



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

Югары Ослан муниципаль районының жылылык белән тәэмин итүче оешмасының һәм жылылык энергиясен кулланучыларның 2024-2025 ел жылылык чорына әзерлеген тикшерү программасын раслау турында

«Жылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе Энергетика Министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгы белән расланган жылылык чорына әзерлекне бәяләү кагыйдәләренә ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының тотрыклы жылылык белән тәэмин итүне тәэмин итү максатларында, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӨ:

1. 1 нче кушымтага ярашлы рәвештә, Югары Ослан муниципаль районының жылылык белән тәэмин итүче оешмасының һәм жылылык энергиясен кулланучыларның 2024-2025 ел жылылык чорына әзерлеген тикшерү программасын расларга.

2. 2 нче кушымтага ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының жылылык белән тәэмин итүче оешмаларының 2024-2025 елгы жылылык чорына әзерлеген тикшерү графигын расларга.

3. 3 кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының жылылык энергиясен кулланучыларның 2024-2025 ел жылыты чорына әзерлеген тикшерү графигын расларга.

4. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Башкарма комитет житәкчесе

М.М.Черменский

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының 2024 ел
_____ № _____ карары белән
расланган

1 нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районының жылылык белән тээмин итүче оешмасының
һәм жылылык энергиясен кулланучыларның 2024-2025 ел жылылык чорына
эзерлеген тикшерү программасы

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Торак-коммуналь хужалык объектларын жылыту чорына эзерләү температура һәм башка һава торышы факторларының аларның эшенең ышанычлылыгына йогынтысын булдырмау, нормадан тыш тузуны һәм сафтан чыгуны кисәтү, шулай ук коммуналь инфраструктура системаларының һәм биналарны жылыту чорында инженер-техник тээмин итүнең кирәкле шартларын тээмин итү максатларында үткәрелә.

1.2. Торак-коммуналь хужалык объектларын жылыту чорына эзерләү тээмин итәргә тиеш:

** торак-коммуналь хужалык объектларын норматив техник эксплуатацияләү, биналарда билгеләнгән температура-дымлылык режимын үтәү;

** торак-коммуналь хужалык объектларының максимал ышанычлылыгы һәм экономиялелеге;

** социаль өлкә биналарын, коммуналь корылмаларны жиһазлауны инженер-техник тээмин итү системалары һәм төзелеш конструкцияләренең норматив хезмәт срокларын үтәү;

** матди-техник чараларны һәм ягулык-энергетика ресурсларын рациональ куллану.

1.3. Торак-коммуналь хужалык объектларын ягу чорына вакытында һәм сыйфатлы эзерләү ирешелә:

** вазифаи затларның федераль һәм край законнары, Муниципаль норматив хокукый актлар таләпләрен, торак-коммуналь хужалык объектларын эксплуатацияләү буенча кагыйдәләр, кулланмалар һәм инструкцияләр таләпләрен үтәү;

** төзелешкә проект-смета документациясен, капитал һәм агымдагы ремонт планнарын, шулай ук торак-коммуналь хужалык объектларына техник хезмәт күрсәтүне эшләү һәм үтәү;

** техник торышын даими контрольдә тоту, планлы-кисәтү ремонтларының барлык төрләрен үткәрү, шулай ук аварияләр килеп чыгу сәбәпләрен һәм төзексезлекләрне җентекләп анализлау һәм ремонт-тергезелеш эшләренең кирәкле күләмен билгеләү;

** ремонт-тергезелеш һәм көйләү эшләрен билгеләнгән срокларда һәм кирәкле сыйфатта, бурычларны кую һәм ремонт-тергезелеш эшләренә йомгак ясауның нәтиҗәле системасы белән төгәл оештыру һәм башкару;

** торак-коммуналь хужалык оешмаларын эксплуатация һәм эксплуатация-

ремонт персоналы белән йөкләнгән бурычларны хәл итүне тәэмин итүче дәрәжәгә кадәр комплектлау;

** ремонт-тергезелеш эшләрен матди-техник тәэмин итү, эксплуатация ихтыяжларына кирәкле максатчан финанслау бүлеп бирү, житештерү фондын капитал һәм агымдагы ремонтлау, матди ресурсларны рациональ куллану;

** жылыту чоры башланганчы оештыру-техник чараларны, жиһазларның эшләвенә һәм эшчәнлегенә тикшерү һәм сынау комплексын тулы күләмдә башкару.

