

**РЕШЕНИЕ**

05 июль 2024 ел

**КАРАР**

№ 1-63

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планын раслау турында (үзгәрешләр кертү)

Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 24 статьясына, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясының 1 өлешендәге 20 пунктына, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Уставына ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы

**КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Кушымтага ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планын расларга (үзгәрешләр кертү).
2. Әлеге карар Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырылырга тиеш (<http://buinsk.tatarstan.ru>).
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Буа муниципаль районы башлыгы урынбасары И.Ф. Еремиевка йөкләргә.

Буа муниципаль районы башлыгы,  
Совет рәисе

Р.Р. Камартдинов

ТР Буа муниципаль районы  
Советының 05.07.2024 елдан 1-63  
номерлы карарына кушымта

**«Татарстан Республикасы киңлек мәгълүматлары фонды»  
дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН НАРАТБАШ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ  
(үзгәрешләр кертү)**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә**

**Казан 2024**

**ПРОЕКТ СОСТАВЫ**  
**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН НАРАТБАШ**  
**АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**  
(үзгәрешләр кертү)

№ т/б	Исеме	№ бит/битләр
<b>Том 1 Генераль план</b>		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	11
График материаллар		
2	Жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла торган карта М1:10000	1/1
3	Чик буе торак пунктлары картасы (шул исәптән чик буе торак пунктлары) М1:10000	2/1
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/1
кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында мәғълүмат	8
<b>Том 2 Генераль планын нигезләү буенча материаллар</b>		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	69
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	90
График материаллар		
3	Торак пункт территориясен заманча куллану картасы М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр, гражданнар оборонасы буенча чаралар барлыкка килү куркынычы янаган территорияләр картасы М1:10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар картасы (бар булган хәл) М1:10000	4/1
7	Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:10000	5/1

## ЭЧТӨЛӨК

1. Кереш ..... 5
2. Жирле өһөмияттөге объектларны урнаштыру өчен планлаштырылган төрлөр, билгелөнөшлөр һәм атамалар турында мәгълүмат, аларның төп характеристикалары, аларның урнашуы, шулай ук әгәр мондый зоналарны билгеләү әлеге объектларны урнаштыру белән бәйләп рәвештә таләп ителә икән, территорияләргә кулланылу шартлары булган зоналарның характеристикалары.....8
3. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ, ШУЛАЙ УК АЛАРДА ЛИНИЯ ОБЪЕКТЛАРЫННАН ТЫШ, ЖИРЛЕ ӨҺӨМИЯТТӨГӨ, ТӨБӨК ӨҺӨМИЯТЕНДӨГӨ, ФЕДЕРАЛЬ ӨҺӨМИЯТТӨГӨ ОБЪЕКТЛАР УРНАШТЫРУ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӨЛӨР 9
4. Түбән Наратбаш авыл ңирлегә торак пунктларының чикләре ..... 10

## 1. Кереш

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башлыгының проектлаштыруга бирелгән йөкләмөгә ярашлы рәвештә 13.10.2023 елдан 112-п номерлы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын эшләү турындагы карары нигезендә «ТР киңлек мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан эшләнде.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проектын эшләү өчен заказчы булып Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башкарма комитеты тора.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 06.05.2023 елдан 3-45 номерлы карары белән расланган, Генераль планга Буа урманчылыгының Буа участок урманчылыгының 40 нчы кварталының 2-4, 7, 8, 10, 17 нче бүлекләре өлешләрендә урнашкан урманнарның максатчан билгеләнеше саклау урманнары, саклау урманнары категориясе кыйммәтле урманнар (су объектлары буйлап урнашкан тыелган урман полосалары) (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның аңлатма язмасының 6, 8 нче кушымтасы), кадастр номерлары 16:14:140401:5, 16:14:000000:604, 16:14:140401:222 булган җир кишәрлекләрен Түбән Наратбаш авылы чигенә кертү өлешендә, әлеге җир кишәрлекләрен «урман фонды җирләре» категориясеннән» торак пунктлар җирләре" категориясенә күчерү белән, «Бор» жәйге спорт-сәламәтләндерү лагерен реконструкцияләү белән бәйлә рәвештә "ял (рекреация)" рөхсәт ителгән куллану төрен билгеләп (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның аңлатма язмасының 2.7, 3 һәм 6 бүлекләрен карагыз, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның аңлатма язмасының 9 нчы кушымтасын карагыз) үзгәрешләр кертелә.

«Бор» жәйге спорт-сәламәтләндерү лагерен реконструкцияләү «2022-2025 елларга Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында яшьләр сәясәтен үстерү» муниципаль программасы нигезендә планлаштырылган, ул Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 31.03.2023 елгы 82/Бк/к карары белән расланган (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларга кушымтаны карагыз – «2022-2025 елларга Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында яшьләр сәясәтен үстерү» муниципаль программасы)

«Бор» жәйге спорт-сәламәтләндерү лагерен реконструкцияләү шулай ук район Советы тарафыннан расланган «2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Буа муниципаль районының социаль-икътисадый үсеше стратегиясен» тормышка ашырырга мөмкинлек бирәчәк (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның аңлатма язмасына 7 нче кушымтаны карагыз), район территориясендә туризмны үстерү, чөнки районның экскурсия потенциалы шактый югары. (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларга кушымтаны карагыз - Буа муниципаль районының 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына социаль-икътисади үсеш стратегиясен карагыз).

Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты – шөһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеге мохитен формалаштыру шартларын, торак пункт территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, торак пункт составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм

аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен билгеләүче, экологик һәм санитар иминлекне урнаштыручы территориаль планлаштыру документы.

Проект 2040 елга кадәр исәпләнгән вакытка эзерләнгән, гамәлгә ашыру этаплары билгеләнмәгән.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.12.2004 елгы 190-ФЗ номерлы 23 статьясына ярашлы рәвештә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планы үз эченә ала:

- Территориаль планлаштыру турында нигезләмәне;
- Җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыруның планлаштырылган картасын;
- Торак пунктлар чикләре картасын (шул исәптән барлыкка килгән торак пунктлар чикләре);
- Функциональ зоналар картасын.

Генераль планга аны нигезләү буенча материаллар текст формасында һәм карталар рәвешендә кушыла.

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексына (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) ярашлы рәвештә, торак пунктның җирле әһәмияттәге чаралары расланымга тиеш.

Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр керту проектын эшлөгәндә материаллар кулланылды:

- Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.03.2013 ел 384-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган;

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 06.05.2015 елгы 816-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы (түгәрәк үткәргеч транспорты өлешендә);

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 01.08.2016 елгы 1634-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган энергетика өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары;

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 28.12.2012 ел, №2607-р боерыгы белән расланган Россия Федерациясенең сәламәтлек саклау өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26.02.2013 елгы 247-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган Россия Федерациясенең югары белем бирү өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемалары;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, №134 карары белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемалары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 20.12.2012 елның 3-27 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 06.05.2023 ел, №3-45 карары белән расланган генераль планы;

- Буа муниципаль районы һәм аның составына керүче Түбән Наратбаш авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

**2. Жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен планлаштырылган төрләр, билгеләнешләр һәм атамалар турында мәғлүмат, аларның төп характеристикалары, аларның урнашуы, шулай ук әлеге объектларны урнаштыру белән бәйлә рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналарның характеристикалары**

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның күренеше һәм максаты	Төп характеристик алары	Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар	Функциональ зонаның атамасы
<b>1</b>	<b>Агросәнәгать комплексы объектлары</b>					
1.1	Түбән Наратбаш авылы янында	агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү майданчыгы	V куркыныч класслы агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү майданчыгын оештыру	2,2424 га	С33 – 50 м СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таблица 7.1 п.11.5.2	Авил хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы
<b>2</b>	<b>Торак инфраструктурасы объектлары</b>					
2.1	Бикмураз авылы	Шәхси торак йортлар	Яңа шәхси торак төзелешен үстерү	6,2 мең.кв.м, 62 йорт	-	Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы
2.2	Бикмураз авылы	Шәхси торак йортлар	Яңа шәхси торак төзелешен үстерү	3,15 мең.кв.м, 21 йорт	-	Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы
<b>3</b>	<b>Транспорт-коммуникация инфраструктурасы объектлары</b>					
3.1	Бикмураз авылы (шәхси торак йортларының яңа майданчыклары)	урам-юл челтәре	Яңа төзелеш	0,97 км, асфальтобетон өслек	-	Линияле объект булып тора, функциональ зона 1нче пунктка ярашлы күрсәтелми. 4 нче өлеш, РФ ГК 23 ст.
3.2	Бикмураз авылыннан кәнъяк-көнчыгышка	«лагерьга килү юлы» автомобиль юлы	Яңа төзелеш	0,07 км, асфальтобетон өслек	-	Линияле объект булып тора, функциональ зона 1нче пунктка ярашлы күрсәтелми. 4 нче өлеш, РФ ГК 23 ст.

**3. Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырылган федераль әһәмияттәге объектлар, төбәк әһәмиятендәге объектлар, җирле әһәмияттәге объектлар турында мәғлүмат, сызыклы объектлардан тыш**

№ Т/ Б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада җир участкаларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1	Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы	йорт яны җир участкалары белән аерым торган шәхси торак йортлар; торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданның яшәү урыны белән бәйлә капитал төзелеш объектлары	Төп корылманың иң күп катлары: 3 (мансардны да кертеп); төзелеш коэффициенты: 0,20,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Шәхси торак йортлар төзү



№ Т/ б	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир учасокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләрә кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
2	Авыл хужалыгы предприятиеләрне ң житештерү зоначасы	- авыл хужалыгы объектлары IV һәм V куркынычлык класслары житештерүләрә; - авыл хужалыгы объектлары башка куркыныч класслары житештерүләрә алдынгы куллану шартлары технологик чишелешләр проектны житештерү һәм эшләү санитар- күзәтү зонасы; авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкөртү житештерү һәм саклау өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; --авыл хужалыгы техникасы өчен машина- транспорт һәм ремонт станцияләрә, ангарлар һәм гаражлар, су күтәрү манаралары, трансформатор станцияләрә һәм авыл хужалыгы алып бару өчен кулланыла торган башка техник жиһазлар урнаштыру;	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	V куркыныч класслы агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү мөйданчыгы

#### **4. Түбән Наратбаш авыл җирлеге торак пунктлары чикләре**

Түбән Наратбаш, Бикмураз, Зур Кырлаңгы авыллары өчен булган чикләр буларак Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында билгеләнгән һәм саклана торган чикләр кабул ителгән.

Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты Түбән Наратбаш авылының чикләрен үзгәртүне күздә тотта. Бикмураз һәм Зур Кырлаңгы авыллары чикләрен үзгәртү каралмаган.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 26.08.2022 елның 02-5950 номерлы хаты нигезендә, әлеге кишәрлекләрдә «урман фонды җирләре» категориясеннән «торак пунктлар җирләре» категориясенә күчерергә тәкъдим ителгән ял зонасы урнаштырылуга бәйле рәвештә, 16:14:140401:5, 16:14:000000:604, 16:14:140401:222 кадастр номерлары булган җир кишәрлекләрен Түбән Наратбаш авылы чигенә кертүгә (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларның аңлатма язуының 5 нче кушымтасын карагыз).

Таблица 4.1

Түбән Наратбаш авыл җирлегенә керүче торак пунктлар чигенә кертелә торган җир кишәрлекләре исемлегенә

Җир кишәрлегенә кадастр номеры	Җирләр категориясы	Рөхсәт ителгән куллану	Кадастр буенча җир кишәрлеген майданы, га	Җир кишәрлеген майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Җир кишәрлекләрен кертү өчен нигез
Түбән Наратбаш авылы							
Җир кишәрлекләрен кертелә							
1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма Комитеты мөрәҗәгатенә буенча							
16:14:140401:5	Урман фонды җирләре	Рекреацион эшчәнлекне гамәлгә ашыру	2,5800	2,5800	Торак пунктлар җирләре	Отдых (рекреация)	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 26.08.2022 ел, №02-5950 хаты
16:14:000000:604	Урман фонды җирләре	Рекреацион эшчәнлекне гамәлгә ашыру (балалар сәламәтләндрәү лагерен урнаштыру)	1,2200	1,2200	Торак пунктлар җирләре	Отдых (рекреация)	
16:14:140401:222	Урман фонды җирләре	агач әзерләү; агач булмаган урман ресурсларын әзерләү һәм җыю; азык-төлек урман ресурсларын әзерләү һәм дару үсемлекләрен җыю; Аучылык хужалыгы алып бару; авыл хужалыгы алып бару; фәнни-тикшеренү, белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру; урман җиләк-жимеш, җиләк-жимеш, декоратив үсемлекләр, дару үсемлекләрен үстерү; җир асты байлыктарын геологик өйрәнү буенча эшләр башкару, ятмаларны	0,0339	0,0339	Торак пунктлар җирләре	Ял (рекреация)	

Жир кишәрлеген ң кадастр номеры	Жирләр категорияс е	Рөхсәт ителгән куллану	Кадастр буенча жир кишәрлеге мәйданы, га	Жир кишәрлеге нең мәйданы, га	Планлаштырыл ган категория	Планлаштыр ылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлекләр ен кертү өчен нигез
		эшкәртү файдалы казылмалар; сусаклагычлар һәм башка ясалма су объектлары, шулай ук гидротехник корылмалар һәм махсулаштырылган портлар төзү һәм эксплуатацияләү; электр тапшыру линияләре, элемент линияләре, юллар, торба үткәргечләр һ. б. линия объектлары төзү, реконструкцияләү, эксплуатацияләү; дини эшчәнлекне гамәлгә ашыру; рекреацион эшчәнлекнең РФ Урман кодексының 6 статьясының 2 өлешенә ярашлы рәвештә билгеләнгән башка төрләр					
Барлығы кертүгә				3,8339			

\*дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» гы Боерыгына (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) ярашлы рәвештә.

Таблица 4.2

Түбән Наратбаш авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Күәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәгн	Өстәмә	Беренчә чират (2031 елга кадәр)	Хисап вакыты (2032 - 2046 еллар.)	
1	Түбән Наратбаш авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чигенә «урман фонды жирләре» категорияле жир участкаларын кертү һәм әлегә жир участкаларын «торак пунктлар жирләре» категориясенә күчерү	га	-	3,8339	+	-	Түбән Наратбаш авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү проекты

**«Татарстан Республикасы киңлек мәгълүматлары фонды»  
дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН НАРАТБАШ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ  
(үзгәрешләр кертү)**

**Нигезләү буенча материаллар  
Аңлатма язуы**

**Казан 2024**

## ПРОЕКТ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең  
генераль планы  
(үзгәрешләр кертү)

№ т/б	Исеме	№ бит/битләр
<b>Том 1 Генераль планга үзгәрешләр кертү проекты</b>		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	11
График материаллар		
2	Җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру планлаштырыла торган карта М1:10000	1/1
3	Чик бие торак пунктлары картасы (шул исәптән чик бие торак пунктлары)М1:10000	2/1
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында мәгълүмат	8
<b>Том 2 Генераль планын нигезләү буенча материаллар</b>		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	70
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	90
График материаллар		
3	Торак пункт территориясен заманча куллану картасы М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр, гражданның оборонасы буенча чаралар барлыкка килү куркынычы янаган территорияләр картасы М1:10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар картасы (хәзерге хәл)М1:10000	4/1
7	Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	5/1

## ЭЧТӨЛЕГЕ

<b>1. КЕРЕШ</b> .....	<b>16</b>
1.1. Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектының максатлары һәм бурычлары.....	18
1.2. Торак пунктның кыскача характеристикасы.....	19
<b>2. ТОРАК ПУНКТ ТЕРРИТОРИЯСЕНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШЫН ҺӘМ КУЛЛАНЫЛЫШЫН</b>	

<b><u>АНАЛИЗЛАУ. ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН ЧАРАЛАРЫН НИГЕЗЛӨУ</u></b> .....	<b>21</b>
<u>2.1. Торак фонды</u> .....	21
<u>2.2. Социаль, ижтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар</u> .....	22
<u>2.3. Сәнәгать житештерү предприятиеләре һәм объектлары</u> .....	26
<u>2.4. Авыл хужалыгы, балыкчылык һәм балыкчылык предприятиеләре һәм объектлары</u> .....	26
<u>2.5. Склад объектлары</u> .....	27
<u>2.6. Зиратлар, махсус билгеләнештәге объектлар</u> .....	27
<u>2.7. Ял һәм туристлык объектлары</u> .....	32
<u>2.8. Транспорт инфраструктурасы</u> .....	32
<u>2.9. Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү</u> .....	35
<u>2.9.1. Магистраль инженер коммуникацияләре</u> .....	35
<u>2.9.2. Электр белән тәэмин итү</u> .....	35
<u>2.9.3. Газ белән тәэмин итү</u> .....	36
<u>2.9.4. Су белән тәэмин итү</u> .....	36
<u>2.9.5. Су чыгару</u> .....	37
<u>2.9.6. Жылылык белән тәэмин итү</u> .....	38
<u>2.9.7. Элемтә</u> .....	38
<u>2.9.8. Каты көнкүреш калдыкларын чыгаруны оештыру</u> .....	38
<u>2.10. Территорияне инженерлык ягыннан әзерләү</u> .....	39
<b><u>3. ТҮБӘН НАРАТБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТОРАК ПУНКТЛАРЫ ЧИКЛӘРЕ</u></b> .....	<b>45</b>
<b><u>4. МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫ</u></b> .....	<b>50</b>
<b><u>5. АЕРУЧА САКЛАНА ТОРГАН ТАБИГЫЙ ТЕРРИТОРИЯЛӘР</u></b> .....	<b>50</b>
<b><u>6. УРМАН КОМПЛЕКСЫ</u></b> .....	<b>50</b>
<b><u>7. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕРЛЫК ӘЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР</u></b> .....	<b>52</b>
<b><u>8. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ БУЕНЧА ЧАРАЛАР, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӨН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ</u></b> .....	<b>54</b>
<b><u>9. ТӨП ТЕХНИК-ИКЪТИСАДИ КҮРСӘТКЕЧЛӘР</u></b> .....	<b>65</b>
<b><u>10... ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН НАРАТБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫНА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТАБЛИЦАСЫ</u></b> .....	<b>66</b>
<b><u>11.....КУШЫМТА</u></b> .....	<b>67</b>



## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башлыгының проектлаштыруга бирелгән йөкләмәгә ярашлы рәвештә 13.10.2023 елдан 112-п номерлы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты эшләнү турындагы карары нигезендә «ТР киңлек мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан эшләнә.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проекты эшләнү өчен заказчы булып Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башкарма комитеты тора.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 06.05.2023 елдан 3-45 номерлы карары белән расланган, Генераль планга Буа урманчылыгының Буа участок урманчылыгының 40 нчы кварталының 2-4, 7, 8, 10, 17 нче бүлекләре өлешләрендә урнашкан урманнарның максатчан билгеләнеше саклау урманнары, саклау урманнары категориясе кыйммәтле урманнар (су объектлары буйлап урнашкан тыелган урман полосалары) (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты нигезләү буенча материалларның аңлатма язмасының 6, 8 нче кушымтасы), кадастр номерлары 16:14:140401:5, 16:14:000000:604, 16:14:140401:222 булган жир кишәрлекләрен Түбән Наратбаш авылы чигенә кертү өлешендә, әлеге жир кишәрлекләрен «урман фонды җирләре» категориясеннән» торак пунктлар җирләре" категориясенә күчерү белән, «Бор» җәйге спорт-сәламәтләнדרү лагерен реконструкцияләү белән бәйлә рәвештә "ял (рекреация)" рөхсәт ителгән куллану төрен билгеләп (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты нигезләү буенча материалларның аңлатма язмасының 2.7, 3 һәм 6 бүлекләрен карагыз, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты нигезләү буенча материалларның аңлатма язмасының 9 нчы кушымтасын карагыз) үзгәрешләр кертелә.

