

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

КАРАР

« 19 » 06 2024 ел

Яр Чаллы шәһәре

№ 2898

Тукай муниципаль районы торак-коммуналь хужалыгы объектларының 2024-2025 елгы жылыту сезонна эзерлеген тикшерү программасын раслау турында

«Жылыту чорына эзерлекне бәяләү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгын үтәү йөзеннән, 2024-2025 елларда торак-коммуналь хужалыкның тотрыклы һәм ышанычлы эшләвенә вакытында эзерләнү максатында

КАРАР БИРӘ:

1. Тукай муниципаль районы торак-коммуналь хужалыгы объектларының 2024-2025 елгы жылыту сезонна эзерлеген тикшерү программасын кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны районның рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.
3. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Башкарма комитет Житәкчесе



А.Р. Хәбибуллин

## 2024-2025 елларга жылыту чорына эзерлекне тикшерү программасы

### 1. Гомуми нигезләмәләр.

Торак-коммуналь хужалык объектларының ышанычлы эшләвен тәэмин итү, жылыту чорына вакытында һәм һәрьяклап эзерләнү һәм аны оешкан рәвештә үткөрү.

Торак-коммуналь хужалык объектларын жылыту чорына эзерләү температура һәм башка һава торышы факторларының алар эшенең ышанычлылыгына йогынтысын булдырмау, нормадан тыш тузуын һәм сафтан чыгуын кисәтү, шулай ук халыкның яшәү шартларын һәм жылыту чорында коммуналь инфраструктура системалары режимнарын һәм биналарны инженерлык-техник яктан тәэмин итү максатында үткәрелә.

Торак-коммуналь хужалык объектларын жылыту чорына эзерләү тәэмин итәргә тиеш:

– торак-коммуналь хужалык объектларын норматив техник эксплуатацияләү, биналарда билгеләнгән температура-дымлылык режимын, халык яшәшенең санитар-гигиена шартларын үтәүне;

– торак-коммуналь хужалык объектларының максимал ышанычлылыгын һәм эшләвенең экономияләгән;

– төзелеш конструкцияләренең һәм торак фонды, социаль өлкә биналарын инженерлык-техник тәэмин итү системаларының, коммуналь корылмалар жиһазларының норматив хезмәт итү срокларын үтәүне;

– матди-техник чараларны һәм ягулык-энергетика ресурсларын рациональ куллануны.

Торак-коммуналь хужалык объектларын жылыту чорына вакытында һәм сыйфатлы эзерләүгә ирешелә:

– вазыйфаи затларның федераль һәм республика законнары, муниципаль норматив хокукый актлар таләпләрен, торак-коммуналь хужалык объектларын эксплуатацияләү буенча кагыйдәләр, кулланмалар һәм инструкцияләр таләпләрен үтәү;

– төзелешкә проект-смета документациясен, капитал һәм агымдагы ремонт планнарын, шулай ук торак-коммуналь хужалык объектларына техник хезмәт күрсәтүне эшләү һәм үтәү;

– техник торышны даими контрольдә тоту, планлы-кисәтү тикшерүләренең барлык төрләрен үткөрү, шулай ук аварияләр һәм төзексезлекләр килеп чыгу сәбәпләрен жентекләп анализлау һәм ремонт-торгызу эшләренең кирәкле күләмен билгеләү;

– билгеләнгән срокларда һәм кирәкле сыйфатта ремонт-торгызу һәм көйләү эшләрен төгәл оештыру һәм башкару, ремонт-торгызу эшләренә нәтижәле бурычлар кую системасы һәм нәтижәләр ясау;

– торак-коммуналь хужалык оешмаларын эзерләнгән эксплуатация һәм эксплуатация-ремонт персоналы белән йөкләнгән бурычларны хәл итүне тәэмин итүче дәрәжәгә кадәр комплектлау;

– ремонт-торгызу эшләрен матди-техник тәэмин итү, эксплуатация ихтыяжларына кирәкле максатчан финанслар бүлеп бирү, фондка капитал һәм агымдагы ремонт, матди ресурсларны рациональ куллану;

– жылыту чоры башланганчы оештыру-техник чараларны, жиһазларны тикшерү һәм сынау комплексын тулы күләмдә башкару нәтижәсендә.

2. Ягулык чорына эзерлекне тикшеру комиссиясе эше.

2.1. Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты оештыра:

– жылылык белән тээмин итү чыганакаларының, муниципаль берәмлекләренән жылылык челтәрләренән һәм тулаем жылылык белән тээмин итүче оешмаларның жылылык чорына эзерлеген тикшеру буенча комиссия эшен;

– торак-коммуналь хужалык һәм социаль өлкә объектларының жылыту чорына эзерлеген тикшеру буенча комиссия эшен.

