



Решение

Карар

12 июль 2024 ел

Чистай шәһәре

№ 32/2

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
«Чистай Выселкасы авыл жирлеге»нең
Жирдән файдалану һәм муниципаль берәмлек
төзелешләре кагыйдәләрен раслау турында

«Россия Федерациясе жирле үзидарәсен оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, 02.05.2024 елда уздырылган гавами тыңлаулар бәяләмәсен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай Выселкасы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә кушымтада бирелә торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.
2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай Выселкасы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен Россия Федерациясен территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында законнарда билгеләнгән срокларда урнаштырырга.
3. Әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтына урнаштырырга (chistopol.tatarstan.ru).
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Чистай муниципаль районы Советының законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль районы
башлыгы

Д.А. Иванов

ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӨЛӨРЕ

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы
Чистай Выселкасы авыл жирлеге муниципаль берәмлеге

I өлеш

ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН
КАГЫЙДӨЛӨРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӨР КЕРТҮ

ЭЧТӘЛЕК

I өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен куллану һәм күрсәтелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 маддә. Куллану өлкәсе

2 маддә. Төп төшенчәләр

2 бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

3 маддә. Жирле идарә органнары вәкаләтләре

4 маддә. Муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге вәкаләтләренә яңадан бүлү

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 маддә. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 маддә. Жир кишәрлегенң яисә капитал төзелеш объектынң шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

7 маддә. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт

8 маддә. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану

4 бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

9 маддә. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

10 маддә. Гавами тыңлаулар турында Гомуми нигезләмәләр

6 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

11 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Гомуми нигезләмәләр

7 бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә

12 маддә. Территорияне комплекслы үстерү

І ӨЛЕШ. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӨЛӨРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 Статья. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай Выселкасы авыл жирлегә муниципаль берәмлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - кагыйдәләр) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (алга таба-кагыйдәләр) нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документыннан гыйбарәт (алга таба-кагыйдәләр). – РФ ГрК), Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль канун, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында Россия Федерациясенен һәм Татарстан Республикасының башка кануннары һәм норматив хокукый актлары белән, жир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтижәле файдалану өлкәсендә, Чистай Выселкасы авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы жирлегенә, Техник регламентлар таләпләрен, муниципаль берәмлекнең генераль планындагы (алга таба-генераль план) территорияль планлаштыру турындагы нигезләмәне, кызыксынучы затларның кагыйдәләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы муниципаль берәмлегенә Уставын, муниципаль берәмлекнең социаль - икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенә төп юнәлешләрен билгеләүче муниципаль хокукый актларны
2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар белән жайга салына торган мәсьәләләр өлешендә жайга сала.

3. Кагыйдэлэр белән жайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып:

- 1) муниципаль берәмлек һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм юридик затлар;
- 2) Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектының эзерләү комиссиясе;
- 3) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай Выселкасы авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органнары;
- 4) Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба-министрлык);
- 5) Россия Федерациясенәң, Россия Федерациясе субъектларының һәм муниципаль берәмлекләренәң дәүләт хакимияте органнары һәм учреждениеләре.

Кагыйдәләр мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлү өчен мәжбүри.

Кагыйдәләр белән бәйлә мөнәсәбәтләрне жайга салмый:

1) жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу белән;

2) территориаль планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау белән;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен эзерләү һәм мондый документацияне раслау белән;

4) жир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

б) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау

1. Кагыйдәләр алар гамәлгә кертелгәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр гамәлгә кертелгәнчә барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә кагыйдәләр кагыйдәләр гамәлгә кертелгәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

2. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлегенә иминлеген, капитал төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары белән беррәттән кулланыла.

3. Кагыйдәләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга (алга таба – рәсми бастырып чыгару) һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

2 маддә. Төп төшенчәләр

Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегенә – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул төзелеш майданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, корылманың, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонның өске өлеше) кадәр вертикаль буенча үлчәнә торган ара буларак билгеләнә. гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, төзелешнең, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт

шахталары булырга мөмкин), шул ук вакытта түбәдәге антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, төзелешнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

Капиталь төзелеш объектынның куркынычлык классы – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү рәхсәт ителгән параметры, Рим исәпләү системасында Сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул куәтенә, эксплуатацияләү шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдэләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм вибрациягә бәйлә рәвештә яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак билгеләнә. сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә башка зарарлы физик факторлар, "СанПин санитар-эпидемиологик кагыйдэләрнең һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында" Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 2007 елның 25 сентябрәндәге 74 номерлы карары белән билгеләнгән 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»;

Баскыч-капиталь төзелеш объектына керүне тәмин итә торган лапас астындагы майданчык, пандус һәм баскычлы төзелеш элементлары;

Мансарда этажи (мансарда) - фасады тулысынча яки өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслеге (өслеге) белән формалашкан кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда этажи идәнненән 1,5 м биеклектә булырга тиеш түгел;

Жир өсте кат – идән билгесе жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбән булмаган кат, техник каттан тыш. Мансард кат жир өсте кат булып тора;

Капиталь төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүе – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектынның тышкы дивары арасындагы ара, шулай ук башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өсте элементлары, капка төбеннән, капка төбеннән һәм капитал төзелеш объектларының өлешләреннән тыш), жир кишәрлеге өслеге астындагы) яисә аларның жирнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә жир өслегенә проекцияләре;

Жир кишәрлегенә алгы чиге-жир кишәрлегенә чиктәш яисә күбесенчә урамнарда, юлларда, квартал эчендәге жәяүлеләр йөрү юлларына, машина узу юлларына һәм гавами файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир кишәрлегенә берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенә алгы чикләре булмаган да мөмкин. Жир кишәрлегенә алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

Төзелеш майданы-бинаның, төзелешнең, корылманың тышкы контуры буенча, чыгып торган конструктив элементларны да кертеп, жирнең планировка билгесе дәрәжәсендә горизонталь кисемтә майданы.

Капиталь төзелеш объекты майданы – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул биналарның барлык жир өсте катларының майданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансард, шулай ук цоколь, подвал этажларын да кертеп, аңа шулай ук антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка майданнарны да кертә. заллар, верандалар, жәйге бүлмэләрнең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр;

Подвал этажи-идән билгесе жир биеклегенә иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенә яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

Жир кишәрлекләренә иң чик зурлыклары - жир кишәрлекләренә квадрат метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь Майданы, жир

кишәрлекләренең алгы чигенең метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь кинәгә һәм жир кишәрлекләрен характерлаучы һәм шәһәр төзелеш регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка зурлыктар;

Прямом – капитал төзелеш объектынның стөнасына терәлеп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган жирдә тирәнлек рәвешендәгә төзекләндерү элементы;

Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектын төзүгә һәм реконструкциялүгә рөхсәт ителгән параметр, ул төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар мәйданының, яссы корылмалар, баскычлар, баскычлар, стилобатлар биләгән мәйданнарны һәм капитал төзелеш объектынның өлешләрен исәпкә алмыйча, жир кишәрлегенең бөтен мәйданына карата нисбәте буларак билгеләнә. жир кишәрлеге астындагы төзелешләр;

Гавами файдалану территорияләре-парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

Техник кат-инженерлык жиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен бер кат;

Цоколь этаж – бүлмәләрнең идән тамгасы жирнең иң түбән планлаштыру тамгасыннан түбәнрәк булган Кат, Ул биналар биеклегенең яртысыннан артыграк булмаган биеклеккә туры килә.;

Территорияне, кызыл линияләрне төзекләндерү, капитал төзелеш объектын, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау төшенчәләре РФ ГрК нигезендә кулланыла.

2 бүлек. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан Жирдэн файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

3 маддә. Жирле идарэ органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарэ вәкилләклә органнары вәкаләтләре – Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы:

1.1 жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне раслау;

1.2 проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибен, гавами тыңлауларны үткәрү срокларын, рәсми сайтны һәм (яисә) мәгълүмат системаларын, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләрне, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвешләрен, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибен һәм беркетмә рәвешләрен, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибен һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә үткәрү тәртибе, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе.