«Бор» җәйге спорт-сәламәтләнדרү лагерен реконструкцияләү «2022-2025 елларга Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында яшьләр сәясәтен үстерү» муниципаль программасы нигезендә планлаштырылган, ул Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 31.03.2023 елгы 82/Бк/к карары белән расланган (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты нигезләү буенча материалларга кушымтаны карагыз – «2022-2025 елларга Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында яшьләр сәясәтен үстерү» муниципаль программасы).

«Бор» җәйге спорт-сәламәтләнדרү лагерен реконструкцияләү район Советы тарафыннан өстәмә рәвештә расланган «Буа муниципаль районының 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына социаль-икътисади үсеш стратегиясен» (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты нигезләү буенча материалларның аңлатма язмасына 7 нче кушымтаны карагыз) тормышка ашырырга мөмкинлек бирәчәк, чөнки районның экскурсия потенциалы шактый югары (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты нигезләү буенча материалларга кушымтаны карагыз - Буа муниципаль районының 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына социаль-икътисади үсеш стратегиясен карагыз).

Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты – шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеге мохитен формалаштыру шартларын, торак пункт территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, торак пункт составындагы торак

пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен билгеләүче территориаль планлаштыру документы, экологик һәм санитар иминлеккә.

Проект 2040 елга кадәр исәпләнгән вакытка әзерләнгән, гамәлгә ашыру этаплары билгеләнмәгән.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.12.2004 елгы 190-ФЗ номерлы 23 статьясына ярашлы рәвештә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планы үз эченә ала:

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә;

Жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыруның планлаштырылган картасы;

Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре);

Функциональ зоналар картасы.

Генераль планга аны нигезләү буенча материаллар текст формасында һәм карталар рәвешендә кушыла.

Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексына (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) ярашлы рәвештә, торак пунктның жирле әһәмияттәге чаралары расланымга тиеш.

Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын эшлөгәндә материаллар кулланылды:

- Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.03.2013 ел 384-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган;

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 06.05.2015 елгы 816-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы (түгәрәк үткәргеч транспорты өлешендә);

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 01.08.2016 елгы 1634-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган энергетика өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары;

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 28.12.2012 ел, №2607-р боерыгы белән расланган Россия Федерациясенең сәламәтлек саклау өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26.02.2013 елгы 247-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган Россия Федерациясенең югары белем бирү өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемалары;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, №134 карары белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемалары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 20.12.2012 елның 3-27 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

- Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл жирлегенең Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 06.05.2023 ел, №3-45 карары белән расланган генераль планы;

- Буа муниципаль районы һәм аның составына керүче Түбән Наратбаш авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

### **1.1. Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр керту проектының максатлары һәм бурычлары**

Торак пунктның генераль планы территорияль планлаштыру документы, ул торак пунктның шәһәр төзелеше үсеше стратегиясен билгели.

Генераль план халык һәм дәүләт мәнфәгатьләрендә тормыш эшчәнлеге мохитен формалаштыру шартларын, торак пункт территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен, территорияләрне зоналаштыруны, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерүне, тарихи-мәдени мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгеләүче төп шәһәр төзелеше документы булып тора.

Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планын эшлөгәндә территорияль планлаштыруның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

- федераль законнарға һәм Россия Федерациясе субъекты законнарына ярашлы рәвештә территория үсеше белән идарә итүнең нәтижәле коралын булдыру;

- муниципаль берәмлек буларак авыл жирлегенең бөтенлеген территорияль планлаштыру чаралары белән тәмин итү;

- инженер һәм транспорт инфраструктурасын үстерүне исәпкә алып, торак пунктның рекреацион һәм социаль-икътисади потенциалын максималь ачуга туры килә торган шәһәр төзелеше зоналаштыруны үткәрү өчен шартлар тудыру, территорияне планлаштыру, функциональ зоналаштыру буенча рациональ карарлар эшләү.

Генераль планың проект карарлары планлаштыру структурасын оештыру мәсьәләләрен комплекслы хәл итү өчен нигез булып тора; жирлекнең территорияль, инфраструктура һәм социаль-икътисади үсеше; территорияль зоналардан файдалануның хокукый режимын билгеләүче жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эшләү; инвестицион үсеш зоналарын билгеләү.

Күрсәтелгән максатларны гамәлгә ашыру түбәндәге территорияль планлаштыру бурычларын хәл итү аша башкарыла:

- муниципаль мохит параметрларын, тормышны тәмин итүнең булган ресурсларын, шулай ук аерым кабул ителгән шәһәр төзелеше карарларын анализлау нигезендә әлеге проблемаларны хәл итүне тәмин итүче торак пунктлар территориясен шәһәр төзелеше үсеше проблемаларын ачыклау;

- территорияне функциональ зоналаштыру (функциональ зоналарның планлаштырылган чикләрен күрсәтү);

торак пунктларның оптималь функциональ-планлаштыру структурасын эшләү, шәһәр төзелеше зоналаштыруын эшләү, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү өчен территорияләрне гармонияле һәм тотрыклы үстерү өчен алшартлар тудыра;

Түбән Наратбаш авыл жирлегенең үсеш параметрлары системасын билгеләү, ул шәһәр төзелеше, инфраструктура, табигый, социаль һәм рекреацион үсеш компонентларының үзара килешенгән һәм балансланган динамикасын тәмин итә;

- тирә-яктагы табигый мохитне саклап калу шарты белән авыл жирлегенең инвестицион жәлеп итүчәнлеген тәмин итү буенча беренче чираттагы чаралар һәм гамәлләр исемлеген эзерләү;

капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла, сәнәгать, энергетика, транспорт һәм элемтә жирләренең булган һәм планлаштырылган чикләре.

### **1.2. Торак пунктның кыскача характеристикасы**

Түбән Наратбаш авыл жирлеге Буа муниципаль районының төньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан. Аның мәйданы 4817,311 гектар тәшкил итә.

Түбән Наратбаш авыл жирлеге чиге «Буа муниципаль районы «муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 17-

ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнгән (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Түбән Наратбаш авыл җирлеге Татарстан Республикасының көньяк-көнбатыш өлешендә, Буа муниципаль районының үзәк өлешендә урнашкан. Торак пункт «Буа шәһәре» муниципаль берәмлеге, Буа муниципаль районының Адав-Толымбай, Зур Фролово, Кайбыч, Карлы, Күл Черкене авыл җирлекләре һәм Татарстан Республикасының Тәтеш муниципаль районы белән чиктәш.

Торак пункт чиге турында мәгълүмат бердәм дөүләт күчмәсез милек реестрында бирелгән.

Торак пункт территориясендә түбәндәге торак пунктлар урнашкан:

- Түбән Наратбаш авылы (авыл җирлегенең административ үзәге));
- Бикмураз авылы;
- Зур Кырлаңгы авылы.

2018 елның 1 сентябренә даими яшәүчеләрнең саны 1322 кеше тәшкил итә, шул исәптән:

Түбән Наратбаш авылында: 710 кеше;

Бикмураз авылында: 468 кеше;

Зур Кырлаңгы авылында: 144 кеше.

Мәгълүмат җирле үзидарә органнары мәгълүматлары нигезендә күрсәтелгән.

## **ТОРАК ПУНКТ ТЕРРИТОРИЯСЕНЕҢ ХӘЗЕРГЕ ТОРЫШЫН ҺӘМ КУЛЛАНЫЛЫШЫН АНАЛИЗЛАУ. ГЕНЕРАЛЬ ПЛАН ЧАРАЛАРЫН НИГЕЗЛӘУ**

### **2.1. Торак фонд**

#### ***Хәзерге хәл***

Торак төзелеше бер һәм ике катлы шәхси торак йортлардан тора, күп фатирлы торак төзелеше Түбән Наратбаш авылының көньяк өлешендә тәкъдим ителгән.

2018 елның 1 сентябренә торак фондының гомуми күләме 36,82 мең кв. м тәшкил итә, шул исәптән:

- Түбән Наратбаш авылында: 20,49 мең кв. м торак мәйданы;
- Бикмураз авылында: 13,24 мең кв. м торак мәйданы;
- Зур кырлаңгы авылында: 3,1 мең кв. м торак мәйданы.
- Мәгълүмат җирле үзидарә органнары мәгълүматлары нигезендә күрсәтелгән.

Даими халыкның торак белән тәэмин ителеше күрсәткече 27,85 кв. м/кеше тәшкил итә.

#### ***Проект тәкъдиге***

Торак зоналарын оештыру, булган торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү генераль планының өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеше анализы нәтижеләренә таяна: торак фондының техник торышы һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеше динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Даими халык өчен яңа торак төзелеше күләмен исәпләү халыкның фаразланган саны һәм фаразланган торак тәэмин ителеше (бер кешегә торак мәйданының квадрат метры саны) нигезендә башкарылган.

Генераль план буенча, Бикмураз авылының көньяк өлешендә шәхси торак йортлар төзелешенең функциональ зонасын формалаштыру белән бәйлә рәвештә, 12,4 гектар мәйданлы торак төзелеше өчен территорияләр бүлеп биру күздә тотыла.

Күрсәтелгән территорияләрне үзләштерү мөмкинлеге белән бәйлә торак фонды күләменең үсеше 6,20 мең кв.м торак мәйданы тәшкил итәргә мөмкин. Торак фонды күләменең артуын билгеләү шартлы рәвештә кабул ителгән күрсәткечләргә нигезләнә: шәхси торак төзелеше өчен 1500 кв.м (15 сутый) тиң җир кишәрлегенә мәйданы һәм 100 кв. м. тиң торак йорт мәйданы; коттедж төзелеше торак оешмалары составында төрле функциональ билгеләнештәге территорияләрнең норматив нисбәте (коттедж поселогы өчен торак төзелеше өлеше 75% тәшкил итә) актуальләштерелгән

редакциясе\*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» актуальләштерелгән редакциясе\* СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89 белән билгеләнгән.

Торак төзелешен үстерү шулай ук төзелеш тыгызлыгын арттыру һәм кулланылмый торган территорияләргә үзләштерү хисабына мөмкин.

Түбән Наратбаш авыл җирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү проектында Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 13.10.2022 №02-6735 хаты нигезендә Бикмураз авылында (Хәзерге торак пункт чиге эчендә) күп балалы гаиләләр өчен яңа шәхси торак төзелеше өчен 2,1 гектар территория каралган. Әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы яқынча 3,15 мең кв. м (21 участок) тәшкил итәчәк.

## 2.2. Социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар Хәзерге хәл

Түбән Наратбаш авыл җирлеге территориясендә урнашкан төп социаль, иҗтимагый һәм эшлекле объектлар һәм учреждениеләр турында мәгълүмат 2.2.1 таблицасында күрсәтелгән.

Таблица 2.2.1

Исеме		Урнашкан урыны	Проект куәте
<b>МӘГАРИФ ОБЪЕКТЛАРЫ</b>			
мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	Балалар бакчасы	Бикмураз авылы	80 урын
гомуми белем бирү учреждениеләре	Төп гомуми белем бирү мәктәбе	Түбән Наратбаш авылы	320 урын
өстәмә белем бирү учреждениеләре	Гомуми белем бирү мәктәбе каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Түбән Наратбаш авылы (мәктәп бинасында)	100 урын
<b>СӘЛАМӘТЛЕК САКЛАУ ОБЪЕКТЛАРЫ</b>			
Фельдшер-акушерлык пункты		Түбән Наратбаш авылы	20 килү./см.
Фельдшер-акушерлык пункты		Бикмураз авылы	10 килү./см.
Фельдшер-акушерлык пункты		Зур Кырлаңгы авылы	5 килү./см.
<b>МӘДӘНИЯТ ОБЪЕКТЛАРЫ</b>			
Авыл мәдәният йорты		Түбән Наратбаш авылы	230 урын
Авыл клубы (эшләми)		Зур Кырлаңгы авылы	-
Авыл китапханәсе (Авыл мәдәният йорты бинасында)		Түбән Наратбаш авылы	20,0 экз.

ФИЗИК КУЛЬТУРА ҺӘМ СПОРТ ОБЪЕКТЛАРЫ			
спорт заллары	гомуми белем бирү мөктәбе каршындагы спорт залы	Түбән Наратбаш авылы ( мөктәп бинасында)	172,8 кв. м идән мәйдан ы
	спорткомплекс	Бикмураз авылы	1306,8 кв. м идән мәйдан ы
яссы корылмалар	гомуми белем бирү мөктәбе каршындагы спорт мәйданчыклары	Түбән Наратбаш авылы ( мөктәп территориясен дә)	800 кв. м
	Спорт мәйданчыгы	Бикмураз авылы	951 кв. м
ПОЧТА ЭЛЕМТӘСЕ ОБЪЕКТЛАРЫ			
Почта элемтәсе бүлекчәсе		Бикмуразо авылы	

Халыкны хастаханә учреждениеләре, шулай ук Ашыгыч медицина ярдәме белән тәэмин итү Буа шәһәренең үзәк район хастаханәсе тарафыннан башкарыла. Түбән Наратбаш авыл җирлегенең административ үзәгеннән район үзәк хастаханәсенә кадәр ара якинча 5 км тәшкил итә (ашыгыч ярдәм автомобиле килгән вакыт якинча 5 минут).

Түбән Наратбаш авыл җирлегендә полиция бүлгеге юк, Буа районы Күл Черкене авыл җирлегенең Күл Черкене авылында урнашкан полиция участок пункты хезмәт күрсәтә.

Түбән Наратбаш авыл җирлегендә банк бүлекчәләре юк, халыкка Буа шәһәренең кредит-финанс оешмалары хезмәт күрсәтә.

Торак пунктта тәкъдим ителгән социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге башка объектларга түбәндәгеләр керә:

- Түбән Наратбаш авыл җирлеге Советы бинасы (Түбән Наратбаш авылы);
- ваклап сату объектлары;
- мечет (Түбән Наратбаш авылы));
- мечет (Бикмураз авылы));
- мечет (Зур Кырлаңгы авылы).

Авыл җирлеге халкының социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге төп объектлар белән тәэмин ителешнең чын дәрәжәсе 2.2.2 таблицасында китерелә.

Таблица 2.2.2

Объект тибы	Объектларның суммар куәте куәте		Факттагы житешлек %	Кирәкле объектларның житешмәгән куәте кирәкле дәрәжәгә ирешү	
	билгеләне	Үлчәү берәмлеге		билгеләнеше	Үлчәү берәмлеге

	<b>ше</b>				
Гомуми белем бирү учреждениеләре	320	урын	340	–	урын
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре	80	урын	610	–	урын
Өстәмә учреждениеләр мәгариф	100	урын	130	–	урын
Амбулатор-поликлиника учреждениеләре	35	сменага килү	125	–	сменага килү
Клуб учреждениеләре	230	урын	58	166	урын
Авыл китапханәләре	20,0	мең экземпляр	189	–	мең экземпляр
Спорт заллары	1479,6	кв. м идән мәйданы	105	–	кв. м идән мәйданы
Яссы корылмалар	1751	кв. м	70	827	кв. м

Халыкны хезмәт күрсәтү объектлары белән тәэмин итү дәрәжәсен билгеләү СНиП2.07.01-89\*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2016 тәкъдим иткән нормативлар нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2024 елга кадәр жәмәгать инфраструктурасы, социаль хезмәтләр белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәжәсен билгеләү турында» 26.01.2009 елдан 42 номерлы карары белән (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) гамәлгә ашырыла.

### **Проект тәкъдире**

Торак фонды күләменең 6,20 мең кв. метрга артуы ихтималлыгы белән бәйлә рәвештә даими халык санының якинча артуы 217 кеше тәшкит итәргә мөмкин (гаилә коэффициенты 3,5 гә тигез дип кабул ителгән).

Шулай ук Бикмураз авылында күп балалы гаиләләр өчен яңа торак төзелеше белән бәйлә рәвештә, күп балалы гаиләләрнең фаразланган халкы 105 кеше тәшкит итәчәк.

Шулай итеп, 2040 елга кадәр исәпләнгән срокка Түбән Наратбаш авыл җирлегендә халык саны 1644 кеше тәшкит итәчәк.

Социаль, иҗтимагый һәм эшлекле билгеләнештәге объектлар тарафыннан акчалы халыкның норматив ихтыяҗы турында мәгълүмат 2.2.3 таблицасында китерелгән.

Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планында:

- Түбән Наратбаш авылында авыл мәдәнияте йортын реконструкцияләү, куәтне 246 урынга кадәр арттыру;

- Түбән Наратбаш авылындагы мәдәнияте йорты бинасында урнашкан китапханәне капитал ремонтлау.

Сәүдә һәм көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларының куәтләрен арттыру мөмкинлеген ачыклау үткәрелми, чөнки булган норматив база әлеге объектларга ихтыяжы объектив бәяләми. Аларның урнашуы ихтыяж барлыкка килү белән билгеләнергә тиеш.



Таблица 2.2.3

Түбән Наратбаш авыл жирлегенең социаль-мәдәни хезмәт күрсәтү объектларының кирәкле куәтен исәпләү ( булган халык өчен)

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Нормасы	Гамәлдәгешле	Авыл жирлеге өчен хисап вакытына ихтыяж (2040ел.)	Хәзерге хәле	2040 елга кирәкле яңа төзелеш	Тәкъдим ителгән яңа төзелеш/2040 елга объектларның куәтен арттыру	2040 елга кадәр тәэмин ителеш. (хезмәт күрсәтү объектлары н төзү буенча чараларны гамәлгә ашыруны исәпкә алып 2), %
Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	урын	40,5 урын 100 балага 0-7 яшь	80	80	80	0	0	100
Мәгариф оешмалары	урын	40,5 урын 100 балага 7-18 яшь	320	150	320	0	0	213 <sup>1</sup>
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары	урын	9 урын 100 балага 5-18 яшь	100	32	100	0	0	312 <sup>1</sup>
Дәвалау-профилактика медицина оешмалар	сменада килү	19,7 сменада килү 1000 кешегә	35	32	35	0	0	116 <sup>1</sup>
Спорт заллары	объект	1 объект 1000 кешегә	2	2	2	0	0	100
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект 1000 кешегә	2	2	2	0	0	100
Клублар, Мәдәният йортлары	урын	15 урын 100 кешегә	230	246	230	16	16	100
Китапханәләр	мең.экз.	8,0 мең.экз.	20,0	13,2	20,0	0	0	151 <sup>1</sup>

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Нормасы	Гамәлдәгә хшле	Авыл жирлеге өчен хисап вакытына ихтыяж (2040ел.)	Хәзерге хәле	2040 елга кирәкле яңа төзелеш	Тәкъдим ителгән яңа төзелеш/2040 елга объектларның куәтен арттыру	2040 елга кадәр тәэмин ителеш. (хезмәт күрсәтү объектлары н төзү буенча чараларны гамәлгә ашыруны исәпкә алып 2), %
		1000 кешегә						

<sup>1</sup> тәэмин ителеш күрсәткече 100% тан артык тәшкил итә, чөнки булган объектларның куәте исәпләнгән вакытка таләп ителгән куәттән артык.

### 2.3. Сәнәгать житештерү предприятиеләре һәм объектлары

#### **Хәзерге хәл**

Түбән Наратбаш авыл жирлеге территориясендә Бикмураз авылында профнастил житештерү цехы, газ-бетон блоklar житештерү цехы урнашкан.