2. Ягулык чорына эзерлекне тикшерү комиссиясе эше

2.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты:

–Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы территориясендә жылылык белән тәэмин итү чыганакларының һәм жылылык челтәрләренең жылылык чорына эзерлеген тикшерү буенча район комиссиясе эше (алга таба-Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Таткоммунэнерго» АЖ, «Феникс» ЖЧЖ, «Газпром трансгаз Казан» ЖЧЖ жылылык белән тәэмин итү оешмалары белән);

- жылылык белән тәэмин итүче оешманың һәм авария бригадаларының дежур сменасының эзерләнгән һәм аттестацияләнгән персонал белән тулылануын тикшерү, аларның аварияле киметелми торган запасы белән тәэмин ителеше;

- Югары Ослан муниципаль районы муниципаль берәмлекләре территориясендә урнашкан жылылык энергиясен кулланучыларның аерым категорияләренең жылыту чорына эзерлеген тикшерү буенча авыл жирлекләренең муниципаль комиссияләре эшендә мөһлүмати-консультацион ярдәм күрсәтү.

2.2. Югары Ослан муниципаль районы һәм тулаем жылылык белән тәэмин итүче оешма территориясендә жылылык белән тәэмин итү чыганакларының һәм жылылык челтәрләренең жылылык чорына эзерлеген бәяләү 15 сентябрьдән дә соңга калмыйча Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) билгеләнгән тәртиптә расланган Комиссия тарафыннан үткәрелә һәм билгеләнә.

2.3. Комиссия эше Башкарма комитет тарафыннан расланган жылылык белән тәэмин итүче оешманың жылыту чорына эзерлеген тикшерү графигына ярашлы рәвештә башкарыла, анда:

** тикшерелергә тиешле объектлар;

** тикшерү вакыты;

** тикшерү барышында тикшерелә торган документлар.

2.4. РФ Энергетика Министрлыгының 12.03.2013 ел № 103 боерыгы белән расланган жылылык белән тәэмин итүче оешма тарафыннан жылылык чорына эзерлекне бәяләү кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшерү (алга таба - кагыйдәләр) техник регламентларда һәм жылылык белән тәэмин итү өлкәсендәге башка норматив хокукий актларда билгеләнгән тиешле мәжбүри таләпләрне үтәүгә комиссия тарафыннан башкарыла.

2.5. Тикшерү вакытында комиссия 2024-2025 елгы жылыту чорына эзерлекне тикшерүнең өлеге программасының № 3 һәм №4 кушымталары белән билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшерә (алга таба - Программа).

2.6. Кагыйдәләрдә билгеләнгән таләпләргә карата техник регламентларның яки

жылылык белән тээмин итү өлкәсендәге башка норматив хокукий актларның мәжбүри таләпләре булмаган очракта, Комиссия жылыту чорына эзерлек тәртибен көйләүче тикшерелергә тиешле оешмаларның локаль актларының үтәлешен тикшерә.

2.7. Тикшерү үткөрү максатларында Комиссия эзерлек таләпләренәң үтәлешен раслаучы документларны карый, ә кирәк булганда тикшерү объектларын тикшерә. Тикшерү нәтижәләре жылыту чорына эзерлекне тикшерү акты (алга таба Акт) белән рәсмиләштерелә, ул тикшерү тәмамланган көннән бер көннән дә соңга калмыйча, әлеге программага 1 нче кушымта буенча тәкъдим ителгән үрнәк буенча төзелә.