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы муниципаль берәмлеге башлыгы вәкаләтләре-Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы башлыгы:

2.1 жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул итү.

4 маддә. Муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарэ органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелешә эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтләренә яңадан бүлү

«Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарэ органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелешә эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законында күрсәтелгән жирле үзидарэ органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 6 июлендәге 313 номерлы «төзелеш, архитектура һәм торақ-коммуналь хужалык министрлығы мәсьәләләре Татарстан Республикасы коммуналь хужалыклары» министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5маддә. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив - хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;

2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт

ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрен үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрен үзгәртү хокукка ия булучылар тарафыннан рәхсәт ителми;

- 1) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төре булган капитал төзелеш объекты булмаганда рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә;
- 2) шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлеге;
- 3) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлеге.

8. Жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рәхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рәхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрына (алга таба – БДКМР) кертелгән көннән сайланган дип санала. БДКМРНГА жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр кергү таләп ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очракларда рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре, әгәр төр территорияль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса, билгеләнә. Шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төр төрне төп төр буларак билгеләү планлаштырылган очракларда кулланыла (РФ ГрК 39 статьясында каралган тәртиптә мондый төргә рәхсәт алу шарты белән).

6 маддә. Жир кишәрлегенә яисә капитал төзелеш объектынның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт.

Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 маддә. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт

1. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

2. Территориядән фактта файдалану зонасында капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү тыела.

8 маддә. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану

1. Әлеге кагыйдәләр гамәлгә кертелгәнчә билгеләнгән тәртиптә төзелгән һәм шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән һәм билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә

булган территорияләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән, капитал төзелеш объектларыннан файдалану, әгәр:

1) жир кишәрлекләреннән фактта файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләрә тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрәнә туры килми;

2) жир кишәрлекләреннән фактта файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләрә тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрәнә туры килә, әмма бу чакта әлегә жир кишәрлекләре территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, аның чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануның әлегә төрләрә рөхсәт ителми;

3) капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләрә тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрәнә туры килә, әмма шул ук вакытта әлегә капитал төзелеш объектлары истәлекле урын территориясендә, күрсәтелгән төрләрнең капитал төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителми торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан.;

4) капитал төзелеш объектларының факттагы параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларына туры килми;

5) капитал төзелеш объектларының факттагы параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларына туры килә, әмма бу чакта капитал төзелеш объектлары күрсәтелгән параметрлары булган капитал төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителмәгән территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан.

2. Жир кишәрлекләренең жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре өлешендә шәһәр төзелеше регламентларына туры килмәве түбәндәге очрактарда рөхсәт ителә:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милегә чикләnmәгән, БДКМРДА теркәлгән капитал төзелеш объектлары биләгән жирләрдән, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса, законнарда билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләр расланганчы, жир кишәрлекләрен булдыру, жир кишәрлекләрен бүлеп бирү (урында билгеләнгән факттагы чикләp);

2) хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милек чикләnmәгән жирләpне (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә башлангыч жир кишәрлегенә майданы 10 проценттан артмаган очракта жир кишәрлекләpе барлыкка килү;

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч жир кишәрлеге кагыйдәләр кабул ителгәнчә бирелгән булса, мондый жир кишәрлекләpе өчен жир кишәрлегенә минималь майданы – 400 кв. метр кулланып, жир кишәрлекләрен бүлгәндә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төpе коды 2.3 «блокланган торак төзелеше» ;

4) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең максималь майданыннан артыграк жир кишәрлекләpе барлыкка китерү, жир кишәрлегенә иң чик майданнан артыграк өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырылырга мөмкин булмаса һәм жирдән чиктәш файдаланучыларның ризалыгы булганда, шулай ук шәһәр төзелеше регламент белән.

4 бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

9 маддә. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне министрлык тәәмин итә.
2. Территорияне планлаштыру документларын формалаштыруга һәм әзерләүгә таләпләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә.