#### **Проект тәкъдима**

Бүгенге көндә Түбән Наратбаш авыл жирлеге территориясендә 16:14:101001:63 кадастр номеры белән Буа муниципаль районы, Буа шәһәре адресы күрсәтелгән жир кишәрлеге бар. Әлеге жир кишәрлеген кадастр исәбенә кую вакытында реестр хатасы ясалган һәм «торак пунктлар жирләре» категориясе дәрәс билгеләнмәгән. Шуңа бәйлә рәвештә Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты нигезендә әлеге жир кишәрлеген «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә күчерү тәкъдим ителә.

### 2.4.

### Авыл хужалыгы, балыкчылык һәм балык тоту предприятиеләре һәм объектлары

#### **Хәзерге хәл**

Түбән Наратбаш авыл җирлеге территориясендә түбәндәге авыл хужалыгы җитештерү предприятиеләре һәм объектлары бар:

- Түбән Наратбаш авылында урнашкан 6 башка Абзалов КФХсы;
- 30 башка исәпләнгән сыер фермасы, Зур Кырлаңгы авылы янында урнашкан авыл хужалыгы техникасы тукталышы;
- Мусин КФХ- Зур Кырлаңгы авылы янында урнашкан 50 башка сыер фермасы;
- Түбән Наратбаш һәм Бикмураз авылында урнашкан ике ашлык саклау урыны;
- Зур Кырлаңгы авылы янында урнашкан авыл хужалыгы продукциясен саклау өчен эшләми торган ангарлар;
- Түбән Наратбаш авылы янында урнашкан эшләми торган сыер фермасы.

### ***Проект тәкъдиме***

Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планында Түбән Наратбаш авылы янында урнашкан эшләми торган сыер фермасы территориясенә бер өлешен рекультивацияләү, аннары авыл хужалыгын алга таба үстерү максатларында V куркыныч класслы агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү майданчыгын (2,2424 га) һәм территориянең бер өлешен авыл хужалыгы җирләре зонасын оештыру өчен (2,9941 га) рекультивацияләү каралган.

Бүгенге көндә Түбән Наратбаш авыл җирлеге территориясендә 16:14:100203:1234, 16:14:100203:1233 кадастр номерлары Түбән Наратбаш авыл җирлеге, Бикмураз авылыадресы белән җир кишәрлекләре бар. Әлеге җир кишәрлекләрен кадастр исәбенә кую вакытында реестр хатасы ясалган һәм «торак пунктлар җирләре» категориясе дәрәҗә билгеләнмәгән. Шуңа бәйле рәвештә Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча әлеге җир кишәрлекләрен «Авил хужалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясенә күчерү тәкъдим ителә.

## **2.5. Склад объектлары**

### ***Хәзерге хәл***

Торак пунктта булган склад объектларына түбәндәгеләр керә:

- Түбән Наратбаш авылы янында урнашкан складлар;
- Бикмураз авылында урнашкан складлар.

### ***Проект тәкъдиме***

Склад объектларын үстерү буенча чараларның Генераль планында каралмаган.

## **2.6. Зиратлар, махсус билгеләнештәге объектлар**

### ***Хәзерге хәл***

Түбән Наратбаш авыл җирлеге территориясендә тәкъдим ителгән зиратлар турында мәгълүмат 2.6.1 таблицасында китерелгән.

Түбән Наратбаш авыл җирлегенең хәзерге халкының зират территорияләренә ихтыяҗы халыкның демографик структурасына, шулай ук Татарстан Республикасының 27.12.2013 ел, 1071 номерлы шәһәр төзелеше проектлаштыруның

республика нормативларына (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) (1000 кешегә 0,25 га) туры китереп исәпләнде.

Шулай итеп, авыл җирлеге халкының традицион җирләү зиратларына норматив ихтыяҗы 0,33 га тәшкил итә. авыл җирлегенең традицион җирләү зиратлары белән тәэмин ителеше халыкның норматив ихтыяҗының 1387% тәшкил итә.

Торак пункт территориясендә тәкъдим ителгән башка махсус билгеләнештәге объектларга түбәндәгеләр керә:

- Зур Кырлаңгы авылыннан көнбатыштагы биотермик чокыр;
- Бикмураз авылыннан көнчыгыштагы себер язвалы терлекләр үлэт базы;
- торак пунктның төньяк-көнбатыш өлешендәге себер язвалы терлекләр каберлеге.

#### ***Проект тәкъдиге***

1000 кешегә 0,25 гектар нормативта авыл җирлегенең акчалы халкының традицион җирләү зиратларына ихтыяҗы 2040 елга 0,41 гектар тәшкил итәчәк.

Генераль план буенча, су объектының су саклау зонасында урнашуы сәбәпле, Түбән Наратбаш авылы янында урнашкан зиратның бер өлешен ябу тәкъдим ителә. Зиратның ябыла торган өлеше 0,009 гектар мәйданны тәшкил итәчәк.

Эшләүче зиратларның буш территорияләре халыкның традицион күмү зиратларына фаразланган ихтыяҗларын тулысынча тәэмин итә.

Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планы белән 12.1. "Ритуаль эшчәнлек" рөхсәт ителгән куллану төре белән зиратлар астындагы җирләр өчен җир төзелеше документациясен территориянең функциональ файдалануына туры китерү тәкъдим ителә, атап әйткәндә, зират астындагы җир кишәрлеге өчен «сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясен билгеләү тәкъдим ителә.

Таблица 2.6.1

## Түбән Наратбаш авыл җирлеге территориясендә урнашкан зиратлар

	Урнашкан урыны	Җир кишәрлеген ең кадастр номеры	Җир кишәрлеге категориясе	Мәйдан, га	Тулылыгы %	Зиратларның буш территорияләре, га	гамәлдәге / ябылган
	Зур кырлаңгы авылы	ЖК өлеше 16:14:2701 01:88	Торак пунктлар җирләре	3,80 54	70	1,1416	гамәлдә
		ЖК өлеше 16:14:2701 01:133	Торак пунктлар җирләре				
		ЖК өлеше 16:14:2701 01:132	Торак пунктлар җирләре				
		ЖК өлеше 16:14:2701 01:131	Торак пунктлар җирләре				
		кадастр кварталының бер өлеше 16:14:2701 01	-				
2	Бикмураз авылы	16:14:1001 02:215	Торак пунктлар җирләре	2,05 93	70	0,6178	гамәлдә
		кадастр кварталының бер өлеше 16:14:1001 02	-				
3	Бикмураз авылы	ЖК өлеше 16:14:1001	Торак пунктлар җирләре	0,94 40	-	-	ябык

	Урнашкан урыны	Жир кишәрлеген ең кадастр номеры	Жир кишәрлеге категориясе	Мәйдан, га	Тулылыгы %	Зиратларның буш территорияләре, га	гамәлдәге / ябылган
		02:206					
		ЖК өлеше 16:14:1001 02:137	Торак пунктлар жирләре				
		кадастр кварталының бер өлеше 16:14:1001 02	-				
4	Түбән Наратбаш авылы	кадастр кварталының бер өлеше 16:14:1001 01	-	0,14 73	-	-	ябык
		ЖК өлеше 16:14:1001 01:251	Торак пунктлар жирләре				
		ЖК өлеше 16:14:1001 01:232	Торак пунктлар жирләре				
5	Түбән Наратбаш авылы	кадастр кварталының бер өлеше 16:14:1001 01	-	0,51 01	-	-	ябык
6	Түбән Наратбаш	ЖК өлеше 16:14:1002	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә,	5,63 9	50	2,8195	гамәлдә

	Урнашкан урыны	Жир кишәрлеген ең кадастр номеры	Жир кишәрлеге категориясе	Мәйдан, га	Тулылыгы %	Зиратларның буш территорияләре, га	гамәлдәге / ябылган
	авылы анында	01:175	радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космос эшчәнлеген тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнешле жирләр				
		ЖК өлеше 16:14:1002 01:66	-				
		ЖК өлеше 16:14:1002 01:120	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр				
		ЖК өлеше 16:14:1002 01:157	-				
		ЖК өлеше 16:14:1002 01:178	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр				
7	Авыл жирлегенә көньяк өлеше	ЖК өлеше 16:14:0000 00:1405	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	0,20 95	-	-	ябык
		кадастр кварталының бер өлеше 16:14:1010 04	-				
Барлыгы гамәлдәге зират				11,5 037		4,5789	

	Урнашкан урыны	Жир кишәрлеген ең кадастр номеры	Жир кишәрлеге категориясе	Мәйдан, га	Тулылыгы %	Зиратларның буш территорияләре, га	гамәлдәге / ябылган
	Барлығы ябык зират			1,81 09			



## 2.7. Ял һәм туризм объектлары

### Хәзерге хәл

Торак пункт территориясендә булган ял һәм туризм объектларына Бикмураз авылыннан көньякта урнашкан «Чайка» балалар сәламәтләнדרү лагеры һәм Бикмураз авылыннан көньяк-көнчыгышта урнашкан «Бор» жәйге сәламәтләнדרү-спорт лагеры керә.

### Проект тәкъдиме

Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында:

- «Буа крае»мәдәни-ландшафт маршрутын оештыру;
- «Буа районында спорт һәм ял»спорт-ландшафт маршрутын оештыру.

Генераль план буенча яр буйларын һәм су объектларының яр буе территорияләрен төзекләнדרү һәм рекреацион зоналар булдыру тәкъдим ителә.

Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты белән «2022-2025 елларга Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында яшьләр сәясәтен үстерү» муниципаль программасы нигезендә «Бор» жәйге спорт-сәламәтләнדרү лагерен реконструкцияләү күздә тотыла, ул Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 31.03.2023 елгы 82/Бк/кккараы белән расланган (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектын нигезләү буенча материалларга кушымтаны карагыз – «2022-2025 елларга Татарстан Республикасы Буа муниципаль районында яшьләр сәясәтен үстерү»муниципаль программасы)

## 2.8. Транспорт инфраструктурасы

### Хәзерге хәл

#### Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары

Автомобиль юллары турында мәгълүмат, аларның характеристикалары 2.8.1 таблицасында китерелгән

Таблица 2.8.1

Объектның статусы	Объектның исеме	Төп характеристикалары	Торак пункт чикләрендә озынлыгы, км
федераль әһәмияттәге	Транзит автомобиль юлы Р-241 «Казан – Буа-Ульяновск»	категория: II; пәслек: асфальтобетон	996
төбәк әһәмиятендәге	транзит автомобиль юлы «Буа - Тәтеш»	категория: IV; өслек: асфальтобетон	2654
	транзит автомобиль юлы «Казан- Ульяновск» -Кильдураз	категория: IV; өслек: асфальтобетон	3081
	«Казан – Ульяновск» - кондитер фабрикасы	категория: IV; өслек: асфальтобетон	1235
жирле әһәмияттәге	башка каты катлаулы	өслек: асфальтобетон	9994

Объектның статусы	Объектның исеме	Төп характеристиклары	Торак пункт чикләрендә озынлыгы, км
	автомобиль юллары	он	
жирле әһәмияттәге	торак урамнар, торак пунктлар территориясендәге юллар	–	28621

### **Ясалма юл корылмалары**

Түбән Наратбаш авыл жирлегенә территориясендә жиде автомобиль юлы күперен бар:

- «Казан — Буа-Ульяновск» федераль әһәмияттәге автомобиль юлындагы автомобиль юлы күперен;
- төбәк яки муниципаль әһәмияттәге Казан -Ульяновск - Килдураз автомобиль юлындагы автомобиль юлы күперен ;
- төбәк яки муниципаль әһәмияттәге Казан -Ульяновск - кондитер фабрикасы автомобиль юлында Карлы елгасы аша автомобиль юлы күперен;
- Бикмураз авылында Каилка елгасы аша дүрт автомобиль юлы күперен.

### **Автомобиль транспортына хезмәт күрсәтү һәм саклау объектлары**

Түбән Наратбаш авыл жирлегенә территориясендә:

- Бикмураз авылында автобуслар тукталышы һәм Бикмураз авылы янындагы гараж;
- «Таиф-НК» автозаправка станциясе һәм авыл жирлегенә көньяк өлешендә «Газпром» автомобиль газ салу станциясе;
- «Казан - Ульяновск» - кондитер фабрикасы төбәк әһәмиятендәге автомобиль юлының юл яны полосасындагы крио АЗС.

### **Проект тәкъдиме**

Бүлекнең төп максаты-автомобиль юлларын халык ихтыяжларына туры китереп үстерү, торак пункт икътисадының нәтижәләгән һәм конкурентлыкка сәләтләгән арттыру, кирәкле техник торышын, үткөрү сәләтен, куркынычсызлыгын һәм юл чөлтәренә тыгызлыгын тәмин итү.

Татарстан Республикасы территориясенә транспорт каркасы йогынтысында Буа муниципаль районының планлаштыру структурасы һәм нәтижәдә Түбән Наратбаш авыл жирлегенә территориясенә планлаштыру структурасы формалаша.

Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү буенча юнәлешләр Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемасында билгеләнгән.

Төбәк һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасында һәм Буа муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасында билгеләнгән, шуңа күрә Түбән Наратбаш авыл жирлегенә генераль планында аларда билгеләнгән барлык чаралар исәпкә алынган.

Автомобиль юлларын урнаштыру өчен планлаштырылган мәгълүматлар,

аларның төп характеристикалары һәм урнаштыру нигезләмәсе 2.8.2 таблицасында күрсәтелгән.

Таблица 2.8.2

Объектның статусы	Объектның исеме	Төп характеристикалары	Торак пункт чикләрен дә озынлыгы, км	Объектны урнаштыру нигезләмәсе
федераль эһәмияткә автомобиль юллары	Автомобиль юлы Р-241 «Казан–Буа-Ульяновск»	Реконструкция	0,996	Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль эһәмияткә автомобиль юллары өлкәсендә РФ ТПС
төбәк эһәмияткә автомобиль юллары	Автомобиль юлы «Буа шәһәрэн әйләнәп узу»	категория: II; өслек: асфальто бетон	4,557	Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасы
жирле эһәмияткә автомобиль юллары	Автомобиль юлы «Лагерья керү юлы»	өслек: асфальто бетон	0,07	Түбән Наратбаш авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү проекты

Автомобиль юлын урнаштыру шулай ук кыргый хайваннар миграциясе куркынычсызлыгын тәэмин итүгә юнәлдерелгән берничә оештыру чараларын күздә тотып, шулай икә:

- хайваннар өчен жир асты яки жир өстендәге юлларны оештыру (күрсәтелгән корылмаларның урнашуы һәм конструктив карарлары территорияне планлаштыру буенча документация һәм планлаштырылган автомобиль юлының проект документациясе белән билгеләнергә тиеш);

- хайваннарның транспорт чаралары астына элөгүен булдырмаучы саклану корылмалары һәм җайланмалары оештыру.

Автомобиль юлын төзегәндә Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «житештерү процессларын гәмәлгә ашырганда, шулай ук транспорт магистральләрен, торба үткәргечләрен, элемент һәм электр линияләрен эксплуатацияләгәндә хайваннар дөньясы объектларының һәлак булуына юл куймау буенча таләпләрне раслау турында» 13.08.1996 ел, № 997 карары нигезләмәләрен үтәү, шулай ук проект документациясен Татарстан Республикасының Биологик ресурслар буенча дәүләт

комитеты белән килештерү зарур.

Объектларны урнаштыру өчен планлаштырылган әйләнә-тирә мохит торышына җитди тискәре йогынты ясау күздә тотылмый.

Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектында Бикмураз авылында 0,97 км озынлыктагы яңа урам төзелеше каралган, чөнки күп балалы гаиләләр өчен җир участкалары бүлеп бирелгән.

Бүгенге көндә Түбән Наратбаш авыл җирлеге территориясендә 16:14:100203:902 кадастр номеры белән Түбән Наратбаш авыл җирлеге, Бикмураз авылы адресы күрсәтелгән җир кишәрлеге бар. Әлеге җир кишәрлеген кадастр исәбенә кую вакытында реестр хатасы ясалган һәм «торак пунктлар җирләре» категориясе дәрәҗә билгеләнмәгән. Шуңа бәйле рәвештә Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты нигезендә әлеге җир кишәрлеген «Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлеккә тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясенә күчерү тәкъдим ителә.

## 2.9. Инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү

### 2.10. Магистраль инженерлык коммуникацияләре

#### **Хәзерге хәл**

Торак пункт территориясендә түбәндәге магистраль инженер коммуникацияләре тәкъдим ителгән:

- 110 кВ, 35 кВ, 6-10 кВ көчәнеше электр тапшыру һава линияләре;
- элемент линияләре.

#### **Проект тәкъдими**

Торак пункт территориясендә магистраль инженерлык коммуникацияләрен урнаштыру планлаштырылмый.

### **Электр белән тәэмин итү**

#### **Хәзерге хәл**

Торак пунктларны һәм житештерү объектларын электр белән тәэмин итү 0,4 кВ көчәнеше электр тапшыруның һава линияләре белән башкарыла. көчәнеше төшерү һәм электрны бүлү 6-10/0,4 кВ трансформатор электр подстанцияләре белән тәэмин ителә.

Биначарның һәм корылмаларның электр энергиясе белән тәэмин ителеш дәрәҗәсе 100% тәшкит итә.

#### **Проект тәкъдими**

Бикмураз авылында күп балалы гаиләләр өчен бүленгән территориядә электр куллану, куәт һәм трансформатор куәте күрсәткечләре исәпләнгән вакытка (2040 ел) 2.9.2.1 таблицасында китерелгән.

Таблица 2.9.2.1

Бикмураз авылында күп балалы гаиләләр өчен бүлеп бирелә торган территориядә электр куллану, куәт һәм трансформатор куәте күрсәткечләре

№ т/б	Күрсәткеч	Үлчәү берәмлеге	Хисап вакыты 2040ел
1	Еллык электр куллану	мең.кВт*сәг/ел	99,75
2	Хисап куәте	кВт	51,49
3	Трансформатор куәте	кВА	54,77

Торак фонды күләмен арттыру һәм халык санының артуы ихтималлыгы белән бәйле рәвештә электр куллану күрсәткечен арттыру күздә тотыла.

Генераль план буенча Бикмураз авылында яңа торак йортларга кадәр 10 һәм 0,4 кВ көчәнеше электр тапшыру линияләре төзү тәкъдим ителә.

Электр белән тәэмин итүнең өстәмә чыганаclarын урнаштыру, электр куллану күрсәткеченең артуы ихтималлыгы белән бәйле рәвештә, электр белән тәэмин итүнең булган чыганаclarының житәрлек резерв куәтләре белән бәйле рәвештә таләп ителми.

### **Газ белән тәэмин итү**

#### ***Хәзерге хәл***

Үзәкләштерелгән газ белән тәэмин итү авыл жирлегенең барлык торак пунктларында да бар, торак һәм ижтимагый биналарның газ белән тәэмин ителеш дәрәжәсе 100% ка тигез.

#### ***Проект тәкъдиме***

Бикмураз авылында күп балалы гаиләләр өчен бүленгән территориядә халыкның коммуналь-көнкүреш ихтыяжларына газ ихтыяжы исәпләнгән сroкка (2040 ел) 31,5 мең нм<sup>3</sup>/ел тәшkil итәчәк.

Торак фонды күләмен арттыру һәм халык санының артуы ихтималлыгы белән бәйле рәвештә газ куллану күрсәткечен арттыру күздә тотыла.

Генераль план буенча Бикмураз авылында булган ГРП, шрпдан кулланучыга кадәр түбән басымлы газүткәргечләр салу тәкъдим ителә.

