

СОВЕТ КЛЯУШСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Первомайская, д.51, д.Пойкино,  
Мамадышский район,  
Республика Татарстан, 422142



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ КЕЛӘУШ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Беренче май ур., 51 нче йорт, Пойкино  
авылы,

Мамадыш районы,  
Татарстан Республикасы, 422142

тел.(факс): (85563) 3-89-193; e-mail: Kls.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

Решение  
«19» июль 2024 ел

Карар  
№ 4-36

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Келәүш авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләренә, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 ноябрәндәге 131-ФЗ номерлы, "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законнарга таянып, Росреестрның «Хужасыз күчемсез әйберләренә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Келәүш авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Келәүш авыл жирлеге" Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Келәүш авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен расларга (1 нче кушымта);

2. Әлеге карарны авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында, Мамадыш муниципаль районының [mamadysh.tatarstan.ru](http://mamadysh.tatarstan.ru) рәсми сайтында, Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгымда калдырам.

ТР Мамадыш муниципаль районы  
Келәүш авыл жирлеге башлыгы,  
Келәүш авыл жирлеге Советы рәисе



В.В.Иванов

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы  
"Келәүш авыл жирлегә" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз  
күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә  
рәсмиләштерү тәртибе**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Келәүш авыл жирлегә" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерүнең әлеге тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 ноябрәндәге 131-ФЗ номерлы, "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы федераль законнарга таянып, Росреестрның «Хужасыз күчемсез әйберләргә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2023 елның 15 мартындагы П/0086 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Келәүш авыл жирлегә" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Келәүш авыл жирлегә" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибен, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Келәүш авыл жирлегә" муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан милекчәсе яисә милекчәсе билгесез булган Күчемсез мөлкәткә йә милекчәсе милек хокукыннан баш тарткан мөлкәткә кагыла.

1.3. Күчемсез мөлкәт объектларын хужасыз дип тану, хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә кую һәм муниципаль милеккә кабул итү өчен документлар рәсмиләштерүне әлеге тәртип һәм Россия Федерациясе Граждан кодексы, башка норматив хокукый актлар нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Келәүш авыл жирлегә" муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба - жирлек башкарма комитеты) гамәлгә ашыра.

1.4. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын ачыклауның, ачыкланган хужасыз күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- файдаланылмый торган мөлкәтне ирекле әйләнешкә кертү;

-мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәмин итү;

- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижәләгән арттыру;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Келәүш авыл жирлегенә" муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү һәм тиешле тәртиптә тоту;

- "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән жирле әһәмияттәгә башка мәсьәләләрне хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән жайга салынмаган хужасыз күчәмсез мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенә гамәлдәгә законнары белән жайга салына.

## **2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Келәүш авыл жирлегенә" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчәмсез мөлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе**

2.1. Хужасызлык билгеләре булган күчәмсез мөлкәт турында мәгълүматлар килергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Келәүш авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенә инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре үткәргәндә;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

- башка ысуллар белән.

2.2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Келәүш авыл жирлегенә" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчәмсез мөлкәт объектларын ачыклау буенча эшләргә оештыру Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Келәүш авыл жирлегенә" муниципаль берәмлеге башлыгы (алга таба - жирлек башлыгы) яки хужасыз мөлкәт турында кергән мәгълүматлар нигезендә жирлек башлыгы вәкаләт биргән зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.3. Ачыкланган хужасыз күчәмсез мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм

муниципаль милеккә рәсмиләштерү жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Хужасыз күчемсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алган көннән алып 10 эш көне эчендә жирлек башлыгы йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат, әлегә Тәртипкә 1 нче кушымтада каралган форма буенча хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау актын төзеп, объект урнашкан урынга барып, кәргән мәгълүматны тикшерә.

2.5. Хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау акты төзелгәннән соң жирлек башкарма комитеты йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат 10 эш көне эчендә хужасыз күчемсез мөлкәт объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчемсез мөлкәт объектының милекчәсе булмавын яисә аның милекчәсе билгесез булуын, яисә милекчәсе аңа милек хокукыннан баш тартуын раслый торган документлар жыя.

Күчемсез мөлкәт объектының милекчәсе булмавын яисә аның милекчәсе билгесез булуын раслый торган документлар булып түбәндәгеләр тора:

- әлегә күчемсез мөлкәт объектының федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты мөлкәте һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмавы турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән документлар;

- хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;

- күчемсез мөлкәткә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы тиешле дәүләт органнары (оешмалары) тарафыннан әлегә күчемсез мөлкәт объектларына хокукларның алар тарафыннан теркәлмәгәнлеген раслый торган документлар бирелгән;

- күчемсез мөлкәт объекты турында Күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр.

2.6. Милекченең күчемсез мөлкәткә хокукларыннан баш тартуын раслый торган документ булып милекченең күчемсез мөлкәт объектына милек хокукыннан баш тарту һәм әлегә мөлкәтне хужасыз буларак исәпкә куюга ризалыгы турында (милекче бу мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта бирелә) нотариаль таныкланган гаризасы тора.

Милекче - юридик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, жирлек башлыгы йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны соратып ала яки ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган

хокук билгели торган документларның күчермэләре;

- юридик затның гамәлгә кую документларының күчермэләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык, салым түләүченең идентификация номеры.

Милекче - физик зат мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, жирлек башкарма комитеты йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат ведомствоара хезмәттәшлек юлы белән түбәндәге документларны ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермэләре;

сорату:

- физик затны юридик зат төземичә эшкуар буларак теркәү турында белешмәләр;

- гражданның шәхесен таныклаучы документның күчермәсе.