2.8. Актта тикшерү нәтижәләре буенча комиссиянең түбәндәге нәтижәләре була:

** тикшерү объекты жылыту чорына эзер;

** тикшерү объекты, билгеләнгән вакытта комиссия тарафыннан бирелгән эзерлек таләпләренә карата искәрмәләрне бетерү шарты белән, жылыту чорына эзер булчак;

** тикшерү объекты жылыту чорына эзер түгел.

2.9. Комиссиядә эзерлек буенча таләпләренә үтәүгә яки актка эзерлек буенча таләпләренә үтәмәүгә карата искәрмәләр булганда, аларны бетерү срокларын күрсәтеп, искәрмәләр Исемлеге (алга таба - исемлек) кушыла.

2.10. Жылыту чорына эзерлек паспорты (алга таба - Паспорт) әлеге программага 2 нче кушымта буенча тәкъдим ителгән үрнәк буенча төзелә һәм һәр тикшерү объекты буенча, әгәр тикшерү объекты жылыту чорына эзер булса, шулай ук комиссия тарафыннан бирелгән эзерлек таләпләренә карата искәрмәләр бетерелгән очракта, 15 көн эчендә комиссия төзегән Башкарма комитет тарафыннан исемлектә билгеләнгән вакытка бирелә.

2.11. Паспортлар бирү вакыты комиссия рәисе тарафыннан климат шартларының үзенчәлекләренә бәйле рәвештә билгеләнә, әмма 15 сентябрьдән дә соңга калмыйча - жылылык энергиясен кулланучылар өчен, 1 ноябрьдән дә соңга калмыйча - жылылык белән тээмин итүче оешма өчен.

2.12. Исемлектә күрсәтелгән жылылык белән тээмин итүче оешманың жылыту чорына эзерлеген тикшерү графигы белән билгеләнгән срокларда эзерлек таләпләренә үтәүгә (үтәлмәүгә) карата искәрмәләрне бетергән очракта, комиссия тарафыннан кабат тикшерү үткәрелә, аның нәтижәләре буенча яңа Акт төзелә.

2.13. Тикшерү объектлары буенча жылылык белән тээмин итүче оешманың жылыту чорына эзерлеген тикшерү графигы белән билгеләнгән көнгә кадәр эзерлек паспортын алмаган оешма жылыту чорына эзерлекне дәвам итәргә һәм актка исемлектә күрсәтелгән эзерлек таләпләренә үтәүгә (үтәлмәүгә) искәрмәләрне бетерергә тиеш. Комиссиягә эзерлек таләпләренә үтәүгә (үтәлмәүгә) карата искәрмәләрне бетерү турында хәбәр ителгәннән соң, кабат тикшерү үткәрелә. Комиссиянең уңай нәтижәсе булганда, жылыту чорына эзерлек турында нәтижә ясап, кабат Акт рәсмиләштерелә, әмма ағымдагы жылыту чорында паспорт бирелми.

3. Жылылык белән тээмин итүче оешма комиссиясе, жылылык куллану жайланмалары жылылык белән тээмин итү системасына тоташтырылган жылылык энергиясен кулланучылар белән үзара эшчәнлек тәртибе.

3.1. «Таткоммунэнерго» РПО АҖ, «Феникс» ЖЧЖ, «Газпром трансгаз Казан» ЖЧЖ жылылык белән тээмин итүче оешмалар Башкарма комитетка әлеге

программага 3 нче кушымтада билгелэнгән (күрсәтелгән) жылылык чорына әзерлек таләпләрен үтәү буенча мәғлүмат тапшыралар. Район комиссиясе әлеге программаның 2.7 – 2.13 пунктлары нигезендә жылыту чорына әзерлек таләпләрен үтәүне раслаучы тәкъдим ителгән документларны карый.

3.2. Жылылык энергиясен кулланучылар Башкарма комитетка әлеге программага 4 нче кушымтада билгелэнгән (күрсәтелгән) жылыту чорына әзерлек таләпләрен үтәү буенча мәғлүмат тапшыралар.

