өч эш көнө дэвамында Арендодательгэ үзенең реквизи́тларын: тиешле хатлар һәм мөрәжәгәтьләр, теркәү, түләү һәм башка реквизи́тлар, шулай ук Арендаторны тәкъдим итү һәм аның исеменнән (ышанычнамә яки ансыз) эш итү хокукы булган затның исеме, урнашу урыны, почта адресы) үзгәртү турында махсус уведомление белән хәбәр итэргә. Арендага алуучы әлеге пункт шартларын үтәмәгән очракта, Арендага бирүче тарафыннан Шартнамәдә күрсәтелгән адрес буенча жи́бәрелә торган хатлар һәм башка корреспонденция Арендага бирүче тарафыннан Арендага алуучыга жи́бәрелгән дип санала, ә Арендага алуучы, чынлыкта алып-алмавына карамастан, хәбәр ителгән, тиешле хатларны, корреспонденцияне алган булып санала;

4.2.15. законнарда, жи́рле үзидарә органнарының норматив хокукый актларында һәм норматив булмаган характердагы актларында каралган, Арендага бирүченең башка таләпләрен үтэргә.

4.3. Шартнамәдә билгеләнгән неустойканы (пеняларны) түләү якларны бурычларны үтәүдән һәм жи́тешсезлекләрне бетерүдән азат итми.

5. Якларның жаваплылыгы

5.1. Шартнамә шартларын үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен яклар Шартнамәдә һәм законнарда каралган жаваплылык тотта.

5.2. Арендага алуучының жаваплылыгы.

5.2.1. Арендага алуучы Шартнамә шартлары, атап әйткәндә 1.1 пункты, 4.2.2, 4.2.10 пунктчалары белән каралган бурычларны үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, Арендага бирүчегә неустойка, еллык аренда түләве күләмендә штраф түлэргә тиеш була.

5.2.2. Арендатор Аренда бирүчегә неустойканы, Килешү шартларында, ә атап әйткәндә, 2.2.1, 4.2.5, 4.2.8, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.13, 4.2.14 пунктларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән очракта, ике айлык аренда түләве күләмендә штраф түлэргә тиеш була.

5.2.3. Штраф, пенялар түләү якларны Килешү буенча бурычларны үтәүдән азат итми.

5.2.4. Килешүнең 4.2.4 пунктчасы бозылган очракта, Арендатор үз акчалары исәбеннән мөлкәтне Арендодательнең берьяклы күрсәтмәләре белән билгеләнгән вакытта тиешле хәлгә китерә.

5.2.5. Арендодательнең Арендатор гаебе белән китергән мөлкәте Арендатор тарафыннан тулы күләмдә каплана.

Арендатор гаебе белән булган һәлакәтләрне бетерү Арендатор акчасы исәбенә башкарыла.

6. Килешүне тулыландыру, үзгәртү һәм өзү

6.1. Юридик зат үзгәрешләр кичергән очракта, шулай ук Шартнамә буенча хокуклы варис барлыкка килгән башка очракта, Арендага алуучының хокуклы варисы, Шартнамәне үтәү өчен үзенең яңа реквизи́тларын күрсәтеп, Арендага бирүчегә өч көн эчендә хокуклы варис турында хәбәр итэргә тиеш.

6.2. Шартнамә шартнамәдә каралган тәртиптә, шулай ук яклар килешүендә билгеләнгән теләсә кайсы башка срокта аның срогы узгач үз эшчәнлеген туктата.

6.3. Килешүгә кертелә торган килешүләр, үзгәрешләр һәм төзәтмәләр якларның өстәмә килешүләре белән рәсмиләштерелә. Россия Федерациясә законнары үзгәргән очракта Шартнамәгә үзгәрешләр Арендага бирүченең белдерү хаты нигезендә кертелә.

Кертелә торган өстәмәләр һәм үзгәрешләр яклар тарафыннан бер ай эчендә карала һәм өстәмә килешү белән рәсмиләштерелә.

6.4. Белдерү хатлары, тәкъдимнәр һәм башка хәбәрләр заказлы хат белән, шулай ук массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару юлы белән һәм законнарда һәм Шартнамәдә каралган башка ысуллар белән жибәрелергә мөмкин.

6.5. Шартнамә юридик зат яки физик зат - Арендатор үлеме очрагында үз эшчәнлеген туктата.

6.6. Гадәттән тыш очракларда (табигый бәла-казалар, аварияләр, эпидемия һ.б.) арендадалана торган милек жирле үзидарәнең вәкилләклә һәм башкарма органнары карары буенча законнар белән билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда Арендага алуыдан вакытлыча мәжбүри алынырга мөмкин.

