



РЕШЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

24.06.2024

№ 47-625

Югары Ослан муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

"Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" 21.12.2001 ел, 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибен һәм шартларын хокукий жайга салуны камилләштерү һәм әлеге өлкәдә муниципаль хокукий актларны актуальләштерү максатларында

Югары Ослан муниципаль районы Советы
каrar кабул итте:

1. Югары Ослан муниципаль районы Советының 2017 елның 30 октябрәндәге 26-283 номерлы карары белән расланган Югары Ослан муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

Нигезләмәнең 4.5 пунктында «бәяне игълан итмичә» сүзләрен «минималь рөхсәт ителгән бәядән» сүзләренә алмаштырырга;

2. Югары Ослан муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибе турындагы Нигезләмәнең текстын яңа редакциядә (1 нче кушымта) расларга.

3. Әлеге карар 2024 елның 1 июленнән законлы көченә керә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматларының рәсми порталында, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Советның икътисади үсеш, экология, табигый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе урынбасары,
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы урынбасары

С. В. Осянин

Югары Ослан муниципаль районы
Советының 2024 елның 24 июнендәге
47-625 номерлы карарына

1 нче кушымта

ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ МӨЛКӨТЕН ХОСУСЫЙЛАШТЫРУ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Югары Ослан муниципаль районы муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру тәртибән Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" 21.12.2001 ел № 178-ФЗ Федераль закон, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 06.10.2003 ел № 131-ФЗ Федераль закон нигезендә Югары Ослан муниципаль районы Уставы белән, муниципаль милекне хосусыйлаштыру мәсьәләләрен көйләүче башка норматив хокукый актлар белән билгели.

1.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру дип Югары Ослан муниципаль районы муниципаль милкендәге мөлкәтне физик һәм (яки) юридик затлар милкенә түләүсез читләштерү аңлатыла.

1.3. Бу хәл читләшү вакытында барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә кагылмый:

1) күчемсез милек объектлары, шул исәптән милек комплекслары урнашкан жир участкаларын читләштерүдән тыш, жирләр;

2) табигый ресурслар;

3) муниципаль торак фонды;

4) Россия Федерациясе территориясеннән читтә урнашкан муниципаль милек;

5) Россия Федерациясенең халыкара килешүләрендә каралган очракларда муниципаль милек;

6) дини оешмалар милкенә тиешле максатларда аларга караган жир кишәрлекләре һәм башка муниципаль милектә булган дини билгеләнештәге мөлкәт белән гыйбадәт йортларын һәм корылмаларын куллану өчен, шулай ук инвалидларның гомумроссия ижтимагый оешмалары, муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре булган оешмалар милкенә түләүсез биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан милек, күрсәтелгән оешмаларның милкендә булганнар;

7) муниципаль милекне муниципаль унитар предприятиеләрне үзгәртеп корганда барлыкка килгән коммерцияле булмаган оешмалар милкенә һәм дәүләт корпорацияләренә һәм башка коммерцияле булмаган оешмаларга Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, муниципаль берәмлекләренең мөлкәт взносы сыйфатында тапшырыла торган муниципаль милеккә;

8) муниципаль унитар предприятиеләр, аларга хужалык карамагында яки оператив идарәдә беркетелгән милекнең муниципаль учреждениеләре;

9) суд карары нигезендә муниципаль милек;

10) муниципаль берәмлекнең акционерлык жәмгыяте тарафыннан сатып алуны таләп итү хокукы барлыкка килүнең федераль законнарда каралган очракларында акцияләр;

11) акционерлык жәмгыяте акцияләре, шулай ук акционерлык жәмгыяте акцияләренә конвертацияләнгән торган кыйммәтле кәгазьләр, аларны сатып алган очракта, 1995 елның 26 декабрдәге 208-ФЗ номерлы Федераль законның 84.2, 84.7 һәм 84.8 статьяларында билгеләнгән тәртиптә акционерлык жәмгыяتلәре;

12) үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәгенә тапшырылган мөлкәт;