3.3. Жылылык белән тәэмин итүче оешма кулланучыларның жылылык энергиясен исәпкә алу узелларын файдалануга кертүне гамәлгә ашыра, жылылык пунктлары жиһазларын тыгызлыкка һәм ныклыкка сынау вакытында, жылылык куллану системаларын жылылык суы белән гидропневматик юганда катнаша һәм тикшерү объектларын тикшерә.

3.4. Жылылык энергиясен кулланучылар жылыту чорына әзерлекне тикшерү актын рәсмиләштерәләр, аны жылылык белән тәэмин итүче оешма белән килештерәләр һәм аны карау өчен Тәтеш муниципаль районы комиссиясенә тәкъдим итәләр.

3.5. Атна саен (пәнжешәмбе көннәрендә) жылылык белән тәэмин итүче оешма Башкарма комитетка жылылык энергиясен кулланучылар объектларын жылыту чорына әзерләү буенча белешмә рәвешендә мәғлүмат бирә.

Югары Ослан муниципаль районының
жылылык белән тээмин итүче оешмасы һәм
жылылык энергиясен кулланучыларның
2024-2025 ел жылылык чорына әзерлеген
тикшерү программасына
1 нче кушымта

2024-2025 жылыту чорына әзерлекне тикшерү
АКТЫ

_____ 2024 ел
(акт төзелгән урын) "___" _____ (актның төзелгән көне)

Төзелгән комиссия _____
(комиссия төзелгән документ формасы һәм аның реквизитлары)
жылыту чорына әзерлекне тикшерү программасына ярашлы рәвештә "___" _____ 2024
ел расланган _____
(жылыту чорына әзерлекне тикшерүче орган житәкчесе (аның урынбасары) ФИО)
"___" _____ 2024 елдан "___" _____ 2024 елга кадәр 2010 елның 27
июлендәге 190-ФЗ номерлы "Жылылык белән тээмин итү турында" ғы Федераль
закон нигезендә жылыту чорына әзерлекне тикшерде

_____ (аның буенча жылыту чорына әзерлек тикшерелгән жылылык белән тээмин итүче
оешма, жылылык энергиясен кулланучы)

Жылылык чорына әзерлекне тикшерү түбәндәге объектларга карата уздырылды:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Тикшерү барышында комиссия түбәндәгеләрне билгеләде:

(жылыту чорында эшләргә әзерлеге/әзер булмавы)

Ягулык чорына әзерлекне тикшерү нәтижеләре буенча комиссия нәтижәсе:

Комиссия рәйсе: _____
(имза, имзаны киңәйтеп язу)

Комиссия рәйсе урынбасары:

(имза, имзаны киңәйтеп язу)

Комиссия әгъзалары: _____
(имза, имзаны киңәйтеп язу)

Әзерлекне тикшерү акты белән таныштым, актның бер нөсхәсен алдым:

"___" _____ 2024 ел _____

(житәкченең имзасы, имзаны киңәйтеп язу (аның вәкаләтле вәкиле)

аңа карата жылыту чорына әзерлекне тикшерү үткәрелгән жылылык белән тээмин
итүче, жылылык энергиясен кулланучы оешма)

Югары Ослан муниципаль районының
жылылык белән тәэмин итүче оешмасы һәм
жылылык энергиясен кулланучыларның
2024-2025 ел жылылык чорына әзерлеген
тикшерү программасына
2 нче кушымта

2024-2025 жылыту чорына әзерлек
ПАСПОРТЫ

(аңа карата жылылык чорына әзерлек тикшерелгән жылылык белән тәэмин итүче оешманың, жылылык энергиясен кулланучының тулы исеме) бирелде.

Жылыту чорына әзерлекне тикшерү үткәрелгән түбәндәге объектларга карата:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Жылыту чорына әзерлек паспорты бирү нигезе:

Жылыту чорына әзерлекне тикшерү акты _____ N _____.

