

Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 02.07.2024 №2825

О внесении изменения в проект планировки территории «Центр», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478, в границах улиц Волкова, Достоевского, Чехова и Лесгафта

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлениям Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575, Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.02.2023 №132, учитывая, что разработка проекта начата в 2023 году на основании технического задания, выданного 31.08.2023, **постановляю:**

1. Внести изменение в проект планировки территории «Центр», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2019 №2979, от 07.05.2021 №1143, от 23.05.2022 №1501, от 29.07.2022 №2452, от 23.08.2021 №2092, от 17.08.2022 №2775, от 06.09.2022 №2928, от 19.09.2022 №3133, от 27.09.2022 №3295, от 19.12.2022 №4520, от 26.12.2022 №4607, от 30.12.2022 №4767, от 13.04.2023 №1076, от 07.11.2023 №3363, от 09.11.2023 №3397, от 19.12.2023 №4163, от 25.12.2023 №4308, от 26.01.2024 №262, от 29.01.2024 №274, от 25.03.2024 №1073, от 25.03.2024 №1076, от 16.04.2024 №1578), в границах улиц Волкова, Достоевского, Чехова и Лесгафта путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 02.07.2024 № 2825

**Изменение, вносимое в проект планировки территории «Центр»,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 24.06.2015 №2478**

Раздел I «Положение о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории» дополнить подпунктом 2.1.25 следующего содержания:

«2.1.25. Для земельного участка с кадастровым номером 16:50:011116:748, расположенного в зоне жилой застройки центрального исторического района в квартале 83, (а также и в случае осуществления кадастровых работ с вышеназванным участком) максимальный процент использования первого этажа под общественно-деловую функцию устанавливается равным 75%».