

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 11 июнендәге 2456 номерлы карары**

**Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 9 февралендәге
455 номерлы карары белән расланган «Туфан Миңнуллин урамындагы
автомобиль юлы» линия объекты территориясен ызанлау проектына
үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 43, 45 һәм 46 статьялары, 2023 елның 10 июлендәге 305-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренең гамәлдән чыгуын тану хакында»гы федераль законның 8 статьясы, Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 15 мартындагы 900 номерлы «Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 9 февралендәге 455 номерлы карары белән расланган «Туфан Миңнуллин урамындагы автомобиль юлы» линия объекты территориясен ызанлау проектына кертелә торган үзгәрешләр проектын эзерләү турында»гы карары, Казан шәһәре Башкарма комитетының 2021 елның 24 декабрендәге 3463 номерлы карары белән расланган «Туфан Миңнуллин урамындагы автомобиль юлы» линия объекты территориясен планлаштыру проекты нигезендә, Казан шәһәренең «Беренчел документларны эзерләү үзәге» муниципаль унитар предприятиесенең гаризасы буенча **карап бирәм:**

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 9 февралендәге 455 номерлы карары белән расланган «Туфан Миңнуллин урамындагы автомобиль юлы» линия объекты территориясен ызанлау проектына, аның аерым өлешләрен раслау юлы белән, үзгәрешләр кертүгә (кушымта).

2. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 9 февралендәге 455 номерлы карары белән расланган территорияне ызанлау проектына кертелә торган үзгәрешләрнең 5, 6, 7, 8 номерлы кушымталарыннан (хезмәттә файдалана торган материаллар) тыш, әлеге карарны «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырып чыгарырга.

3. 2024 елның 9 февралендәге 455 номерлы карары белән расланган территорияне ызанлау проектына кертелә торган үзгәрешләрнең 5, 6, 7, 8 номерлы кушымталарыннан (хезмәттә файдалана торган материаллар) тыш, әлеге карарны, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән гамәлгә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Житәкчесенең беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтжановка йөкләргә.

Житәкче

Р.Г.Гафаров

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2024 елның 11 июнендәге
2456 номерлы карарына
кушымта

**Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 9 февралендәге
455 номерлы карары белән расланган «Туфан Миңнуллин урамындагы
автомобиль юлы» линия объекты территориясен ызанлау проектына
кертелә торган үзгәрешләр**

1. «Территорияне ызанлау проекты (график өлеш)» дигән I бүлектә:

1.1. 1 нче этапны (1 нче бит) әлеге үзгәрешләрнең 1 номерлы кушымтасы нигезендә редакцияләп бирергә;

1.2. 1 нче этапны (2 нче бит) әлеге үзгәрешләрнең 2 номерлы кушымтасы нигезендә редакцияләп бирергә;

1.3. 2 нче этапны (3 нче бит) әлеге үзгәрешләрнең 3 номерлы кушымтасы нигезендә редакцияләп бирергә;

1.4. 2 нче этапны (4 нче бит) әлеге үзгәрешләрнең 4 номерлы кушымтасы нигезендә редакцияләп бирергә;

2. «Территорияне ызанлау проекты (текст өлеше)» дигән II бүлектә:

2.1. тугызынчы абзацны түбәндәге редакциядә бирергә:

«Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына караганда, 16:50:011414:183, 16:50:011414:180, 16:50:011414:176, 16:50:011414:189, 16:50:011414:190, 16:50:011414:173, 16:50:011414:172, 16:50:011414:193, 16:50:011414:195, 16:50:011414:169, 16:50:011414:197, 16:50:011414:49, 16:50:011414:45, 16:50:011414:63, 16:50:011414:61, 16:50:011414:62, 16:50:011414:81, 16:50:011414:82, 16:50:011414:108, 16:50:011414:111, 16:50:011414:112, 16:50:011414:40, 16:50:011414:37, 16:50:011414:36, 16:50:011414:35, 16:50:011414:34, 16:50:011414:32, 16:50:011414:29, 16:50:011414:50 кадастр номерлы жир кишәрлекләренә теркәлгән хокуклар турында белешмәләр юк. Хокук ияләре ачыкланган очракта, югарыда күрсәтелгән жир кишәрлекләре мәжбүри алынырга яки кадастр исәбеннән төшерелергә тиеш»;

