



РЕШЕНИЕ

16.07.2024 ел

Менделеевск ш.

КАРАР

№261

«Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге һәм мондый мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан сатып алына торган һәм арендага алына торган күчемле һәм күчемсез мөлкәткә түләүне кичектереп түләү срогын билгеләү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы һәм «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге арендалана торган мөлкәт өчен һәм мондый мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары сатып ала торган түләүне кичектереп торы срогы күчемсез мөлкәт өчен 5 (биш) ел һәм күчемле мөлкәт өчен 3 (өч ел) тәшкил итә дип билгеләргә.

2. Арендалана торган күчемле һәм күчемсез мөлкәткә түләү тәртибен (бер үк вакытта яисә өлешләп) сайлау хокукы, шулай ук әлеге карарның 1 пункты нигезендә билгеләнгән чикләрдә өлешләп түләү сроклары арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече яисә урта эшкуарлык субъектына карый.

3. Вакытыннан алда түләү бирелә торган акчалар суммасына арендалана торган милекне сату турында игълан басылып чыккан көнгә гамәлдә булган

Россия Федерациясе Үзәк банкын рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешенә тигез булган ставкадан чыгып процентлар исәпләнә.

4. Ваклап түләү шарты белән сатып алына торган арендадан алучы милек өчен түләү сатып алучы карары нигезендә вакытыннан алда башкарылырга мөмкин.

5. Арендага бирелә торган мөлкәт арендатор тарафыннан өлешләп сатып алынган очракта, күрсәтелгән мөлкәт сатуучының залогында тулысынча түлэгәнче тора. Арендага бирелә торган милекне сату-алу шартнамәсе шартлары әлеге кагыйдәне кабул итмәү турында юк.

6. Арендага алынган торган мөлкәтне өлешсез яхшыртуның бәясе, күрсәтелгән яхшыртулар арендага бирүчеләрнең ризалыгы белән гамәлгә ашырылган очракта, сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

7. Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында әлеге карарны бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында www.mendeleevsk.ru «Норматив документлар» бүлегендә урнаштырырга.

8. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

9. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торыны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Совет рәисе:

Р.И.Беляев