13) "Россия Федерациясендә алдынгы социаль-иқътисади үсеш территорияләре турында" Федераль закон нигезендә муниципаль берәмлекнең мөлкәт взносы сыйфатында идарәче компания милкенә тапшырыла торган мөлкәт;
 Оештырылган сатулар турында" 2011 елның 21 ноябрәндәге 325-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте карарлары нигезендә үткәрелә торган кыйммәтле кәгазьләр;
 гамәлдәге законнарда билгеләнгән башка мөнәсәбәтләргә.
 муниципаль милекне сатып алучылар теләсә кайсы физик һәм юридик затлар була ала, тик:

дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр;

"Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль законның 25 статьясында каралган очраклардан тыш, устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләренң өләше 25 проценттан артып китә торган юридик затлар;

- Россия Федерациясе Финанслар Министрлығы тарафыннан раслана торган ташламалы салым режимын тәкъдим итүче һәм (яисә) финанс операцияләрен үткәргәндә мәғлүматны ачуны һәм бирүне күздә тотмаган һәм үз файдасын алучылар турында мәғлүматны ачуны һәм бирүне гамәлгә ашырмый торган дәүләт һәм территорияләр исемлегенә кертелгән дәүләт яки территорияләр теркәлү урыны булып торган юридик затлар (офшор зоналары), Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә бенефициар хужалар һәм контрольдә тотучылар;

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр үз белдеге белән төзелмәгән һәм муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчәмсез милек объектлары милекчеләренә кагылмый.

Федераль законнарда билгеләнгән физик һәм юридик затларның аерым категорияләренң гражданлык мөнәсәбәтләрендә катнашу чикләүләре конституцион төзелеш нигезләрен, әхлакны, сәламәтлекне, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборона сәләтен һәм иминлеген тәэмин итү максатларында муниципаль милекне хосусыйлаштырганда мәжбүри.

Акционерлык жәмгыятьләре, жаваплылығы чикләнгән жәмгыятьләр үз акцияләренң, гамәлдәге законнарда ярашлы рәвештә хосусыйлаштырылырга тиешле устав капиталындагы үз өләшләренң сатып алучылары була алмый.

1.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны турыдан - туры гамәлгә ашыручы орган вәкаләтләре Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләнә (алга таба-вәкаләтле орган).

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру буенча административ процедуралар Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә торган муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентлары белән билгеләнә.

1.6. Законнар белән әйләнеше рөхсәт ителмәгән граждан хокуклары объектларына (әйләнештән алынган объектларга) каралган муниципаль милек, шулай ук федераль законнар белән билгеләнгән тәртиптә муниципаль милектә генә булырга мөмкин булган милек хосусыйлаштырылырга тиеш түгел.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру

2.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру бер елдан өч елга кадәр муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын)

эшләү һәм раслау юлы белән башкарыла (алга таба-фараз планы).

2.2. План чорына фаразлау планын эшләү вәкаләтле орган тарафыннан 1 октябрьгә кадәр муниципаль милек объектларына финанс-икътисади анализ нигезендә башкарыла. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында тәкъдимнәр вәкаләтле органга муниципаль унитар предприятиеләр, акционерлык жәмгыятьләре, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләр житәкчеләре тарафыннан кертелә, аларның акцияләре ағымдагы елның 1 июленә кадәр муниципаль милектә тора.

Вәкаләтле орган килгән тәкъдимнәрне карый, аларга хокукий һәм икътисади бәя бирә, фаразлау планы проектын формалаштыра һәм аны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә Югары Ослан муниципаль районы Советына карауга кертү өчен тәкъдим итә.

2.3. Прогноз планында муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләре акцияләре, жаваплылыгы чикләнгән жәмгыятьләрнең устав капиталындагы өлешләре, тиешле чорда хосусыйлаштырылчак башка муниципаль милек исемлеге булырга тиеш.

Прогноз планында муниципаль милекне план чорына хосусыйлаштыруның төп юнәлешләре һәм бурычлары, әлеге милекне хосусыйлаштыруның икътисадагы, шул исәптән икътисадның конкрет тармакларындагы структур үзгәрешләргә йогынтысын фаразлау, хосусыйлаштырылырга тиешле муниципаль милекне характеристикалау һәм аны хосусыйлаштыруның фаразланган сроклары күрсәтелә.

2.4. Прогноз планы Югары Ослан муниципаль районы Советы тарафыннан карала һәм раслана.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар кабул итү

3.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан фараз планы нигезендә, прогноз планына ярашлы рәвештә хосусыйлаштыруны тәэмин итәргә мөмкинлек бирүче срокларда кабул ителә.