2.2. уникаль абзацта «:ЗУ4 шартлы билгесе белән» сүзләрен «:ЗУ5 шартлы билгесе белән» сүзләренә алмаштырырга;

2.3. 1 таблицаны түбәндәге редакциядә бирергә:

«1 нче этапта ясала торган жир кишэрлеклэре исемлеге, шул исэптэн аларны мөмкин булган ясау ысуллары

1 нче таблица

Ясала торган жир кишэрлегенен шартлы билгесе	Беренчел жир кишэрлегенен кадастр номеры	Беренчел жир кишэрлегенен милек формасы	Ясала торган жир кишэрлегенен майданы, кв.м	Мөмкин булган ясау ысуллары
:ЗУ1*	16:50:011414:207	Дәүләт	2051**	Үзгәртелгән чикләрдә беренчел жир кишэрлеген саклап калып, бүлү
:ЗУ2	-	-	32823**	Дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән ясау
:ЗУ3	16:50:011414:7	Дәүләт	4	Үзгәртелгән чикләрдә беренчел жир кишэрлеген саклап калып, бүлү
:ЗУ4	16:50:000000:171 82	Шәхси	8258	Жир кишэрлеген һәм дәүләт милкендәге жирләрне яңадан бүлү

*Ясала торган :ЗУ1 шартлы билгеле жир кишэрлеге чикләре – чикләре һәм майданнары төгәлләштерелмәгән, 16:50:011414:176, 16:50:011414:189, 16:50:011414:190, 16:50:011414:173, 16:50:011414:172, 16:50:011414:193, 16:50:011414:195, 16:50:011414:169, 16:50:011414:197, 16:50:011414:49, 16:50:011414:45, 16:50:011414:63, 16:50:011414:61, 16:50:011414:62, 16:50:011414:81, 16:50:011414:82, 16:50:011414:108, 16:50:011414:111, 16:50:011414:112, 16:50:011414:40, 16:50:011414:37, 16:50:011414:36, 16:50:011414:35, 16:50:011414:34, 16:50:011414:32, 16:50:011414:29, 16:50:011414:50 кадастр номерлы жир кишэрлеклэре чикләрен кисеп үтэлэр. Әлеге жир кишэрлеклэре кадастр исэбэннән төшерелгән очракта жир кишэрлеге ясалырга мөмкин.

**Югарыда күрсәтелгән жир кишэрлеклэре төгәлләштерелгән очракта ясала торган жир кишэрлеге характеристикаларын үзгәртү мөмкин»;

2.4. 2 таблицаны түбэндәге редакциядә бирергә:

«2 нче этапта ясала торган жир кишэрлеге турындагы белешмэлэр, шул исэптэн аны ясауның мөмкин булган ысулы

Ясала торган жир кишэрлегенен шартлы билгесе	Беренчел жир кишэрлегенен кадастр номеры	Беренчел жир кишэрлегенен милек формасы	Ясала торган жир кишэрлегенен майданы, кв.м	Мөмкин булган ясау ысуллары
:ЗУ5*	ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, 16:50:011415:64, 16:50:011414:457, 16:50:011414:435, 16:50:011414:540, 16:50:011414:338, 16:50:011414:431, 16:50:011414:357, 16:50:011414:453, 16:50:011414:187, 16:50:011414:351, 16:50:011414:505, 16:50:011414:306, 16:50:011414:305, 16:50:011414:423, 16:50:011414:194, 16:50:011414:489, 16:50:011414:473, 16:50:011414:516, 16:50:011414:481, 16:50:011414:432, 16:50:011414:307, 16:50:011414:348, 16:50:011414:458, 16:50:011414:492, 16:50:011414:350, 16:50:011414:543, 16:50:011414:542, 16:50:011414:488, 16:50:011414:537**	Муниципаль	37796	Дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге жирләрне яңадан бүлү

*Ясала торган, :ЗУ5 шартлы билгеле жир кишэрлегенен чикләре 16:50:011414:183 кадастр номерлы, чикләре һәм майданы төгәлләштерелмәгән жир кишәрлеге чикләрен кисеп үтә. Әлеге жир кишәрлекләре кадастр исәбеннән төшерелгән очракта жир кишәрлеге ясалырга мөмкин. Югарыда күрсәтелгән жир кишәрлекләре төгәлләштерелгән очракта ясала торган жир кишэрлегенен характеристикаларын үзгәртү мөмкин.