Газ куллану күрсәткече арту ихтималы белән бәйле рәвештә өстәмә газ белән тәэмин итү чыганаclarын урнаштыру таләп ителми, чөнki газ белән тәэмин итүнең булган чыганаclarының резерв куәте житәрлек.

### **Су белән тәэмин итү**

#### ***Хәзерге хәл***

Авыл жирлеге территориясендә су белән тәэмин итү жир асты чыганаclarынан скважина су алуларынан башкарыла.

Үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү барлык торак пунктларда да бар. Торак һәм ижтимагый биналарның су белән тәэмин ителеш дәрәжәсе 100% тәшkil итә.

Жир асты сулары сыйфаты СанПиН 2.1.3684-21 «Шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчәр суга һәм эчәр су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак биналарга санитар-эпидемиологик таләпләр, житештерү, жәмәгать биналарын эксплуатацияләү, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чаралар оештыру һәм үткөрү» таләпләренә туры килә.

СП 31.13330.2021 «Су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар. СНИПның актуальләштерелгән редакциясе 2.04.02-84» буенча авыл жирлеге халкы өчен хужалык - эчү ихтыяжларына норматив су куллану елына 96,51 мең куб.м тәшkil итә.

#### ***Проект тәкъдиме***

Торак фонды күләменең планлаштырылган артуы һәм халык санының артуы белән бәйле рәвештә, хужалык-эчү ихтыяжларына уртача тәүлеклек (бер ел эчендә) су куллану күрсәткечен арттыру күздә тотыла. Генераль план буенча Бикмураз авылында заманча технологияләр нигезендә заманча материаллардан торбалар кулланып яңа су белән тәэмин итү челтәрләре төзү тәкъдим ителә.

Су белән тәэмин итү челтәрләре/объектлары белән тәэмин итү буенча чаралар яңа торак төзелеше участкаларын үзләштерә башлаганчы башкарылырга тиеш.

Агросәнәгать комплексының булган һәм тәкъдим ителгән объектларын, житештерү территорияләренең тәкъдим ителгән эре объектларын су белән тәэмин итүне үз су белән тәэмин итү чыганаclarынан оештырырга киңәш ителә (арт.скважиналар, Чишмә каптажы һ.б.).

Су белән тәэмин итүнең өстәмә чыганаclarын урнаштыру, хужалык - эчү ихтыяжларына уртача тәүлеклек (бер ел эчендә) су куллану күрсәткеченең артуы ихтималлыгы белән бәйле рәвештә, су белән тәэмин итүнең булган чыганаclarының житәрлек резерв куәтләре белән бәйле рәвештә таләп ителми.

## Су чыгару

### **Хәзерге хәл**

Үзәкләштерелгән су агызу системасы белән торак пунктта Бикмураз авылының бер өлеше генә каплана. Хужалык-көнкүреш агынтыларын канализация челтәрләре буенча канализация насос станциясенә чыгару һәм агынтыларны чистарту корылмаларына чыгару башкарыла. Торак пунктларның калган территорияләрен су белән чистарту агынты суларны чистартуның индивидуаль станцияләре яки калдыкларны сыйдырышлы туплаучылар ярдәмендә башкарыла.

### **Проект тәкъдиге**

Торак пункт территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, торак пункт территорияләрен үсеш алган саен үзәкләштерелгән су чыгару системасы белән этаплап тәэмин итү мөмкинлеген күздә тотарга киңәш ителә. Үзәкләштерелгән су агызу системасын формалаштыру буенча планлаштыру чаралары территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү стадиясендә билгеләнергә тиеш.

Яңа торак төзелеше участкалары үзләштерелгәнче челтәрләр/объектлар белән тәэмин итү буенча чаралар башкарылырга тиеш.

Агросәнәгать комплексының булган һәм тәкъдим ителгән предприятиеләрендә терлекчелек агымнарын су агызу системасын торгызу һәм техник модернизацияләүне, шулай ук төзүне күздә тотарга кирәк. Агросәнәгать комплексы предприятиеләренең агынты суларын чистартуның иң киң таралган ысуллары булып аэроб яки анаэроб шартларда биохимик окислануны һәм аннан соң зарарсызландыруны күздә тоткан биологик ысуллар тора.

Проект тәкъдим итә:

- хәзерге һәм проектлана торган агросәнәгать комплексы объектларында канализациянең заманча компакт чистарту корылмаларын төзүне;

- житештерү, көнкүреш һәм яңгыр агынтыларын чистарту, яңгыр агынтыларын кабат куллану, терлекчелек агынтыларын комплекслы утильләштерү һәм эшкәртү мәсьәләләрендә иң яхшы технологияләр һәм техник чаралар кертүне.

## Жылылык белән тәэмин итү

### **Хәзерге хәл**

Үзәкләштерелгән жылылык белән тәэмин итү торак пунктта юк. Биналарны жылыту төрле ягулыкларда эшләүче индивидуаль жылыту системалары ярдәмендә башкарыла

### **Проект тәкъдиге**

Үзәкләштерелгән жылылык белән тәэмин итү системасын үстерү каралмаган.

## Элемтә

### **Хәзерге хәл**

Телефон һәм кәрәзле элемтә, эфир һәм цифрлы тапшырулар, Интернет бар. Антенна-мачта корылмаларына һәм башка элемтә объектларына түбәндәгеләр

керә:

- Түбән Наратбаш авылында кәрәзле элемтәнең база станциясе.

### **Проект тәкъдиге**

Торак пункт территориясендә элемтә объектларын урнаштыру Генераль планда каралмый.

## Коммуналь калдыкларны чыгаруны оештыру

### **Хәзерге хәл**

Территориаль схема буенча Татарстан Республикасы территориясендә калдыклар белән эш итү өлкәсендә төбәк операторының 2 эшчәнлек зонасы бүленә: «Көнчыгыш» һәм «Көнбатыш». Түбән Наратбаш авыл жирлегә төбәк операторы эшчәнлегенә «Көнбатыш» зонасына керә.

Каты коммуналь калдыкларны (алга таба – ККК) жыю һәм чыгару Апас торак пунктындагы ККК полигонына башкарыла. Торак пунктта ККК туплау өчен майданчыклар юк, капчык белән жыю системасы эшли.

Элек торак пункт территориясендә, Зур Кырлаңгы торак пункты янында рөхсәтсез калдыклар чүпләгә урнашкан булган. Хәзергә вакытта чүплек юкка чыгарылган.

### **Проект тәкъдиге**

Бикмураз авылында күп балалы гаиләләр өчен исәпләнгән срокка (2040 ел) бүлеп бирелгән территориядә каты көнкүреш калдыклары күләме елына 31,32 тонна тәшкил итәчәк. Бу территориядә кирәкле контейнерлар саны 2 данә..

Каты коммуналь калдыкларны чүп-чарны йөкләү станциясе аша Югары Осман МРда урнаштыру өчен тәкъдим ителә торган каты көнкүреш калдыклары муниципальара полигонына чыгарырга тәкъдим ителә (Татарстан Республикасы калдыклары белән эш итү өлкәсендәге территориаль схемага ярашлы рәвештә (утв. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.03.2018 №149 карары белән). Муниципальара ТКО полигоны файдалануга тапшырылганчы, каты коммуналь калдыклар төзелгән килешүләргә ярашлы рәвештә чыгарылачак.

## **2.11. Территориянең инженерлык әзерлегә**

Торак урыннар территориясен инженерлык әзерләүнең максаты-территориянең физик характеристикаларын яхшырту һәм нәтижәле гражданлык һәм сәнәгать төзелеше өчен шартлар тудыру.

Инженерлык әзерлегенә төп бурычы-район территориясен уңайсыз физик-геологик процесслардан саклау. Моның өчен инженерлык әзерлегә буенча чаралар кирәк, аларның составын үзләштерелә торган территориянең табигый шартларына (рельеф, туфрак шартлары, су басу дәрәжәсе, сазлыклылык, үзләштерелә торган территориядә куркыныч табигый процесслар булу), территорияне куллану характерына бәйле рәвештә билгеләргә кирәк.

### **Табигать шартларын анализлау һәм бәяләү**

Геоморфологик яктан Түбән Наратбаш авыл жирлегә территориясе Идел буеның көньяк-көнбатыш өлешендә, күпчелек өлеше урта Зөя биек районы чикләрендә, Зөянең сул Идел-Кубня районы чикләренә эләгә.

Территория рельефы Түбән платоның уртача бүленгән денудацион тигезлегеннән гыйбарәт. Рельефның иң югары ноктасы (101,9 м) районның төньяк-көнбатыш өлешенә туры килә. Минималь билгегә (якынча 65,2 м) Түбән Наратбаш торак пункттан көнчыгыштарак Зөя елгасы киселешендә ирешелә.

Зөя елгасы үзәне асимметрик һәм тирән итеп уелган.

Жирлекнең өстенлек итүче төрләре: 1,2 зур елга террасасы.

Климат районлаштыру мәгълүматлары буенча Буа муниципаль районының Түбән Наратбаш авыл жирлегә II гасыр климат райончасына карый, ул уртача-континенталь климат белән характерлана, житәрлек дымлылык, жылы жәй һәм уртача-суык кыш белән.

Еллык уртача һава температурасы 3,9 ОС тәшкил итә. Иң жылы ай июль уртача температурасы 19,3 ОС, июльдә исә еллык максималь һава температурасы 37–39оС житә. Салкын чорның уртача температурасы минус 11,1 ОС.

Авыл жирлегә территориясендә ел дәвамында көнбатыш һәм көньяк юнәлештәге жилләр өстенлек итә.

Түбән Наратбаш жирлегенең төзелгән территорияләре экзоген геологик процессларның актив йогынтысына дучар булган Татарстан Республикасы һәм Казан шәһәре муниципаль районнарының төзелгән территорияләре исемлегенә кертелмәгән.

Исемлек объект буенча эшләр башкаруга геологик биремгә кушымта булып тора: «2014-2021 елларга Татарстан Республикасының әйләнә - тирә мохитне саклау, табигый ресурсларны яңадан үрчетү һәм файдалану «дәүләт программасын раслау турында» 28.12.2013 №1083 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән расланган (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) «2014-2021 елларга жир асты байлыкларыннан файдалану өлкәсендә дәүләт идарәсе» «Әйләнә-тирә мохитне саклау, табигый ресурсларны яңадан үрчетү һәм файдалану»дәүләт программасы кысаларында гамәлгә ашырыла торган «Татарстан Республикасы территориясендә территориаль дәрәжәдә куркыныч экзоген геологик процесслар мониторингын алып бару».

### **Эрозия эшчәнлеге, суффозия, карст**

Эрозия процессына туфрак эрозиясе, чокыр эрозиясе, елгаларның ян һәм тирән эрозиясе керә.

Ландшафт районы территориясендә иң актив һәм киң таралган процесс булып битләү эрозиясе тора. Елга үзәнлеге битләүләрендә Тоша елгасы кушылдыгы, Зөя елгасы кушылдыгы белән чокырлар үсеше күзәтелә. Тарлавыклар V һәм U - образлы профильләргә ия, алар тирәнлек яки ян эрозиясе өстенлегенә бәйле. Чокырның тыгызлыгы ТР буенча уртача тыгызлыкка туры килә һәм 0,3 км/км<sup>2</sup> тәшкил итә, бу бөтен Идел буе өчен уртача (0,4 км/км<sup>2</sup>) түбәнрәк.

Каралган территория туфрак эрозиясе процессы белән характерлана, урта Зөя районы территориясендә эрозиягә куркыныч туфрак өлеше территориянең 6,2 процентын тәшкил итә. Район бассейнының күпчелек өлеше өчен туфрак эрозиясе интенсивлыгы уртача дип билгеләнә.

Елга ярлары буенча урыннарда тайгак процесслары үсеш алган. Түбән Наратбаш авыл жирлеге территориясендә жир өермәләре барлыкка килү ихтималы Зөя һәм Карлы елгалары үзәнлекләре битләүләренә туры килә.

Рельефның эрозия формаларыннан тыш, торак территориясендә карст күренешләре очрый. Карст процессларына карата тикшеренүче территория геологик шартларның канәгатьләнәрлек торышы булган класска карый, бөтен территориядә карстның тыгызлыгы 0,10,2 шт/км<sup>2</sup> тәшкил итә. Буа муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы материалларына ярашлы, Карст күренешләренең барлыкка килүе Түбән Наратбаш авыл жирлеге территориясенең төньяк-көнбатыш өлешендә хас.

Буа районының территориаль планлаштыру схемасы мәгълүматлары буенча, Зөя елгасының сул битләве чикләрендә, өлешчә Түбән Наратбаш авыл жирлеге территориясендә, утырту туфрагы үсеше таплары таралган, бу табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасында күрсәтелгән.

### **Сейсмик куркынычлык**

ТР тектоник районлаштыру схемасына ярашлы (Войтович Д.Е., 2001), каралган территория ике тискәре тектоник структура (Казан-Киров борылышы һәм Мөләкәс уйсулыгы) чигендә, максималь магнитудасы 4 булган Буа сейсмоген зонасы чикләрендә урнашкан.

В картасы буенча (В сейсмик куркыныч дәрәжәсе, 5%)

"Сейсмик районнарда төзелеш. II-7-81 СНИПның актуальләштерелгән редакциясе" СП 14.13330.2018 СНИПның актуальләштерелгән редакциясе, каралган территория MSK-64 шкаласы буенча 5 баллы жир тетрәүләр интенсивлыгы булган зонага карый, Россия Федерациясе территориясен гомуми сейсмик районлаштыруның



(1%) картасына ярашлы, каралган территория 5 баллы жир тетрәүләр интенсивлыгы булган зонага карый.

Татарстан Республикасы территориясен сейсмик районлаштыру картасы буенча инженер-геологик шартларны исәпкә алып (М 1:500 000), каралган территориянең сейсмик баллылыгы 5-6 балл тәшкил итә.

### **Мөмкин булган су басу зоналары (су басу)**

Түбән Наратбаш авыл жирлегенә торак пунктлары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 29.08.2013 елның 1625-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) карары белән расланган «Су басу (су басу) зоналарына элгүче Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлегенә» кертелмәгән. Шуңа ук вакытта Бикмураз торак пункты Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең торак пунктларны су басу, су басу зоналарын билгеләү планы-графикына керту турындагы тәкъдимнәре исемлегендә бар (Татарстан Республикасы Экология һәм табигый байлыklar министрлыгының 15.09.2021 ел, №11459/10 хаты). Торак пунктка тискәре йогынты ясый торган су объекты: Каилка елгасы.

Су басу зоналары турында нигезләмәгә ярашлы, РФ Хөкүмәтенең 18.04.2014 елның 360 номерлы карары белән расланган (алга таба - су басу, су басу зоналары турында нигезләмә), су басу һәм су басу зоналары чикләрен билгеләү су ресурсларының федераль агентлыгы тарафыннан жирле үзидарә органнары белән берлектә эзерләнгән Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы тәкъдимнәре һәм шундый зона чикләре турындагы мәгълүматлар нигезендә башкарылырга тиеш. Су басу һәм су басу зоналары чикләре дөүлэт күчәмсез милек кадастрына һәм дөүлэт су реестрына кертелергә тиеш.

Хәзерге вакытта Түбән Наратбаш авыл жирлегендә су басу һәм су басу зоналары чикләре билгеләнмәгән. Шуңа бәйле рәвештә, территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар картасында су басу һәм су басу зоналары чикләре чагылыш тапмаган.

Су басу вакытында зыян китерүче факторлар булып: жир асты сулары дәрәжәсенә күтәрелүе, жир асты сулары агымының гидродинамик басымы, туфрак һәм туфракның пычрануы (тозлануы), жир асты металл конструкцияләренең коррозиясе тора.

### **Мелиорацияләнгән жирләр**

Торак пункт территориясенә күпчелек өлеше авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр белән биләп алынган. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 23.12.2016 елдан №3056-р боерыгы белән расланган «Аеруча кыйммәтле продуктив авыл хужалыгы жирләре исемлегенә» (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) ярашлы, Түбән Наратбаш авыл жирлегенә территориясендә аеруча кыйммәтле продуктив авыл хужалыгы жирләре юк.

### **Табиғый процессларның куркыныч категориясе**

Яңа төзелеш өчен территорияне үзләштерүнең максатка ярашлылыгы алдан Татарстан Республикасы муниципаль районы торак пунктларының табиғый процесслар куркынычлыгы категориясен билгеләү юлы белән билгеләнә, «СП 115.13330.2016 кагыйдәләр җыентыгы. Куркыныч табиғый тәэсирләр геофизикасы» Россия Төзелеш Министрлыгының 16.12.2016 елдан 956/пр номерлы боерыгы белән расланган СНиП 22-01-95 актуальләштерелгән редакциясе (алга таба СП 115.13330.2016)

Киләсе этапта табигый процессларының куркынычлыгының гомумиләштерелгән категориясен рәтләү ысулы белән ачыклау үткәрелә. Моның өчен һәр куркыныч категориягә 2.10.1 таблицасына ярашлы рәвештә тиешле ранг бирелә.

Таблица 2.10.1

## Табигый процессларның куркыныч категорияләрен билгеләү

Табигый процессларның куркыныч категориясе	Бик-бик куркыныч (катастрофик)	Бик куркыныч	Куркыныч	Уртача куркыныч
Ранг	4	3	2	1

Табигый процессларның авыл жирлегә территориясенә йогынтысы куркынычы дәрәжәсе зарарланган территориянең мәйданына һәм интенсивлыгына бәйле рәвештә (жир тетрәүләр өчен) 2.10.2 таблицасында китерелә.

Таблица 2.10.2

## Табигый процессларның куркынычлыгын бәяләү

	Куркыныч табигый процесслар			
	Сейсмиклык	Су басу	Су астында калу (кар сулары эрү нәтижәсендә)	Эрозия процесслары
Ранг	1	1	1	1

Капиталь төзелеш объектларын төзегәндә территориянең геологик шартларын бәяләү һәм уңайсыз участокларны ачыклау максатыннан инженер-геологик эзләнүләр үткөрү мәжбүри.

Проектлана торган объектларны урнаштырганда һәм планлаштырылган чараларны гамәлгә ашырганда табигый саклау законнары һәм санитар нормалар таләпләре үтәлгән тиеш, шул исәптән:

– Россия Федерациясе Су кодексының 03.06.2006 елның 74-ФЗ номерлы таләпләре гомуми файдаланудагы һәм нинди дә булса төзелешкә яраксыз булган су объектларының (яр буе полосасы) яр буе линиясе буенча жир полосасын үтәү өлешендә (6 статья), аеруча саклана торган су объектларына агынты, шул исәптән дренаж суларын ташлауны тыю өлешендә объектларга (44 статья), жир өстендәге су объектларының су саклау зоналарында урнашкан (яки проектлана торган) объектларны, су объектларын пычранудан, тыгылудан саклауны тәмин итүче корылмаларны жиһазлау өлешендә, су басу һәм бетү (65нче ст) һәм су басу, су басу зоналары чикләрендә суларның тискәре йогынтысын булдырмау буенча махсус саклану чаралары үткөрмичә капитал төзелеш объектларын төзүне тыю өлешендә (67.1нче ст.);

– Россия Федерациясе Жир кодексының 25.10.2001 елдан 136-ФЗ номерлы таләпләре, шул исәптән Су Кодексына (27 статья) ярашлы рәвештә билгеләнгән яр буе полосасы чикләрендә жир участокларын хосусыйлаштыруны тыю өлешендә;

– «Житештерү һәм куллану калдыклары турында» 1998 елның 24 июнендәге 89-ФЗ номерлы Федераль законның 12 статьясы таләпләре;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-күзәтү зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» таләпләре, шулай ук Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 03.03.2018 № 222 карары белән расланган санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналарын куллану кагыйдәләре, шул исәптән биотермик чокырның ССЗ чикләрендә урнашкан автомобиль юлын урнаштырганда;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләргә санитар саклау зоналары» таләпләре;

– СП 2.1.5.1059-01 «Жир асты суларын пычранудан саклауга гигиена таләпләре» таләпләре;

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 29.03.2019 елдан

237номерлы карары белән расланган «Зөя елгасы» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәлен махсус саклау режимын үтәү өлешендә саклана торган объектлары елгалар булган төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәлләре турындагы нигезләмә таләпләре;

– СанПиН 2.1.3684-21 «Шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчәр суга һәм эчәр су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, тупракка, торак биналарга санитар-эпидемиологик таләпләр, житештерү, жәмәгать биналарын эксплуатацияләү, санитар-эпидемиягә каршы (профилактика) чаралар оештыру һәм үткәрү» таләпләре;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2013 елның 1071 номерлы карары белән расланган шәһәр төзелеше проектлаштыру республика нормативлары нигезләмәләре таләпләре;

- линия корылмаларының саклау зоналарын үтәү: элементә линияләре, электр тапшыру линияләре, суүткәргеч, элементә кабеле һәм торба үткәргечләре, юл яны полосалары һәм автомобиль юлларының санитар өзеклекләре.