3.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарны эзерләү вәкаләтле орган тарафыннан башкарыла һәм мөлкәтнең атамасын һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирүче башка мәгълүматларны, мөлкәтне хосусыйлаштыру ысулын, мөлкәтнең башлангыч бәясен, түләүне бүлеп бирү срогын (ул бирелгән очракта), мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматларны билгеләүне күздә тотта.

3.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарда түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш:

милекнең атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирүче башка мәгълүматлар (милек характеристикасы);

милекне хосусыйлаштыру ысулы;

милекнең башлангыч бәясе;

түләү вакыты (бирелгән очракта);

милекне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматлар.

3.4. Унитар предприятиенең милек комплексы хосусыйлаштырылган очракта муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар белән шулай ук:

Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль законның 11 статьясына ярашлы билгеләнгән унитар предприятиенең хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәт комплексы составы;

унитар предприятиенең мөлкәт комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар исемлеге (шул исәптән аерым хокуклар);

унитар предприятиене үзгәртеп кору аша барлыкка килгән акционерлык жәмгыятенең

яки жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьнең устав капиталы күләме; акционерлык жәмгыяте акцияләренең саны, категорияләре һәм номиналь бәясе яки муниципаль берәмлекнең жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятьтә катнашучы өлешенең номиналь бәясе.

3.5. Электр челтәре хужалыгы объектларын, жылылык энергиясе чыганаclarын, жылылык челтәрләр, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин итү системаларын һәм мондый системаларның аерым объектларын хосусыйлаштыру очрагында хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар составына "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 30.1 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгән инвестиция һәм эксплуатация йөкләмәләре шартлары кертелгә тиеш.

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысуллары

4.1. Югары Ослан муниципаль районының муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштыру статьясында һәм «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законның 4 бүлегендә билгелэнгән тәртиптә каралган ысуллар белән генә гамәлгә ашырыла.

4.2. "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль законның 11 статьясы нигезендә билгелэнгән хужалык жәмгыятен хосусыйлаштыру процессында барлыкка килә торган устав капиталы күләме Россия Федерациясе законнары белән билгелэнгән акционерлык жәмгыятенең устав капиталының минималь күләменә тигез яки аннан артып китсә, унитар предприятиенә үзгәртеп кору юлы белән башкарыла. Әгәр әлеге унитар предприятие эшчәнлегенә исемлек буенча уртача саны яки эшкуарлык эшчәнлегенә гамәлгә ашырудан кергән керем кебек күрсәткечләренең берсе, Россия Федерациясенә Салымнар һәм жыёмнар турындагы законнары белән билгелэнгән тәртиптә билгеләнә икән, хосусыйлаштыру алдыннан өч календарь ел өчен "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлдәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кече эшкуарлык субъектлары өчен билгелэнгән унитар предприятиенә мөлкәт комплексын хосусыйлаштыру шулай ук аны жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятькә үзгәртеп кору юлы белән дә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Әгәр хосусыйлаштыру процессында төзелә торган хужалык жәмгыятенең устав капиталы күләме Россия Федерациясе законнары белән билгелэнгән акционерлык жәмгыятенең устав капиталының минималь күләменнән түбән булса, унитар предприятиенә мөлкәт комплексын хосусыйлаштыру унитар предприятиенә жаваплылыгы чиклэнгән жәмгыятькә үзгәртеп кору юлы белән башкарыла.

3. Муниципаль милекне аукционда, махсус аукционда, конкурста сатучы сыйфатында вәкаләтле орган чыгыш ясый.

4.4. Конкурста муниципаль милекне сатканда, конкурс шартларын эшләү һәм раслау, аларның үтәлешен контрольдә тоту һәм конкурста жиңүче тарафыннан мондый шартларның үтәлешен раслау вәкаләтле орган тарафыннан башкарыла.

4.5. Муниципаль милекне минималь рөхсәт ителгән бәядән сатканда муниципаль милекне сатуға йомгак ясау һәм сатып алучы белән муниципаль милекне сатып алу-сату килешүе төзү вәкаләтле орган тарафыннан башкарыла.

4.6. Муниципаль милекнең аерым төрләр хосусыйлаштырганда «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законның 5 бүлегендә билгелэнгән тәртип һәм таләпләр кулланыла.