**Кадастр ситуациясе үзгәргәндә, башлангыч жир кишәрлекләрен үзгәртү мөмкин»;

2.5. 3 таблицаны түбәндәге редакциядә бирергә:

«Гомуми файдаланудагы территорияләргә яисә гомуми файдаланудагы милеккә кертеләчәк ясала торган жир кишәрлекләренен исемлеге һәм аларның майданы турындагы белешмәләр

Жир кишәрлегенен билгеләнеше	Жир кишәрлегенен майданы, кв.м
:ЗУ1	2051
:ЗУ2	32823
:ЗУ3*	4
:ЗУ5	37796

*Беренчел жир кишәрлегенен хокук ияләре ачыкланган очракта, ясала торган жир кишәрлеге мәжбүри алынырга тиеш»;

2.6. 4 нче таблицада «16:50:011414:498» кадастр номерын «16:50:011415:64» кадастр номерына алмаштырырга;

2.7. 5 таблицаны түбәндәге редакциядә бирергә:

«Территорияне планлаштыру проекты нигезендә, ясала торган жир кишәрлекләренен рөхсәт ителгән файдалану төре

5 нче таблица

Ясала торган жир кишәрлегенен шартлы билгесе	Территорияне планлаштыру проекты нигезендә, рөхсәт ителгән файдалану төре
:ЗУ1	Урам-юл челтәре
:ЗУ2	Урам-юл челтәре
:ЗУ3	Урам-юл челтәре
:ЗУ4	Күпфатирлы торак йорт төзү өчен
:ЗУ5	Урам-юл челтәре»

2.8. 5 нче таблицадан соң түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Ясала торган ЗУ4 жир кишәрлеге өлешчә урам-юл челтәре ярдәмче зонасы чикләрендә урнашкан.

Казан шәһәре Думасының 2021 елның 16 августындагы 5-8 номерлы карары белән расланган Казан шәһәрененен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрененен 43 статьясындагы 1.2 пункты нигезендә, алга таба югарыда күрсәтелгән ярдәмче зона чикләренә төзәтмәләр кертү өчен жирдән файдалану һәм төзелеш комиссиясенә мөрәжәгать итәргә мөмкин.

16:50:000000:19173, 16:50:000000:18444 кадастр номерлы капитал төзелеш объектларын сервитут, ачык сервитут һәм/яки башка документлар нигезендә төзелә торган ЗУ4 кишәрлеге чикләрендә урнаштыру мөмкинлегенә эшнәң алдагы этапларында билгеләнәчәк».

3. Ясала торган жир кишәрлекләрененен характерлы чикләре координаталары исемлеген әлегә үзгәрешләрененен 5 номерлы кушымтасы нигезендә редакцияләп бирергә.