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

10 маддә. Гавами тыңлаулар турында Гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңайлы шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатларында үткәрелә:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертү проектларына;

3) территорияне манлау проектларына, территорияне манлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегенән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Гавами тыңлаулар эш һәм ял көннәренә билгеләнергә мөмкин. Рәсми бәйрәм көннәрендә гавами тыңлаулар уздырылмый.

3. Эш көннәрендә гавами тыңлаулар башлану вакыты жирле вакыт белән 18 сәгатьтән иртәрәк билгеләнә алмый.

4. Гавами тыңлауларның нәтижеләре рекомендация характерында була.

5. Проектлар буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны оештыручы, гавами тыңлауларны уздыру срогы,

рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибе һәм беркетмә формасы, гавами тыңлауларны эзерләү тәртибе һәм нәтижеләре турында бәяләмә формасы, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткөрү тәртибе, шулай ук консультация бирү тәртибе проект экспозициясенә килүчеләр, гавами тыңлауларда каралырга тиешле Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) жирле үзидарә вәкилләккә органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

6 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

11 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ ГРКның 33 статьясы белән билгеләнә.

2. Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Генераль планда билгеләнгән функциональ зоналарны исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

3. Территориядән фактта файдалану зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү бары тик территорияне планлаштыру документларын эзерләгәндә һәм жирле үзидарәнең тиешле органына жибәргәндә генә территорияне планлаштыру документларын формалаштыруга һәм эзерләүгә карата Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты билгеләгән таләпләр нигезендә рөхсәт ителә.

4. Территориаль зоналар кагыйдәләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренәң хокукый режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

7 бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында
нигезләмә

12 маддә. Территорияне комплекслы үстерү

Территорияне комплекслы үстерү РФ ГрК нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты билгеләгән чаралар нигезендә гамәлгә ашырыла.

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ
Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы
Чистай Выселкасы авыл жирлеге муниципаль берәмлеге

П өлеш

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

ЭЧТӘЛЕК

- II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы
8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге
14 маддә. Картографик материалларның эчтәлегенә

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

14 маддә. Картографик материалларның эчтәлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.

2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымталар:

Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы.

3. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай Выселкасы авыл җирлеге муниципаль берәмлеге составындагы торак пунктлар чикләренең түбәндәге нумерациясе кертелә:

Торак пункт чигенең тәртип номеры	Торак пункт исеме
1	Чистай Выселкасы

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы
Чистай Выселкасы авыл җирлеге муниципаль берәмлеге

ШӘҺӨР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2024

ЭЧТӨЛӨК

III өлөш. Шәһәр төзөлөшө регламентлары

9 бүлөк. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзөлөшө регламентлары турында гомуми белешмәләр

15 маддә. Территориаль зоналар төрлөрө исемлеге

16 маддә. Шәһәр төзөлөшө регламенты составы

10 бүлөк. Шәһәр төзөлөшө регламентлары

17 маддә. Территориаль зоналар төрлөрө буенча шәһәр төзөлөшө регламенты

18 маддә. Чикләрендә территорияне комплекслы үстөрү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзөлөшө регламенты

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

15 маддә. Территориаль зоналар төрләре исемлегенә

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында территориаль зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнә:

№№ п/п	Зона индек сы	Территориаль төрнең зоналар аталышы	Территориаль зонаның тасвирламасы
1.	Ж-У	Универсаль торак зонасы	Социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектлардан рөхсәт ителгән файдалану төрләренең киң исемлегенә булган индивидуаль торак төзелешә һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелешә торак массивлары территорияләре.
2.	СНТ	Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы	Чикләрендә гамәлдәге бакчачылык һәм (яисә) яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләр, шулай ук элек оештырылган һәм юкка чыгарылган бакчачылык һәм (яисә) яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләр урнашкан территорияләре
3.	П-1	Авыл хуҗалыгы территориясеннән читтә урнашкан киң профильле сәнәгать һәм коммуналь предприятиеләр зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау дәрәжәсе югары булган (i-V класслы хәвефлелек) эре житештерү объектлары өстенлек иткән территорияләре, аларны торак төзелештән шактый ераклыкта гына урнаштыру рөхсәт ителә.
4.	С-1	Жирләү урыннары зонасы	Зиратлар, крематорийлар, мемориаль комплекслар урнашкан территорияләре.
5.	С-2	Махсус билгеләнештәге зона	Оборона һәм иминлекне, кораллы көчләрне, эчке хокук тәртибен һәм җазаларны үтәү эшчәнлеген тәэмин итү өчен билгеләнгән территорияләре. Үлэт базлары һәм ККК полигоннары урнашкан территорияләре.
6.	СХ-2	Авыл хуҗалыгы	Капиталь ремонт объектларын урнаштырып, авыл хуҗалыгыннан