## **ТҮБӘН НАРАТБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТОРАК ПУНКТЛАРЫ ЧИКЛӨРЕ**

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясының 1 өлеше нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү, үзгәртү Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында законнарына ярашлы рәвештә башкарыла.

«Жирләрне яки жир кишәрлекләрен бер категориядән икенче категориягә күчерү турында» 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлешенә (алга таба - күчерү турында Закон) ярашлы рәвештә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү яки торак пунктлар чикләреннән жир кишәрлекләрен чыгару торак пунктлар жирләрне яки мондый жирләр составындагы жир кишәрлекләрен күчерү булып тора башка категориягә мондый жирләр составындагы жирләрне яки жир участкаларын башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү.

Шулай итеп, федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яки жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Түбән Наратбаш, Бикмураз, Зур Кырлаңгы авыллары өчен булган чикләр буларак Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында билгеләнгән һәм саклана торган чикләр кабул ителгән.

Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты Түбән Наратбаш авылының чикләрен үзгәртүгә күздә тоталар. Бикмураз һәм Зур Кырлаңгы авыллары чикләрен үзгәртү каралмаган.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 26.08.2022 ел №02-5950 хаты нигезендә (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты нигезләү буенча материалларның аңлатма язуының 5 нче кушымтасын карагыз) Генераль планга үзгәрешләр кертү проектында Түбән Наратбаш авылы чигенә әлеге участкаларда «урман фонды жирләре» категориясеннән «торак пунктлар жирләре» категориясенә күчерергә тәкъдим ителгән ял зонасы урнаштырылуга бәйле рәвештә, 16:14:140401:5, 16:14:000000:604, 16:14:140401:222 кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен кертү каралган.

Таблица 3.1

Түбән Наратбаш авыл җирлегенә керүче торак пунктлар чигенә кертелә торган җир кишәрлекләре исемлегенә

Җир кишәрлегенә кадастр номеры	Җирләр категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Кадастр буенча җир кишәрлегенә майданы, га	Җир кишәрлегенә майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Җир кишәрлекләр өчен нигез
Түбән Наратбаш авылы							
Кертелгән кишәрлекләр							
1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма Комитеты мөрәҗәгатенә буенча							
16:14:140401:5	Урман фонды җирләре	Рекреацион эшчәнлеккә гамәлгә ашыру	2,5800	2,5800	Торак пунктлар җирләре	Ял (рекреация)	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 26.08.2022 ел, №02-5950 хаты
16:14:000000:604	Урман фонды җирләре	Рекреацион эшчәнлеккә гамәлгә ашыру (балалар сәламәтләндерү лагерен урнаштыру)	1,2200	1,2200	Торак пунктлар җирләре	Ял (рекреация)	
16:14:140401:222	Урман фонды җирләре	агач әзерләү; агач булмаган урман ресурсларын әзерләү һәм җыю; азык-төлек урман ресурсларын әзерләү һәм дару үсемлекләрен җыю; Аучылык хужалыгы алып бару; авыл хужалыгы алып бару; фәнни-тикшеренү, белем бирү эшчәнлегенә гамәлгә	0,0339	0,0339	Торак пунктлар җирләре	Ял (рекреация)	

Жир кишәрлегене ң кадастр номеры	Жирләр категорияс е	Рөхсәт ителгән куллану	Кадастр буенча жир кишәрле ге мәйданы , га	Жир кишәрле енең мәйданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштыр ылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлекләр ен кертү өчен нигез
		<p>ашыру; урман жиләк-жимеш, жиләк-жимеш, декоратив үсемлекләр, дару үсемлекләре үстерү; жир асты байлыklarын геологик өйрәнү буенча эшләр башкару, ятмаларны эшкөртү файдалы казылмалар; сусаклагычлар һәм башка ясалма су объектлары, шулай ук гидротехник корылмалар һәм махсус портлар төзү һәм эксплуатацияләү; электр тапшыру линияләрен, элемтә линияләрен, юлларны, торба үткөргечләрне һ. б. линия объектларын төзү, реконструкцияләү, эксплуатацияләү; дини эшчәнлекне гамәлгә ашыру; рекреацион эшчәнлекнең РФ</p>					

Жир кишәрлегенен кадастр номеры	Жирләр категориясы	Рөхсәт ителгән куллану	Кадастр буенча жир кишәрлегенен майданы, га	Жир кишәрлегенен майданы, га	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Жир кишәрлекләр өчен кертү өчен нигез
		Урман кодексының 6 статьясының 2 өлешенә ярашлы рәвештә билгеләнгән башка төрләр					
Барлығы кертүгә				3,8339			

\*дәүләт теркөвө, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» гы боерыгына (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) ярашлы рәвештә.

Таблица 3.2

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлеген составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр

№ т/б	Торак пункт составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү юнәлешләре	Түбән Наратбаш авылы
1	<b>Торак пункт территориясенең хәзерге чиге чикләрендәге җирләр</b>	121,0710
2	<b>Торак пункт чикләреннән чыгару өчен тәкъдим ителгән җирләр</b>	
2.1	Кадастр исәбенә куелган торак пунктларның җирләре	-
2.2	Кадастр исәбенә куелган авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	-
2.3	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космос эшчәнлеген тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм кадастр исәбенә куелган башка махсус билгеләнештәге җирләр	-
2.4	Билгесез категорияле җирләр белән кадастр исәбенә куелган җирләр	-
2.5	Кадастр исәбенә куелмаган җирләр	-
3	<b>Торак пунктның проект чикләренә кертү өчен тәкъдим ителгән җирләр</b>	
3.1	Кадастр исәбенә куелган торак пунктларның җирләре	-
3.2	Кадастр исәбенә куелган авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр	-
3.3	Кадастр исәбенә куелган урман фонды җирләре	3,8339
3.4	Билгесез категорияле җирләр белән кадастр исәбенә куелган җирләр	-
3.5	Кадастр исәбенә куелмаган җирләр	-
4	<b>Торак пунктларның проект чикләрен формалаштыру</b>	
4.1	Торак пунктның проект чикләре чикләрендәге җирләр	124,9049
4.2	Торак пункт территориясенең хәзерге чиге чикләрендәге җирләр	121,0710
4.3	Торак пункт территориясен гамәлдәге чикләрдән чыгару өчен тәкъдим ителгән җирләр	-
4.4	Проект чикләренә кертү өчен тәкъдим ителгән һәм торак пунктларны җирләргә күчерүне таләп итүче җирләр	3,8339



Таблица 3.3

## Түбән Наратбаш авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чират (2031 ел.)	Хисап вакыты (2032 - 2046 еелар.)	
1	Түбән Наратбаш авылы	торак пункт территориясе	торак пункт чигенә «урман фонды җирләре» категорияле җир кишәрлекләрен кертү һәм әлеге җир кишәрлекләрен «торак пунктлар җирләре» категориясенә күчерү	га	-	3,8339	+	-	Түбән Наратбаш авыл җирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты

## МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫ

Түбән Наратбаш авыл жирлеге территориясендә тәкъдим ителгән мэдәни мирас объектлары турында мәгълүмат Татарстан Республикасының мэдәни мирас объектларын саклау комитеты мәгълүматлары буенча 4.1 таблицада китерелгән.

Таблица 4.1

Түбән Наратбаш авыл жирлегенең мэдәни мирас объектлары

Һәйкәлнең исеме	Датировкасы
<b>Федераль әһәмияттәге археология һәйкәлләре</b>	
Зур Кырлаңгы шәһәрчеге	билгеләнмәгән
Татар Кырлаңгысы торак пункты I	V-VII гасыр.
Татар Кырлаңгысы торак пункты II	V-VII гасыр
Татар Кырлаңгысы торак пункты IV	V-VII гасыр

## АЕРУЧА САКЛАНА ТОРГАН ТАБИГый ТЕРРИТОРИЯЛӘР

Түбән Наратбаш авыл жирлеге территориясендә түбәндәге аеруча саклана торган табигый территорияләр бар:

- төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле Зәя елгасы

ТАССР Министрлар Советының 10.01.1978 елгы 25 номерлы карары һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 29.12.2005 елгы 644 номерлы карары белән аеруча саклана торган табигый территорияләргә кертелгән; билгеләнгән чикләр турында мәгълүмат бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында бирелгән.

## УРМАН КОМПЛЕКСЫ

### *Хәзерге хәл*

Россия Федерациясе Урман кодексына ярашлы рәвештә урман фонды жирләренә түбәндәгеләр керә:

- урман жирләре урманнар урнашкан жирләр һәм урманны торгызу өчен билгеләнгән жирләр (кисеп алу, яндыру, сирәкләү һәм башкалар);

- урман булмаган жирләр урманнарны үзләштерү өчен кирәкле жирләр (просеклар, юллар һәм башкалар), һәм куллану өчен уңайсыз жирләр (болыннар, ташлы яфраклар һәм башкалар).

Россия Федерациясе Жир кодексына ярашлы рәвештә, урман фонды жирләренә урман жирләре һәм урман булмаган жирләр керә, аларның составы урман законнары белән билгеләнә. Оборона жирләрендә һәм торак пунктлар жирләрендә урнашкан урманнардан, шулай ук урман фондына кермәгән урман утыртулардан тыш, барлык урманнар урман фондын тәшкил итә.

Урман фонды жирләре 387,3662 га территорияне биләп тора, бу авыл жирлегенең барлык майданының якынча 8,04% тәшкил итә.

Түбән Наратбаш авыл жирлеге территориясендә Буа участок урманчылыгының «Буа урманчылыгы» ДКУ урманнары урнашкан.

Торак территориясендә урман жирләре һәм урман утыртулары (агач-куаклык үсемлекләре) бар, алар урман фондына керми. Бу урманнар авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә, сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләрдә, оборона, куркынычсызлык жирләрендә һәм башка махсус билгеләнештәге жирләрдә урнашкан һәм жирләрне тискәре табигый, антропоген һәм техноген күренешләрдән саклау өчен билгеләнгән.

Урман фондын максатчан билгеләнеш һәм саклану категорияләре буенча бүлү

Урман фонды жирләрендә урнашкан урманнар максатчан билгеләнеше буенча

Саклау, эксплуатация һәм резерв урманнарға бүленә.

Түбән Наратбаш авыл жирлеге территориясендә бары тик саклау урманнары гына бар, алар категорияләр белән күрсәтелә:

1) кыйммәтле урманнар:

-урман-дала урманнары;

су объектлары буйлап урнашкан тыелган урман полосалары.

2) Су саклау зоналарында урнашкан урманнар.

3) табигый һәм башка объектларны саклау функцияләрен үтәүче урманнар.

### **Проект тәкъдиме**

Урман хужалыгы өлкәсендәге чаралар үз эченә урманнарны үрчетү, янғыннан, пычранудан (шул исәптән радиоактив матдәләр белән) һәм башка тискәре йогынтыдан саклау, шулай ук зарарлы организмнардан саклау, шәһәрләрнең һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм үстерү буенча чараларны ала, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясә милкә булганлыктан, барлык чаралар федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты белән Буа урманчылыгының Буа участок урманчылыгының 40 нчы кварталының 2-4, 7, 8, 10, 17 нче бүлекләре өлешләрендә урнашкан урманнарның максатчан билгеләнеше саклау урманнары, саклау урманнары категориясә — Буа урманчылыгының кыйммәтле урманнарында урнашкан (су объектлары буйлап урнашкан тыелган урман полосалары) аларга карата Россия Федерациясә Урман кодексының 114 статьясының 1 өлешендәге 4 пункттында күрсәтелгән урманнар урнашкан жирләрнең чикләрен үзгәртү буенча проект документациясә эзерләнгән 16:14:000000:604, 16:14:140401:5, 16:14:140401:222 кадастр номерлы гомуми майданы 3,8339 га булган жир кишәрлекләрен Түбән Наратбаш авылы чикләренә кертү каралган.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.02.2024 елдан 264-р боерыгы нигезендә Буа урманчылыгының Буа участок урманчылыгының 40 кварталындагы 2-4, 7, 8, 10, 17 бүлемнәр өлешләрендә урнашкан 3,8339 га гомуми майданлы урман участокалары Россия Федерациясә Урман кодексының 114 статьясындагы 1 статьясындагы 4 пункттында күрсәтелгән урманнар урнашкан жир чикләреннән чыгарылган. (Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл жирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты нигезләү буенча материалларның аңлатма язмасының 8 нче кушымтасын карагыз: Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл жирлеге Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты нигезләү буенча материалларга кушымтаны карагыз-Урман хужалыгы федераль агентлыгының 28.02.2024 ел, №105 боерыгы)

### **ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕРЛЫК ЭЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР**

Бу бүлектә территорияне инженерлык эзерләү чаралары буенча гомуми киңәшләр бирелә. Практикада билгеле бер участкага хас булган конкрет проблемалардан чыгып эш итәргә кирәк. Капиталь төзелеш объектларын төзегәндә территориянең геологик шартларын, туфракның токим составын һәм физик үзлекләрен бәяләү, туфракның эрозиягә тотрыклылыгын, туфрак суларының урнашу дәрәжәсен билгеләү максатыннан инженер-геологик эзләнүләр үткәргү мәжбүри. Шулай ук шундый ук инженер-геологик шартларда булган төзелеш тәҗрибәсен кулланырга кирәк. Территория рельефын оештыруның соңгы варианты жир участогын эксплуатацияләүне, фаразланган йөкләнешләрне һәм тәэсирләрне, инженерлык чараларына эксплуатация чыгымнарын һәм аларның максатка ярашлылыгын катлауландыра торган кирәкмәгән табигый процессларның интенсивлыгына бәйле рәвештә сайлана.

### **Эрозиягә каршы, шуышмаларга каршы чаралар**

Түбән Наратбаш авыл жирлегендә чокыр-сызым челтәре бик аз үсеш алган,

чокырлар торак пунктлар территориясенә кагылмый, әмма кирәк булганда, агроурман мелиорациясе ярдәмендә елга үзәннәре һәм чокыр битләүләре террасаларының битләүләрен ныгыту мөмкин.

«Кагыйдәләр җыентыгы. Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык саклау. Төп нигезләмәләр. СНИПның актуальләштерелгән редакциясе 22-02-2003» СП 116.13330.2012 буенча (Россия Төбәкләр министрлыгының 30.06.2012 елдан 274 боерыгы белән расланган) күпеллык үләннәре башка ярдәмче саклану чараларысыз 35° кадәр текәлектәге битләүләрдә, ә зуррак текәлектә (45° кадәр) бәйләүче материаллар белән туфрак сугарылган яки яшел габионнар һәм биоматлар кулланып чәчәргә рөхсәт ителә.

Икътисади максатка ярашлылык булганда туфрак хәрәкәте процессын кисәтү һәм тотрыкландыру өчен, аңа кирәкле текәлек бирү, битләүне террасалау, аннан соң террасаларда су агызу (таулы канаулар) урнаштыру, тотрыксыз туфракны бетерү яки алыштыру юлы белән битләүнең рациональ профилен булдыру буенча чараларга мөрәҗәгать итәргә мөмкин.

Тау битенең рельефын үзгәртү мөмкин булмаса, тоту корылмаларын күздә тотарга кирәк.

Коррозия куркынычын киметү буенча чаралар: жир өстендәге су агымын оештыру; жир асты суларын дренажлау; трамблау, вибрацияләү, сугару юлы белән туфракның утырту үзлекләрен бетерү; силикатизация, цемент эремәсе белән сугару; биналарны конструктив көчәйтү.

Авыл жирлегә өчен туфракны туфрак эрозиясеннән саклау актуаль, ул эрозиягә каршы чараларның түбәндәге төркемнәре системасын үз эченә ала:

- оештыру-хужалык;
- агротехник;
- урман мелиорацияле;
- гидротехник.

Эрозиягә каршы чараларның конкрет составы, беренче чиратта, территориянең дымлану үзенчәлекләре, вегетация чорының дәвамлылыгы, рельеф шартлары, эрозиянең өстенлек итүче төрләре һәм туфракны куллану юнәлеше белән билгеләнә.

Туфракның эрозиягә каршы торышын арттыруның көчле агротехник чарасы булып Органик һәм минераль ашламалар куллану тора. Ашламалы туфракта үскән культуралы үсемлекләренә куәтләрәк тамыр системасын, куерак жир өстендәге катламын үстерүен исәпкә алсак, туфракның физик үзлекләрен яхшырта, бу исә, бергәләшеп, аны эрозиядән яхшырак саклауга ярдәм итә.

Елга киселешләре зонасында төзелеш рөхсәт ителми.

### **Карстка каршы чаралар**

Карст процессларына карата тикшеренүче территория геологик шартларның канәгатьләнерлек торышы булган класска карый.

Кирәк булганда, карст воронкалары белән көрәшү өчен п. 8.3 СП 116.13330 карстка каршы түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

- планлаштыру чаралары (функциональ зоналарны махсус компоновкалау, магистраль урамнарны һәм чөлтәрләрне карст куркынычлы участокларны мөмкин кадәр урап үтеп, аларда яшеллекләр урнаштыру белән планлаштыру структурасын эшлөгәндә трассировкалау; территорияләрне төзелешнең техноген йогынтысыннан карст үсешенә инженерлык саклауны эшләү; биналарны һәм корылмаларны куркынычсыз булмаган участокларда, тотрыклылык категорияләре участокларыннан тыш урнаштыру карст житешсезлекләренә интенсивлыгына карата ( кушымта Е СП 116.13330), шулай ук кимрәк интенсивлык (ешлык) белән, әмма уртача диаметрлары 20 м артык булган (А тотрыклылык категориясе) участоклардан тыш;

-суны саклау һәм фильтрлауга каршы чаралар (жир өслеген жентекләп вертикаль планлаштыру, төзелә торган участоклардан читкә суларны читкә алып

чыгып, ышанычлы яңгыр канализациясе төзү, сәнэгать һәм хужалык-көнкүреш суларының, бигрәк тә агрессив суларның агып китүенә каршы көрәш чаралары, төзелеш чорында котлованнарда һәм майданчыкларда жир өсте суларының туплануына юл куймау, катгый гидроизоляция буенча эшләрнең сыйфатын контрольдә тоту, жир асты суларын суырту күләмен чикләү);

- технологик чаралар (технологик жиһазларның һәм коммуникацияләрнең ышанычлылыгын арттыру, аларны дубляжлау, коммуникацияләрдә басымны һәм алардан агып чыгуны контрольдә тоту, авария участокларын вакытында сүндерү мөмкинлеген тәэмин итү һ. б.);

- эксплуатация чаралары (Жир өслегенәң утыруын һәм биналарның һәм корылмаларның деформацияләрен мониторинглау, геодезия контроле, карст күренешләрен, туфракның торышын, жир асты суларының дәрәжәсен һәм химик составын күзәтү, биналарның, корылмаларның һәм аларның конструктив элементларының торышын вакыт-вакыт тикшерү, рөхсәт ителмәгән карст деформацияләре барлыкка килгән очракта автомат сигнализация системасы).