((ягулык чорына әзерлекне тикшерү буенча комиссия оештырган вәкаләтле органның имзасы, имзасын киңәйтеп язу һәм мөһерләү)

Югары Ослан муниципаль районының
жылылык белән тээмин итүче оешмасы һәм
жылылык энергиясен кулланучыларның
2024-2025 ел жылылык чорына эзерлеген
тикшерү программасына
3 нче кушымта

Жылылык белән тээмин итүче оешма өчен жылыту чорына эзерлек таләпләре

Жылылык белән тээмин итүче оешманың жылыту чорына эзерлеген бәяләү максатыннан вәкаләтле орган әлеге оешмаларга карата тикшерелергә тиеш:

1) жылылык йөкләнешләре графигын үтәргә, температура графигын сакларга эзерлек;

2) техник регламентларда билгеләнгән жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылык критерийларын үтәү;

3) жылылык энергиясе чыганаclarында ягулык запасларының норматив булуы;

4) диспетчерлык һәм авария хезмәтләренең эшләве, атап әйткәндә:

күрсәтелгән хезмәтләренең персонал белән тулылануы;

персоналны шәхси һәм коллектив саклану чаралары, махсус киём, кораллар һәм эшләр башкару өчен кирәкле жиһазлар, норматив-техник һәм оператив документация, инструкциялар, схемалар, беренчел янғын сүндерү чаралары белән тээмин итү;

5) аларга караган жылылык челтәрләрен көйләү;

6) жылылык энергиясен куллану режимнарын контрольдә тотуны оештыру;

7) жылылык ташучыларның сыйфатын тээмин итү;

8) сатып алынган һәм гамәлгә ашырыла торган жылылык энергиясен коммерцияле исәпкә алуны оештыру;

9) аларга караган жылылык челтәрләренең төзелеш сыйфатын тикшерүне тээмин итү, шул исәптән жылылык белән тээмин итү турында закон нигезендә төзелештә кулланыла торган эш һәм материалларга гарантияләр бирү;

10) жылылык энергиясен кулланучыларны жылылык белән тээмин итү һәм ышанычлы жылылык белән тээмин итү объектларының авариясез эшен тээмин итү, атап әйткәндә:

ягулык кабул итү һәм бушату, ягулык эзерләү һәм ягулык бирү системаларының эзерлеге;

ресурстан тыш жылылык-энергетика жиһазларын файдалану срогын озайту буенча тиешле оештыру-техник чаралар үткөрмичә эксплуатацияләү фактлары булмау;

жылылык, электр һәм су белән тээмин итүче оешмаларның, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының, шулай ук жирле үзидарә органнарының үзара эшчәнлеген исәпкә алып, жылылык белән тээмин итү системаларында авария хәлләрен бетерү тәртибе булу;

жылылык челтәрләрен гидравлик һәм жылылык сынауларын үткөрү;

жылылык белән тээмин итүдә катнашкан жиһазларны техник тикшерү һәм диагностикалауны үз эченә алган жылылык чорына эзерлекнең расланган планын үтәү;

жылылык челтәрләрен һәм жылылык энергиясе чыганаclarын ремонтлауның планлы графигын үтәү;

ягулык запасларының билгеләнгән нормативларын киметү һәм житкерү өзелүенә

юл куймаучы ягулык китерү килешүлөрөнөң булуы;

11) жылылык энергиясен кулланучылар һәм жылылык белән тәэмин итүче оешма арасында эксплуатация жаваплылыгын чикләүне билгеләүче документлар булу;

12) дәүләт хакимияте органнары тарафыннан дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыруга вәкаләтле һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән билгеләнгән срокларда үтәлмәгән, жылыту чорында эшнең ышанычлылыгына йогынты ясый торган күрсәтмөләрнең булмавы;

13) автомат регуляторларның алар булганда эшли алуы.