№№ п/п	Зона индек сы	Территориаль төрнең зоналар аталышы	Территориаль зонаның тасвирламасы
		билгеләнешендәге объектлар зонасы	файдалану өчен билгеләнгән территорияләрстроительства.

16 маддә. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата:

1) дүлэт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә «жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру каралган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

2. Рәхсәт ителгән куллануның ярдәмчә төрләре рәхсәт ителгән куллануның төп төрләренә яки шартлы рәхсәт ителгән куллану төрләренә карата өстәмә буларак кына рәхсәт ителә һәм алар белән бергә башкарыла. Әгәр рәхсәт ителгән куллануның сайланган ярдәмчә төре капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотканда, аларны төзү рәхсәт ителгән куллануның төп, шартлы рәхсәт ителгән төрләрен гәмәлгә ашырудан алдарак булырга мөмкин (әмма жир участогын яки капитал төзелеш объектын бердәнбер файдалану була алмый).

Жир участогы территориясендә, әгәр шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары, техник регламентлар, Россия Федерациясә законнарында каралган башка мәжбүри таләпләр белән башкача билгеләнмәгән булса, куллануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләренә капитал төзелеш объектларының гомуми мәйданы 25% тан артмаска тиеш.

Төп һәм шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалану төрләре булган, мәйданчыклар, ачык Корымалар (базарлар, автомобильләр тукталышлары, причаллар һәм капитал төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) һәм капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмаган Территориядә эшчәнлек төрләре (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү буенча эшчәнлек территория, табигый территорияләргә саклау һ. б.) рәвешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләре өчен, жир участогының ярдәмчә куллану төрләре өчен бүлеп бирелгән өлешә, жир участогының гомуми мәйданының 25% тан артмаска тиеш.

3. Жир участкаларының чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары үз эченә ала:

- 1) жир кишәрлекләренең минималь һәм максималь мәйданы (кв. м);
- 2) жир участкаларының алгы чигенең минималь киңлегә (м).

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

- 1) капитал төзелеш объектларының жир участкалары чикләреннән (алгы чикләрдән һәм башкалардан) минималь чигенүләре (м);
- 2) жир өстендәге катларның максималь саны (эт.);
- 3) биналарның, корымаларның, корымаларның максималь биеклегә (м);
- 4) жир участогы чикләрендә төзелешнең максималь проценты (%);
- 5) Капитал төзелеш объектынның максималь мәйданы (кв. м);
- 6) капитал төзелеш объектынның куркыныч классы.

5. Жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналарны куллану режимына ярашлы рәвештә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең рөхсәт ителгән минималь дәрәжәдәге исәпләнгән күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәдәге исәпләнгән күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Булдырь авыл жирлегә» муниципаль берәмлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларына ярашлы билгеләнә.

7. Жир кишәрлекләренең чик күләме, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, билгеләнергә тиеш булмаган капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеше кыяфәтенә таләпләр, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре территорияль зона чикләрендә, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән, территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган, шәһәр төзелеше регламентында кагыйдәләрнең территорияль зоналарына карата н. у.дип билгеләнә.

8. Территорияль зона күренешенә билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты тиешле индексы булган барлык территорияль зоналарга тарала.

