

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАР ЧАЛЛЫСЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

8 июнь 2024 ел

№ 129

«Жир салымы турында»

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенә ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы " Татар Чаллысы авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Татар Чаллысы авыл жирлеге Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Татар Чаллысы авыл жирлеге территориясендә түләнергә тиешле жир салымын гамәлгә кертергә.

2. Жир салымы ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

2.1. 1 - 3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05% ;

2.2. «2005 елның 22 июлендәге 116-ФЗ номерлы» махсус икътисади зоналар турында " гы Федераль закон нигезендә оешмалар идарәче компанияләр дип танылган махсус икътисади зона территориясендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата 2028 елга кадәрге срокка карата 0,1% ;

2.3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жир участокларына карата 0,3% ;

2.4. торак фонды һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (күчемсез мөлкәт объектына туры килә торган жир кишәрлегенә торак фондына һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган өлешенә) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш) 0,3%;

2.5. «Гражданның тарафыннан үз ихтияжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (тәкъдим ителгән) жир кишәрлекләренә 0,3%;

2.6. оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чиклэнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

2.7. бюджет учреждениеләренә һәм жирле бюджеттан финанслана торган идарә органнарына бирелгән жир кишәрлекләренә карата 1%;

2.8. бюджет учреждениеләренә һәм Татарстан Республикасы бюджетыннан финанслана торган идарә органнарына бирелгән жир кишәрлекләренә карата 1,25%;

2.9. аларның максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренән, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән аларның 1,5%ы;

2.10. Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымыннан азат итәргә:

3.1. Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары;

3.2. Советлар Союзы геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан Орденының тулы кавалерлары;

3.3. гражданнырны жирләү белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата оешмалар һәм учреждениеләр;

3.4. гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә (урман парклары, парклар, скверлар, шосселар, урамнар, тыкрыклар, юллар, майданнар, күперләр, чишмәләр, су объектлары, һәйкәлләр, мактау тактасы, балалар майданчыклары, контейнер майданчыклары) карата;

3.5. жирле үзидарә органнары, казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр, күпфатирлы төзелешләр һәм торак төзелеше өчен билгелэнгән торак пунктлар жирләре өлешендә, спорт-мәдәни комплекс һәм спорт майданчыклары өчен торак пунктлар жирләре өлешендә, һава транспорты (вертолет майданчыгы) өлешендә Менделеевск муниципаль районы бюджетыннан финанслана;

3.6. «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Россия Федерациясе Президенты указы нигезендә Россия Федерациясе Хәрби Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Татар Чаллысы жирлегә территориясендә теркәлгән Россия Федерациясе гражданнырны һәм махсус хәрби операциядә катнашучы хәрби хезмәткәрләр, салым салу объекты милекчеләре.

3.7. ветераннар һәм хәрби хәрәкәтләр инвалидлары - хәрби хезмәттән азат ителгән махсус хәрби операция катнашучылары;

3 пунктның 3.6. һәм 3.7 пунктчалары буенча салым ташламасы эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлегенә карата бирелә;

Түләнергә тиешле салым түләүченең салым ташламасы суммасын билгеләгәндә салым түләүчене сайлау буенча салым салуның бер объектына бирелә.

Салым ташламасына хокукы булган салым түлөүчелөр салым органына салым ташламасы бирү турында гаризаны үз сайлаулары буенча тапшыра, шулай ук салым түлөүченең салым ташламасына хокукын раслый торган документларны тапшырырга хокуклы.

Салым ташламасына хокукы булган салым түлөүчө салым органына салым ташламасы бирү турында гариза бирмөгөн яисә салым ташламасын кулланудан баш тарту турында хәбәр итмөгөн очракта, салым ташламасы Россия Федерациясе Салым кодексы, башка федераль законнар һәм әлеге карар нигезендә салым түлөүченең салым ташламасына хокукы барлыкка килгән салым чорыннан башлап алынган белешмәләр нигезендә бирелә.

Салым ташламасына хокукы булган салым түлөүчө тарафыннан салым ташламасы сайланган объект турында хәбәрнамә тапшырмаганда, салым ташламасы бер салым салу объектына карата максималь исәпләп чыгарылган салым суммасы белән бирелә.

4 Салым түлөүчө оешмалар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла дип билгеләргә.

5. Салым түлөүчеләр - оешмалар өчен салым түлөү әлеге салым чорының I, II һәм III кварталы узганнан соң узган хисап чорыннан соң килә торган айның 28 числосыннан да соңга калмыйча, жир кишәрлегенә кадастр бәясенәң процент ставкасы 1/4 күләмендә аванс түлөүләре белән башкарыла дип билгеләргә. Салым чоры йомгалары буенча түлөнәргә тиешле салым суммасы узган салым чорыннан соң килүчө елның 28 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

6. Салым базасын (салымнан тыш) киметү салым түлөүчене сайлау буенча бер жир кишәрлегенә карата башкарыла.

Салым түлөүчө кулланыла торган сайланган жир кишәрлеге турында хәбәрнамә салым түлөүчө тарафыннан салым органына үзенәң сайлау буенча салым чоры булган елның 31 декабреннән дә соңга калмыйча тапшырыла, аннан башлап әлеге жир кишәрлегенә карата салым тотып калу кулланыла. Сайланган жир кишәрлеге турында хәбәрнамә дүүләт яисә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнен күпфункцияле үзәге аша салым органына тапшырылырга мөмкин.

7. Әлеге карар, 3 пунктның 3.6. һәм 3.7 пунктчасыннан тыш, Россия Федерациясе Салым кодексының 5 статьясы нигезендә закон көченә керә.

Әлеге карарның 3.6. пунктының 3.6. һәм 3.7 пунктчасының гамәли көче, 2023 елдан башлап, ел саен салым чорында физик затлардан жир салымын исәпләүгә бәйле хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

8. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Татар Чаллысы авыл җирлеге Советының 2020 елның 24 мартындагы 164 номерлы, 2023 елның 27 февралендәге 78 номерлы, 2023 елның 10 октябрендәге 100 номерлы, 2023 елның 18 декабрендәге 116 номерлы карарлары үз көчен югалткан дип танырга.

9. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында «Норматив документлар» бүлегендә урнаштырырга <http://mendelevsk.tatarstan.ru>

10. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Татар Чаллысы авыл җирлегенең финанс-бюджет мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә

Татар Чаллысы авыл җирлеге Советы рәисе

Т.П. Кузнецова