### **Жир өсте агымын оештыру буенча чаралар**

Эрозиягә каршы жайланмаларны һәм сазлыкка һәм әйләнә-тирә мохиткә зыянның башка төрләренә каршы чараларны чистарту һәм мәжбүри гамәлгә ашыру буенча су агымыннан суны ачык сулыкларга һәм елгаларга чыгаруны СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар» таләпләрен үтәп карарга кирәк (Россия Төзелеш Министрлыгының 25.12.2018 N 860/пр боерыгы белән гамәлгә кертелгән, 23.12.2019 редакциясе).

### **Су басудан саклану өчен чаралар**

Территорияләренә су басу һәм су басу куркынычын киметү буенча төп чаралар буларак: территорияләренә, биналарны һәм корылмаларны инженерлык саклауны оештыру; гидродинамик факторларга дучар булган территорияләрдән тыш объектларны урнаштыру; су басуга һәм су басуга дучар булган территорияләрдә потенциал пычрану чыганаclarын урнаштыруга юл куймау; су агымнары һәм сулыклары ярларында саклагыч гидротехник корылмалар төзү.

### **Сейсмик куркыныч**

Биналар һәм корылмалар төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен исәпкә алырга кирәк. Биналарның һәм корылмаларның конструкцияләре һәм нигезләре СП 14.13330.2018 «Кагыйдәләр жыентыгы. Сейсмик районнарда төзелеш. СНиП IIнең актуальләштерелгән редакциясе-7-81\*» (Россия Төзелеш Министрлыгының 24.05.2018 N 309 / пр боерыгы белән расланган һәм гамәлгә кертелгән)(үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) СП 20.13330.2016 «Кагыйдәләр жыентыгы. Авырлыклар һәм тәэсирләр. СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.01.07-85\*» (Россия Төзелеш Министрлыгының 03.12.2016 N 891/пр боерыгы белән расланган) (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) таләпләргә туры китереп исәпләнергә тиеш.

### **ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ БУЕНЧА ЧАРАЛАР, ТАБИГый ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАгы ГАДӘТТән ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТү БУЕНЧА ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ**

«Гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге» пункты ГОСТ Р 22.2.10-2016 Гадәттән тыш хәлләрдә куркынычсызлык нигезендә эшләнгән. Территориаль планлаштыру документларын эшләгәндә гражданнар оборонасы буенча чараларны, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чараларны нигезләү һәм исәпкә алу тәртибе «СП 165.1325800.2014 Кагыйдәләр жыентыгы. Гражданнар оборонасы буенча инженер-техник чаралар. СНиПның

актуальләштерелгән редакциясе 2.01.51-90» (Россия Төзелеш Министрлыгының 12.11.2014 елның 705/пр номерлы боерыгы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) (алга таба-СП 165.1325800.2014) Гражданның оборонасы һәм территорияләргә гадәттән тыш хәлләрдән саклау өлкәсендәге башка норматив документлар белән, шулай ук Татарстан Республикасы Гражданның оборонасы эшләре һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы (алга таба – ТР Гадәттән тыш хәлләр министрлыгы) тарафыннан 20.10.2022 елдан №6447/ТЗ-3-5 тарафыннан бирелгән табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләргә кисәтү чараларын нигезләү һәм исәпкә алу өчен башлангыч мәгълүматлар һәм таләпләр нигезендә эшләнә.

### **Территориянең кыскача тасвирламасы**

Торак пункт территориясе башлыча уртача бүленгән денудацион тигезлектән гыйбарәт. Рельефның иң югары ноктасы (101,9 м) районның төньяк-көнбатыш өлешенә туры килә. Минимал билгегә (якынча 65,2 м) Түбән Наратбаш торак пункттан көнчыгыштарак Зөя елгасы киселешендә ирешелә. Зөя елгасы үзенең ассиметрик һәм тирән итеп уелган.

Табигый шартларының тулырак тасвирламасы нигезләү буенча материалларның «тирә-яктагы мохитне саклау» аңлатма язмасында китерелә.

Авыл җирлегенә Татарстан Республикасының башка торак пунктлары һәм районнары белән транспорт элементсе хәзерге вакытта түбәндәге автомобиль юллары аша башкарыла:

- Р-241 III категорияле федераль әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлы-Казан-Буа-Ульяновск;
- III категорияле төбәк юлы: «Буа-Тәтеш»;
- IV категорияле төбәк юллары: Казан- Ульяновск - Килдураз; Казан- Ульяновск кондитер фабрикасы;
- җирле әһәмияттәге автомобиль юллары

Халыкны эчәр һәм хужалык-көнүреш су белән тәэмин итү максатларында артезиан скважиналары, чишмәләр кулланыла. Бикмураз, Түбән Наратбаш торак пунктларын үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасына тоташтыру планлаштырыла.

Түбән Наратбаш авыл җирлеге территориясендә магистраль яки сәнәгать үткәргечләре (газ үткәргечләре, нефть үткәргечләре һәм нефть продуктары үткәргечләре, аммиак үткәргечләре) юк. Табигый газ Түбән Наратбаш авыл җирлегенә торак пунктларына 2 категорияле басымлы газүткәргеч аша газ бүлү пунктларына кадәр, аннан соң түбән басымлы челтәрләр буенча кулланучыга турыдан-туры бирелә. Газүткәргеч биналарга һәм корылмаларга кадәр минимал араны саклап, торак пункт территориясе буенча салынган.

Электр белән тәэмин итү 10 кВ көчәнешле электр тапшыру линияләре аша үтә. Транзит аша авыл җирлеге территориясе буенча 110 кВ Суыксу -Чинчурино, 110 кВ Буа- Апас, 110 кВ Суыксу- Буа, 35 кВ Буа- Чәчкап электр тапшыру линияләре уза.

### **Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау буенча гамәлдәге чаралар, Гражданның оборонасы буенча чаралар Территорияне һәм оешмаларны Гражданның оборонасы буенча төркемнәргә керту (хәзерге хәл)**

ТР ГО һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы мәгълүматлары буенча, проектлана торган территория Гражданның оборонасы буенча төркемнәргә керми. Гражданның оборонасы категориясенә кертелгән оешмалар юк. Бу территория химик зарарлану, җимерелү, радиоактив зарарлану һәм һәлакәтле су басу зоналарына керми; гражданның оборонасының саклану корылмаларын төзү таләп ителми.

Татарстан Республикасы Гадәттән тыш хәлләр министрлыгының 09.07.2020елдан №17-20р дсп боерыгы белән расланган Татарстан Республикасының потенциалы куркыныч объектлары исемлеге нигезендә. Татарстан Республикасының Буа муниципаль районы территориясендә потенциалы куркыныч объектлар юк.

#### **Халыкны күчерү ( хәзерге хәл)**

«СП 165.1325800.2014 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.01.51 - 90 Гражданның оборонасы буенча инженер-техник чаралар « нигезендә халыкны күчерү системаларын, таралу һәм эвакуацияләү районнарының торак урыннарының төркем системаларын формалаштыруга таләпләрне карарга кирәк;

Таратылган, эвакуацияләнгән, имин районда урнашкан халык санын Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Гражданның оборонасы һәм халыкны яклау планы нигезендә кабул итәргә.

Жыю-эвакуация (кабул итү-эвакуация) пунктларын урнаштыру Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Гражданның оборонасы һәм халыкны яклау планы нигезендә башкарылырга тиеш.

#### **Инженерлык яклау (хәзерге хәл)**

Шәхси кишәрлекләрдә иң гади ышыклану урыннары (базлар) бар.

#### **Инженерлык инфраструктурасы (хәзерге хәл) Су белән тәмин итү**

Авыл жирлеге территориясендә су белән тәмин итү жир асты чыганакларынан скважина су алуларынан башкарыла. Үзәкләштерелгән су белән тәмин итү барлык торак пунктларда да бар. Торак һәм ижтимагый биналарның су белән тәмин ителеш дәрәжәсе 100% тәшкил итә.

Хәзерге вакытта скважиналардан рөхсәт ителгән суны алу күләме эчү һәм хужалык-көнкүреш ихтыяжлары өчен суга ихтыяжны каплай. Скважиналар дебеты шулай ук кирәк булганда су алу күләмен арттырырга мөмкинлек бирә.

#### **Газ белән тәмин итү**

Түбән Наратбаш авыл жирлеге территориясендә магистраль яки сәнәгать үткәргечләре (газ үткәргечләре, нефть үткәргечләре һәм нефть продуктлары үткәргечләре, аммиак үткәргечләре) юк. Табигый газ 2 категорияле югары басымлы газүткәргеч аша газ бүлү пунктларына (ГРП, ШРП) кадәр, аннан соң түбән басымлы челтәрләр буенча кулланучыга турыдан-туры тапшырыла.

#### **Электр белән тәмин итү**

Авыл жирлеге территориясен 10 кВ көчәнешле электр тапшыру линияләре кисеп үтә. Транзит аша авыл жирлеге территориясе буенча 110 кВ Суыксу -Чинчурино, 110 кВ Буа- Апас, 110 кВ Суыксу- Буа, 35 кВ Буа- Чәчкап электр тапшыру линияләре үтә.

#### **Гражданның оборонасы буенча хәбәр итү системасы (хәзерге хәл)**

Хәзерге вакытта авыл жирлегендә гадәттән тыш хәлләр турында халыкка хәбәр итү һәм мәгълүмат бирү системасы юк.

## **Потенциаль куркыныч объектлар, куркыныч житештерү объектлары һәм куркыныч зоналар (хәзерге хәл)**

"Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау турында "1994 елның 21 декабрендәге 68-ФЗ номерлы Федераль законга (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) ярашлы рәвештә, потенциал куркыныч объект - ул югары дәрәжәдәге җаваплылык биналары һәм корылмалары урнашкан объект, яки бер үк вакытта биш меңнән артык кеше була алган объект.

30.12.2009 елгы 384-ФЗ номерлы Федераль законга ( 02.07.2013) ярашлы рәвештә биналар һәм корылмалар куркынычсызлыгы турында Техник регламент, югары дәрәжәдәге биналарга һәм корылмаларга Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектларга кертелгән, алар арасында I һәм II куркыныч класслы куркыныч житештерү объектлары бар, аларда куркыныч матдәләр алына, кулланыла, эшкәртелә, барлыкка килә, саклана, транспортлана, юк ителә (РФ Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 мст. 11 пункты) биналар һәм корылмалар керә,

Торак пункт территориясендә потенциал куркыныч житештерү объектлары урнашкан, аларның исемлеге 21.07.1997 елгы 116-ФЗ номерлы куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында Федераль закон белән билгеләнгән (алга таба 116 — ФЗ номерлы). Шартлау-янгын куркынычы булган объектларга 0,005 Мпа дан югарырак басымлы газүткәргечләр керә, алар, 116-ФЗ номерлы 2 нче кушымтаның 4 нче пункты буенча, III куркынычлык классына ия. Авыл җирлеге территориясендә янгын-шартлау куркынычы булган объектларга Бикмураз авылыннан көньяктарак урнашкан автомобиль ягулык салу станциясе керә.

## **Биологик-социаль характердагы гадәттән тыш хәлләр**

«Чаллы шәһәре» муниципаль районнары һәм шәһәр округының җирле үзидарә органнарына ТР Министрлар Кабинетының 21.04.2012 №620-р боерыгы белән расланган дәүләт вәкаләтләре бирелә торган себер түләмәле үлэт базлары һәм биотермик чокырлар исемлеге буенча, шулай ук «Себе түләмәле үлэт базлары һәм биотермик чокырлар исемлеге, Татарстан Республикасы милке булып торучы (ТР МЗИО 07.05.2021 по 1-30/6558 хаты), шулай ук Татарстан Республикасы территориаль планлаштыру схемасы нигезендә, Түбән Наратбаш авыл җирлеге территориясендә себер түләмәле үлэт базлары бар:

– Себер түләмәле үлэт базы (ОКС 16:14:100202:181), Бикмураз авылыннан 2 км төньяк -көнчышка;

–Себер түләмәле үлэт базы (ОКС 16:14:100201:127), Түбән Наратбаш торак пункттыннан 3 км көньяк-көнбатышка;

Каралган территория чигеннән тыш 2 себер язвасы терлекләр каберлеге урнашкан, аларның санитар-күзәтү зонасы өлешчә Түбән Наратбаш авыл җирлеге территориясенә элгә:

–Себер түләмәле үлэт базы (ОКС 16:14:130102:250), Адав-Толымбай авылыннан төньякка 3 км;

– Себер түләмәле үлэт базы (ОКС 16:14:040204:102), Күл Черкене авылыннан көньяк-көнбатышка таба 2 км.

## **Территорияне һәм халыкны куркыныч табигый процесслардан саклау ( хәзерге хәл)**

Куркыныч табигый процесслар торак территориясендә очрамай.

## **Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү системасы (хәзерге хәл)**

Авыл җирлегендә үз янгын сүндерү бүлегенә юк. Иң якин янгын күзәтчелегенә бүлекчәсе Буа шәһәрендә урнашкан.



«Янғын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент» 22.07.2008 елдан 123-ФЗ номерлы Федераль законның 76 статьясы нигезендә, авыл җирлекләрендә беренче бүлекчәнең чакыру урынына килү вақыты 20 минуттан артмаска тиеш.

Янғын сүндерү машинасының уртача хәрәкәт тизлеген (40 км/сәг) һәм янғын сүндерү бүлегеннән торак пунктларның иң ерак нокталарына кадәр араны (якынча 5-8 км) исәпкә алып, авыл җирлеге территориясендә янғын урынына килү вақыты чакыру урынына бәйле рәвештә якынча 5-12 минут тәшкил итәчәк. Шулай итеп, беренче янғын сүндерү расчыты янғын чыккан урынга килү нормативы перспективалы торак төзелеше территорияләренә карата үтәлә.

Тышкы янғынга каршы су белән тәэмин итү чыганаclarына янғын гидрантлары һәм су күтәрү манарасы керә, ул 10 минутлык янғынга каршы су запасын саклый.

СП 8.13130.2020 буенча, шулай ук п70.0010.09-90 техник яктан гади объектларның эчке һәм тышкы янғын сүндерү системаларын проектлау буенча кулланмага ярашлы рәвештә, тышкы янғын сүндерүгә су чыгымы нормасы һәр торак пункт өчен 5 л/с тәшкил итә (1000 кешедән азрак халкы булган торак пунктта бер үк вақытта 1 янғын саны). Эчке янғын сүндерүгә исәпләнгән су чыгымы 2,5 л/с.янғынны сүндерү дәвамлылыгы 3 сәгать.

**Территориянең тотрыклылыгын арттыру, сугыш вақытында һәм техноген һәм табигый характердагы гадәттән тыш хәлләрдә халыкны яклау һәм тормышны тәэмин итү буенча тәкъдимнәр**  
**Территорияне һәм оешмаларны Гражданнар оборонасы буенча төркемнәргә кертү (тәкъдим ителгән чаралар)**

Территориянең Гражданнар оборонасы буенча категориясе булмау сәбәпле, булган житештерү объектларының тотрыклылыгын арттыру буенча чаралар эшләү таләп ителми.

**Халыкны күчерү (тәкъдим ителгән чаралар)**

Гражданнар оборонасы буенча төркемнәргә кертелмәгән торак пунктлар территорияләре өчен, ГОСТ Р 22.10-2016 6.2.2 пунктына ярашлы, эвакуацияләнергә һәм куркынычсыз районга таратылырга тиешле халык санын исәпләү таләп ителми.

**Халыкны инженерлык яклавы (тәкъдим ителгән чаралар)**

Түбән Наратбаш авыл җирлеге куркынычсыз район булып тора.

Торак пункт территориясендә гражданнар оборонасының саклану корылмалары түзү таләп ителми.

**Инженерлык инфраструктурасы (тәкъдим ителгән чаралар) Су белән тәэмин итү**

Су куллану исәпләүләре буенча чыганаclarдан рәхсәт ителгән су алу күләмен төзәтергә кирәк. Кирәкле күләмнәргә ирешү насосларны көчлерәк насосларга алыштыру яки су белән тәэмин итү чыганаclarы санын арттыру юлы белән башкарыла ала. Кирәк булганда торак пунктларны су белән тәэмин итү схемасына үзгәрешләр кертүне яки яңа проектны күздә тотарга кирәк.

Скважиналарның яртысыннан ким булмаган өлеше электр кабул итүчеләрнең автоном резерв энергия чыганаclarына тоташтырылырга һәм насосларны күчмә электр станцияләренә тоташтыру өчен жайланмалар булырга тиеш.

Шулай ук шуны да истә тотарга кирәк: «Гражданнар оборонасы буенча инженер-техник чаралар» СП 165.1325800.2014 таләпләре буенча, су алу корылмаларының бер төркеме сафтан чыккан очракта, калган корылмаларның куәте авария режимы буенча объектларның житештерү-техник ихтыяжларына, шулай ук хужалык-эчү ихтыяжларына, халык саныннан чыгып, тыныч вақытта су бирүне тәэмин итәргә тиеш.

Үзәкләштерелгән электр энергиясе белән тәэмин итүне туктату шартларында су белән тәэмин итүче куркынычсыз зонада радиоактив пычранудан һәм (яки) химик зарарланудан сакланучы су белән тәэмин итү объектларының гомуми проект житештерүчәнлегенә халыкның, шул исәптән эвакуацияләнгәннәренң, шулай ук барлык милек формасындагы предприятиеләрдә тотылган авыл хужалыгы хайваннары һәм кошларының, крестьяннарның ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен житешлек булырга тиеш (фермер) һәм шәхси ярдәмче хужалыкларда, эчәр суда һәм билгеләнергә: халык өчен тәүлегенә бер кешегә 25 литрдан ким булмаган исәп - хисаптан; авыл хужалыгы хайваннары һәм кошлары өчен Россия Авыл хужалыгы министрлыгы билгеләгән нормалар буенча (П.5.23 СП 165.1325800.2014). Шуңа бәйле рәвештә торак пункт территориясендә булган чишмәләргә төзекләндерелгән кирәк.

#### **Газ белән тәэмин итү**

Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2000 елның 20 ноябрәндәгә 878 номерлы карары белән расланган, «газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре» нигезендә биналарга һәм корылмаларга кадәр минималь ераклыктагы саклау зоналары һәм зоналары режимын үтәргә кирәк.

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистраль үткәргечләр» һәм СП 284.1325800.2016 «Кагыйдәләр жыентыгы. Нефть һәм газ өчен промысла торбалары. Эшләргә проектлау һәм житештерү кагыйдәләре» нигезендә авыл жирлегенә территориясендә газүткәргеч үткәрелгәнлектән, саклау зоналары һәм торак пунктлар, биналар, корылмалар чикләренә кадәр минималь ара зоналары режимын үтәргә кирәк.

#### **Электр белән тәэмин итү**

Проектланган территория Гражданнар оборонасы төркемнәренә кермәгәнлектән, электр белән тәэмин итү системасын төзүгә аерым таләпләр юк.