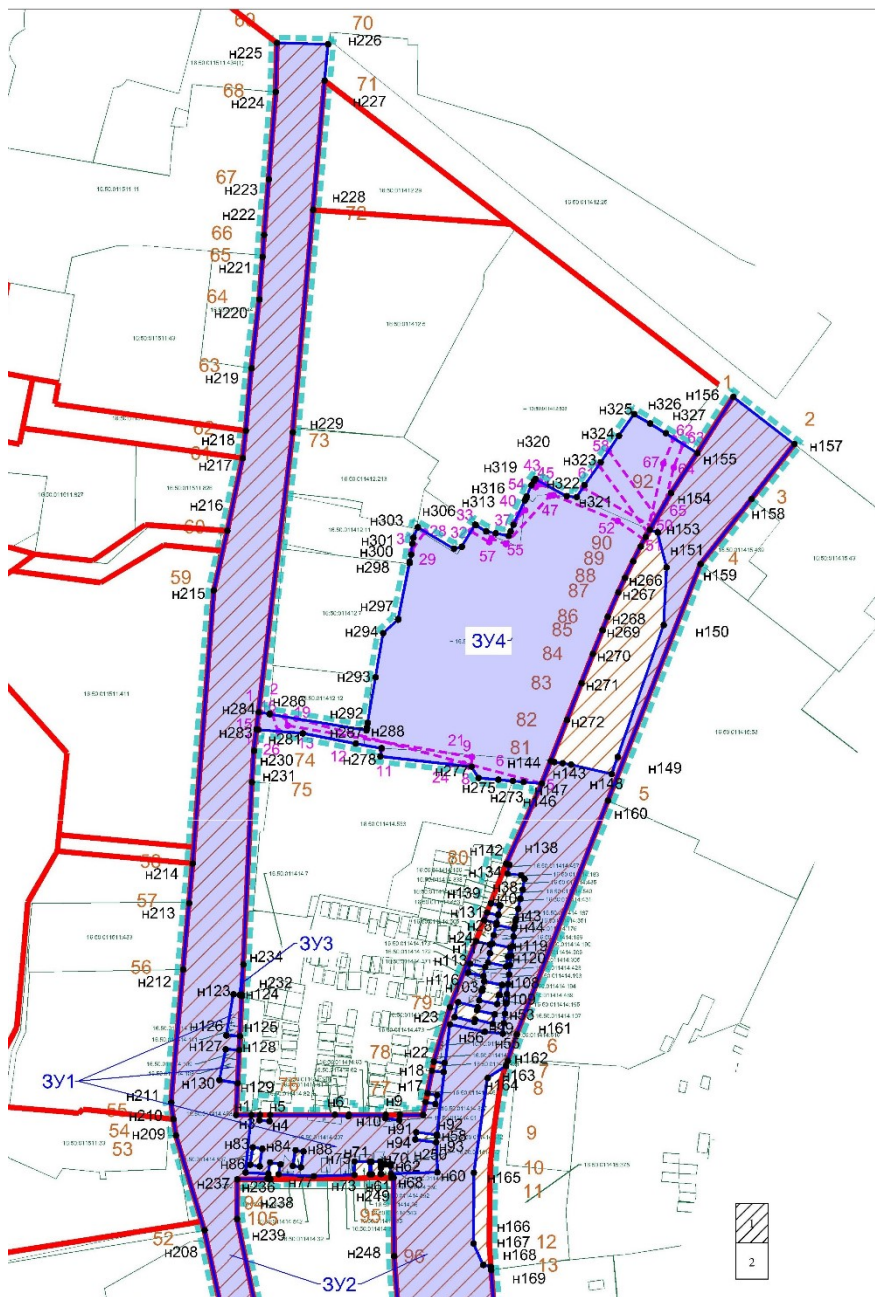
4. Ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеген әлеге үзгәрешләрнең 6 номерлы кушымтасы нигезендә редакцияләп бирергә.










5. Планлаштырыла торган сервитут чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеген әлеге үзгәрешләрнең 7 номерлы кушымтасы нигезендә редакцияләп бирергә.

6. Әлеге үзгәрешләрнең 8 номерлы кушымтасы нигезендә транзит инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитутының характерлы нокталары координаталары исемлеген өстәргә.

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 9 февралендәге 455 номерлы
қарары белән расланған территорияне
ығанлау проектына кертелә торған
үзгәрешләргә 1 номерлы кушымта