5. Муниципаль милек сатып алуучылар тәкъдим иткән документлар

5.1. Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе исеменә гариза белән бер үк вакытта дәгъвачылар түбәндәге документларны тапшыралар:

1) юридик затлар:

оештыру документларының расланган күчермәләре;

юридик затның устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек өлеше турында мәгълүматлар (акция хужалары реестры яисә аннан өземтә яисә юридик зат мөһере белән расланган (мөһер булганда) һәм аның житәкчесе имзалаган хат) булган документ;

юридик зат исеменнән гамәлләр башкаруга юридик зат житәкчесе вәкаләтләрен раслаучы документ (бу кешене билгеләү яки аны сайлау турында карарның күчермәсе) һәм аңа ярашлы рәвештә юридик зат житәкчесе юридик зат исеменнән ышаныч кәгазесез эш итү хокукына ия;

2) физик затлар шәхесне раслаучы документ күрсәтәләр яки аның барлык битләренең күчермәләрен күрсәтәләр.

5.2. Әгәр дә дәгъвачы исеменнән аның ышаныч кәгазе буенча вәкиле эш итсә, гаризага дәгъвачы исеменнән гамәлләр башкаруга билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе яки шундый ышаныч кәгазенең нотариаль рәвештә расланган күчермәсе кушылырга тиеш. Әгәр дә дәгъвачы исеменнән гамәлләр башкаруга ышаныч кәгазе юридик затның вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган булса, гаризада шулай ук бу затның вәкаләтләрен раслаучы документ булырга тиеш.

5.3. Гариза белән бер үк вакытта тапшырыла торган барлык документлар битләре яки өлесе документларның аерым томнары тегелгән, номерланган, дәгъвачы мөһере белән беркетелгән (мөһер булганда) (юридик зат өчен) һәм дәгъвачы яки аның вәкиле тарафыннан имзаланган булырга тиеш.

Бу документларга (шул исәптән һәр томга) шулай ук аларның исемлеге кушыла.

Гариза һәм мондый исемлек ике экземплярда төзелә, аларның берсе сатучыда, икенчесе дәгъвачыда кала.

4. Муниципаль милекне электрон формада саткан очракта гариза һәм аның белән бер үк вакытта бирелгән башка документлар электрон документлар формасында бирелә.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны финанс белән тәэмин итү

Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны оештыру һәм үткөрү чыгымнары Югары Ослан муниципаль районы бюджеты акчалары хисабына башкарыла.

7. Муниципаль милеккә түләү тәртибе

7.1. Сатып алуучылар сатып алган муниципаль милеккә түләү муниципаль милекне сатып алу-сату килешүе шартларына ярашлы рәвештә, килешү төзелгән көннән алып 10 (ун) эш көне эчендә башкарыла.

7.2. Сатып алуучылар сатып алган муниципаль милек өчен түләү "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" Федераль законның 35 статьясында каралган тәртиптә башкарыла.

Түләү буенча рассрочка бирелә торган акчалар суммасына процентлар сату турында белдерү басылган көнгә гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк Банкының рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешенә тиң ставкадан чыгып исәпләнә.

Сатып алуучы сатып алынган муниципаль милеккә вакытыннан алда түләргә хокуклы.

7.3. Сатып алуучы килешү буенча түлөүдөн баш тарткан очракта, түлөү вакыты житкән көннән 20 көн узгач, вәкаләтле орган Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 29 бүлөгә нигезендә килешүне өзү өчен чаралар күрә.

Сатып алуучылар сатып алган муниципаль милеккә вакытында түләмәгән өчен килешү шартларына ярашлы рәвештә, Россия Федерациясе Үзәк банкын рефинанслауның һәр көне өчен өч йөз процент ставкасы күләмендә пеня түлиләр.

7.4. Жиңүче милекне сатып алу-сату килешүен билгеләнгән вакытта төзүдән баш тарткан очракта, ул әлегә килешүне төзү хокукын югалта һәм аңа залог кире кайтарылмый.

Югары Ослан муниципаль районы милкен хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәэмин итү

Прогноз планы, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар, муниципаль милекне сату турында һәм аны сату нәтижәләре турында мәгълүмати хәбәрләр, муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында хисаплар «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» Федераль законның 15 статьясында билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда бастырылырга тиеш.