#### **Хәбәр итү системасы (тәкъдим ителгән чаралар)**

Торак пунктларны «Халыкны һәм территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау турында» 1994 елның 21 декабрәндәгә 68-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә ярашлы рәвештә халыкны хәбәр итү системалары белән жиһазландырырга кирәк.

Жирле хәбәр итү системасы СП 165.1325800.2014 таләпләренә туры килергә тиеш.

Халыкның игътибарын жәлеп итү өчен РСУ-300 урнаштыру һәм районның Бердәм деспетчер хезмәтенә на тоташтыру белән эшчәнлекне тәэмин итү кирәк. Сөйләм сиренасы жайланмасының эшен тәэмин итү өчен Интернет-элементә яки стационар телефон элементәсе кирәк.

Өстәмә хәбәр итү системаларын урнаштыру график материалда күрсәтелгән.

#### **Потенциаль куркыныч объектлар, куркыныч житештерү объектлары һәм куркыныч зоналар (тәкъдим ителгән чаралар)**

Торак пункт территориясе буенча барган газүткәргечләрнең саклау зоналары һәм минималь ераклык зоналары режимын үтәргә кирәк.

СП 36.13330.2012 «Магистраль торба үткәргечләре. СНИПның актуальләштерелгән редакциясе 2.05.06-85\*» СНИПның актуальләштерелгән редакциясе 2.05.06-85\*» (Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча Федераль агентлыкның 25.12.2012 елгы 108/ГС номерлы боерыгы белән расланган) һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-күзәтү зоналары һәм санитар классификациясе» нигезендә Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында газүткәргечкә карата минималь ераклык зоналары чикләрен кертәргә кирәк.

## **Территорияне һәм халыкны куркыныч табиғый процесслардан саклау (тәкъдим ителгән чаралар)**

Урман янғыны куркыныч табиғый процесс булып тора. Янғын куркынычсызлығын тәэмин итү буенча профилактик чараларга аерым игътибар бирергә кирәк.

Куркыныч табиғый процессларны һәм күренешләре инженер-геологик эзләнүләр нәтижәләре буенча билгеләргә, инженер-геологик эзләнүләре башкару мәжбүри.

## **Янғын куркынычсызлығын тәэмин итү системасы (тәкъдим ителгән чаралар)**

### **Жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре**

Янғыннарны профилактикалау, жирле үзидарә органнары тарафыннан аларның таралуын чикләү өчен «Янғын куркынычсызлығы таләпләре турында техник регламент» 22.07.2008елдан 123-ФЗ номерлы Федераль Законына (алга таба – 22.07.2008ел №123-ФЗ) ярашлы рәвештә янғын куркынычсызлығының беренчел чараларын гамәлгә ашырырга, халык тарафыннан янғын куркынычсызлығы чараларын үтәргә кирәк.

«Янғын куркынычсызлығы турында» 21.12.1994 елдан 69-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясына (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) (алга таба 21.12.1994 ел, №69-ФЗ ФЗ) ярашлы, авыл жирлекләре чикләрендә янғын куркынычсызлығының беренчел чараларын тәэмин итү буенча жирлекләренәң жирле үзидарә органнары вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

– ирекле янғын күзәтчелеген оештыру өчен, шулай ук гражданның янғын куркынычсызлығының беренчел чараларын башка формаларда тәэмин итүдә катнашуы өчен шартлар тудыру;

- янғын сүндерү максатларында елның теләсә кайсы вакытында авылларда һәм аларга якин территорияләрдә урнашкан тышкы су белән тәэмин итү чыганакларынан су алу өчен шартлар тудыру;

- гомуми файдаланудагы территорияләре беренчел янғын сүндерү чаралары һәм янғынга каршы инвентарь белән жиһазландыру;

халыкны һәм дәүләт янғынга каршы хезмәт бүлекчәләрен янғын турында хәбәр итү буенча чаралар оештыру һәм кабул итү;

янғынны локальләштерү һәм дәүләт янғынга каршы хезмәт бүлекчәләре килгәнче кешеләре һәм милекне коткару буенча чаралар күрү;

- янғын куркынычсызлығын тәэмин итү буенча чараларны торак пунктлар һәм шөһәр округлары территорияләрен үстерү планнарына, схемаларына һәм программаларына керту;

- Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарына халыкны янғын куркынычсызлығы чаралары турында мәгълүмат бирүдә, шул исәптән Халык жыеннарын оештыру һәм үткөрү аша ярдәм күрсәтү;

- янғын куркынычлығы арткан очракта махсус янғынга каршы режим урнаштыру.

Халык белән коры үсемлекләре янғыннарны профилактикалау буенча эш алып барылырга тиеш, чөнки Лландшафт (табиғый) янғыннарның 90% тирәсе кеше эшчәнлегә белән бәйле, яки аның саксызлығы аркасында барлыкка килә.

### **Янғынга каршы аралар**

Янғынга каршы биналардан һәм корылмалардан урманчылыктарга, торба үткәргечләргә кадәр араны сакларга кирәк.

РФ Гадәттән тыш хәлләр министрлығының 24.04.2013 елдан 288 номерлы (алга таба СП 4.13130) боерыгы белән расланган СП 4.13130 «Янғыннан саклану системалары. Саклану объектларында янғын таралуны чикләү. Күләм-планлаштыру һәм конструктив карарларга таләпләр»енең 4.14 пункты нигезендә, янғынга каршы ераклыктар шәхси аз катлы торак төзелешле шәһәр торак пунктлары биналарыннан һәм корылмаларыннан, авыл торак пунктлары биналарыннан һәм корылмаларыннан, шулай ук йорт яны, бакча жир участкаларындагы торак йортлардан 30 метрдан да ким булмаса тиеш. бакча йортларыннан һәм бакча жир участкаларындагы хужалык корылмаларыннан урманга кадәр ара 15 метрдан да ким булмаса тиеш.

22.07.2008 елның 123-ФЗ номерлы Федераль законның 74 ст. ярашлы, жир асты жирле газ үткәргечләре күчешеннән торак пунктларга, аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы оешмаларына, биналарга һәм корылмаларга кадәр янғынга каршы аралар объектларының эш басымы дәрәжәсенә, диаметрына, объектларының жаваплылык дәрәжәсенә бәйле рәвештә «Техник көйләү турында» Федераль закон нигезендә кабул ителгән техник регламентларда билгеләнгән минималь араларга карата таләпләргә туры килергә тиеш. Урман массивлары һәм яшеллекләр аша үтүче кабель һәм һава элементә линияләре һәм радиофикация линияләре өчен тишекләр элементә линияләре һәм радиофикация линияләре карамагында булган предприятиеләр көче белән янғын куркынычсыз хәлдә тотылырга тиеш.

#### Янғын сүндерү

Торак пунктларда янғын сүндерү техникасының һәр йортка керүе тәэмин ителергә тиеш.

Россия Төзелеш Министрлығының 27.12.2021 елдан 1016/пр номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) боерыгы белән расланган «СП 31.13330.2021. Кагыйдәләр жыентыгы. Су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар. СНиП 2.04.02-84\*» (алга таба-СП 31.13330.2021) таләпләре нигезендә, шулай ук техник яктан П70.0010.09-90 гади объектларының эчке һәм тышкы янғын сүндерү системаларын проектлау буенча кулланмага ярашлы рәвештә тышкы янғын сүндерүгә су чыгымы нормасы һәр торак пункт өчен 5 л/с тәшкил итә (1000 кешедән азрак халкы булган торак пунктта бер үк вакытта 1 янғын саны). Эчке янғын сүндерүгә исәпләнгән су чыгымы 2,5 л/с.янғынны сүндерү дөвамлылыгы 3 сәгать.

Россия гадәттән тыш хәлләр министрлығының 30.03.2020 елдан 225 номерлы боерыгы белән расланган, СП 8.13130 "Янғыннан саклану системалары. Тышкы янғынга каршы су белән тәэмин итү. Янғын куркынычсызлыгы таләпләре", (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) ( алга таба - СП 8.13130) нигезендә янғын гидрантларын урнаштырырга кирәк. Суүткәргеч челтәрендә янғын гидрантларын урнаштыру, янғын сүндерү жиңнәренә озынлыгын исәпкә алып, әлеге челтәр хезмәтләнәргән теләсә кайсы бинаны, корылманы яки аның бер өлешен бер гидранттан (су чыгымы 15 л/с-тан кимрәк булганда) янғын сүндерүне тәэмин итәргә тиеш.

#### Урманнарны янғыннан саклау

Жирле үзидарә органнары Урман кодексы нигезендә билгеләнгән вәкаләтләре чикләрендә гражданның урманнарда булуларын һәм аларга транспорт чараларының керүләрен, урманнарда янғын куркынычсызлыгын тәэмин итү максатларында билгеле бер эш төрләрен башкаруларын чиклиләр.

Урман фонды урманнары чикләрендә янғынга каршы төзекләндерү буенча түбәндәге чаралар тәэмин ителергә тиеш:

- кисәтү чаралары сыйфатында: стендлар, кисәтү аншлаглары, шлагбаумнар урнаштыру, гражданның ял итү зоналарын төзекләндерү;

- янғын таралуны чикләү чаралары буларак: минеральләштерелгән полосалар төзү, аларны ел саен чистарту һәм яңарту;

- янғынга каршы юлларны реконструкцияләү, су белән тәэмин итү чыганакларына керү юлларын төзү, янғын сүндерү сулыкларын төзү;

- янгынга каршы жиһазлар сатып алу.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жиһазларда янғын куркынычсызлыгы кагыйдәләрен үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән түбәндәге чаралар гамәлгә ашырылырга тиеш:

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жиһазларда коры үлән, урақ калдыкларын, шулай ук агач - куаклык үсемлекләрен яндыруга юл куймау;

Урман һәм торф массивларына якин авыл хужалыгы житештерүләре территориясен чисталыкта тоту, аларны чүп-чардан һәм корылыктан чистарту.

Торак пунктларны урман янғыннарыннан саклау буенча таләпләр Россия Федерациясендә Янғынга каршы режим кагыйдәләре белән регламентташтырылган ( РФ Хөкүмәтенең 16.09.20 елдан 1479 номерлы карары белән (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) (алга таба - РФ ППР).

РФ ППР нигезендә кар катламы тиктән көннән алып көзгә тотрыклы яңгырлы һава торышы урнашканчыга кадәр яки кар катламы барлыкка килгәнчегә кадәр дәүләт хакимияте органнары, жиһазлар үзидәрә органнары, учреждениеләр, оешмалар, башка юридик затлар, аларның оештыру-хокукий формаларына һәм милек формаларына бәйсез рәвештә, крестьян (фермер) хужалыклары, ижтимагый берләшмәләр, шәхси эшмәкәрләр, вазыйфаи затлар, Россия Федерациясе гражданны, чит ил гражданны, гражданылыгы булмаган, урман янындагы территориягә ия булган, файдаланган һәм (яки) аны идәрә иткән кешеләр, аны коры үлән үсемлекләреннән, урып-жыю калдыкларыннан, валежниктан, кисү калдыкларыннан, чүп-чардан һәм башка янучан материаллардан 10 метр киңлектәге полосада чистартуны тәмин итәләр яки урманны 1,4 метр киңлектәге янғынга каршы минеральләштерелгән полоса яки башка янғынга каршы барьер белән аерып алалар.

Урман янғыннары һәм башка ландшафт (табигый) янғыннар куркынычы янаган торак пунктлар территориясендә янғын куркынычлы чор башланганчыга кадәр табигый янғыннарның мөмкин күчүен булдырмау максатыннан, шулай ук тиешле территориядә торак пунктлар территориясе тирәсендә киңлегә 10 метрдан ким булмаган янғынга каршы минеральләштерелгән полосалар яки башка янғынга каршы барьерлар төзелә (яңартыла).

Янғынга каршы минеральләштерелгән полосаларны һәм янғынга каршы араларны төрле корылмалар һәм ярдәмче корылмалар төзү, авыл хужалыгы эшләрен алып бару, янучан материаллар, чүп-чар, көнкүреш калдыклары, шулай ук агач, төзелеш һәм башка янучан материаллар калдыкларын жыю өчен куллану тыела.

## ТӨП ТЕХНИК-ИКТІСАДИ КҮРСӘТКЕЧЛӘР

Таблица 9.1

№ т/б	Күрсәткеч исеме	Үлчәү берәмлеге	Хәзерге хәле	Хисап вакыты (2040 ел.)
<b>1.</b>	<b>Халык</b>			
1.1	Даими яшәүчеләрнең саны	кеше	1322	1539
1.2	Күп балалы гаиләләр халкының саны	кеше	-	105
<b>2</b>	<b>торак фонды</b>			
2.1	Даими яшәүче халкының торак фонды	мең.кв.м	36,82	43,02
2.2	Күп балалы гаиләләр халкының торак фонды	мең.кв.м	-	3,15
2.3	Даими халык өчен яңа торак төзелеше	мең.кв.м	-	6,2
2.4	Күп балалы гаиләләр халкы өчен яңа торак төзелеше	мең.кв.м	-	3,15

Таблица 9.2

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлеге территориясеннән файдалану балансы

№ т/б	Территориянең атамасы	Хәзерге хәл		Хисап вакыты (2040 ел)	
		га	%	га	%
Түбән Наратбаш авыл җирлеге территориясенең гомуми мәйданы, шул исәптән:		4817,3110	100	4817,3110	100
1	Торак пунктлар территорияләре, шул исәптән:	414,2404	8,60	418,0743	8,68
1.1	Түбән Наратбаш авылы	121,071	2,51	124,9049	2,59
1.2	Бикмураз авылы	240,9712	5,00	240,9712	5,00
1.3	Зур Кырлаңгы авылы	52,1982	1,08	52,1982	1,08
2	Житештерү зоналары, инженер һәм транспорт инфраструктурасы зоналары, шул исәптән:	34,5632	0,72	40,0379	0,83
2.1	- транспорт инфраструктурасы зонасы	18,7215	0,39	24,1962	0,50
2.2	- инженерлык инфраструктурасы зонасы	15,8417	0,33	15,8417	0,33
3	Авыл хужалыгы файдалану зонасы, шул исәптән:	3694,3575	76,69	3688,8489	76,57
3.1	- авыл хужалыгы җирләре зонасы	3670,3790	76,19	3667,8645 <sup>1</sup>	76,14
3.2	- авыл хужалыгы предприятиеләренең	23,9785	0,50	20,9844	0,44

	житештерү зонасы				
4	Ял зонасы	3,8	0,08	0,0	0,0
5	Урман зонасы	551,0859	11,44	551,0859	11,44
6	Махсус билгеләнештәге зоналар, шул исәптән:	5,8448	0,121	5,8448	0,121
6.1	- зират зонасы	5,7825	0,120	5,7825	0,120
6.2	- калдыкларны саклау һәм күмү зонасы	0,0623	0,001	0,0623	0,001
7	Акваторий зонасы	111,753	2,32	111,753	2,32
8	Коммуналь-склад зонасы	1,6662	0,035	1,6662	0,035

1 авыл хужалыгы жирләре зонасының кыскаруы 2.8 бүлегенә ярашлы рәвештә федераль әһәмияттәге автомобиль

юлының

яңа

төзелеше

белән

бәйлә.

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТҮБӘН НАРАТБАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫНА  
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТАБЛИЦАСЫ**

Таблица 10.1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү  
таблицасы

№ т/б	объект исеме	Чара	Чара әһәмияте	Куәте	Бүлеккә сылтама	Үзгәрешләр кертү	Чара чыганагы
1	Кадастр номерлары белән жир кишәрлекләре 16:14:140401:5, 16:14:000000:604, 16:14:140401:222	Түбән Наратбаш авылы чигенә кертү	жирле	3,8339 га	Жирдән файдалану кагыйдәләре, Нигезләү материаллары. Жирдән файдалану кагыйдәләре бүлекләре 2.7, 3, 6. , Территориаль планлаштыру турында нигезләмә. Бүлекләр 3.3, 3.7, 3.9	Яңа чара өстәү	Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 26.08.2022 ел №02-5950 хаты



## КУШЫМТАЛАР

### 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башлыгының Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең 13.10.2023 елдан 112-п номерлы генераль планына үзгәрешләр кертү проектын эшләү турында карары

### 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының (күп балалы гаиләләр өчен каралган җир кишәрлекләрен исәпкә алу турында) 13.10.2022 елдан 02-6735 номерлы хаты.

### 3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының зиратларның чын чикләре координаталарын бирү турында 22.09.2022 елдан 01-6331 номерлы хаты.

### 4 нче кушымта

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенең 20.10.2022 елдан 6447/ТЗ-3-5 номерлы генераль планы проекты составында Гражданның оборонасы буенча чаралар, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеген эшләү өчен башлангыч мәгълүматлар һәм таләпләр.

### 5 нче кушымта

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының Түбән Наратбаш авылы чигенә җир кишәрлекләрен кертү турында 26.08.2022 елдан 02-5950 номерлы хаты.

### 6 нчы кушымта

25.06.2024 елгы 14-5385 номерлы Генераль планга үзгәрешләр кертү проектына Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы нәтижәсен җибөрү турында хат.

### 7 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Буа муниципаль районының социаль-иқтисади үсеш стратегиясенә үзгәрешләр кертү турында», 19.06.2024 елдан 6-61 номерлы карары, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советының 15.07.2016 елдан 4-9 номерлы карары белән расланган

### 8 нче кушымта

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.02.2024 елның 264-р номерлы боерыгы

### 9 нчы кушымта

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 21.06.2024 елдан 02-2935 номерлы хаты.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ГЛАВА  
БУИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БУА  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШЛЫГЫ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.10.2023

г. Буинск

**КАРАР**

№ 112 -н

О разработке проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к разработке проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Главе Нижненаратбашского сельского поселения – Шарафутдинову Рафаилу Назимовичу обеспечить принятие и рассмотрение предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.
3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Буинского  
муниципального района

Р.Р. Камартдинов

211000

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
БУИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ул. Жореса, д. 110а, г. Буинск, 422430



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БУА  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
Жорес урамы, 110а йорт, Буа шәһәре, 422430

тел.: (84374) 3-10-93, тел./факс: (84374) 3-11-93, e-mail: [buia@tatar.ru](mailto:buia@tatar.ru), [buinsk.tatarstan.ru](mailto:buinsk.tatarstan.ru)

№ \_\_\_\_\_

Директору ГБУ «Фонд  
пространственных данных РТ»

А.Н.Усманову

Уважаемый Айрат Нагимович!

Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан при разработке проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения просит Вас учесть генеральным планом земельные участки с кадастровыми номерами: 16:14:100203:355, 16:14:100203:354, 16:14:100203:353, 16:14:100203:352, 16:14:100203:752, 16:14:100203:593, 16:14:100203:595, 16:14:100203:594, 16:14:100203:576, 16:14:100203:1217, 16:14:100203:651, 16:14:100203:652, 16:14:100203:650, 16:14:100203:261, 16:14:100203:265, 16:14:100203:264, 16:14:100203:899, 16:14:100203:263, 16:14:100203:316, 16:14:100203:360, 16:14:100203:318, 16:14:100203:319, 16:14:100203:320, 16:14:100203:321, 16:14:100203:322, 16:14:100203:323 под жилую функцию.

Дополнительно просим включить в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения земельные участки, предусмотренные для многодетных семей, указанные в приложении.

Приложение: на 6 л., в 1 экз.