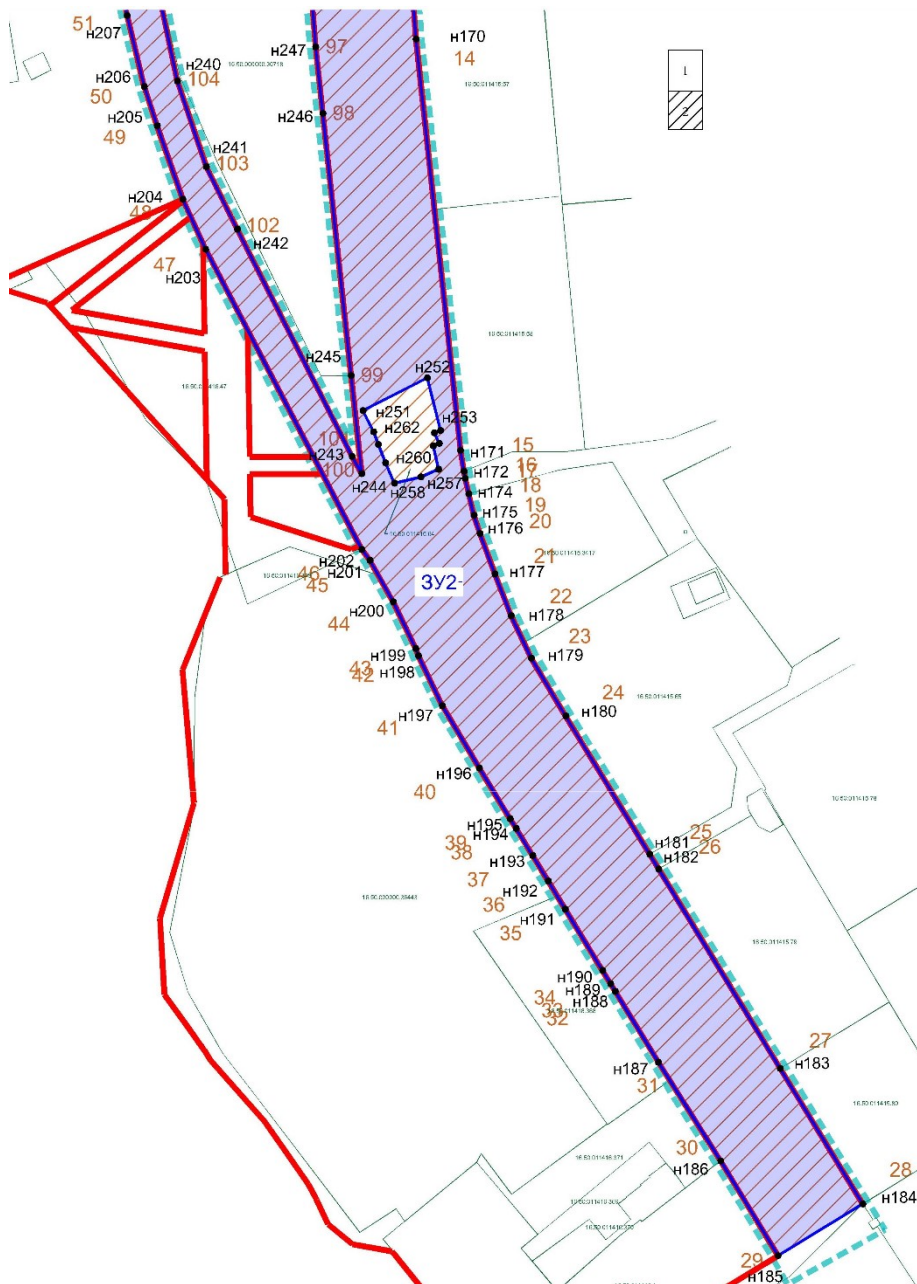
1 нче этап (1 нче бит)












Шартлы билгеләр:	
	ызанлау территориясе чикләре
	гамәлдәге жир кишәрлекләре
	гамәлдәге кызыл линияләр
	ясала торган жир кишәрлеге
	яңа ясалган чик ноктасының билгеләнеше
	планлаштырыла торган ачык сервитут
	чик ноктасының билгеләнеше
	транзит инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты
	чик ноктасының билгеләнеше

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 9 февралендәге 455 номерлы
карары белән расланган территорияне
ызанлау проектына кертелә торган
үзгәрешләргә 2 номерлы кушымта