10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

17 маддә. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Универсаль торак зонасы (Ж-У)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Җир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлеге (м) з.у. чикләрендә төзелеш	(м) чикләрендә төзелеш проценты	(%) Җир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүе м)
		мин./макс	мин.	макс	макс	макс	мин.
ТӨП							
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	1000/2500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	н.у	60	3	13	3 алгы /0 Ян (бер-берсенә тоташканнар өчен) дус блоklar); 3 башка очраklarда
3.1.1	Коммуналь хезмәtlәр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәtlәр күрсәтү оешмаларның административ биналары	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у

3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлеген (м) з.у. чикләрендә төзелеш	(м) чикләрендә төзелеш проценты	(%) Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеген (м)	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүе (м)
		мин./макс	мин.	макс	макс	макс	мин.
3.4.1	Амбулатор - поликлиника хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Мәдәни - ял итү объектлары эш	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Дәүләт идарәсе	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
4.4	Кибетләр	н.у/5000	н.у	70	2	7	3/н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлеге (м) з.у. чикләрендә төзелеш	(м) чикләрендә төзелеш проценты	К(%) Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүе (м)
		мин./макс	мин.	макс	макс	макс	мин.
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/н.у	н.у	50	4	н.у	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	н.у	80	2	7	н.у
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлеге (м) з.у. чикләрендә төзелеш	(м) чикләрендә төзелеш проценты	К(%) Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүе м)
		мин./макс	мин.	макс	макс	макс	мин.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.2.4	Тулай тораклар	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/н.у	н.у	70	2	н.у	3/н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйләү өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәру	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у

3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлеге (м) з.у. чикләрендә төзелеш	(м) чикләрендә төзелеш проценты	К(%) Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүе м)
		мин./макс	мин.	макс	макс	макс	мин.
4.3	Базар	400/2500	н.у	70	2	н.у	3/н.у
4.6	Жәмәгать туклануы	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.7	Кунакханә хезмәте	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	80	2	7	н.у
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу*	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у/2500	н.у	70	2	7	н.у
4.9.1.4	Автомобильләр төзәтү	н.у/2500	н.у	70	2	7	н.у
4.9.2	Транспорт чаралары тукталышы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыklar	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Су спорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлеге (м) з.у. чикләрендә төзелеш	(м) чикләрендә төзелеш проценты	К(%) Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүе (м)
		мин./макс	мин.	макс	макс	макс	мин.
5.1.7	Спорт базалары	н.у	н.у	70	2	7	н.у
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
5.2.1	Туристический хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.3	Аучылык һәм Балык тоту	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Гольф яки атта йөрү майданчыклары	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
6.9	Саклау урыны	н.у/2500	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9.1	Саклау майданчыклары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегенә	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юл транспортына хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудаг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

	ы транспорт тукталышлары						
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
9.2.1	Ял йорты эшчәнлеге						

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)					
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлеге (м) з.у. чикләрендә төзелеш	(м) чикләрендә төзелеш проценты	К(%) Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)	ОКСның алгы/ башка чикләрдән чигенүе м)
		мин./макс	мин.	макс	макс	макс	мин.
13.1	Бакчачылык алып бару	400/1500	н.у	0	0	0	н.у
13.2	Бакчачылык эшен алып бару	400/1500	н.у	0	0	0	н.у
ЯРДӘМЧЕ							
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	80	2	7	н.у

НПБ " янғын куркынычсызлыгы нормалары таләпләрен исәпкә алып 111-98 ". Ягулык салу станцияләре.

Янғын куркынычсызлыгы таләпләре 1998-05-01 һәм СП 156.13130.2014 кагыйдәләр җыентыгы. Автомобиль ягулыгы салу станцияләре. Янғын куркынычсызлыгы таләпләре.

2. Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СНТ)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)				
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлеге (м) з.у. чикләрендә төзелеш	К Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)	
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
ТӨПЛӨРЕ						
3.1.1	Коммуналь	н.у	н.у	н.у	н.у	

Рөхсәт ителгән куллану төрләрe		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлегенә (м) з.у. чикләрендә төзелеш	К Жир өстендәгә катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
	хезмәтләр күрсәтү				
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Су объектлары	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
13.0	Гомуми билгеләнештәгә жир участкалары	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	З.у. майданы (кв. м)	З. у. алгы чигенең киңлегенә (м) з.у. чикләрендә төзелеш	К Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
13.1	Бакчачылык алып бару	400/1500	0	0	0
13.2	Бакчачылык алып бару*	400/1500	30	3	13
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у	н.у	н.у	н.у

* Жир кишәрлегенә алгы һәм башка чикләреннән минималь чигенеш 3 метрга тигез дип билгеләнә.