2.7. Күчемсез мөлкәт объектының милекчесе турында мәгълүмат алынган очракта, тиешле объектны хужасыз буларак исәпкә кую өчен документлар жыю эше туктатыла, бу хакта хужасыз күчемсез мөлкәт турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.8. 2.6 пунктта күрсәтелгән очрактан тыш, хужасыз күчемсез мөлкәт объекты турындагы белешмәләрне тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне эчендә. жирлек Башкарма комитетының күчемсез мөлкәт объектын хужасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Келәүш авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенә территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектлары реестрына (алга таба - Реестр) кертү турында карары чыгарыла.

2.9. Реестрны алып бару элегә Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма буенча жирлек башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.10. Күчемсез мөлкәт объектын хужасыз дип тану турында жирлек башкарма комитеты карары кабул ителгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча жирлек башкарма комитеты Техник инвентаризация органнарында кадастр һәм техник паспортлар һәм планнар эзерләүгә заказ бирә. Техник инвентаризация үткәрү һәм кадастр һәм техник паспортлар эзерләү эшләре жирле бюджет акчалары исәбеннән башкарыла.

2.11. Хужасыз билгеләре булган мөлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданны гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыра торган авария хәлләре килеп чыгу һәм алардан килгән зыяннарны бетерү

максатларында (тормышны тээмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзеклэндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) жирлек башкарма комитеты әлеге мөлкәтнең сакланышын бу максатларга бүлөп бирелгән жирле бюджет акчалары.

Күрсәтелгән хужасыз милеккә муниципаль милек хокукы танылганчы ачыкланган хужасыз жылылык челтәрләрен карап тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү "жылылык белән тээмин итү турында"27.07.2010 N 190-ФЗ Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Кайнар су белән тээмин итүнең, салкын су белән тээмин итүнең һәм (яисә) су түгүнең үзәкләштерелгән системаларының ачыкланган хужасыз объектларын, шул исәптән эксплуатацияләү юлы белән су белән тээмин итү һәм (яисә) су түгү тээмин ителә торган суүткәргеч һәм канализация челтәрләрен күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукы танылганчы яисә алар биләүгә алынганчы тотып тору һәм аларга хезмәт күрсәтү, мондый объектларны калдырган милекченең Россия Федерациясе граждан законнары нигезендә файдалануы һәм эш итүе, "су белән тээмин итү һәм су агызу турында"07.12.2011 N 416-ФЗ Федераль законы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.12. Ачыкланган күчемсез мөлкәт объектын исәпкә куя Росреестрның «хужасыз күчемсез әйберләргә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында»15.03.2023ел, №П/0086 боерыгы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.13. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектын исәпкә куйган көннән соң бер ел узгач, жирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тану турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр челтәре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә куя "электр энергетикасы турында"26.03.2003 ел, № 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жирлек башлыгы яки вәкаләтле зат тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Линия объектларына карата хужасыз күчемсез әйбер исәпкә куелган көннән алып өч айга кыскартылган срок билгеләнгән, ул вакыт узгач жирлек башлыгы йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат муниципаль милек хокукын тану турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.14. Хужасыз күчемсез мөлкәт объектларын муниципаль милеккә кабул итү 2.13 пункттында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча чыгарылган законлы көченә кәргән суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла. әлеге Тәртиптә.

2.15. Күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органның муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу чаралары муниципаль милек хокукын тану турындагы суд карары законлы көченә кәргән вакыттан алып 10 эш көне эчендә жирлек башкарма комитеты тарафыннан

гамәлгә ашырыла.

2.16. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң жирлек башкарма комитеты 10 эш көне эчендә объектны реестрдан төшереп калдыру һәм муниципаль мөлкәт реестрына кертү буенча чаралар үткәрә.

2.17. Муниципаль милек хокукы теркәлгәннән соң Башкарма комитет әлеге күчәмсез милек объектлары астындагы жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә.

муниципаль берәмлек территориясендә  
хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе,  
аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү  
тәртибенә кушымта

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Келәүш авыл  
жирлегенә" муниципаль берәмлегенә территориясендә хужасыз күчемсез  
мөлкәтне ачыклау акты**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ ел \_\_\_\_\_

Мин, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(ФИА.и. һәм вазыйфа күрсәтелә)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

кергән гариза (мөрәжәгать) нигезендә \_\_\_\_\_ ( N \_\_\_\_\_ ) хужасыз  
милек билгеләре булган күчемсез милек объектын карадым.

Милек исеме \_\_\_\_\_

Милекнең урнашу урыны \_\_\_\_\_

Милеккә кыскача характеристика \_\_\_\_\_

Милекне \_\_\_\_\_ хужасыз \_\_\_\_\_ милеккә \_\_\_\_\_ кертү \_\_\_\_\_ билгеләре

\_\_\_\_\_

Милекнең элеккеге хужасы \_\_\_\_\_

Милек кайсы вакыттан хужасыз \_\_\_\_\_

Имза:



муниципаль берәмлек территориясендә  
хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе,  
аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү  
тәртибенә 2-нче кушымта

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының "Келәүш авыл  
жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек  
объектлары реестры**

N п/п	объектның исеме	объектның ураншу урыны	объектның характерист икасы	объектның хужасыз дип тану турындагы карараның номеры, датасы бесхозыйны м	Теркәү органында исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7

ТР Мамадыш муниципаль районы  
Келәүш авыл жирлеге башлыгы,  
Келәүш авыл жирлеге Советы рәисе



Б.В.Иванов