Руководитель

Л.Р.Шакирзянов

Р.М.Гильфанов  
8(84374) 3 19 02

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ГЛАВА  
БУИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ул. Жореса, д. 110а, г. Буинск, 422430



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БУА  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШЛЫГЫ  
Жорес урамы, 110а йорт, Буа шәһәре, 422430

тел.: (84374) 3-10-93, тел./факс: (84374) 3-11-93, e-mail: [bua@tatar.ru](mailto:bua@tatar.ru), [buinsk.tatarstan.ru](mailto:buinsk.tatarstan.ru)

---

Заместителю директора  
ГБУ «Фонд пространственных  
данных Республики Татарстан»

Г.Э. Миндубаевой

Уважаемая Гузель Эдуардовна!

Буинский муниципальный район в ответ на Ваш запрос исх.№ 04А-08/1849 от 05.09.2022г., направляет информацию по фактическим границам кладбищ Нижненаратбашского сельского поселения с указанием поворотных точек.

Приложение: архив ZIP

Глава Буинского  
муниципального района

Р.Р.Камартинов

Р.М.Гильфанов  
8(84374) 3 19 02

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЭ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№  
На № 01А-08/2128 от 04.10.2022

Директору  
ГБУ «Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан»

А.Н. Усманову

ул. Декабристов, д. 81А,  
г. Казань, РТ, 420034

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И  
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

уч. № 479 от 04 октября 2022

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 04.10.2022 № 01А-08/2128 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района».

**1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

**Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**



размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

#### **Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Буинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Буинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

#### **Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

## **2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Буинском муниципальном районе – согласно выписки из Распоряжения КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 года № 17-20р дсп, выписки запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Буинского муниципального района, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

**Дополнительные требования:**

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.А. Файзрахманова  
8(843)221-61-32



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
БУИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ул. Жореса, д. 110а, г. Буинск, 422430



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БУА  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
Жорес урамьы, 110а йорт, Буа шәһәре, 422430

тел.: (84374) 3-10-93, тел./факс: (84374) 3-11-93, e-mail: [bua@tatar.ru](mailto:bua@tatar.ru), [buinsk.tatarstan.ru](mailto:buinsk.tatarstan.ru)

№ \_\_\_\_\_

Директору ГБУ «Фонд  
пространственных данных РТ»

А.Н.Усманову

Уважаемый Айрат Нагимович!

Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан сообщает, что в настоящее время планируется реконструкция лагеря «Бор», расположенного на земельных участках: 16:14:140401:5, 16:14:000000:604. Необходимость внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района РТ заключается в целях включения вышеуказанной территории в населенный пункт Нижний Наратбаш.

В связи с вышеизложенным направляем Постановление о внесении изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Руководитель

Л.Р.Шакирзянов

Р.М.Гильфанов  
8(84374) 3 19 02



МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
УРМАН ХУҖАЛЫГЫ  
МИНИСТРЛЫГЫ  
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

25.06.2024 № 14-5385  
На № 01А-08/1371 от 24.06.2024

Директору  
ГБУ «Фонд пространственных  
данных Республики Татарстан»  
Д.А.Лунегову

О направлении заключения

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Рассмотрев представленные материалы проекта генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство) представляет заключение по проекту в части местоположения и площади земель лесного фонда, предусмотренных к включению в границы населенного пункта.

Также сообщаем, что земельные участки с кадастровыми номерами 16:14:000000:604, 16:14:140401:5, 16:14:140401:222, предусмотренные к включению в границы населенного пункта, Министерством в пользование не предоставлены.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра

И.Н.Зарипов



Г.А.Зарипова  
(843) 221-37-42

Заключение  
Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан  
на проект генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения  
Буинского муниципального района Республики Татарстан

На территории Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан расположены лесные участки Буинского участкового лесничества Буинского лесничества.

Границы Буинского лесничества в Республике Татарстан установлены приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 14.02.2019 № 244, сведения о границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) под реестровым номером 16:00-6.3794. Заключение подготовлено на основании представленных ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» материалов (письмо № 01А-08/1371 от 24.06.2024) с использованием данных государственного лесного реестра (далее – ГЛР).

Проектом генерального плана предусматривается включение в границы населенного пункта лесных участков с кадастровыми номерами 16:14:000000:604, 16:14:140401:5, 16:14:140401:222 на общей площади 3,8339 га, расположенных в частях выделов 2-4, 7, 8, 10, 17 квартала 40 Буинского участкового лесничества Буинского лесничества, вид целевого назначения лесов - защитные леса, категория защитных лесов – ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

На момент подготовки заключения земельные участки с кадастровыми номерами 16:14:000000:604, 16:14:140401:5, 16:14:140401:222, предусмотренные к включению в границы населенного пункта, в пользование не предоставлены.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
СОВЕТ  
БУИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БУА  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
СОВЕТЫ

## РЕШЕНИЕ

19 июня 2024 года

г. Буинск

## КАРАР

6-61

О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2016 года №4-9

Заслушав и обсудив доклад руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года» в части, касающейся формирования культуры здоровья, повышение престижности здоровья, самосознание ценности здоровья как фактора жизнестойкости, активного долголетия, создание условий для реализации принципов здорового образа жизни, а также для развития молодежной политики в части оздоровления и отдыха детей Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан

## РЕШИЛ:

1. Внести в Стратегию социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года, утвержденную Решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2016 года №4-9 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года» (в редакции Решения от 12.12.2019 года №12-48; от 16.05.2022 года №1-28, от 30.12.2022г. №1-39) следующее изменение:

1.1. Раздел 4. Мероприятия Стратегии социально-экономического развития Буинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года изменить и изложить в следующей редакции, согласно приложению.

2. Постоянным комиссиям Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан систематически рассматривать ход выполнения Стратегии социально-экономического развития Буинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года по своим направлениям на заседаниях.

3. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/>, а также на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.

4. Контроль за выполнением решения возложить на заместителя главы И.Ф. Еремеева.

Глава Буинского  
муниципального района,  
председатель Совета



Р.Р. Камартинов



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.02.2024

г.Казань.

**БОЕРЫК**

№ 264-р

В соответствии с пунктом 1<sup>2</sup> статьи 82 Лесного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемые:

проектную документацию по изменению границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, Буинского лесничества Республики Татарстан;

текстовое и графическое описание границ лесного участка, исключаемого из границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, Буинского лесничества Республики Татарстан;

текстовое и графическое описание границ лесного участка, включаемого в границы земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, Буинского лесничества Республики Татарстан.

2. Принять следующие предложения Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан об изменении границ земель на территории Буинского лесничества Республики Татарстан, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации:

исключить из границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, лесной участок, расположенный в части лесотаксационных выделов 2, 3, 4, 7, 8, 10, 17 лесного квартала 40 Буинского участкового лесничества Буинского лесничества Республики Татарстан, общей площадью 3,8339 гектара;

включить в границы земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, лесной участок, расположенный в части лесотаксационных выделов 1, 3, 5, 6, 7, 26 лесного квартала 122 Буинского участкового лесничества Буинского лесничества Республики Татарстан, общей площадью 3,8339 гектара.

3. Министерству лесного хозяйства Республики Татарстан в 30-дневный срок внести необходимые изменения в государственный лесной реестр.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин





21.06.2024 02-2935

Директору ГБУ «Фонд  
пространственных данных  
Республики Татарстан»

Д.А. Лунегову

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

В связи с заключением Федерального агентства лесного хозяйства (далее – Рослесхоз) о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан направляет решение Совета района от 19.06.2024 №6-61 «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2016 года №4-9», обоснование местоположения и площади переводимых земель лесного фонда, а также проектную схему размещения объектов капитального строительства и сопутствующих сооружений на территории запланированной под организацию центра по оздоровлению, отдыха и занятости детей и подростков, в целях исправления замечаний в вышеуказанном проекте.

Приложение:

- Решение от 19.06.2024 №6-61 на 32 л. в 1 экз.;
- Обоснование на 2 л. в 1 экз.;
- Схема на 1 л. в 1 экз.

Руководитель

Э.Ф. Хамзина  
8(84374) 3 19 02



Л.Р. Шакирзянов



## Обоснование местоположения и площади переводимых земель лесного фонда

На основании Государственной программы «Развитие молодежной политики в Республике Татарстан на 2019-2025 годы», утвержденной Постановлением Кабинета министров Республики Татарстан от 05.03.2019 № 158, Решения Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 19.06.2024 № 6-61 «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2016 № 4-9» планируется использование земельных участков.

Согласно Программе и Стратегии, с целью создания условий для развития молодежи на базе детских лагерей Республики Татарстан, предусмотрен капитальный ремонт и укрепление материальной базы детских лагерей за счет средств регионального бюджета.

Перечень строек, а также объектов, подлежащих капитальному ремонту, формируется ежегодно исходя из заявок, представленных в Министерство по делам молодежи Республики Татарстан республиканскими органами исполнительной власти и органами местного самоуправления Республики Татарстан.

В рамках Программы, Исполнительным комитетом Буинского муниципального района Республики Татарстан, планируется произвести реконструкцию и модернизацию детского лагеря «Бор», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 16:14:140401:5, 16:14:000000:604, а также организовать проезд к Детскому лагерю по земельному участку с кадастровым номером 16:14:140401:222. На земельных участках, по Программе планируется капитальный ремонт части существующих строений, строительство новых объектов капитального строительства.

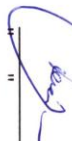
Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 №1083-р утверждены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, указанных в части 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, по которому установлена предельная высота не более 15 метров и предельное количество надземных этажей не более 3-х, что препятствует размещению запланированных объектов. В соответствии с частью 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов



капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются в том числе при использовании лесов в целях осуществления рекреационной деятельности. Перечень объектов, капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р. Однако согласно этому перечню, на землях лесного фонда в защитных лесах запрещается размещение таких объектов как спортивный зал, канализация, котельная, стадион и многие другие. То есть, в соответствии с действующим законодательством, не допускается строительство и размещение в защитных лесах объектов, являющихся основными сооружениями при создании инфраструктуры учреждений учебно-оздоровительного типа.

С учетом вышеизложенного, в целях реализации социальной задачи по созданию Детского лагеря необходимо осуществить перевод земель лесного фонда, в земли населенных пунктов в соответствии со пунктом 2 части 1 статьи 11 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».


**Согласовано:**  
Начальник отдела  
архитектуры Буинского  
муниципального района  
Республики Татарстан

  
" \_\_\_\_\_ г. Р.М. Гильфанов  
20\_\_ г.

**Согласовано:**  
Глава Буинского  
муниципального района  
Республики Татарстан

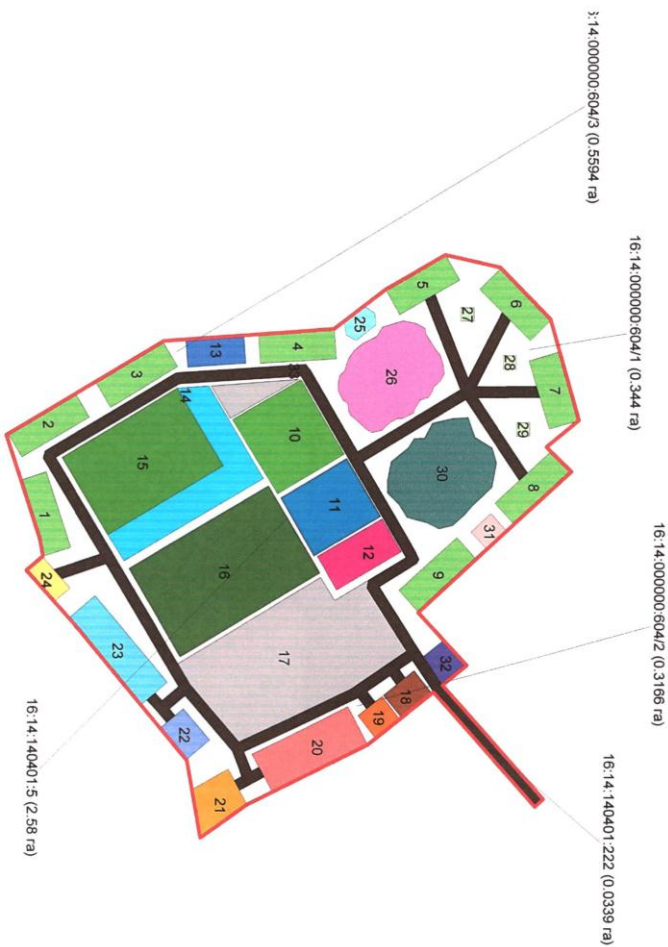
  
" \_\_\_\_\_ г. Р.Р. Камардинов  
20\_\_ г.

**Согласовано:**  
Министр строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

  
" \_\_\_\_\_ г. М.М. Аязтуллин  
20\_\_ г.

**Проектная схема размещения объектов капитального строительства  
и сопутствующих сооружений на территории запланированной  
под организацию центра по оздоровлению, отдыха  
и занятости детей и подростков**

**Масштаб 1:2 000 (в 1 см 20 метров)**



**Условные обозначения:**

- 1,2,3,4,5,6,7,8,9 - Свальные корпуса
  - 10 - Клуб
  - 11 - Столовая
  - 12 - Административное здание
  - 13 - Медицинский пункт
  - 14 - Трибуна стадиона
  - 15 - Стадион
  - 16 - Заг спортивный кружок
  - 17 - Автомобильная стоянка
  - 18 - Канализационная станция
  - 19 - Трансформаторная подстанция
  - 20 - Котельная
  - 21 - Продуктовый склад
  - 22 - Насосная станция
  - 23 - Банно-прачечный комплекс
  - 24 - Вещевой склад
  - 25 - Летняя концертная площадка
  - 26 - Танцевальная зона
  - 27 - Павильон отдыха
  - 28 - Павильон отдыха
  - 29 - Павильон отдыха
  - 30 - Игровая зона
  - 31 - Ивентгарный склад
  - 32 - Пост охраны
  - 33 - Автомобильная дорога
- Лесной участок, исключенный из лесов, расположенных в лесопарковых зонах, площадью 3,8339 га

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖЕНАРАТАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)  
 КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН  
 М 1:10000



СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ	
№ документа	Дата утверждения
1	2014
2	2015
3	2016
4	2017
5	2018
6	2019
7	2020
8	2021
9	2022
10	2023
11	2024
12	2025
13	2026
14	2027
15	2028
16	2029
17	2030
18	2031
19	2032
20	2033
21	2034
22	2035
23	2036
24	2037
25	2038
26	2039
27	2040
28	2041
29	2042
30	2043
31	2044
32	2045
33	2046
34	2047
35	2048
36	2049
37	2050
38	2051
39	2052
40	2053
41	2054
42	2055
43	2056
44	2057
45	2058
46	2059
47	2060
48	2061
49	2062
50	2063
51	2064
52	2065
53	2066
54	2067
55	2068
56	2069
57	2070
58	2071
59	2072
60	2073
61	2074
62	2075
63	2076
64	2077
65	2078
66	2079
67	2080
68	2081
69	2082
70	2083
71	2084
72	2085
73	2086
74	2087
75	2088
76	2089
77	2090
78	2091
79	2092
80	2093
81	2094
82	2095
83	2096
84	2097
85	2098
86	2099
87	2100
88	2101
89	2102
90	2103
91	2104
92	2105
93	2106
94	2107
95	2108
96	2109
97	2110
98	2111
99	2112
100	2113
101	2114
102	2115
103	2116
104	2117
105	2118
106	2119
107	2120
108	2121
109	2122
110	2123
111	2124
112	2125
113	2126
114	2127
115	2128
116	2129
117	2130
118	2131
119	2132
120	2133
121	2134
122	2135
123	2136
124	2137
125	2138
126	2139
127	2140
128	2141
129	2142
130	2143
131	2144
132	2145
133	2146
134	2147
135	2148
136	2149
137	2150
138	2151
139	2152
140	2153
141	2154
142	2155
143	2156
144	2157
145	2158
146	2159
147	2160
148	2161
149	2162
150	2163
151	2164
152	2165
153	2166
154	2167
155	2168
156	2169
157	2170
158	2171
159	2172
160	2173
161	2174
162	2175
163	2176
164	2177
165	2178
166	2179
167	2180
168	2181
169	2182
170	2183
171	2184
172	2185
173	2186
174	2187
175	2188
176	2189
177	2190
178	2191
179	2192
180	2193
181	2194
182	2195
183	2196
184	2197
185	2198
186	2199
187	2200
188	2201
189	2202
190	2203
191	2204
192	2205
193	2206
194	2207
195	2208
196	2209
197	2210
198	2211
199	2212
200	2213
201	2214
202	2215
203	2216
204	2217
205	2218
206	2219
207	2220
208	2221
209	2222
210	2223
211	2224
212	2225
213	2226
214	2227
215	2228
216	2229
217	2230
218	2231
219	2232
220	2233
221	2234
222	2235
223	2236
224	2237
225	2238
226	2239
227	2240
228	2241
229	2242
230	2243
231	2244
232	2245
233	2246
234	2247
235	2248
236	2249
237	2250
238	2251
239	2252
240	2253
241	2254
242	2255
243	2256
244	2257
245	2258
246	2259
247	2260
248	2261
249	2262
250	2263
251	2264
252	2265
253	2266
254	2267
255	2268
256	2269
257	2270
258	2271
259	2272
260	2273
261	2274
262	2275
263	2276
264	2277
265	2278
266	2279
267	2280
268	2281
269	2282
270	2283
271	2284
272	2285
273	2286
274	2287
275	2288
276	2289
277	2290
278	2291
279	2292
280	2293
281	2294
282	2295
283	2296
284	2297
285	2298
286	2299
287	2300
288	2301
289	2302
290	2303
291	2304
292	2305
293	2306
294	2307
295	2308
296	2309
297	2310
298	2311
299	2312
300	2313
301	2314
302	2315
303	2316
304	2317
305	2318
306	2319
307	2320
308	2321
309	2322
310	2323
311	2324
312	2325
313	2326
314	2327
315	2328
316	2329
317	2330
318	2331
319	2332
320	2333
321	2334
322	2335
323	2336
324	2337
325	2338
326	2339
327	2340
328	2341
329	2342
330	2343
331	2344
332	2345
333	2346
334	2347
335	2348
336	2349
337	2350
338	2351
339	2352
340	2353
341	2354
342	2355
343	2356
344	2357
345	2358
346	2359
347	2360
348	2361
349	2362
350	2363
351	2364
352	2365
353	2366
354	2367
355	2368
356	2369
357	2370
358	2371
359	2372
360	2373
361	2374
362	2375
363	2376
364	2377
365	2378
366	2379
367	2380
368	2381
369	2382
370	2383
371	2384
372	2385
373	2386
374	2387
375	2388
376	2389
377	2390
378	2391
379	2392
380	2393
381	2394
382	2395
383	2396
384	2397
385	2398
386	2399
387	2400
388	2401
389	2402
390	2403
391	2404
392	2405
393	2406
394	2407
395	2408
396	2409
397	2410
398	2411
399	2412
400	2413
401	2414
402	2415
403	2416
404	2417
405	2418
406	2419
407	2420
408	2421
409	2422
410	2423
411	2424
412	2425
413	2426
414	2427
415	2428
416	2429
417	2430
418	2431
419	2432
420	2433
421	2434
422	2435
423	2436
424	2437
425	2438
426	2439
427	2440
428	2441
429	2442
430	2443
431	2444
432	2445
433	2446
434	2447
435	2448
436	2449
437	2450
438	2451
439	2452
440	2453
441	2454
442	2455
443	2456
444	2457
445	2458
446	2459
447	2460
448	2461
449	2462
450	2463
451	2464
452	2465
453	2466
454	2467
455	2468
456	2469
457	2470
458	2471
459	2472
460	2473
461	2474
462	2475
463	2476

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 БУЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)  
 КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
 (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)  
 М 1:10000