3.Торак территориясеннән читтә урнашкан киң профильле житештерү һәм коммуналь предприятиеләр зонасы (П-1)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)				
Код	Исеме	Ж.у.майданы (кв. м)	Ж. у.алгы чигенең киңлегенә (м) ж.у. чикләрендә төзелеш (%)	Жир өстендәге катлар саны (кат.)	Биналарның, корылмаларның биеклегенә (м)	ОКС куркынчылык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
ТӨП						
1.3	Яшелчәчелек	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

1.14	Авыл хужалыгын фэнни тээмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.17	Питомниклар	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7. 1	Автотранспортны саклау	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7. 2	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)				
Код	Исеме	Ж.у.мәйд аны (кв. м)	Ж. у.алгы чигенең кинлеге (м) ж.у. чикләрен дә төзелеш (%)	Жир өстендәге катлар саны (кат.)	Биналарның ,корылмаларның биеклегенә (м)	ОКС куркынгычлыгы классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н . у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н . у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Элемент хезмәтләре күрсәтү	н . у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Көн күреш хезмәте	н . у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	н . у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм ана бәйләү өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н . у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н . у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н . у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	н . у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	н .	н.у	н.у	н.у	н.у

		у				
4.9	Хезмэт гаражлары	н · у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9. 1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н · у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9. 1.3	Автомобиль юу урыны	н · у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9. 1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н · у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9. 2	Транспорт тукталышы	н · у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.0	Житештерү эшчәнлеге	н · у	н.у	н.у	н.у	I-V

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)				
Код	Исеме	Ж.у.мәйданы (кв. м)	Ж.у.алгы чигенең киңлеген (м) ж.у.чикләрен дә төзелеш (%)	Жир өстендәге катлар саны (кат.)	Биналарның, корымаларның биеклеген (м)	ОКС куркынчылык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
6.1	Жир асты байлыктарыннан файдалану	н · у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.2	Авыр сәнәгать	н · у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.2.1	Автомобиль төзелеш сәнәгате	н · у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3	Жиңел сәнәгать	н · у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н · у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	н · у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	н · у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	н · у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н · у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	н · у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	н · у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.7	Энергетика	н · у	н.у	н.у	н.у	I-V

6.8	Элемтэ	н · у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н · у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.9. 1	Саклау мөйданчыклары	н · у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.11	Целлюлоза-кэгазь сэнэгате	н · у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.12	Фөнни-житештерү эшчөнлеге	н · у	н.у	н.у	н.у	I-V

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)				
Код	Исеме	Ж.у.мәйданы (кв. м)	Ж.у.алгы чигенең киңлеген (м) ж.у.чикләрен дә төзелеш (%)	Жир өстендәге катлар саны (кат.)	Биналарның, корымаларның биеклеген (м)	ОКС куркынчылык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Тимер юл транспортына хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Су транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Торбаүткәргеч транспорты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Оборона һәм куркынчысызлыкны тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

11.3	Гидротехник корылмалар	н · у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми жир участоклары (территориялэре)	н · у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0 .1	Урам-юл челтэре	н · у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0 .2	Территорияне төзеклэндерү	н · у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н · у	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
1.8	Терлекчелек	н · у	н.у	н.у	н.у	I-V

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)				
Код	Исеме	Ж.у.мәйданы (кв. м)	Ж.у.алгы чигенең киңлеген (м) ж.у.чикләрен дә төзелеш (%)	Жир өстендәге катлар саны (кат.)	Биналарның, корылмаларның биеклеген (м)	ОКС куркынчылык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
1.9	Жәнлекчелек	н. у	н.у	н.у	н.у	I-V
1.10	Кошчылык	н. у	н.у	н.у	н.у	I-V
1.11	Дуңгызчылык	н. у	н.у	н.у	н.у	I-V
1.12	Умартачылык	н. у	н.у	н.у	н.у	I-V
1.13	Балыкчылык	н. у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н. у	н.у	н.у	н.у	I-V
ЯРДӘМЧЕЛӘР						
3.2.4	Тулай торақлар	н. у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулатор - поликлиника хезмәт күрсәтү	н. у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н. у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр	н. у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	н. у	н.у	н.у	н.у	н.у