Жылылык белән тээмин итү чыганакаларының, муниципаль берәмлекләренән һәм гомумән жылылык белән тээмин итүче оешмаларның жылылык чорына эзерлеген баяләү 15 сентябрьдән дә соңга калмыйча, билгеләнгән тәртиптә жирле үзидарә органы раслаган комиссия тарафыннан билгеләнә.

Тикшеру жирле үзидарә органы тарафыннан оештырылган комиссия (алга таба - Комиссия) тарафыннан башкарыла. Комиссия Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтмәсе белән раслана.

Комиссия эше жылыту чорына эзерлекне тикшеру графигы (1 таблица) нигезендә башкарыла, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

- тикшерелергә тиешле объектлар;
- тикшеру сроклары;
- тикшеру барышында тикшерелә торган документлар.

1 таблица

**Жылыту чорына эзерлекне тикшеру графигы**

№	Тикшерелергә тиешле объектлар	Объектлар саны	Тикшеру уздыру сроклары	Тикшеру барышында тикшерелә торган документлар
1	Жылылык белән тээмин итүче оешмалар	«Тукай Тепло-Газ» ЖЧЖ	август	3 кушымта нигезендә
2	Бюджет оешмалары	Мәгариф учреждениесе объектлары - 47	июнь – август	4 кушымта нигезендә
		Мәдәният объектлары - 41	июнь – август	
		Спорт объектлары - 3	июнь – август	
		Сәламәтлек саклау учреждениесе объектлары - 62	июнь – август	

Тикшеру вакытында комиссияләр тарафыннан әлеге 2024-2025 еллар жылыту чорына эзерлекне тикшеру программасының (алга таба - Программа) 3, 4 кушымталары белән билгеләнгән таләпләрнен үтәләше тикшерелә

Жылылык челтәре һәм жылылык белән тээмин итүче оешмаларның Жылыту чорына эзерлекне баяләү кагыйдәләре (РФ Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгы белән расланган) (алга таба - Кагыйдәләр) белән билгеләнгән таләпләрнен үтәләшен комиссияләр тарафыннан тикшеру техник регламентларда һәм жылылык белән тээмин итү өлкәсендәге башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тиешле мәжбүри таләпләрне үтәү предметына гамәлгә ашырыла.

Кагыйдәләрдә билгеләнгән таләпләргә карата техник регламентларның яки жылылык белән тээмин итү өлкәсендәге башка норматив хокукый актларның мәжбүри таләпләре булмаган очракта, комиссияләр тикшерелергә тиешле оешмаларның жылыту

чорына эзерлек тәртибен көйләүче локаль актларының үтәлешен тикшерәләр.

2.2. Тикшерү үткәрү максатында комиссияләр эзерлек буенча таләпләрнең үтәлешен раслаучы документларны карыйлар, ә кирәк булганда тикшерү объектларын карыйлар.

Тикшерү нәтижеләре жылыту чорына эзерлекне тикшерү акты (алга таба - акт) белән рәсмиләштерелә, ул тикшерү тәмамланган датадан бер көннән дә соңга калмыйча, әлеге Кагыйдәләргә 1 кушымта нигезендә тәкъдим ителгән үрнәк буенча төзелә.

Актта тикшерү нәтижеләре буенча комиссиянең түбәндәге нәтижеләре була:

- тикшерү объекты жылыту чорына эзер;
- тикшерү объекты билгеләнгән срокта комиссия тарафыннан бирелгән эзерлек таләпләренә карата искәрмәләрне бетерү шарты белән жылыту чорына эзер булачак;
- тикшерү объекты жылыту чорына эзер түгел.

Комиссиядә эзерлек буенча таләпләрне үтәүгә яки эзерлек буенча таләпләрне үтәмәүгә карата искәрмәләр булганда, актка, аларны бетерү срокларын күрсәтеп, искәрмәләр исемлегә (алга таба - исемлек) теркәлә.

Жылыту чорына эзерлек паспорты (алга таба - паспорт) әлеге программага 2 кушымта нигезендә тәкъдим ителгән үрнәк буенча төзелә һәм комиссия төзегән Тукай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан һәр тикшерү объекты буенча, әгәр тикшерү объекты жылыту чорына эзер булса, шулай ук комиссия тарафыннан бирелгән эзерлек таләпләренә карата искәрмәләр исемлектә билгеләнгән срокта бетерелгән очракта, 15 көн эчендә бирелә.

Паспортлар бирү срогы район Башкарма комитеты Житәкчесе тарафыннан климат шартларының үзенчәлекләренә бәйле рәвештә, әмма 15 сентябрьдән дә соңга калмыйча билгеләнә - жылылык энергиясен кулланучылар өчен, 1 ноябрьдән дә соңга калмыйча - жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәре оешмалары өчен, 15 ноябрьдән дә соңга калмыйча - муниципаль берәмлекләр өчен.