6.7. Арендага бирүче Россия Федерациясә Гражданнар кодексының 450.1 статьясында каралган тәртиптә һәм аның нәтижеләре белән Шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәге очракларда берьяклы тәртиптә баш тартырга хокукы:

- Арендага алуы тарафыннан аренда түләве кертмәү һәм аренда түләве һәм пенялар буенча бер ай ярымлык аренда түләве суммасыннан артыграк бурычы барлыкка килгән очракта, аның алга таба түләнү фактына бәйсез рәвештә;

- Арендага алуының арендадаланган милектән өч ай дәвамында файдаланмавы;

- Килешү шартларында, атап әйткәндә, 1.1 (арендага алынган мөлкәтне максатчан куллану өлешендә), 2.2, 3.1, 4.2.2, 4.2.2, 4.2.3 - 4.2.6, 4.2.6, 4.2.8, 4.2.10, 4.2.10, 4.2.12, 5.2.1, 6.1 пунктчаларында каралган йөкләмәләргә үтәмәгәндә яисә тиешенчә үтәмәгәндә.

Шартнамә Россия Федерациясә Гражданнар кодексының 450.1 статьясында каралган тәртиптә өзелгән очракта, Шартнамә Арендага бирүче тарафыннан Арендага алуыга жибәрелгән хәбәрнамәдә күрсәтелгән көннән өзелгән дип саналачак.

7. Махсус шартлар

7.1. Әлегә Шартнамәне үтәү урыны булып арендадалана торган милек урнашкан урын тора. Әлегә Шартнамәдән килеп чыга торган бәхәсләр һәм каршылыклар суд тәртибендә Татарстан Республикасы Арбитраж судында, жәмәгать судьясында йә Казан шәһәренең гомуми юрисдикциясә судында үз компетенцияләре нигезендә каралырга тиеш.

7.2. Шартнамә сатып алу хокукы бирә торган аренда шартнамәсә булып саналмый.

7.3. Арендага алуыга алдан ук билгеле булган яки арендага бирелгән милекнең милекне карау һәм кабул итү-тапшыру актына имза кую вакытында Арендага алуы күрергә тиеш булган житешсезлекләре өчен Арендага бирүче җавап бирми.

8. Гамәлдәге шартлар

Шартнамә шартларын житди бозу Арендатор тарафыннан 1.1, 2.2, 3.1, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.2 - 4.6, 4.2.8, 4.2.10, 4.2.12, 5.2.1, 5.2.2.2.2, 5.2.2, 6 пунктны бозу булып тора.

9. Башка нигезләмәләр

9.1. Шартнамә белән жайга салынмый торган якларның үзара мөнәсәбәтләре законнар белән жайга салына.

9.2. Шартнамә өч нөсхәдә төзелә: бер нөсхә - Милекче һәм берәр нөсхә - Арендатор белән Арендодчыга.

Кушымталар:

1. Милекне кабул итү-тапшыру акты.

2. Үткәрелгән сатуларның нәтижәләре турында беркетмә <2>.

10. Якларның адреслары һәм реквизитлары

Арендага бирүче: _____,

ИНН _____,

почта адресы: _____,

р/с _____,

к/ч _____,

Банк:

БИК _____,

Арендатор: _____ тел.: _____,

ИНН _____ почта адресы: _____,

р/с _____,

к/ч _____,

Банк:

БИК _____.

Якларның имзалары:

Арендага бирүче

Арендага алучы

(ВАЗИФАСЫ)

(ВАЗЫЙФАСЫ)

_____ / _____ /

(ИМЗАСЫ)

(И.О.

_____ / _____ /

(ИМЗАСЫ)

(И.О. ФАМИЛИЯ)

ФАМИЛИЯ)

М.П.

М.П.

<1> Торглр үткөрү юлы белән аренда шартнамәсе төзелгән очракта.

<2> Шартнамә төзелгән очракта торглр үткөрү юлы белән.

Муниципаль мөлкәтне арендау
«__» ____ 20__ № ____
шартнамәсенә № __ кушылта

МУНИЦИПАЛЬ МӨЛКӘТНЕ КАБУЛ ИТУ-ТАПШЫРУ
АКТЫ

Иннополис шәһәре

"_____ 20__ ел

(МУ исеме)

"Аренда

бирүче",

йөзөндә

(МУ вәкиле Ф.И.А)

нигезөндә эш

йөртүче,

(МУ вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документлар)

тапшыра, ө

йөзөндә

муниципаль күчемсез милек (күчемле) арендага ала:

(күчемле мөлкәтнең исеме һәм характеристикасы)

Күчемсез милек өчен:

Бина, торак булмаган бина, кадастр номеры булган торак булмаган бинаның бер өлеше:

Максатчан

билгеләнү:

арендага тапшырыла торган биналарның гомуми мәйданы _____ кв.м.

Мөлкәт техник яктан яхшы эксплуатация халәтендә тора.

_____ кабул ителгән биналарга дөгъвалары юк.

Тапшырды

Кабул итте

Арендага бирүче вазифасы

Арендатор вазифасы

_____/_____/

_____/_____/

м.у.

м.у.