		у				
4.6	Жәмәгать туклануы	н · у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Кунакханә хезмәте	н · у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1. 2	Биналарда спорт белән шөгелльәнүне тээмин итү	н · у	н.у	н.у	н.у	н.у

4.Жирлэу урыннары зонасы (С-1)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнән, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	Ж.у.мәйданы (кв. м)	Ж.у.алгы чигенең киңлеген (м) ж.у.чикләрен дә төзелеш (%)	Жир өстендәг е катлар саны (кат.)	Биналарның,к орымаларның биеклеген (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Коммуналь хезмәтләр	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территорияләре)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ					
ИТЕЛГӘННӘР					

3.7. 1	Дини йолаларны гамэлгә ашыру	н.у	н.у	н.у	н.у
ЯРДӨМЧЕ					
3.8. 1	Дәүләт идарәсе	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9. 2	Транспорт чаралары тукталышы	н.у	н.у	н.у	н.у

5. Махсус билгеләнештәге зона (С-2)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участокларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	Ж.у.мәйданы (кв. м)	Ж. у.алгы чигенең киңлеге (м) ж.у. чикләрендә ө төзелеш (%)	Жир өстендәге катлар саны (кат.)	Биналарның, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Тимер юллар	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	Ж.у.мәйданы (кв. м)	Ж. у.алгы чигенең киңлеген (м) ж.у. чикләрендә төзелеш (%)	Жир өстендәге катлар саны (кат.)	Биналарның, корылмаларның биеклеген (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
8.1	Кораллы көчләрне тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
8.4	Жәзаларны үтәү эшчәнлеген тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.2	Махсус эшчәнлек	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у

б. Авыл хужалыгы билгелэнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)

Рөхсәт ителгән куллану төрләре		Жир участкаларының чик үлчәмнәре (з.у.) һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал объектларны реконструкцияләүнең чик параметрлары төзелеш (ОКС)			
Код	Исеме	З.у. мәйданы (кв. м)	(м) чикләрендә төзелеш проценты	Жир өстендәге катлар саны (эт.)	Биналарның, к орылмаларның биеклеге)
		мин./макс с	макс .	макс .	макс.
ТӨПЛӘРЕ					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.3	Яшелчәчелек	н.у	н.у	н.у	н.у
1.4	Тонизолаучы дару, чәчәк культуралары үстерү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5	Бакчачылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5.1	Виноградчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.6	Житен һәм киндер үстерү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.8	Терлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у
1.9	Жәнлекчелек	н.у	н.у	н.у	н.у
1.10	Кошчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.11	Дуңгызчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.12	Умартачылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.13	Балыкчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у	н.у	н.у	н.у

1.17	Питомниклар	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
1.19	Печән чабу	н.у	н.у	н.у	н.у
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән янәшә өлкәләр эшчәнлеген тээмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	н.у	н.у	н.у
6.4	Азык сәнәгәте*	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Саклау*	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9.1	Саклау мәйданчыклары*	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у	н.у	н.у	н.у

12.0	Гомуми файдаланудагы жир участоклары (территорияләре)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
7.1.1	Тимер юл юллары	н.у	н.у	н.у	н.у
ЯРДӘМЧЕ					
3.2.4	Тулай тораклар	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Кибетләр	н.у	н.у	н.у	н.у

*Капиталь төзелеш объектынның куркынычлык классы IVV куркынычлык классына тигез итеп билгеләнә

18 нче маддә. Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты

Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсендәге исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен күрсәтелгән объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәдәге исәп-хисап күрсәткечләре кыйммәтләре, «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай Выселкасы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирле шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативларына ярашлы билгеләнә.