Әлеге программаның 1 таблицасында билгеләнгән срокларда эзерлек таләпләрен үтәүгә (үтәлмәүгә) карата исемлектә күрсәтелгән искәрмәләрне бетергән очракта, комиссия тарафыннан кабат тикшерү үткәрелә, аның нәтижеләре буенча яңа акт төзелә.

Тикшерү объектлары буенча әлеге программаның 1 таблицасында билгеләнгән датага кадәр эзерлек паспортын алмаган оешма жылыту чорына эзерлекне һәм актта күрсәтелгән эзерлек таләпләрен үтәүгә (үтәлмәүгә) карата искәрмәләрне бетерүне дәвам итәргә тиеш. Эзерлек таләпләрен үтәүгә (үтәлмәүгә) карата искәрмәләрне бетерү турында Комиссиягә хәбәр ителгәннән соң, кабат тикшерү үткәрелә. Комиссиянең уңай бәяләмәсе булганда, жылыту чорына эзерлек турында нәтижә белән кабат акт рәсмиләштерелә, әмма ағымдагы жылыту чорына паспорт бирелми.

3. Жылылык белән тәмин итүче оешма казан жиһазларын сынап карый һәм тикшерү объектларын карап чыга.

Жылылык белән тәмин итүче оешма кулланучыларның 2024-2025 елгы жылыту чорына эзерлеген тикшерү актын рәсмиләштерә һәм аны район Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм халык яшәешен тәмин итү бүлегенә комиссия каравына жибәрә.

Атна саен сишәмбе жылылык белән тәмин итүче оешма район Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм халык яшәешен тәмин итү бүлегенә белешмә рәвешендә кулланучылар объектларын жылыту чорына эзерләү буенча мәгълүмат бирә.

Комиссия Программаның 2.2 пункты нигезендә эзерлек таләпләрен үтәүне раслаучы документларны карый.

**Жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтәре оешмалары өчен жылыту чорына  
эзерлек таләпләре**

Жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтәре оешмаларының жылыту чорына эзерлеген бәяләү максатыннан, вәкаләтле орган тарафыннан әлеге оешмалар мөнәсәбәтендә түбәндәгеләр тикшерелергә тиеш:

- 1) жылылык белән тээмин итү системасы белән идарә итү турында жылылык белән тээмин итү турында закон белән билгеләнгән тәртиптә төзелгән килешүнең булу;
- 2) жылылык йөкләнешләре графигын үтәргә, жылылык белән тээмин итү схемасы белән расланган температура графигын саклауга эзерлек;
- 3) жылылык белән тээмин итүнең техник регламентларда билгеләнгән ышанычлылык критерийларын үтәү;
- 4) жылылык энергиясе чыганакларында ягулыкның норматив запаслары булу;
- 5) эксплуатация, диспетчерлык һәм авария хезмәтләренең эшләве, атап әйткәндә:
  - күрсәтелгән хезмәтләренең персонал белән туплануы;
  - персоналны шәхси һәм коллектив саклану чаралары, махсус киём, кораллар һәм эш башкару өчен кирәкле жиһазлар,
  - норматив-техник һәм оператив документация, инструкциялар, схемалар,
  - янғын сүндерүнең беренчел чаралары белән тээмин ителү;
- 6) аларга караган жылылык челтәрләрен көйләү;
- 7) жылылык энергиясен куллану режимнарын контрольдә тотуны оештыру;
- 8) жылылык ташучыларның сыйфатын тээмин итү;
- 9) сатып алынган һәм гамәлгә ашырылган жылылык энергиясен коммерцияле исәпкә алуны оештыру;
- 10) аларга караган жылылык челтәрләренең төзелеш сыйфатын тикшерүне тээмин итү, шул исәптән жылылык белән тээмин итү турында закон нигезендә эшләргә һәм төзелештә кулланыла торган материалларга гарантияләр бирү;
- 11) жылылык белән тээмин итү объектларының авариясез эшләвен һәм жылылык энергиясен кулланучыларны ышанычлы жылылык белән тээмин итү, атап әйткәндә:
  - ягулык кабул итү һәм бушату, ягулык эзерләү һәм ягулык бирү системаларының эзерлеге;
  - су-химия режимын саклау;
  - файдалану срогын озайту буенча тиешле оештыру-техник чаралар үткәрмичә жылылык-энергетика жиһазларын ресурстан өстен файдалану фактлары булмау;
  - жылылык куәте һәм жылылык челтәрләренең үткәрү мөмкинлеге дефициты булганда, жылылык белән тээмин итүне чикләүнең расланган графиклары булу;
  - торак йортларны жылылык белән тээмин итүдә авария хәлләрен бетерүнең рөхсәт ителгән вакыты исәпләре булу;
  - жылылык, электр, ягулык һәм су белән тээмин итүче оешмаларның, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының, шулай ук жирле үзидарә органнарының үзара эшчәнлеген исәпкә алып, жылылык белән тээмин итү системаларында авария хәлләрен бетерү тәртибе булу;
  - жылылык челтәрләренә гидравлик һәм жылылык сынауларын үткәрү;
  - жылылык белән тээмин итүдә катнашкан жиһазларны техник тикшерү һәм диагностикалауны үз эченә алган жылыту чорында эшләүгә эзерлекнең расланган планын үтәү;
  - жылылык челтәрләрен һәм жылылык энергиясе чыганакларын ремонтлауның планлы графигын үтәү;
  - ягулык белән тээмин итүдә өзлекләр булуга һәм запасларның билгеләнгән нормативларын киметүгә юл куймый торган ягулык белән тээмин итү шартнамәләренең булуы;