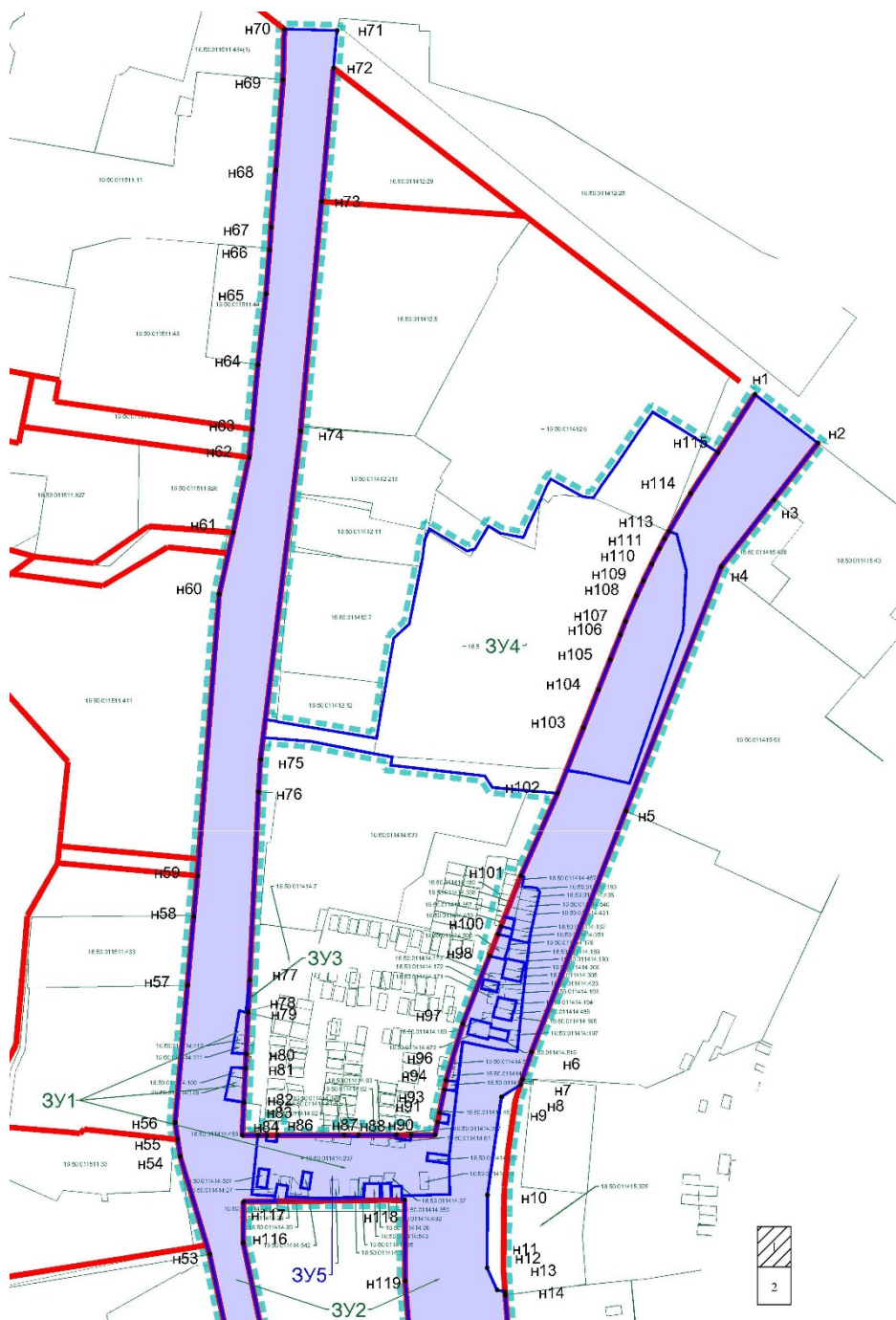
1 нче этап (2 нче бит)








Шартлы билгеләр:	
	ызанлау территориясе чикләре
	гамәлдәге жир кишәрлекләре
	гамәлдәге кызыл линияләр
	ясала торган жир кишәрлеге
	яңа ясалган чик ноктасының билгеләнеше
	планлаштырыла торган ачык сервитут
	чик ноктасының билгеләнеше
	транзит инженерлык коммуникацияләренең планлаштырыла торган сервитуты
	чик ноктасының билгеләнеше

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 9 февралендәге 455 номерлы
карары белән расланган территорияне
Ызанлау проектына кертелә торган
үзгәрешләргә 3 номерлы кушымта