Югары Ослан муниципаль районының
жылылык белән тәэмин итүче оешмасы һәм
жылылык энергиясен кулланучыларның
2024-2025 ел жылылык чорына әзерлеген
тикшерү программасына
4 нче кушымта

Жылылык энергиясен кулланучылар өчен жылыту чорына әзерлек таләпләре

Жылылык энергиясен кулланучыларның жылыту чорына әзерлеген бәяләү максатыннан вәкаләтле орган тарафыннан тикшерелергә тиеш:

1) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән тәртиптә ачкыланган жылылык энергиясе жайланмаларының жылылык һәм гидравлик эш режимындагы бозылуларны бетерү;

2) жылылык кулланучы жайланмаларның жиһазларын һәм коммуникацияләрен юып төшерү;

3) эксплуатация режимнарын эшләү, шулай ук аларны кертү буенча чаралар;

4) ремонт эшләре планын үтәү һәм аларны үтәү сыйфаты;

5) жылылык энергиясен кулланучыга караган жылылык чөлтәрләренә торышы;

6) биналарны жылыту торышы (чердаклар, баскычлар, подваллар, ишекләр);

7) исәпкә алу приборларының булуы һәм эшләве, алар булганда автомат регуляторларның эшләве;

8) жылылык куллану системаларын саклауның эшләве;

9) жылылык кулланучы жайланмаларның паспортлары, хезмәт күрсәтүче персонал өчен принципаль схемалар һәм инструкцияләр булу һәм аларның чынбарлыгына туры килү;

10) бирелгән жылылык энергиясе өчен бурыч булмау;

11) үз һәм (яки) жәлеп ителгән ремонт бригадаларының булуы һәм аларны жылылык кулланучы жайланмаларны тиешле эксплуатацияләүне гәмәлгә ашыру өчен матди-техник ресурслар белән тәэмин итү;

12) жылылык кулланучы жайланмаларның жиһазларын тыгызлыкка һәм ныклыкка сынау үткөрү;

13) «Жылыту чорына әзерлекне бәяләү кагыйдәләрен раслау турында» РФ Энергетика Министрлыгының 12.03.2013 ел № 103 бөйөргөнең 3 нче кушымтасында китерелгән критерийларга ярашлы рәвештә климат шартларын исәпкә алып, жылылык энергиясен кулланучыларны жылылык белән тәэмин итүнең ышанычлылыгы.

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының 2024 ел
_____ № _____ карары белән
расланган

2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Таткоммунэнерго»
РПО АЖ, «Феникс» ЖЧЖ, «Газпром трансгаз Казан» ЖЧЖ жылылык белән тээмин
итүче оешмасының 2024-2025 елгы жылылык чорына әзерлеген тикшерү графигы

№	Тикшерелергә тиешле жылылык белән тээмин итүче оешма	Тикшерү вакыты	Тикшерү барышында тикшерелә торган документлар
1.	АО РПО «Таткоммунэнерго»	15.06.2024- 17.10.2024	2024-2025 елгы жылыту чорына әзерлекне тикшерү программасына 3 нче кушымтага ярашлы
2	ООО «Феникс»	15.06.2024- 17.10.2024	2024-2025 елгы жылыту чорына әзерлекне тикшерү программасына 3 нче кушымтага ярашлы
3	ООО «Газпром трансгаз Казан»	15.06.2024- 17.10.2024	2024-2025 елгы жылыту чорына әзерлекне тикшерү программасына 3 нче кушымтага ярашлы

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының 2024 ел
_____ № _____ карары белән
расланган

3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы жылылык энергиясен
кулланучыларның 2024-2025 ел жылыту чорына эзерлеген тикшерү графигы

№	Тикшерелергә тиешле жылылык белән тәэмин итүче оешма	Тикшерү вакыты	Тикшерү барышында тикшерелә торган документлар
1.	Социаль-мәдәни тормыш объектлары, торак йортлар	17.10.2024 кадәр	2024-2025 елгы жылыту чорына эзерлекне тикшерү программасына 3 нче кушымтага ярашлы