12) жылылык энергиясен кулланучылар, жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтәре оешмалары арасында эксплуатация жаваплылыгын чикләүне билгеләүче документлар булу;

13) дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән, билгеләнгән срокларда үтәлмәгән, жылыту чорында эшнең ышанычлылыгына йогынты ясый торган күрсәтмәләрнең булмавы;

14) булганда, автомат регуляторларның эшләве.

Катнаш житештерү режимында жылылык һәм электр энергиясе житештерү объектлары мөнәсәбәтендә электр энергетикасы турында закон нигезендә алынган жылыту сезонна эзерлек турында документ булу-булмавы гына тикшерелә.

3 кушымтаның 1, 7, 9 һәм 10 пунктларында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәү жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтәре оешмаларына карата искәртмәләрне бетерү сроклары күрсәтелгән исемлек белән акт төзелә торган шартларга керә.

### **Жылылык энергиясен кулланучылар очен жылыту чорына эзерлек таләпләре**

Жылылык энергиясен кулланучыларның жылыту чорына эзерлеген бәяләу максатыннан вәкаләтле орган тарафыннан тикшерелергә тиеш:

- 1) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә ачыкланган жылылык энергиясе жайланмаларының жылылык һәм гидравлик эш режимындагы бозылуларны бетеру;
- 2) жылылык кулланучы жайланмаларның жиһазларын һәм коммуникацияләрен юу уздыру;
- 3) эксплуатация режимнарын, шулай ук аларны кертү буенча чаралар эшләү;
- 4) ремонт эшләре планын үтәү һәм аларны үтәү сыйфаты;
- 5) жылылык энергиясен кулланучыныкы булган жылылык челтәрләренен торышы;
- 6) биналарны (чормалар, баскыч урыннары, подваллар, ишекләр) һәм үзәк жылылык пунктларын, шулай ук шәхси жылылык пунктларын жылыту торышы;
- 7) жылылык пунктлары чикләрендә торба үткәргечләр, арматура һәм жылылык изоляциясе торышы;
- 8) исәпкә алу приборларының булуы һәм эшләве, булса автомат регуляторларның эшләве;
- 9) жылылык куллану системаларын саклауның эшләве;
- 10) жылылык кулланучы жайланмаларның паспортлары, хезмәт күрсәтүче персонал очен принципиаль схемалар һәм инструкцияләр булу һәм аларның чынбарлыкка туры килүе;
- 11) жылылык пунктлары жиһазларының суүткәргеч һәм канализация белән турыдан-туры тоташуы булмау;
- 12) жылылык пунктлары жиһазларының тыгызлыгы;
- 13) исәп шайбаларында һәм элеваторлар сопларында пломбалар булу;
- 14) бирелгән жылылык энергиясе (көч), жылылык йөртүче очен бурычлар булмау;
- 15) үзләренен һәм (яки) жәлеп ителгән ремонт бригадаларының булуы һәм аларның жылылык кулланучы жайланмаларны тиешле эксплуатацияләүне гамәлгә ашыру очен матди-техник ресурслар белән тәмин ителүе;
- 16) жылылык кулланучы жайланмаларның жиһазларына тыгызлыкка һәм ныклыкка сынау үткәру;
- 17) климат шартларын исәпкә алып, РФ Энергетика министрлыгының «Жылыту чорына эзерлекне бәяләу кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгының 3 кушымтасында китерелгән критерийлар нигезендә жылылык энергиясен кулланучыларны жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылыгы.

4 кушымтаның 8, 13, 14 һәм 17 пунктларында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәү жылылык энергиясен кулланучыларга карата искәртмәләрне бетеру сроклары күрсәтелгән исемлек белән акт төзелә торган шартларга керә.