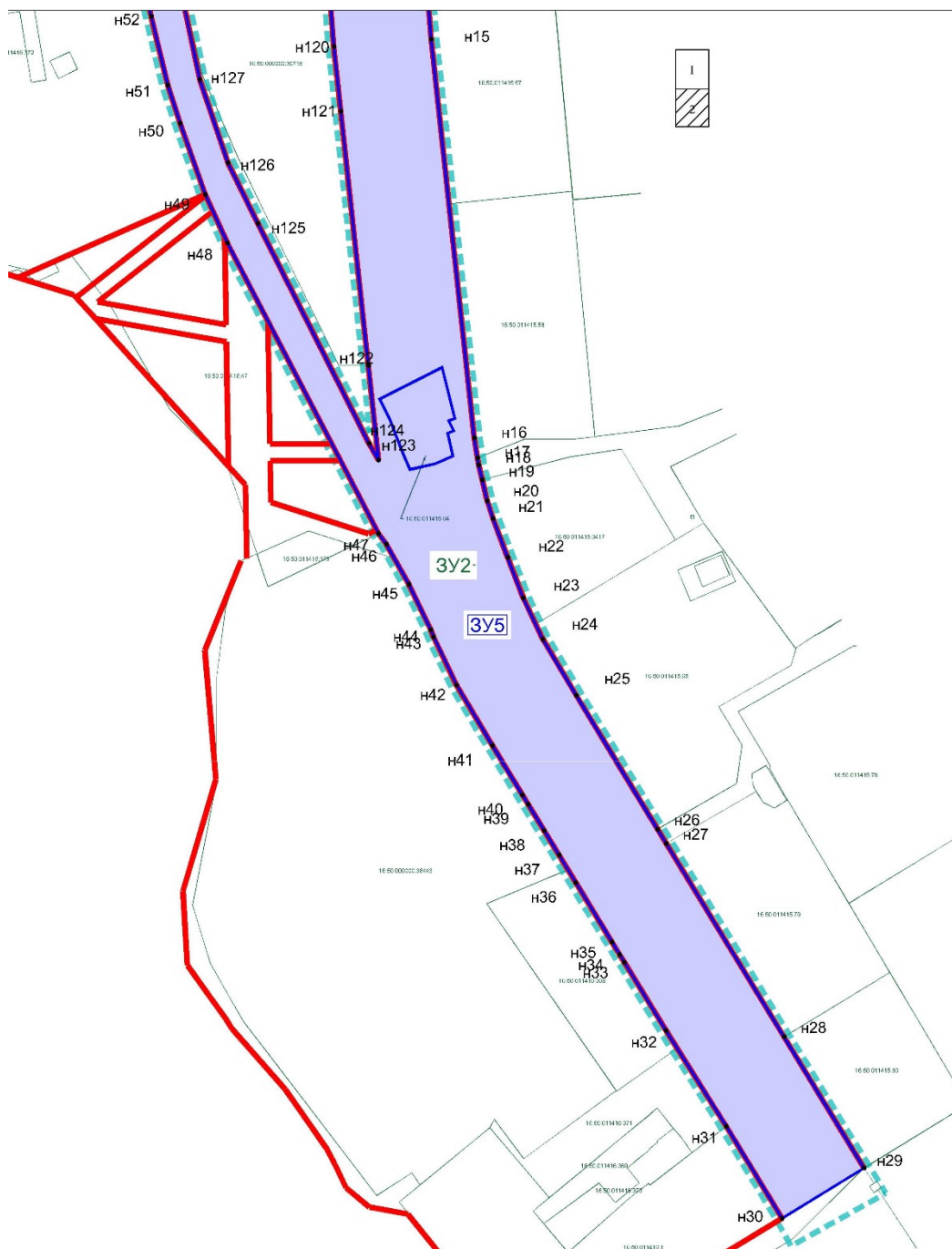
2 нче этап (3 бит)








Шартлы билгеләр:	
	ызанлау территориясе чикләре
	гамәлдәге жир кишәрлекләре
	гамәлдәге кызыл линияләр
	ясала торган жир кишәрлеге
	яңа ясалган чик ноктасының билгеләнеше

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 9 февралендәге 455 номерлы
карары белән расланган территорияне
бызанлау проектына кертелә торган
үзгәрешләргә 5 номерлы кушымта

2 нче этап (4 бит)



Шартлы билгеләр:	
	ызанлау территориясе чикләре
	гамәлдәге жир кишәрлекләре
	гамәлдәге кызыл линияләр
	ясала торган жир кишәрлеге
	яңа ясалган чик ноктасының билгеләнеше